

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Obec Červená Voda**
zastoupena PaedDr. Milošem Harnychem, starostou obce
Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda, IČ: 00278637
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. 1324465319/0800
telefon: 465 626 212, e-mail: starosta@cervenavoda.cz
- 1.2. Zhotovitel: Červenovodské stavební sdružení
Zastoupené:
Lukáš Stejskal, IČ: 86691333, 561 61 Červená Voda 464
Gustav Koubek, IČ: 16807847, 561 61 Červená Voda 559
Zdeněk Kosek, IČ: 87112361, 561 61 Červená Voda 552
Petr Bittner, IČ: 66311136, 561 69 Králíky, U Zastávky 401

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy se zhotovitelem je rozhodnutí Rady obce Červená Voda ze dne 4.4.2014 o uzavření smlouvy na provedení stavebních prací na základě hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „OPRAVA BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU ČERVENÁ VODA, oprava povrchů obvodových zdí“, č. usnesení 342.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

Opravy budovy Obecního úřadu Červená Voda, oprava povrchů obvodových zdí,

a to v rozsahu dle zpracování stavební dokumentace firmou BKN Vysoké Mýto z února 2014 a nabídky zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Kompletní projektová dokumentace bude objednatelem dodavateli předána před zahájením prací. Podrobné vymezení předmětu stavby je uvedeno v projektové dokumentaci a položkových rozpočtech. Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu.

Součástí předmětu plnění a nabídkové ceny je zejména:

- kompletní dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle nabídky v rámci zadávacího řízení
- zpracování a dodání revizí, zkoušek a veškerých dalších dokumentů potřebných k předání stavby a zabudovaných zařízení objednateli

- 3.2. Standard provedení je dán projektovou dokumentací, pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předá do 25.4.2014, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
- 4.2.1. **termín zahájení stavby** 28.4.2014
- 4.2.2. **termín dokončení** nejpozději do 31.8. 2014

- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu dle předchozího odstavce, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.
- 5.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.7. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odhalit konstrukce na svůj náklad.

Jedná se zejména o kontrolu:

- a) veškeré izolace proti vodě, proti vlhkosti, tepelné izolace,
 - b) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry, před kladením dalších vrstev
 - c) veškeré instalace před jejich zazděním, či jiným zakrytím,
 - d) betonové, zděné a ocelové nosné konstrukce
- 5.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.9. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.
- 5.10. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.11. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítáním příslušných prací, prověří, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍ LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno

právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:

6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku IV. odst. 4.2.2 této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení

6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků 1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny. Při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.

6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí:

Cena

1 050 000,- Kč

(slovy: jedenmilionpadesát tisíc Kč)

7.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy.

7.3. Pevnou smluvní cenu je možné měnit pouze v mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce měsíčně podle provedeného objemu prací na základě odsouhlaseného soupisu až do výše 80% finančního objemu zakázky. Uhrazení zbývajících 20% finančního objemu zakázky proběhne po úplném dokončení díla a jeho protokolárním předání bez zjevných vad a nedodělků.

8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.

8.3. Faktura bude obsahovat tyto údaje: označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ; označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury; den odeslání a den splatnosti faktury; označení peněžního ústavu a číslo účtu; fakturovanou sumu (včetně DPH); razítko a podpis oprávněné osoby. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převjímcce řádně dokončeného díla, splňujícího všechny podmínky. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.

9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.

9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.

9.4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.

9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání potřebných dokladů. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přijímá.

9.6. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení občanského zákoníku. Pro záruky platí ustanovení občanského zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 72 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících funkci objektu, zhotovitel odstraní závadu bezodkladně, do 24 hodin

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.5. Smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana objednatele jedno vyhotovení, strana zhotovitele čtyři vyhotovení.

V Červené Vodě dne 25.4. 2014

Za objednatele:

PaedDr. Miloš Harných, starosta



Kep

V Červené Vodě dne 25.4.2014

Za zhotovitele:

Lukáš Stejskal

Gustav Koubek

Zdeněk Kosek

Petr Bittner