

Objednatel : Obec Bílovice

se sídlem : Bílovice 70, 687 12 Bílovice
zastoupena : Petrem Fuskem - starostou
IČ : 00290793
Bankovní ústav : Česká Spořitelna, pobočka Bílovice
Číslo účtu : 1543061349/0800
Tel. : 572 587 116
E-mail : obec@bilovice.cz
Není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : SVS-CORRECT, spol. s r.o.

se sídlem : Bílovice 513, 687 12 Bílovice
zastoupený : Milanem Vyorálkem, jednatelem společnosti
IČ : 25513141
DIČ : CZ25513141
Bankovní ústav : ČSOB, a.s., Zlín
Číslo účtu : 257830886/0300
Tel. : 572587280
E-mail : info@svs-correct.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu ve smyslu § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O D Í L O

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo specifikované projektovou dokumentací:

„Oprava chodníků na hřbitově v Bílovicích“
(dále jen „dílo“)

1.1.1. Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby specifikovaná zejména:

- a. projektovou dokumentací pro územní souhlas s názvem „Oprava chodníků na hřbitově v Bílovicích“, zpracovanou projektantem Zdeněk Vladyka, se sídlem Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232, zakázkové č. ZV

0104015, datum vyhotovení 04/2015 (dále jen „projektová dokumentace“);
b. a touto smlouvou o dílo.

1.2. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.

1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou, technickými normami, projektovou dokumentací.

1.4. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:

1.4.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby;

1.4.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně potřebného napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a této smlouvy;

1.4.3. geodetické zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení všech tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí,

1.4.4. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;

1.4.5. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů**, jsou-li pro řádné provedení a dokončení díla nezbytné;

1.4.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením stavby;

1.4.7. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě;

1.4.8. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení;

1.4.9. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními na **ochranu lidí a majetku**;

1.4.10. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;

1.4.11. při provádění díla zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných předpisů;

1.4.12. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 6 této smlouvy a předání jeho

- originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla; stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby;
- 1.4.13. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele;
 - 1.4.14. **provedení veškerých předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, případně provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN;
 - 1.4.15. **důsledný úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - 1.4.16. bezodkladné **odstranění** případných závad zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**;
 - 1.4.17. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, která bude v počtu 2 vyhotovení předána objednateli při protokolárním předání a převzetí díla,
 - 1.4.18. geodetické zaměření skutečného provedení stavby provedené oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že **dílo lze provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval projektovou dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 1.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 1.7. Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST**
- 1.7.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 1.7.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 1.7.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 1.7.1.3. **požadavků správců** technické infrastruktury.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**.
- 1.7.2. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 1. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo které lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně objednateli návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
 - 1.7.3. Méněpráce a vícepráce budou **naceny dle čl. 3 smlouvy**.
 - 1.7.4. Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatelem.

- 1.7.5. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
- 1.7.6. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen objednatelem.
- 1.7.7. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů oprav a závazných ukazatelů akce, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.

2. Termín a místo plnění

- 2.1. **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení plnění: 4.5.2015**
- 2.2. **Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do 30.6.2015.**
- 2.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 2.4. **Harmonogram časového průběhu stavby je přílohou č. 1 smlouvy:**
- 2.4.1. Harmonogram **začíná** termínem předání a **převzetí staveniště** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 2.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram stavby **v aktuálním stavu** a o jeho souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky KD.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu **termínu zahájení plnění** díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 2.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 2.7. Místem plnění je k. ú. Bílovice u Uherského Hradiště, parc č. 38.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy, která činí:

725 764,- Kč (bez DPH)

152 410,- Kč DPH 21 %

878 174,- Kč (včetně DPH)

- 3.2. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě smlouvy a položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 1** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 3.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3.4. **Cena díla podle odst. 3.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy důvodů změny daňových předpisů, výskytu víceprací nebo méněprací.**
- 3.5. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 3.6. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla:**
- 3.6.1. Ocenění víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového rozpočtu** (příloha č. 1) zhotovitele formou Změnového listu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **ÚRS Praha a.s., v případě, že nebudou ve sbornících ÚRS Praha a.s., tak dle sborníků RTS Brno pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.**
- 3.6.2. K základním nákladům víceprací **není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
- 3.6.3. **K celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.7. **Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **není zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 3.8. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení ceny

za dílo po jeho předání a převzetí na základě **daňového dokladu (faktury)**, který bude vystaven po předání a převzetí díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1).

- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení nejpozději **do 5 kalendářních dnů** před předáním a převzetím díla.
- 4.5. Objednatel **provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 3 kalendářních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli;
 - 4.5.1. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 3 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli.
 - 4.5.2. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 2 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelem k přepracování.
 - 4.5.3. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.6. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný objednatelem a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
- 4.7. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 4.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 20 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 4.9. Cena za dílo je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.
- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy, že mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke

dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

5. Staveniště

- 5.1. Staveništěm se rozumí místo, kde bude dílo prováděno.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 5.3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
- 5.4. Zhotovitel je povinen si po převzetí staveniště zajistit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- 5.5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 5.6. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 5.7. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
- 5.8. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

6. Stavební deník (SD), kontrolní dny (KD)

- 6.1. Zhotovitel povede ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a příslušného prováděcího předpisu stavební deník.

6.2. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

6.3. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat konání kontrolních dnů i mimo pracovní dobu zhotovitele.

6.3.1. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi.

7.2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.4. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat objednatele** stavby (zápisem do stavebního deníku, nebo na KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými.

8. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

8.2. **Přejímací řízení:**

8.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení

nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

8.2.2. Místem předání je místo plnění.

8.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem.

8.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

8.2.4.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů;

8.2.4.2. **stavební deník** (deníky);

8.2.4.3. **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

8.2.4.4. zápisy a fotodokumentaci ke kontrole **zakrývaných prací**, budou-li provedeny;

8.2.4.5. další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

8.2.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

8.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

9. Nebezpečí škody na díle

9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

9.2. Zhotovitel předloží před uzavřením této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění**

odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku znějící na výši min. 500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem a na požádání objednatele kdykoli předložit pojistnou smlouvu objednateli ke kontrole.

10. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Záruční doba na dílo jako celek se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a činí **60 měsíců**.
- 10.3. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, veškeré provedené montážní práce a veškeré poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11. Reklamáce

- 11.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním nebo technickým podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (uplatnění reklamace). Sdělení bude obsahovat popis vad. Reklamací lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli písemnou formou přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady.
- 11.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 11.4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen

odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení havárie.

- 11.5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.6. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

12. Smluvní sankce

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 200,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 300,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 12.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1 000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 12.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury **ve výši 0,2% z dlužné částky**.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 12.7. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.8. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran **odstoupením od smlouvy**.
- 13.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě

strany na max. **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

13.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

13.3.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;

13.3.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 10 kalendářních dnů;

13.3.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, nebo technickými normami a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

13.3.4. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm.

13.4. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**

13.4.1. prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak šedesát kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu;

13.4.2. trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.

13.5. Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

13.6. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:**

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **konečnou fakturu**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **předání díla** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **přejímací řízení**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 14.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 14.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 14.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.
- 14.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a týdny
Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Schváleno zastupitelstvem obce

Bílovice dne 30.4.2015

V Bílovicích, dne 21.4. 2015

Objednatel:

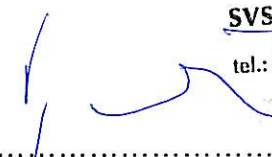
Obec Bílovice


.....
Petr Fusek
starosta obce



Zhotovitel:

SVS-CORRECT, spol. s r.o.


.....
Milan Vyoralék
jednatel společnosti

SVS - CORRECT spol. s r. o.
687 12 BÍLOVICE 513
tel.: 572 587 280, fax: 572 587 874
IČO: 255 13 141
DIČ: CZ25513141 -1-