

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

- | | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Objednatel
<i>sídlo</i>
<i>zastoupený</i> | : OBEC ČERVENÁ VODA
: 561 61 Červená Voda č.p. 268
Ing. Petrem Marešem, Ph.D., starostou obce |
| | <i>IČ</i> | : 00278637 |
| | <i>DIČ</i> | : CZ00278637 |
| | <i>bankovní spojení</i> | : Česká spořitelna, a.s. |
| | <i>číslo účtu</i> | : 1324465319/0800 |
| | <i>E- mail</i> | : <u>urad@cervenavoda.cz</u> |
| | <i>Tel.</i> | : 465 626 212 |
| 1.2. | Zhotovitel
<i>sídlo</i>
<i>zapsán v OR</i>
<i>zastoupený</i> | : Služby obce Červená Voda , s.r.o.,
: 561 61 Červená Voda č.p. 268
: KS v H. Králové, oddíl C, vložka 32096
: Ing. Bc. Martinem Mikuláškem, jednatelem |
| | <i>IČ</i> | : 01582836 |
| | <i>DIČ</i> | : CZ01582836 |
| | <i>bankovní spojení</i> | : 3240771369/0800 |
| | <i>E-mail</i> | : <u>mikulasek@cervenavoda.cz</u> |
| | <i>mobil:</i> | : 731 151 953 |
-

Čl. II

Předmět plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo s tím, že zhotovitel se zavazuje v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě provést níže specifikované dílo:

Venkovní učebna na zahradě ZŠ v Červené Vodě

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a materiály uvedenými v projektové dokumentaci zpracované Ing. Pavlem Švestkou, IČ 01723359.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli sjednanou či pro provedení díla potřebnou součinnost.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla v návaznosti na objednatelem poskytnuté informace a případně provedenou obhlídku místa dostatečně znám, a to v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu, který představuje cenovou nabídku zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro odstranění pochybností se však sjednává, že v případě prokázání rozdílu mezi údaji, daty nebo požadavky objednatele, na

jejichž základě byla připravena nabídka zhotovitelem a skutečným stavem, budou strany v dobré víře jednat o eventuální úpravě podmínek této smlouvy, zejména co do úpravy termínů a eventuální změny ceny díla.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno, a dále, že disponuje dostatečným know-how, odbornými znalostmi a je technicky i personálně vybaven tak, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.
- 2.6. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na díle přechází na objednatele dnem jeho předání.

Čl. III

Místo provádění díla

- 3.1 Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude provedeno v místě: ZŠ a MŠ Červená Voda
- 3.2 Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí provedeného díla.

Čl. IV

Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v čl. II. v termínu do 15. 6. 2020, a to za předpokladu splnění podmínky uvedené v čl. 6.1.
- 4.2. V případě prodloužení objednatele s úhradou zálohy dle čl. 6.1. se prodlužuje termín dokončení díla specifikovaného v čl. II o dobu prodloužení objednatele s úhradou zálohy.
- 4.4. Termín dokončení díla se po dohodě smluvních stran posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky zaviněné objednatelem (např. neposkytnutí potřebné součinnosti, nepřipravenost místa plnění) nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy). Nebude-li dohodnuto jinak, pak platí, že se termíny plnění posouvají o dobu, po kterou trvala překážka. Zároveň je však dohodnuto, že objednatel vynaloží veškeré úsilí, aby posunutí termínu bylo minimální.

Čl. V

Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na základě skutečností jim známých ke dni podpisu této smlouvy dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy, takto:

Cena celkem bez DPH: 881.971,90 Kč (1.067.186,00 Kč vč. DPH)
Dílo bude fakturováno s DPH se základní sazbou 21 %.

Čl. VI

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany ujednaly, že objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 30% z ceny díla ve lhůtě do 28.2.2020, a dále 30% z ceny díla ve lhůtě do 30.4.2020.
- 6.2. Po zhotovení a předání předmětu díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu - daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.

Čl. VII

Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 7.2. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele na předmětu díla nebyly omezeny právy třetích osob.
- 7.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Čl. VIII

Další ujednání

- 8.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob a rozhodnutími orgánů státní správy a dalších oprávněných subjektů. Pokud by tyto pokyny a rozhodnutí měly vliv na změnu ceny nebo termínu plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP a PO, a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkám stavby.
- 8.3. V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy příslušným dodatkem ke smlouvě. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny formou písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se předmětu díla a této smlouvy, a to i po skončení a předání díla. Zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou zveřejňovány údaje, vyplývající z tohoto smluvního vztahu.

Čl. IX

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo se považuje za dokončené a dodané po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí. Od data předání a převzetí počíná běžet záruční doba.
- 9.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Čl. X.

Odpovědnost za vady díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Dílo je považováno za vadné v případě, kdy není provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy. Pro odpovědnost za vady se uplatní ustanovení § 2615 ve spojení s ustanovením § 2099 občanského zákoníku ve znění této smlouvy.
- 10.2. Záruční lhůta se sjednává v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel však nezodpovídá za vady způsobené nedodržením podmínek užívání a údržby díla stanovených projektem či zhotovitelem, dále pak za vady vzniklé změnami či zásahy do díla provedenými objednatelem či třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele a dále zhotovitel neodpovídá za vady u té části díla, za kterou dosud neobdržel sjednanou cenu, a dále za vady způsobené plněním či produkty a věcmi poskytovanými třetími osobami, které nebyly součástí dodávky díla zhotovitelem.
- 10.4. V případě vady díla v záruční době objednatel neodkladně informuje zhotovitele o vzniku vady díla a způsobu, jakým se projevuje. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění prokazatelné vady díla do 14 dnů v závislosti na klimatických podmínkách a objednatel zároveň umožní případným odstavením, nebo omezením provozu na nezbytně dlouhou dobu provést tuto opravu. V případě nevhodných klimatických podmínek se obě strany dohodnou na termínu opravy v obdobích, která zaručují vhodné podmínky pro opravu.

Čl. XI

Nakládání s odpady

- 11.1. Odpady vznikající při plnění předmětu smlouvy jsou odpady objednatele. Objednatel zajistí na svoji odpovědnost a na své náklady systém sběru, přepravy, třídění a využití resp. odstraňování odpadu vyprodukovaného v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy na ochranu životního prostředí, tj. zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Čl. XII Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanovenými zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.2. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se této smlouvy budou zasílány doporučenou poštovní přepravou nebo e-mailem na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, v případě změny adresy po dobu trvání této smlouvy na adresu, kterou účastník smlouvy druhému účastníku písemně oznámí. Rovněž je možno osobní dodání na podatelnu smluvních stran.
- 12.3. Nepodaří-li se písemnost zaslanou doporučenou poštovní přepravou podle tohoto článku smlouvy doručit druhému účastníku smlouvy, považuje se dotčená písemnost za doručitou třetím dnem po vrácení nedoručené zásilky odesílateli, i když se adresát o obsahu zásilky nedozvěděl.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.6. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě. V případě, že k dohodě nedojde, bude spor řešen místně a věcně příslušným českým soudem.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
- 12.8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni, a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost, a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

V Červené Vodě dne: 4. 10. 2019

.....
Ing. Petr Mareš, Ph.D.
starosta obce

.....
Ing. Bc. Martin Mikulášek
jednatel společnosti

