

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

Změna účelu části stavby-z bytové jednotky na obchod s občerstvením
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Obec Srnín**

IČ: 00475777

Sídlo: Srnín 42, 381 01 Český Krumlov

Telefon: +420 724 124 591

Číslo účtu: 6324241/0100

Zastoupený: Luboš Mičák - starosta obce

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Ing. Michal Povolný

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.**

IČ: 60646926

DIČ: CZ60646926

Sídlo: Náměstí 16, 382 26 Horní Planá

Telefon: 380 726 297

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

Č. účtu: 1060610606/5500

Zastoupený: Milan Kohout - jednatel

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele: Ing. Michal Povolný

tel.: 773 221 693

za zhotovitele: Josef Homolka

tel.: 602 180 899

2. Předmět plnění:

Předmětem plnění jsou stavební práce, které zahrnují: demolici stávajících příček a komína, vybourání otvorů (okna, dveře), demontáž zařízení ZTI, rozebrání dlažeb, demontáž zábradlí. Výstavbu nových příček, srovnání podlah, úprava povrchů, úprava venkovní rampy, nové zařizovací předměty a nové rozvody ZTI, klimatizace, elektroinstalace. Ústřední vytápění včetně nového plynového kotle, nová okna a dveře, obklady, dlažby, omítky a malby.

2.1 Název díla: „Změna účelu části stavby-z bytové jednotky na obchod s občerstvením“

2.2 Místo plnění: Jihočeský kraj, okres České Budějovice, Obec Srnín, parc.č.st 38 – č.p.7 Srnín, parc. č. 1489/5, k. ú.

2.3 Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě schváleného výsledku výběrového řízení: *Změna účelu části stavby-z bytové jednotky na obchod s občerstvením* zastupitelstvem obce Srnín dne 23.4.2024 pod číslem usnesení 10-11/24

2.5 Zhotovitel poskytne řádnou součinnost tím, že umožní vstup pověřeným osobám Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací po dobu platnosti této Smlouvy. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci díla po dobu 10 let s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2.6 Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby „**Změna účelu části stavby-z bytové jednotky na obchod s občerstvením**“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.7 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: 15.7. 2024

Dokončení plnění: 31. 10. 2024

Vyklopení staveniště: do 7 dní po předání a převzetí díla.

3.2. Nezažije-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do 10 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

b) vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	cena v Kč s DPH
1 890 524,33 Kč	397 010,11 Kč	2 287 534,44 Kč

Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za dokončené a řádně předané dílo bez vad a nedodělků.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací, který odsouhlasí technický dozor stavebníka, pokud jej má objednatel sjednaného.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. Způsob provádění díla:

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prostě práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- 6.11. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.12. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.13. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. Předání a převzetí díla:

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků**.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a dodavatelem TDS, v případě, že je objednatelem sjednán.
- 7.5. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.5. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý případ.
- 8.6. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1. 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0, 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- 8.8. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 9.10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

10. Vady díla:

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedenému v čl. 3.1.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zajišťují všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě vydání smlouvy a zhotovitel jedno.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a

příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horní Plané, dne 10.5.2024

V Smíně, dne 10.5.2024

za zhotovitele:

za objednatele:

Milan Kohout - jednatel

Luboš Mičák - starosta obce



Horní Planá 16
382 26 Horní Planá
telefon: 380 726 297
IČO: 60 64 69 26
DIČ: CZ 60 64 69 26

OBEC SRNÍN
381 01 Český Krumlov
Tel. 724 124 591, IČO 00475777

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu části stavby Srnín čp. 7

KSO:

Místo:

Srnín

Zadavatel:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY, spol. s r.o., Náměstí 16, 382 26 Horní Planá

Projektant:

Ing. Michal Povolný

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

IČ:

DIČ:

IČ:

75454084

DIČ:

Cena bez DPH

1 890 524,33

DPH základní

snížená

Základ daně

1 890 524,33

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

397 010,11

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 287 534,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC SRNÍN
381 01 Český Krumlov
Tel. 724 124 591, IČO 00475177

KOHOUT
company s.r.o.
STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ SPOLČNOST

Horní Planá 16
382 26 Horní Planá
telefon: 380 726 297
IČO: 60 64 69 26
DIČ: CZ 60 64 69 26

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna účelu části stavby Srnín čp. 7

Místo: Srnín

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. Michal Povolný

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o., Náměstí 16, 382 26 Horní Planá

Zpracovatel: Filip Šimek
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 890 524,33

HSV - Práce a dodávky HSV

583 382,64

1 - Zemní práce	33 138,30
2 - Zakládání	44 534,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	65 621,88
4 - Vodorovné konstrukce	2 592,00
5 - Komunikace pozemní	36 757,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	149 019,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	77 879,32
997 - Přesun sutě	149 312,25
998 - Přesun hmot	24 527,52

PSV - Práce a dodávky PSV

1 285 141,69

722 - Zdravotechnika	212 400,00
731 - Ústřední vytápění	225 114,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	297 715,00
766 - Konstrukce truhlářské	186 706,00
767 - Konstrukce zámečnické	32 994,00
771 - Podlahy z dlaždic	179 237,94
781 - Dokončovací práce - obklady	113 858,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 116,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 000,00

Horní Planá 16
382 26 Horní Planá
KOHOUT
tel: 380 124 134
fax: 380 84 69 58
DIČ: CZ 80 84 69 58

OBEC SRNÍN
381 01 Čestný kříž
tel: 380 124 134
fax: 380 84 69 58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna účelu části stavby Srnín čp. 7

Místo: Srnín

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. Michal Povolný

Uchazeč: KOHOUT COMPANY, spol. s r.o., Náměstí 16, 382 26 Horní Planá

Zpracovatel: Filip Šimek
www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 890 524,33

D		HSV	Práce a dodávky HSV			583 382,64		
D		1	Zemní práce			33 138,30		
1	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	19,500	185,00	3 607,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106021					
		VV	stávající dlažba v místě rampy			19,500		
		VV	1,5*13					
2	K	113107443	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	7,250	393,50	2 852,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107443					
		VV	14,5*0,5			7,250		
3	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	4,800	585,00	2 808,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132151101					
		VV	základ pro stěnu rampy			4,800		
		VV	0,5*0,8*(11+1)					
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,800	296,00	1 420,80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117					
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	96,000	23,90	2 294,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751119					
		VV	4,8*20 'Přepočtené koeficientem množství			96,000		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,800	18,90	90,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171251201					
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	9,120	2 200,00	20 064,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201231					
		VV	4,8*1,9 'Přepočtené koeficientem množství			9,120		
D		2	Zakládání			44 534,52		
8	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	5,610	1 560,00	8 751,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/271542211					
		VV	násyp do rampy			4,152		
		VV	6,92*1,2*0,5			1,458		
		VV	4,05*1,2*0,3			5,610		
		VV	Součet					
9	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	5,040	3 560,00	17 942,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/274313611					
		VV	základ pro stěnu rampy			5,040		
		VV	0,5*0,8*(11+1)*1,05					
10	K	279113132	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	8,025	1 544,00	12 390,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/279113132					
		VV	stěna rampy			5,775		
		VV	0,75*(6,5+1,2)			2,250		
		VV	0,5*4,5			8,025		
		VV	Součet					
11	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,096	56 770,00	5 449,92	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/279361821					
		VV	8,025*0,2*0,06			0,096		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			65 621,88		
12	K	310237281	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 750 do 900 mm	kus	2,000	1 683,00	3 366,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/310237281					
13	K	317142412.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 75-1250 dl 1250 mm	kus	1,000	771,00	771,00	
14	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	6,000	981,00	5 886,00	
15	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,106	50 120,00	5 312,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/317944321					
		VV	okno 4x1100					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 1,05*4*8,34/1000		0,035			
			W dveře 4x 1120					
			W 1,6*4*11,1/1000		0,071			
			W Součet		0,106			
16	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	4,270	768,00	3 279,36	
			WV 2,7*(2,1)		5,670			
			W -0,7*2		-1,400			
			W Součet		4,270			
17	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	37,050	878,00	32 529,90	
			WV 2,7*(2,2*2+3,2+4,3+0,8+1,2+2,7+0,9)		47,250			
			W -0,8*2*4-0,9*2-1*2		-10,200			
			W Součet		37,050			
18	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	24,300	162,00	3 936,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342291121					
			WV 2,7*9		24,300			
19	K	348272653	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek zaoblených přírodních	m	12,200	603,00	7 356,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/348272653					
			WV 11+1,2		12,200			
20	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	2,054	1 550,00	3 183,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/349231811					
			WV dozdní ostění bouraných otvorů					
			WV okno					
			WV 0,65*(0,58*2)		0,754			
			WV dveře					
			WV 0,65*(2)		1,300			
			WV Součet		2,054			
D 4			Vodorovné konstrukce				2 592,00	
21	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	16,000	162,00	2 592,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413232211					
D 5			Komunikace pozemní				36 757,00	
22	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	20,000	268,00	5 360,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564760101					
			WV doplnění dlažby rampa					
			WV 20		20,000			
23	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	20,000	123,00	2 460,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564831011					
24	K	566901143	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	7,250	292,00	2 117,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/566901143					
25	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	7,250	1 000,00	7 250,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/572340112					
26	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	20,000	412,00	8 240,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596811220					
27	M	59246006	dlažba plošná betonová terasová reliéfní 500x500x50mm	m2	20,600	550,00	11 330,00	CS ÚRS 2023 01
			WV 20*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,600			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				149 019,85	
28	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,250	825,00	7 631,25	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611135101					
			WV 0,2*(1,5+2,7+0,9+1,4*2+1,3)		1,840			
			WV 0,3*(2,9+3,25+1,8+4,4+1,6+4,35)		5,490			
			WV 0,8*2,4		1,920			
			WV Součet		9,250			
29	K	611325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích š přes 150 do 300 mm	m2	9,250	1 680,00	15 540,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325122					
30	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	82,000	229,00	18 778,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325416					
31	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,480	773,00	5 009,04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612135101					
			WV po vyoburání příček					
			WV 0,2*2,7*8		4,320			
			WV 0,8*2,7		2,160			
			WV Součet		6,480			
32	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklováknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	82,000	213,00	17 466,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001					
			WV příčky					
			WV 41*2		82,000			
33	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	70,000	185,00	12 950,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321131					
34	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	6,480	1 250,00	8 100,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325122					
35	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,710	1 012,00	4 766,52	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325302					
VV			okno					
VV			1*(0,55+0,58*2)	1,710				
VV			dveře					
VV			1*(2+1)	3,000				
VV			Součet	4,710				
36	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2	151,740	227,00	34 444,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325416					
VV			2,7*(39,7+16,5)	151,740				
37	K	622525104	Omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	814,00	1 628,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622525104					
VV			oprava venkovní omítky prostup komín a klima					
VV			2	2,000				
38	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,080	4 445,00	18 135,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631311134					
VV			vyrovnaní výšky podlahy 17cm					
VV			0,17*24	4,080				
39	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	4,080	375,00	1 530,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631319013					
40	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,008	1 558,00	1 570,46	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450124					
VV			parapet okno					
VV			0,65*0,55	0,358				
VV			práh dveře					
VV			0,65*1	0,650				
VV			Součet	1,008				
41	K	634112129	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 180 mm	m	42,000	35,00	1 470,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/634112129					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
				77 879,32				
42	K	919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	14,500	215,00	3 117,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919732211					
43	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	14,500	165,00	2 392,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919735113					
VV			13+1,5	14,500				
44	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	82,000	142,00	11 644,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111					
45	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	24,840	146,00	3 626,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962031132					
VV			2,7*(1,5+2,7+0,9+1,4*2+1,3)	24,840				
46	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	49,410	196,00	9 684,36	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962031133					
VV			2,7*(2,9+3,25+1,8+4,4+1,6+4,35)	49,410				
47	K	962032231	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	4,820	1 250,00	6 025,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032231					
VV			vnitřní zdvo tl. 650mm					
VV			2,7*2,4*0,65	4,212				
VV			piliř/komín					
VV			2,7*0,5*0,45	0,608				
VV			Součet	4,820				
48	K	962042321	Bourání zdva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	1,800	3 125,00	5 625,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962042321					
VV			stávající rampa					
VV			1,5*1,2	1,800				
49	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	22,000	465,50	10 241,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
VV			1*2*11	22,000				
50	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	2,000	1 053,00	2 106,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033471					
VV			prostup komín					
VV			1	1,000				
VV			prostup klima					
VV			1	1,000				
VV			Součet	2,000				
51	K	971033581	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	0,548	3 065,00	1 679,62	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033581					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	nové okno					
		VV	0,55*0,58*0,65		0,207			
		VV	rozšíření pro dveře					
		VV	0,25*2,1*0,65		0,341			
		VV	Součet		0,548			
52	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	10,600	297,00	3 148,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/974031664					
		VV	nové okno					
		VV	1,05*4		4,200			
		VV	dveře					
		VV	1,6*4		6,400			
		VV	Součet		10,600			
53	K	975021411	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva přes 600 do 900 mm	m	2,700	6 885,00	18 589,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975021411					
		VV	okno					
		VV	1,1		1,100			
		VV	dveře					
		VV	1,6		1,600			
		VV	Součet		2,700			
D 997			Přesun sutě				149 312,25	
54	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	44,896	392,00	17 599,23	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013151					
55	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,896	276,00	12 391,30	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
56	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 346,880	19,00	25 590,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
		VV	44,896*30 'Přepočtené koeficientem množství		1 346,880			
57	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	42,605	2 200,00	93 731,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871					
D 998			Přesun hmot				24 527,52	
58	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	68,132	360,00	24 527,52	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 285 141,69	
D 722			Zdravotechnika				212 400,00	
59	K	722501	Přesun vodoměru do niky ve stěně s plastovými dvířky vč. zednických připomocí	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
60	K	722503	ZTI - nové rozvody a nové zařízení předměty	kpl	1,000	147 900,00	147 900,00	
		VV	3x wc, 1x výlevka, 4x umyvadlo, 6x baterie					
		VV	úprava rozvodů a přivedení k lince					
		VV	1		1,000			
61	K	722504	Plyn	kpl	1,000	27 500,00	27 500,00	
		VV	1		1,000			
62	K	722506	Demontáž stávajících zařízení předmětů vč. likvidace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
		VV	1		1,000			
63	K	722507	Zednické připomoce pro profese ZTI	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
		VV	1		1,000			
D 731			Ústřední vytápění				225 114,00	
64	K	731501	ÚT	kpl	1,000	149 340,00	149 340,00	
		VV	vč. plynového kotle s odkoupením					
		VV	1		1,000			
65	K	731502	Klimatizace	kpl	1,000	50 774,00	50 774,00	
		VV	vnitřní a venkovní jednotka					
		VV	1		1,000			
66	K	731503	Zednické připomoce pro profese ÚT	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				297 715,00	
67	K	741501	Elektroinstalace	kpl	1,000	282 715,00	282 715,00	
68	K	741502	Zednické připomoce pro EI	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D 766			Konstrukce truhlářské				186 706,00	
69	K	766501101	D+M vnitřní dveře vč. zárubně	kus	8,000	5 900,00	47 200,00	
70	K	766501102	D+M vchodové dveře plast 1000/2000 mm	kus	1,000	85 737,00	85 737,00	
71	K	766501103	D+M okno plast 550/580 mm	kus	1,000	7 627,00	7 627,00	
72	K	766501104	D+M vchodové dveře do stávající zárubně 1000/2030 mm	kus	1,000	46 142,00	46 142,00	
D 767			Konstrukce zámečnické				32 994,00	
73	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	5,200	95,00	494,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767161813					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		WV	rampa					
		WV	5,2		5,200			
74	K	767501101	D+M zábradlí rampy	m	12,500	2 600,00	32 500,00	
		D 771	Podlahy z dlaždic				179 237,94	
75	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	81,900	25,00	2 047,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011					
76	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	81,900	54,00	4 422,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011					
77	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	58,000	450,00	26 100,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771151016					
		WV	vyrovnání výšky					
		WV	58		58,000			
78	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	119,000	32,00	3 808,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771471810					
79	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	94,000	155,00	14 570,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771474111					
80	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	76,100	78,50	5 973,85	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771573810					
81	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	81,900	750,00	61 425,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574111					
82	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	100,430	400,00	40 172,00	CS ÚRS 2023 01
		WV	plocha					
		WV	81,9		81,900			
		WV	sokl					
		WV	94*0,1		9,400			
		WV	Součet		91,300			
		WV	91,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		100,430			
83	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	94,000	95,00	8 930,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591115					
84	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	94,000	95,00	8 930,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591117					
85	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,938	726,00	2 858,99	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771101					
		D 781	Dokončovací práce - obklady				113 858,75	
86	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	76,040	55,00	4 182,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781121011					
87	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	30,000	136,00	4 080,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781473810					
88	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	76,040	730,00	55 509,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781474112					
		WV	sociály					
		WV	2*(1,32*2+1,2*2)-0,8*2		8,480			
		WV	2*(1,2*2+1,1*2)-0,8*2		7,600			
		WV	2*(1,07*2+1,33*2)-0,7*2		8,200			
		WV	2*(0,8*2+1,33*2)-0,7*2		7,120			
		WV	2*(1,7*2+1,95*2)-1*2		12,600			
		WV	2*(1,3*2+1,2*2)-0,8*2		8,400			
		WV	2*(1,3*2+0,9*2)-0,8*2*2		5,600			
		WV	za kuchyňskou linkou a pult					
		WV	2*(1,92+0,7+1,5+4,3+0,6)		18,040			
		WV	Součet		76,040			
89	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	83,644	400,00	33 457,60	CS ÚRS 2023 01
		WV	76,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		83,644			
90	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,400	115,00	736,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781494111					
91	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	92,000	95,00	8 740,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495115					
92	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	64,000	95,00	6 080,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781495117					
93	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,479	726,00	1 073,75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998781101					
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				37 116,00	
94	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	234,000	30,00	7 020,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001					
		WV	152+82		234,000			
95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	304,000	26,00	7 904,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
		WV	152+82+70		304,000			
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	304,000	73,00	22 192,00	CS ÚRS 2023 01

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101

Vedlejší rozpočtové náklady

22 000.00

Strana 8 z 8