

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

ZHOTOVITEL:

Z&D stavby, s.r.o.

K Bělidlu 568

Trutnov 4, 541 02

Zastoupený ve věcech smlouvy - p. Petrem Zierisem
ve věcech technických - p. Milošem Dvořákem
ing. Novotným

bankovní spojení: KB Trutnov 35-6386420207/0100

IČO: 27488055

DIČ: CZ27488055

OBJEDNATEL:

Město Červený Kostelec

Náměstí T.G. Masaryka 120, 54946 Červený Kostelec

zastoupený k jednání

ve věcech smluvních

Ing. Rostislavem Petrákem - starostou města

ve věcech technických

Ing. Emilem Košutem – ved. Odboru místního hospodářství

bankovní spojení:

K.B. Náchod

číslo účtu:

9005-1428-551/0100

IČO:

00272566

DIČ:

CZ00272566

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného podobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

druh stavby: oprava

místo stavby: Červený Kostelec-Bohdašín

Článek 2 - Výchozí podklady a údaje

1. Název stavby - „ Červený Kostelec – Bohdašín, oprava dešťové kanalizace“
2. Místo stavby - Červený Kostelec-Bohdašín
3. Zadavatel - Město Červený Kostelec
4. Termín stavby - zahájení - 1.5.2015
ukončení - 31.10.2015

Článek 3 - Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:

„ Červený Kostelec – Bohdašín, oprava dešťové kanalizace“

Součástí předmětu díla není projektová dokumentace.

2. Zhotovitel provede dílo na základě zadání pro výpočet cenové nabídky , podle projektové dokumentace, kterou zpracoval ing. Jindřich Řezníček v 12/2014 v celém rozsahu, dle předložené nabídky .

3. Stavební částí se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací, výkonů, stavební částí projektu vč. geodetického zaměření stavby.

Tyto doklady jsou nedílnou součástí této SoD.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek nebo odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků, nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných, obvyklých cen za tyto práce a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich zaplacení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že provedené práce a dodávky byly v předmětu díla zahrnuty.

5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám , doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle cen navržených objednatelem. O navrhovaných změnách uzavrou obě strany dodatek k SoD.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas /t.j. minimálně 20 dní před zahájením touto změnou dotčených prací/ požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů včetně již zajištěných materiálů.

Článek 4 - Čas plnění předmětu díla

1. Podmínkou pro zahájení vlastních stavebních prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště. a v rozsahu dle článku 7, této smlouvy.

V případě, že objednatel nepředá staveniště včetně příslušných dokladů, prodlouží se termín dokončení díla dle čl. 2/4 úměrně k prodlení při předání staveniště.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 10 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k odevzdání. Na základě výzvy zhotovitele jsou obě smluvní strany povinny časový program přejímky dohodnout tak, aby zajišťoval plynulé a hospodárné odevzdání a převzetí předmětu díla.

3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším, nabídnutém termínu. Toto platí za podmínky, že bude mít objednatel zajištěno dostatečné finanční krytí.

Článek 5 - Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla - článek 3 této smlouvy byla dohodnuta v souladu s ustanovením §.2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách, na základě výkazu výměr a cenové nabídky zhotovitele jako **nejvýše přípustná - maximální**, je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a činí:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
5.098.549,48	+ 1.070.695,39	t.j. 6.169.244,87

2. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele vč. geodetického zaměření a zkoušek.

Nabídková cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen a vstupních nákladů v roce 2015 a je garantována po celou dobu stavby.

3. Daňové sazby budou účtovány podle daňových zákonů a předpisů platných v době realizace stavby.

Článek 6 - Platební a finanční podmínky

1. Veškeré stavební práce dle článku 2 - předmět díla budou fakturovány měsíčně až do výše 90 % díla s konečným vypořádáním po převzetí díla objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. Po odsouhlasení provedených prací objednatelem /do tří dnů/ vystaví zhotovitel dílčí fakturu / daňový doklad/ jejíž součástí musí být soupis provedených prací.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce objednatelem odsouhlasené.

3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. V pochybnostech se má za to, že byla faktura doručena tři dny po jejím doporučeném odeslání. Závazek objednatele úhrady faktury je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele. Týká se to všech faktur /daňových dokladů/ zmiňovaných v této smlouvě o dílo.

4. Zástupcem objednatele zmocněným pro věci technické (kontrola a věcná oprávněnost faktur dle článku 5 je: Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř

5. V případě prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než jeden měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení

6. Stavební práce budou objednatelem uhrazeny po převzetí až do výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbýlých 10 % bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení této smlouvy. Splatnost 10 % pozastávky je 30 dnů po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

7. Při doúčtování díla budou zaplacené faktury odečteny.

8. V případě nedodržení termínu dokončení a předání stavby zhotovitelem ve smyslu článku 2, bod 4, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

9. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovná 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny.

Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s §2627 občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

Článek 7 - Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace v termínu do : 7 dnů před započetením prací.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy.
4. Zhotovitel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli vyjádření a podmínky jejich správců, za nichž je možné vykonávat stavební práce. Objednatel předá rozhodnutí orgánů státní správy, potřebné pro provedení díla, které upřesní zhotovitel..
5. Objednatel odevzdá zhotoviteli při předání staveniště vytyčené základní směrové body.
6. Jestliže v souvislosti s prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a poplatky za ně hradí zhotovitel. Umisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací zajistí zhotovitel..
7. Zhotovitel je povinen na převzatém stanovišti udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
10. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí a neupraví, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, po který bude užívat staveniště neoprávněně a to až do dne, kdy bude staveniště upraveno.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a pod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení bývalé vyhlášky č. 104/73 Sb., § 30.
12. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
14. Zápisy do stavebního deníku zapisuje čitelně stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupce vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo orgány státní správy. Objednatel je oprávněn zápisy ve Stavebním deníku pravidelně, alespoň 1x týdně kontrolovat. Technický dozor za objednatele bude provádět osoba nebo osoby jejichž jméno bude zhotoviteli oznámeno při předání staveniště a bude zapsáno ve stavebním deníku.
15. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku napsal objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. Objednatel je povinen se vyjadřovat k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel prokazatelně oznámí pověřené osobě dle čl. 7 bod 8, že takový zápis do stavebního deníku učinil

17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
18. Objednatel bude provádět kontrolu prováděného díla technickým dozorem. Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny. Termín kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
19. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů.
20. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
21. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony, a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.
22. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby požadavky dotčených orgánů a organizací, které se vyjádřily ve stavebním a územním řízení. Rovněž tak podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně jiných rozhodnutí orgánů státní správy, které s realizací stavby souvisí. Případné škody, vzniklé nedodržením těchto podmínek nese zhotovitel.
23. Kvalita díla je definována úvodními ustanoveními katalogů směrných cen stavebních prací, vydaných URS Praha a ceníků stavebních prací vydaných URS Praha v úrovni roku 2015, kde je specifikovaná předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, měření názvosloví a definice, kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se prováděných prací.
24. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo nebo samostatně předávaná část připravena k předání min. 10 dnů předem. Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pokud objednatel nedodrží dohodnutý termín zahájení přejímacího řízení, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který bude zahájení přejímacího řízení opožděno.
25. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a převzetí a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré škody s tím vzniklé, současně dojde mezi účastníky smlouvy k dohodě o dalším dokončení díla.
26. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech, zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých při provádění prací, zápisy o vyzkoušení zamontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkoušek a dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla vč. geodetického zaměření. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
27. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se uvede i soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
28. Dílo je považováno za dokončené pokud jsou práce uvedené v této smlouvě ukončeny řádně, včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 32 tohoto článku smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
29. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu do 7 kalendářních dnů /pokud nebude písemně dohodnuto jinak/, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu nedodělek a den prodlení.

Článek 8 - Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce, na povrchy komunikací poskytuje záruku 36 měsíců, záruka začíná běžet dnem převzetí díla. Obě smluvní strany se dohodly -

že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat na zhotoviteli povinnost odstranit vady zdarma.

U dodávek materiálů, zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení díla, dodávaných jejich výrobci s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se záruční doba uvedená výše záručními lhůtami.

2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně vady u zhotovitele po jejich zjištění reklamovat. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést, jakým způsobem požaduje vady odstranit, nebo uvést zda požaduje finanční náhradu.

3. V případě reklamace budou reklamované vady odstraňovány následovně

- a) v případě havárie – do 24 hodin
- b) v ostatních případech – do 5-ti pracovních dnů

Článek 9 - Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranným ujednáním obou účastníků smlouvy.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění ustanovení této smlouvy, je ta strana, u které vznikly tyto skutečnosti, povinná oznámit to bez odkladu druhé straně a vyvolat jednání k řešení takto vzniklé situace.

3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, upravujícími podmínky a možnosti tohoto odstoupení. Občanským zákoníkem se řídí rovněž důsledky platného odstoupení od smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. V případě, že předmět sporu se nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

5. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené, se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Tato smlouva byla schválena Radou města Červený Kostelec dne 29.4.2015 usnesením č. *R-2015/11/18*

V Červeném Kostelci dne: 30.4.2015

V Trutnově dne: 30.4.2015


Ing. Rostislav Petrák
starosta



Z&D stavby, s.r.o.
K Bělidlu 568, 541 02 TRUTNOV
Tel/fax: 499 819 129, e-mail: zd@tu.cz
IČO: 241 88 055



	Jméno	Datum	Podpis
Předložil	<i>Košut</i>	<i>10.3.2015</i>	
Kontroloval	<i>JUDr. JANSOVA</i>	<i>10.3.2015</i>	