

SMLOUVA O DÍLO č. 12/2013

(podle Obchodního zákoníku 513/1991 Sb.)

I.

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:**STAMA, s.r.o.**

Masarykova 294, 691 64 Nosislav

registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5599
držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 č. QMS – 2515/2009kancelář/ Pražákova 36, 619 00 Brno,
tel/fax: 543 216 621, mobil: 602 722 246
e-mail: stama.nosislav@tiscali.cz**IČO:** 463 46 201**DIČ:** CZ 463 46 201

Zastoupený:

p. Jiřím Zástěrou, jednatelem

OBJEDNATEL:**Město Židlochovice**

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČO: 002 82 979**DIČ:** CZ 00282979

Zastoupený:

Vlastimilem Helmou, starostou města

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

Vlastimil Helma

V technických otázkách oprávněný jednat:

Goš Jaroslav, technik odboru investic
tel. 547 426 045, 604 290 413e-mail: gos@zidlochovice.cz,

Zodpovědný za převzetí provedených prací:

Goš Jaroslav

II.

DRUH A PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH PRÁCE

1. Druh smlouvy: Smlouva o dílo

2. Předmět smlouvy: Stavebně montážní práce na akci:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRO UMÍSTĚNÍ KNIHOVNY
NÁDRAŽNÍ 232, ŽIDLOCHOVICE – II. etapa“**

3. Rozsah práce: Zhotovitel provede dodávku stavebních a montážních prací podle objednatelům předložené projektové dokumentace a výkazů výměr zpracovaných Ing. Arch. Jenčkovými - MONOBLOK v 06/2013 a v souladu s platnými ČSN, ON, TP a jinými, pro uvedený druh prací závaznými, předpisy (např. hygienickými, požárními, BOZP atd.).

III.

LHŮTY

1. Předání staveniště: **nejpozději do 3.1.2014**

Předání bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku oprávněnými zástupci obou stran, uvedenými ve smlouvě.

2. Zahájení prací: **6.1.2014**

3. Dokončení prací: - předmět díla bude předán objednateli **15.4.2014**

- vyklizení staveniště, uvedení okolí do původního stavu a konečné předání bude provedeno **ihned** po předání předmětu díla

- předání bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran

- bude zároveň s předáním díla předána i dokumentace skutečného provedení díla

IV.

CENA A PLATEBNÍ VZTAHY

1. Ujednání o ceně:

stavební práce celkem	966 942,- Kč
z toho - elektro	156 456,- Kč
Cena bez DPH:	966 942,- Kč
DPH 21 %:	<u>203 058,- Kč</u>
Cena včetně DPH:	1 170 000,- Kč

Nedílnou součástí smlouvy jsou položkové rozpočty.

- a) Cena se sjednává za výše uvedený rozsah prací dohodou podle Zákona č. 526/1990 Sb., je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Změna ceny je možná pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele, a to dodatkem ke smlouvě nebo při změně sazby DPH.
- b) Vyžádá-li si objednatel provedení prací nad rozsah projektu nebo ukáže-li se nutnost provedení nepředvídatelných víceprací, musí být před jejich započítáním písemně dohodnut jejich rozsah a cena. Toto bude řešeno dodatkem ke smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- c) Obdobně bude postupováno, dojde-li ke snížení rozsahu prováděných prací oproti projektu (technologického postupu apod.).
- d) Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli doklad o své platební schopnosti.

2. Bankovní spojení zhotovitele:

Banka: Česká spořitelna a.s., pobočka Židlochovice
Číslo účtu: 135 98 59 369 / 0800

3. Bankovní spojení objednatele:

Banka: Česká spořitelna a.s., pobočka Židlochovice
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

4. Podmínky fakturace:

Financování bude formou měsíčního vyfakturování skutečně provedených prací a dodávek bez poskytnutí záloh.

Zhotovitel vystaví fakturu na podkladě soupisu provedených prací, potvrzeného podpisem oprávněného zástupce objednatele. Tento soupis je nedílnou součástí faktury. Faktura bude vystavena a odeslána do 10 dnů po podpisu soupisu provedených prací.

Splatnost faktury je **30 dnů** po doručení objednateli.

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

Oceňování případných víceprací bude po vzájemném odsouhlasení provedeno stejnou metodou, jakou byla provedena nabídka na tuto akci a za použití stejných cen.

Práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti a budou v tomto režimu fakturovány, tj. faktura bude vystavena bez DPH, na faktuře bude uvedena pouze sazba DPH a věta „daň odvede zákazník“.

Pokud se v průběhu realizace akce dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH bude souhlasit, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn. že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V.

ZÁRUKY, VADY DÍLA A SLEVY Z CENY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruční dobu v trvání **60 měsíců** na stavební práce a na okna dle udání výrobce, a to počínaje dnem konečného předání díla. Zhotovitel ručí za to, že dodané dílo po celou záruční dobu bude způsobilé ke smluvenému účelu a bude mít vlastnosti vymezené projektem.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných, funkčních i právních.
3. Jestliže se v průběhu záruční doby projeví na díle, resp. jeho dílčí, samostatně odevzdané a převzaté části díla vada, kterou objednatel právem reklamuje, pozastaví se po dobu vyřizování reklamace, tj. ode dne oznámení reklamace zhotoviteli do dne odstranění reklamované vady, běh záruční doby u vadou postižené přesně definované části plnění, který pokračuje ode dne odstranění vady.
4. Oznámení vad (reklamace), vč. popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo faxem, potvrzeným podpisem. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok:
 - požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části, v případě nutnosti, dodáním nové části díla. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do 3 pracovních dnů, sdělit způsob odstranění závady a následně ve lhůtě do **7 dnů**, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, závadu odstranit. Pokud zhotovitel nepřistoupí k zahájení prací na odstranění vady do 30 dnů po doručení oprávněné reklamace, je

objednatel oprávněn si zajistit odstranění vady třetí osobou a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli, který je povinen je zaplatit do 14 dnů od odeslání faktury za tyto práce.

- upustit od požadavku na odstranění vady pokud vada nebude podstatná a dohodnou-li se se zhotovitelem na výši slevy
6. Vady a nedodělky zjištěné při řízení o odevzdání a převzetí je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutých lhůtách vlastním nákladem, pokud tento způsob odstranění objednatel zvolí. V opačném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli skutečné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Za opožděné dokončení a předání díla dle čl. III/3 zhotovitelem se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za opožděné odstranění závad uvedených v protokolu o předání stavby se stanovuje smluvní pokuta na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Za opožděné odstranění závad uplatněných z titulu záruky se stanovuje smluvní pokuta na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Za opožděné vyklizení staveniště se stanovuje smluvní pokuta na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
5. Za pozdní úhradu faktur je pro objednatele stanoven úrok z prodlení 0,05 % z předmětné částky za každý kalendářní den.

VII.

DODACÍ PODMÍNKY

A - ZÁKLADNÍ DODACÍ PODMÍNKY

Zhotovitel dodá dílo včetně materiálu v dohodnuté kvalitě, termínu a v souladu s Obchodním zákoníkem, Výměry MF, Vyhlášky 526/2006, Zákonem 183/2006 Sb. a ostatními závaznými předpisy. Zhotovitel zodpovídá i za škody způsobené jeho pracovníky nebo subdodavateli na ostatním zařízení a vybavení areálu.

Povinnost odebrat (převzít) bude splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že zakázku přijímá (případně dílčí protokol, závěrečný protokol). Do té doby škody na díle nese zhotovitel.

Splněním dodávky přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Objednatel zodpovídá za dílo nebo jeho části dnem jeho převzetí zápisem o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel bude provádět kontrolu prováděných prací podle projektové dokumentace (technologického či jinak dohodnutého postupu).

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prověření ve stavebním deníku uvedených prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Současně vyzve zhotovitel objednatele k výše uvedenému i jiným způsobem, např. elektronickou poštou či sms. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Dále si vyhrazuje právo v případě na jeho straně nutných důvodů změny postupu prací (harmonogramu) anebo vypustit část provedení díla. Bude však povinen v těchto případech řešit se zhotovitelem úhradu podle cenových podmínek a změny lhůty plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Drobné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.

B – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby, vč. veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen uložit jednu kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

7. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku jakkoliv přepisovat, škrtnout a vytrhávat z deníku jednotlivé stránky. V případě sporu o hodnověrnost zápisu je směrodatný prvopis zápisu.
8. Samostatně bude veden stavební deník víceprací a méněprací, z kterého musí být jasné, které vícepráce, méněpráce nebo nadstandardní práce byly a které nebyly objednatelem schváleny.
9. Objednatel je povinen zaujímat stanoviska k zápisům ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, popř. další oprávněné osoby a orgány, je povinen k takovému zápisu připojit své stanovisko, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

C - ZVLÁŠTNÍ DODACÍ PODMÍNKY

1. Objednatel:

- zajistí příslušné povolení vyplývající ze Stavebního zákona
- zajistí odběrná místa vody, elektrické energie, nezbytně nutné prostory pro skládku materiálu a stavební mechanizaci
- vyhrazuje si právo uplatnit případné vícepráce, jejichž nevyhnutelnost vznikne při realizaci stavby, případně vypustit provedení některých prací
- kontroluje postup a provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele i do dílen a skladů, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu

2. Zhotovitel:

- odpovídá za případné poškození podzemních sítí vyznačených objednatelem
- je povinen upozornit na nesoulady mezi předanými podklady od objednatele, pokud je zjistí
- je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály a to až do doby jejich předání
- provede pravidelný úklid místa provádění díla, případně i komunikací v areálu i mimo něj, znečištěných stavbou
- přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu i termín prací prováděných jeho pracovníky, případně subdodavateli, za dodržování ČSN, ON, TP, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů a pod.

3. Doklady způsobilosti:

Zhotovitel doloží ke smlouvě oprávnění odborné způsobilosti podle Stavebního zákona, Živnostenského a Obchodního zákoníku, opravňující jej k provedení díla. Současně může doložit reference o provádění odborných prací za poslední tři roky.

VIII.

ZMĚNA ROZSAHU SMLOUVY A Odstoupení OD SMLOUVY

Změnu rozsahu smlouvy lze řešit jen samostatným dodatkem k této smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou stran.

V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele se stávají splatnými platby za provedené práce a služby. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel, jakož i případné škody, které objednateli z předčasného ukončení smlouvy vzniknou.

Odstoupení od smlouvy je možno dále v případech:

- a) vyšší moci
- b) konkursního řízení
- c) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů
- d) kvalita prováděných prací neodpovídá smlouvě přesto, že byl zhotovitel upozorněn a byla mu dána přiměřená lhůta k nápravě.

IX.

PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž je každý originálem. jeden výtisk obdrží zhotovitel a tři výtisky převezme objednatel.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy o dílo na internetových stránkách objednatele.

Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č.320/2001 Sb.

Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody vzniklé jeho činností při provádění díla na majetku objednatele nebo třetích osob - je pojistnou smlouvou číslo **503 405 545** uzavřenou u **Allianz pojišťovny, a.s.** pojištěn **na odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku** na pojistnou částku 10,000.000,- Kč, dále **na odpovědnost za převzaté věci a nadz. a podz. vedení** na pojistnou částku 2 000 000,- Kč. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno.

Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz sousedních prostor v objektu (byt, umělecká škola, knihovna).

Zhotovitel je oprávněn pracovat o nedělích i svátcích,

Nejpozději do 1 týdne od předání dokončeného díla bude objednateli předán soupis subdodavatelů, vč. vyčíslení procentuálního podílu na díle. Do předání tohoto dokladu bude úhrada konečné faktury pozdržena.

V Židlochovicích, dne 14.12.2013

V Brně, dne 14.12.2013

Za objednatele:



.....
(podpis, razítko)

Za zhotovitele:



.....
(podpis, razítko)