



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

SMLOUVA O DÍLO číslo 001/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb na zhotovení díla

Snížení energetické náročnosti objektu Sokolovny na st. p. č. 405 a 465, k. ú. Vlachovo Březí

[zakázka financovaná s podporou EU - akce Operačního programu Životní prostředí]

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Vlachovo Březí |
| Sídlo [adresa]: | Vlachovo Březí, Vlachovo Březí, náměstí Svobody č. p. 56 / č. orient. - - - |
| PSČ a doručovací pošta: | 384 22 Vlachovo Březí |
| Oprávněný zástupce: | Lubomír Dragoun, starosta |
| Identifikační číslo: | 00250821 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ00250821 |
| Bankovní spojení: | 191106675/0300 |

a

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 2. Zhotovitel: | Jan Kalčík |
| Registován: | Městským úřadem Prachatice |
| Sídlo [adresa]: | Komenského 139, Vlachovo Březí |
| PSČ a doručovací pošta: | 384 22 Vlachovo Březí |
| Oprávněný zástupce: | Jan Kalčík, stavební podnikatel |
| Identifikační číslo: | 65935268 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ7208161213 |
| Bankovní spojení: | 194344090247/0100 |

II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

II.1. Základní údaje

- Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla [stavební práce]
Snížení energetické náročnosti objektu Sokolovny na st. p. č. 405 a 465, k. ú. Vlachovo Březí.
- Zhotovení díla představuje úplné provedení stavebních prací a souvisejících činností včetně předání dokumentace a dokladů ke zhotovenému dílu v rozsahu a podle podmínek, jak jsou stanoveny touto smlouvou o dílo.
- Zkrácený popis obsahu a rozsahu stavebních prací:
Zateplení Etics tl. 140 [62,98 m²], zateplení Etics tl. 160 [901,95 m²], rekonstrukce a zateplení podlahy [773 m²], izolace tepelné stropů a střech [1196 m²], okna hliníko plastová 101,62 m²], výměna dveří, výměna topných zdrojů vytápění 59 kW, rekuperační jednotky 1350 m³/hod., fotovoltaický systém 5 kWp, ostatní stavební práce specifikované prováděcí PD a ZP.
- Sjednaný rozsah díla bude proveden v souladu se schválenou projektovou dokumentací při respektování podmínek stanovených povoleními k provedení díla, zejména stanoviskem č. j. MUPt/12634/2016, které dne 15.04.2016 vystavil Městský úřad Prachatice, obor stavebně správní a regionálního rozvoje.
- Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.

II.2. Místo zhotovení díla

- Místo zhotovení díla je dáno umístěním stávající stavby a pozemků, na kterých bude dílo provedeno, tj. pozemky v obci Vlachovo Březí, v katastrálním území Vlachovo Březí parc. č. st. 405, st. 465 [viz situace obsažené v projektové dokumentaci díla].

II.3. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- Vlastníkem stávající stavby i provedených a vyfakturovaných částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.
- V případě odevzdání a převzetí díla s vadami či nedodělků zajistí zhotovitel ochranu díla podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků.

III. Rozsah díla

III.1. Rozsah stavebních a montážních prací a dodávek

1. Technické řešení a způsob provedení stavebních prací a konstrukcí určuje projektová dokumentace díla zpracovaná fyzickou osobou Ing. Pavel Kouba, Vlachovo Březí, Nerudova 473 v prosinci 2016 [projektant p. Ing. Pavel Kouba].
2. Rozsah díla a způsob provedení díla jsou určeny z výchozích podkladů
 - projektová dokumentace uvedená v odstavci 1 tohoto článku,
 - další podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky.
3. Zhotovení díla obsahuje
 - kompletní zhotovení zakázky [stavební práce] v rozsahu určeném projektovou dokumentací a s podmínkami sjednanými touto smlouvou,
 - provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části v rozsahu uvedeném v článku III.2. a ostatní součásti díla uvedené v čl. III.3. této smlouvy.

III.2. Dokladová část

1. Součástí díla je také pořízení dokladů k realizovanému dílu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetických zaměření.
2. Dokladová část bude obsahovat
 - a) úplný přehled dokladů a dokumentace,
 - b) kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - c) prvopis [originál] stavebního deníku,
 - d) přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
 - e) zprávu o výchozí revizi hromosvodů,
 - f) zprávu o výchozí revizi elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů,
 - g) protokoly o provedených zkouškách,
 - h) celkový seznam hmot a výrobků použitých ke zhotovení díla s přesným označením jednotlivých výrobků a jejich výrobců,
 - i) průkazná osvědčení o hmotách a výrobcích použitých ke zhotovení díla,
 - j) prokazatelné doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými v průběhu zhotovování díla,
 - k) doklady stanovené podmínkami rozhodnutí, kterým byla povolena výstavba díla.
3. Provedení všech potřebných zkoušek a kontrol zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady a dokumentaci předá objednateli
 - k případnému jednání o změně [změnách] navrhované [navrhovaných] zhotovitelem
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci požadovaných změn,
 - ve dvou vyhotoveních cenovou kalkulaci navržených změn [rozpočtový dodatek],
 - k odevzdání a převzetí stavebních prací - vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - k odevzdání a převzetí stavebních prací - předá zhotovitel objednateli doklady nejpozději 5 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - ve dvou vyhotoveních veškeré ostatní doklady a dokumentaci vyjma prvopisu stavebního deníku,
 - po odstranění všech nedostatků zaznamenaných zápisem z řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby a z kolaudačního řízení
 - prvopis stavebního deníku.

III.3. Ostatní součásti díla

1. S provedením výše uvedeného díla souvisejí a součástí díla jsou také
 - a) veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy potřebných materiálů a výrobků, odvozu suti, vybouraných hmot a přebytečné zeminy, zajištění vhodných skládek a případné poplatky za uložení na tyto skládky,
 - b) odvoz a bezpečná likvidace rozebranych asfaltových povrchů silničních komunikací,
 - c) potřebné vybavení zařízení staveniště a jeho ochrana včetně připojení elektrické energie, vody, kanalizace,
 - d) vytyčení tras stávajících podzemních vedení a ochrana těchto vedení podle podmínek stanovených jejich provozovateli,
 - e) průběžná, účinná a včasná spolupráce s objednatelem určeným koordinátorem BOZP na staveništi, bude-li koordinátor objednatelem určen,
 - f) zajištění optimálních podmínek při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy [zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací],
 - g) ochrana stávajících i nově zhotovených konstrukcí po celou dobu provádění díla,
 - h) uvedení do původního stavu ploch určených po dobu zhotovování díla pro staveniště a příjezd ke staveništi,
 - i) veškerá opatření k vytvoření podmínek pro užívání staveniště k řádnému provádění díla [čl. V.1. až V.6.],
 - j) úplné seznámení objednatele s ovládáním a obsluhou všech zařízení, která jsou součástí zhotovovaného díla.

III.4. Předpisy pro zhotovení díla

1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy i technologickými předpisy výrobců jednotlivých na stavbě použitých hmot a výrobků.
2. Jako závazné se dále stanovují v České [Československé] republice vydané [závazně platné i směrné] normy vztahující se k použitým materiálům [včetně jejich zkoušení] a k provádění stavebních konstrukcí a prací včetně technických a technologických předpisů stanovených výrobcí pro materiály a výrobky a jejich používání.

3. Pro realizaci díla se stanovují jako závazné zejména předpisy [normy] citované v projektové dokumentaci díla a podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky.

III.5. Úprava rozsahu nebo podmínek zhotovení díla

1. Úprava rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění jsou přípustné dohodou smluvních stran.
2. Požaduje-li některá smluvní strana odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, musí být předem dohodnuty
 - a) technické řešení,
 - b) rozsah a způsob provedení.
3. Jednostranně uplatněná změna rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění bude posuzována jako hrubé porušení smlouvy o dílo.
4. Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších [předem nepředvídaných] prací, je zhotovitel povinen přijmout úpravu smlouvy a zajistit provedení prací vyžádaných objednatelem nad původně sjednaný rozsah.
5. V případech uvedených v tomto článku bude smluvní cena upravena podle podmínek uvedených v čl. IX.

IV. Sjednaná doba provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve lhůtách
 - a) předání staveniště, zahájení prací předpoklad: od 03.04.2017,
 - b) dokončení díla včetně dokladů [maximálně: do 29.09.2017.
2. Celková doba provádění díla: 238 kalendářních dnů. Lhůta úplného vyklizení staveniště je sjednána do 5 pracovních dnů ode dne dokončení díla, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení díla sjednaného smlouvou.
3. Pro jednotlivé části díla nejsou dohodnuty dílčí termíny dokončení. Celé dílo bude odevzdáno a převzato po úplném dokončení sjednaného rozsahu díla.
4. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele v rozsahu a za podmínek podle čl. V. smlouvy.
5. Po dobu prodloužení objednatele při vzájemné součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností splnit předmět ve sjednané lhůtě.
6. Lhůty je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatelem o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky.

V. Provádění díla a vzájemná součinnost zhotovitele s objednatelem

V.1. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor staveniště zahrnující prostor pro vlastní zhotovení díla a prostor pro staveniště v rozsahu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.
2. Rozsah staveniště je shodný s rozsahem místa zhotovení díla [čl. II.1.].
3. Objednatel poskytne zhotoviteli staveniště formou bezplatného pronájmu v rozsahu výše specifikovaném, a to na dobu sjednanou ke zhotovení díla.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště před termínem sjednaným k zahájení zhotovování díla a zabezpečí předání staveniště zhotoviteli nejpozději k tomuto sjednanému termínu.
5. Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění prací staveniště písemným zápisem k užívání za podmínek zde stanovených. Zápis o předání staveniště zhotoviteli bude obsahovat popis skutečného stavu staveniště v době před zahájením stavebních prací.
6. Přesný rozsah staveniště bude zakreslen je určen projektovou dokumentací [čl. III.1 odst. 1].
7. V případě potřeby bude pořízena fotodokumentace zaznamenávající stav staveniště v době před zahájením stavebních prací.
8. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady návrhu technického řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
9. Staveniště je dopravně přístupné veřejnými silničními komunikacemi. Zhotovitel je povinen užívat komunikace v souladu s platnými předpisy a odpovídat za případné škody vzniklé jeho provozem. V případech potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou nařízena.
10. Objekty zařízení staveniště je zhotovitel povinen vybudovat a provozovat tak, aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám na stavbě nezáčastněným. Veškerá potřebná povolení a opatření k vybudování a provozu zařízení staveniště zajistí zhotovitel vlastním nákladem.
11. Staveniště včetně skladovaných materiálů zabezpečí zhotovitel tak, aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
12. V případě potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou těmito povoleními nařízena.
13. Připojení zařízení staveniště [elektrická energie, voda, kanalizace] projedná a zabezpečí zhotovitel vlastním nákladem včetně osazení měření odběru a projednání platebních podmínek s majitelem rozvodů v místech připojení.
14. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon technického dozoru objednatele [TDO], autorského dozoru [AD], jakož i koordinátora BOZP na staveništi, pokud je určen, a zároveň s těmito objednatelem stanovenými osobami průběžně spolupracovat.
15. Pro odevzdání a převzetí dokončeného díla zajistí zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště tak, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání celého díla včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů.
16. Po skončení prací je povinen zhotovitel uvést prostor staveniště do původního stavu, pokud není projektovou dokumentací určena jiná úprava. Takto upravené a kompletně vyklizené staveniště předá zhotovitel objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV.

V.2. Omezující podmínky pro užívání staveniště a jeho částí po dobu provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla

[stavební práce] nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

V.3. Provádění díla [stavební práce]

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, dodržování kvality včetně provádění kontrol a zkoušek, použití předepsaných materiálů a jejich ochranu a za prováděné konstrukce a práce.
2. Zhotovitel si sám obstará všechny věci potřebné pro provedení díla [stavební práce]. Pro provedení díla [stavební práce] používá zhotovitel zásadně materiálů a výrobků odpovídajících příslušným technickým podmínkám a dohodám uvedeným v této smlouvě. Materiály a výrobky, které neodpovídají předepsaným technickým podmínkám, nesmí zhotovitel použít. Hmoty a výrobky určené ke zhotovení díla [stavební práce] budou vždy použity výhradně v prvním stupni jakosti.
3. Práce a dodávky, které již v průběhu provádění díla [stavební práce] vykazují nedostatky nebo odporují dohodnutým podmínkám, musí zhotovitel nahradit bezvadným plněním v termínu, který mu objednatel určí. Objednatel může případně podle charakteru nedostatků navrhnout slevu ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností objednateli, případně třetím osobám na stavbě nezúčastněným.
5. Objednatel je oprávněn svým zástupcem kontrolovat provádění prací. Tento zástupce má proto právo přístupu do celého prostoru staveniště.
6. Zhotovitel do 1 týdne ode dne převzetí staveniště předloží objednateli ke schválení plán kontrol a zkoušek, které budou prováděny v průběhu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně 5 pracovních dnů předem ke kontrole prací, které budou dalším postupem skryty; zejména
 - stavu provedení jednotlivých technologických fází,
 - rozsahu skutečně provedených prací,
 - kvality konstrukcí a prací prováděných jako součást díla.
7. Nevyzve-li zhotovitel stanoveným postupem objednatele ke kontrole, je povinen na výzvu objednatele vlastním nákladem již zakryté konstrukce nebo práce odkrýt.
8. Nevyzve-li zhotovitel stanoveným postupem objednatele ke kontrole, poskytne na takovéto části díla záruku v délce dvojnásobné, než jaká je uvedena v čl. V.6. odst. 6. Pokud však zástupce objednatele bude trvat na provedení kontroly, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vlastním nákladem již zakryté konstrukce nebo práce odkrýt.
9. Zhotovitel vyzve objednatele rovněž k provádění jednotlivých zkoušek dle plánu, který bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem [viz odst. 6 tohoto článku].
10. S provedením výše uvedeného díla souvisejí a součástí provádění díla jsou také spolupráce zhotovitele s koordinátorem BOZP, je-li tento určen objednatelem, a poskytnutí veškerých informací, dokladů a dokumentace vztahující se k BOZP na staveništi.
11. Zhotovitel je povinen prostřednictvím jeho oprávněné osoby zúčastnit se kontrolních dnů svolávaných zástupcem objednatele v průběhu provádění stavby za účelem kontroly postupu stavebních prací a koordinování záležitostí týkajících se obou účastníků smlouvy v záležitostech řádného plnění díla. Předpokládaný cyklus konání kontrolních dnů je 1x za týden až 1x za dva týdny.

V.4. Omezující podmínky pro provádění díla [stavební práce]

1. Zhotovitel si před zahájením prací vyžádá a zajistí vytyčení tras stávajících podzemních vedení a následně jejich ochranu po celou dobu provádění díla a zabezpečí případná potřebná povolení k omezení dopravy.
2. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost provozu a užívání okolních objektů včetně veřejné komunikace.
3. Prostřednictvím poddodavatelů může zhotovitel plnit dílčí části zakázky pouze oprávněnými subjekty, kteří byli zapsáni v seznamu poddodavatelů, jenž zhotovitel předal objednateli.

V.5. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště až do odevzdání dokončeného díla [případně až do dne potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí] bude zhotovitel vést stavební deník s denními záznamy o počasí [zejména minimální a maximální teplota] a o postupu provádění prací. V deníku budou dále zaznamenány ostatní zásadní údaje týkající se provádění díla [stavební práce].
2. Deník bude na stavbě po dobu provádění prací trvale přístupný zástupci objednatele, který potvrzuje obsah zápisů, případně zapisuje svá stanoviska a odděluje pro svoji evidenci první kopii jednotlivých listů deníku.
3. K zápisům nebo požadavkům jedné smluvní strany zapsaným ve stavebním deníku je povinná druhá strana vyjádřit se nejpozději do 5 pracovních dnů.
4. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.6. Odevzdání a převzetí dokončeného díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 10 pracovních dnů předem a v písemné výzvě oznámí objednateli termín úplného dokončení díla a zároveň mu včas doloží úplný a nezavadný rozsah dokladů a dokumentace dle čl. III.2. Objednatel poté stanoví způsob konání, místo a čas zahájení řízení o odevzdání a převzetí díla. K řízení pak objednatel přizve osoby vykonávající technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
2. K odevzdání a převzetí připraví zhotovitel zcela dokončené a úplně vyklizené dílo a zajistí vyklizení celého rozsahu staveniště, aby jeho zbývající části nikterak neztěžovaly užívání stavby.
3. Objednatel nepřevzme dílo, pokud
 - nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - staveniště nebude upraveno, aby umožňovalo trvale bezpečné a neomezené užívání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky v provedení prací nebo nedostatky v dokladech předávaných

- zhotovitelem, pro které nelze dílo neomezeně a bezpečně užívat, a v případě, když dílo nebude úplně vyklizeno natolik, aby umožňovalo bezpečné a neomezené užívání. Objednatel ale nemá právo odmítnout převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, které však ani samostatně, ani souborně v ničem neomezuji úplné a bezpečné užívání díla.
- Objednatel převezme dokončení díla i s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, avšak pouze za podmínky, že tyto vady či nedodělkami nebudou nikterak omezovat řádné a bezpečné užívání celého úplného rozsahu díla.
 - Pokud objednatel převezme dílo se zjištěnými ojedinělými drobnými vadami nebo nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělkami bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odevzdání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Dohoda o jiné lhůtě je však vždy podmíněna souhlasem objednatel.
 - Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel **záruku po dobu 72 měsíců**.
Záruka se vztahuje na veškeré vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky.
Záruční lhůta začíná dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla [stavební práce] bez zjištěných vad či nedodělků. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatel.
 - Uplatní-li objednatel během záruční lhůty písemně vadu, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění, není-li objednatel v rámci uplatnění vady uvedeno jinak. Dostačující způsob uplatnění nároku na odstranění vad je i faxem nebo e-mailem.
 - Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady nejpozději
 - v případech vad omezujících provoz nebo užívání **do 3 kalendářních dnů,**
 - v případech ostatních vad **do 7 kalendářních dnů**ode dne, kdy mu byla doručena reklamace od objednatel.
 - O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se prodlužuje sjednaná lhůta záruky.
 - Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatel v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do právoplatného rozhodnutí správního orgánu či soudu.
 - Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu [vady] neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady [vad] třetí osobou na náklady zhotovitel.

VI. Vzájemný styk smluvních stran

- Vzájemný styk a součinnost zajišťují a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni
 - za objednatel: Ing. Pavel Kouba - telefon: +420 602 495 933
 - za zhotovitel: Jan Kalčík - telefon: +420 777 736 097
- Úpravu nebo změnu smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.
- Výše uvedený pověřený zástupce objednatel je zároveň osobou vykonávající také technický dozor objednatel. Touto osobou není a nesmí být dodavatel ani osoba s dodavatelem propojená.

VII. Cena, způsob fakturace a placení

- Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši

- celková základní cena	7 675 000,00 Kč
- daň z přidané hodnoty	1 611 750,00 Kč
- CELKOVÁ CENA včetně DPH	9 286 750,00 Kč

Celková cena zahrnuje práce a dodávky uvedené ve výkazu výměr a zároveň také výkony a činnosti ke splnění částí díla uvedené v čl. III.2 a III.3 smlouvy, případně i ostatní specifické činnosti pro splnění díla vyplývající z technologií a organizace dodavatel. Detailní členění je uvedeno v nabídkovém rozpočtu zhotovitel [závazný rozpočet], který je stanoven jako nedílná součást závazných podmínek plnění.
- Sjednaná cena je celkovou a nejvýše přípustnou cenou za zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek.
- Cena zahrnuje veškeré náklady na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby potřebné.
- Cena je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který zpracoval zhotovitel a který je neoddělitelnou přílohou závazných podmínek plnění [závazný rozpočet]. Rozpočet obsahuje veškeré práce a dodávky včetně vedlejších prací a nákladů, které jsou potřebné pro řádné a úplné zhotovení díla. Případné chyby či neúplnosti v rozpočtu nejsou důvodem pro následnou úpravu smluvní ceny.
- Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou neměnné po celou dobu provádění stavby.
- Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu, času nebo způsobu provádění stavby dohodou učiněnou mezi objednatel a zhotovitel.
- Smluvní cenu je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky.
- Fakturovat dílo je zhotovitel oprávněn dílčími měsíčními fakturami za skutečně provedenou část díla, avšak nejvýše do 90 % celkové smluvné ceny díla.
Zbývající částku ceny díla [10 %] je zhotovitel oprávněn fakturovat až po úplném dokončení celého rozsahu díla dokumentovaném oboustranně potvrzeným zápisem o odevzdání a převzetí díla a po úplném odstranění případných vad a nedodělků, které by byly zjištěny při odevzdání a převzetí. V případě, že při odevzdání a převzetí dokončeného díla budou zjištěny vady nebo nedodělkami, je podmínkou práva vystavení faktury písemné potvrzení zástupce objednatel o jejich úplném odstranění.
- Závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení celého rozsahu díla a po písemném potvrzení o úplném odstranění případných vad a nedodělků, které by byly zjištěny při odevzdání a převzetí.

10. V případě, že při odevzdání a převzetí dokončeného díla [stavební práce] budou zjištěny vady nebo nedodělky, je podmínkou práva vystavení závěrečné faktury písemné potvrzení zástupce objednatele o jejich úplném odstranění.
11. Pro určení mezních limitů oprávněné fakturace je rozhodující celková smluvně sjednaná cena včetně DPH.
13. Faktura vždy musí být doložena podrobným [položkovým] soupisem provedených prací a dodávek ve skladbě členění a v cenách závazného rozpočtu.
14. Případně dohodnuté vícepráce budou ve faktuře uvedeny odděleně s podrobným popisem a podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek po schválení rozpočtového dodatku a úpravě smlouvy o dílo. Vícepráce budou fakturovány odděleně od faktur za zadanou zakázku způsobem podle určení objednatelem.
15. Zhotovitel je oprávněn postoupit faktury objednateli po jejich odsouhlasení potvrzeném technickým dozorem objednatele. Zhotovitel proto nejprve předkládá fakturu technickému dozoru objednatele, který do 5 pracovních dnů zkontroluje její věcný obsah a formální náležitosti.
16. Pokud by zhotovitel vystavil fakturu, která není plně dle sjednaných podmínek, nebo kdyby objednateli předložil fakturu neodsouhlasenou technickým dozorem objednatele, byla by taková faktura předložena v rozporu se smluvními podmínkami a proto bude posuzována jako neoprávněná.

VIII. Zajištění závazků

VIII.1. Odpovědnost za škody, vadné plnění, smluvní pokuty

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinna k náhradě škody ve smyslu ustanovení hlavy VIII odd. 2 občanského zákoníku dle § 2909 a následujících, nanejvýš pak § 2913 a s tím souvisejících.
2. V případě, že objednatel v průběhu provádění díla vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění nebo k zabezpečení staveniště způsobem stanoveným smluvními podmínkami a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu úplného vyklizení staveniště je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za každý den prodlení.
5. Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí díla [stavební práce] je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla, nejvýše však 1 000,00 Kč za každý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu či nedodělek.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uplatněných v záruční lhůtě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení a v případě, že dílo z důvodu vady nebude možné neomezeně užívat, pak 0,3 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení, vždy však nanejvýše 10 000,00 Kč za vadu a za každý den prodlení.
7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
8. Pro stanovení částky uplatňovaných smluvních pokut je základnou výpočtu celková cena včetně DPH.
9. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.
10. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.

VIII.2. Hrubé porušení smluvních povinností

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění prací zjistí některý z případů, když
 - dojde k zpoždění postupu provádění prací,
 - dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti podmínkám časového plánu postupu prací a jejich financování,
 - zhotovitel bez souhlasu objednatele provede některou část stavby v rozporu s se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s projektovou dokumentací,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatele neodstraní vadné plnění,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatele nezajistí řádné užívání nebo zabezpečení staveniště,
 - zhotovitel požaduje proplacení faktury, aniž by tato faktura byla potvrzena technickým dozorem,jedná se o hrubé porušení smluvních ujednání zhotovitelem.
2. V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu a odstoupné.

VIII.3. Odstoupení od smlouvy, odstoupné

1. Pokud některá ze smluvních stran jednostranně odstoupí od smlouvy, zaplatí druhé straně nejpozději do 1 měsíce odstoupné v celkové výši 15 % sjednané smluvní ceny díla. Ostatní práva zaplacením tohoto odstoupného nejsou dotčena.
2. Odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu či odstoupné lze výhradně podle podmínek sjednaných smlouvou, při uplatnění vyhrazených práv objednatele dle čl. IX.2., nebo při hrubém neplnění smluvních podmínek druhou stranou.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou s uvedením termínu odstoupení od smlouvy a prokazatelně doručeno smluvní straně, které je určeno.

VIII.4. Uplatňování sankcí

1. Uplatněním některé ze smluvních pokut uvedených v čl. VIII.1. či odstoupného podle čl. VIII.3. nebo zastavením financování z důvodů uvedených v některém z odstavců čl. VIII.1. není dotčeno právo uplatnit jiná [další] sankční opatření.

2. Právo na uplatnění některé smluvní pokuty nevylučuje právo uplatnění jiné smluvní pokuty.
3. Právo na uplatňování smluvních pokut nevylučuje možnost práva uplatnit náhradu vzniklé škody.
4. Nárok na náhradu vzniklé škody nevylučuje možnost uplatňování smluvních pokut.
5. Právo na uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo uplatnění jiné smluvní pokuty.

IX. Ostatní ujednání

IX.1. Závazné obchodní podmínky plnění smlouvy o dílo, úprava podmínek zhotovení díla, splatnost plateb

1. Součástí sjednaných závazných obchodních podmínek plnění zakázky dle této smlouvy o dílo jsou
 - 1.a) doklady a dokumenty, které jako závazné pro plnění smlouvy o dílo stanovil objednatel:
 - kompletní projektová dokumentace díla [stavební práce],
 - podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky [stavební práce],
 - 1.b) doklady a dokumenty předané zhotovitelem objednateli spolu s podáním nabídky zhotovitele objednateli:
 - závazný rozpočet, který tvoří kalkulace nabídkové ceny včetně výpočtové části zpracovaná zhotovitelem, jakož i podrobné kalkulace všech ostatních součástí cenové nabídky - tedy úplný nabídkový rozpočet, jenž byl součástí nabídky zhotovitele do zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky [stavební práce],
 - dohoda o oceňování případných víceprací - součástí nabídky zhotovitele do zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky [stavební práce],
 - 1.c) doklady a dokumenty předávané vybraným zhotovitelem objednateli před uzavřením smlouvy k plnění veřejné zakázky:
 - listinné doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů zhotovitele
 - výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 06.02.2017 č. žádosti 220420807 - Česká republika, Rejstřík trestů, Soudní 1, 140 66 Praha 4 - vydaný pro osobu: Jan Kalčík, r. č. 7208161213 - ověřená kopie, dne 06.02.2017 ověřeno Městský úřad Vlachovo Březí,
 - potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 05.02.2017 - Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště v Prachaticích, Mánesova 1803/3a, 383 01 Prachatice - originál,
 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani ze dne 04.02.2017 potvrzené Janem Kalčíkem - originál,
 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, že dodavatel nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 04.02.2017 potvrzené Janem Kalčíkem - originál,
 - potvrzení o stavu závazků ze dne 06.02.2017 zn. 43005/210/8008/6.2.17/2563/Pi - Okresní správa sociálního zabezpečení Prachatice, Nádražní 1121, 383 11 Prachatice - originál,
 - listinné doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů zhotovitele
 - výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný k 06.02.2017 - CZECH POINT - ověřená kopie, dne 06.02.2017 ověřeno Městský úřad Vlachovo Březí,
 - osvědčení o autorizaci č. 13161 ze dne 07.01.1997 - vydaný ČKAIT pro osobu: Ing. Zdeněk Černý, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. AO ČKAIT 0100934 - ověřená kopie, dne 01.02.2017 ověřeno Městský úřad Prachatice,
 - listinné doklady prokazující splnění obchodních a jiných smluvních podmínek
 - osvědčení o získání profesní kvalifikace - Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) - osoba Ing. Pavel Kouba - č. autorizace 227/2015 - vydala dne 11.12.2015 Česká fotovoltaická asociace, o. s., Karolíny Světlé 498/20, 323 00 Pízeň,
 - osvědčení o získání profesní kvalifikace - Topenář, montér kotlů na biomasu (36-149-H) - osoba Libor Majer - č. autorizace 120/2015 - vydala dne 13.01.2016 REGULUS spol. s r. o., Do koutů 1897/3, 143 00 Praha 4,
 - seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, ze dne 04.02.2017 potvrzený Janem Kalčíkem - originál.
2. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžádané objednatel v průběhu provádění prací odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, použijí se pro způsob oceňování případných víceprací či méněprací jednotkové ceny uvedené v závazném rozpočtu [příloha závazných obchodních podmínek plnění zakázky].
3. Pokud bude dohodnuto provedení prací v rozpočtu neuvedených, použije se pro způsob oceňování těchto víceprací dohoda o oceňování víceprací [příloha závazných obchodních podmínek plnění zakázky].
4. Způsobem uvedeným v odst. 2 [resp 3] tohoto článku budou oceňovány případné rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
5. V případě dohody o změně rozsahu či způsobu provedení díla zpracuje zhotovitel rozpočtový dodatek podle výše uvedených odstavců tohoto článku a předloží ke kontrole technickému dozoru objednatel v dostatečném časovém předstihu, aby mohl být zkontrolován a odsouhlasen před prováděním prací v rozsahu dohodnuté změny.
6. Vícepráce či méněpráce lze dohodnout v průběhu provádění stavební zakázky pouze při dodržení stanovených zadávacích podmínek. Pokud při oceňování takových prací by mělo dojít k použití postupu uvedeného v čl. IX.1. odst. 3 této smlouvy, pak jednotkové ceny lze stanovit nejvýše v částce odpovídající aktuální směrné jednotkové ceně dodavatelem uvedeného rozpočtového programu vynášené indexem tvořeným podílem nabídkové ceny ku předpokládané hodnotě zakázky uvedené ve výzvě k podání nabídky či v zadávací dokumentaci.
7. Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v této smlouvě je stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury [dokladu pro platbu]. Podmínkou k zaplacení faktury je, že v této lhůtě budou již od SFŽP objednateli převedeny finanční prostředky.
8. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně poddodavatelů či hodnoty plnění částí zakázky těmito poddodavateli, je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů předat objednateli aktualizovaný seznam poddodavatelů.
9. Konečný seznam poddodavatelů obsahující hodnoty plnění částí zakázky těmito poddodavateli aktualizovaný zhotovitelem podle

skutečného plnění je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne odevzdání a převzetí díla.

10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty spojené s touto zakázkou nejméně 10 roků od dokončení díla bez vad a nedodělků a po celý tento čas poskytovat součinnost objednateli a všem oprávněným kontrolním orgánům při kontrolách řádné realizace zakázky, jako součásti projektu dotovaného EU.

IX.2. Vyhrazená práva objednatele

1. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit a časově posunout lhůtu plnění zakázky až o 2 roky oproti lhůtě vyhlášené oznámením zadávacího řízení, omezit rozsah zakázky, popřípadě od již uzavřené smlouvy o dílo zcela odstoupit. Případné použití tohoto práva oznámí objednatel zhotoviteli alespoň ještě přede dnem sjednaným pro zahájení prací [dle čl. IV. odst. 1]. Později pak dohodou se zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
3. Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších [předem nepředvídaných] prací, je zhotovitel povinen přijmout úpravu smlouvy a zajistit provedení prací vyžádaných objednatelem nad původně sjednaný rozsah.
4. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžádané objednatelem odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, musí být dohodnuty způsob a rozsah řešení a případně též změna ceny před zahájením těchto prací.
5. Zhotovitel je povinen jako součást díla akceptovat provedení některých stavebních prací objednatelem a převzetí některých hmot či výrobků poskytnutých objednatelem a tyto zahrnout do svého plnění.
6. Pokud objednatel použije některého ze svých práv, jak jsou uvedeny v předchozích odstavcích tohoto článku, je zhotovitel povinen smluvně přijmout dodatečné provedení změn časového plánu a změn lhůt plnění, jaká jsou stanovena v čl. IV.

IX.3. Obecná závěrečná ujednání

1. Smluvní vztah uzavřený smlouvou o dílo se řídí příslušnými [citovanými a souvisejícími] ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy.
2. Pro právní řešení jsou závazná písemná ujednání uzavřené smlouvy o dílo. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
3. Jakékoli nároky z uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení díla [stavební práce] mohou být postoupeny třetí osobě výhradně se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva má celkem 8 stran textu, byla sepsána podle shodné a svobodné vůle účastníků a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Ve Vlachově Březí, dne

Za zhotovitele, Jan Kalčík
[dodavatel - firma dle zápisu v OR]

Jan Kalčík, stavební podnikatel

JAN KALČÍK
Komenského 139
384 22 Vlachovo Březí
IČO: 659 35 268, DIČ: CZ7208161213
TEL/FAX: 388 320 187
MOBIL: 777 736 097



Ve Vlachově Březí, dne 24.2.2014

Za objednatele, město Vlachovo Březí:

Lubomír Dragoun, starosta



MĚSTO VLACHOVO BŘEZÍ
Náměstí Svobody 56
384 22 Vlachovo Březí
tel.: 388 329 163, 388 320 055
IČ: 00250821 3