



„Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova:  
Evropa investuje do venkovských oblastí“



Evropská unie

Projekt „OBEC STRMILOV – ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE“ je realizován za finanční spoluúčasti spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013  
opatření: Obnova a rozvoj vesnic

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991  
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel:

##### **Město Strmilov**

statutární zástupce: starosta města, pan Jaromír Krátký

se sídlem: Náměstí 60, 378 53 Strmilov

IČ: 00247511

DIČ: CZ00247511

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 0600432309/0800

telefon: 384 395 408

fax: 384 392 436

mobil: 724 195 016

e-mail: starosta@strmilovsko.cz

dále jen **objednatel**

##### **Zástupce objednatele ve věcech technických:**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

#### I.2. Zhotovitel:

##### **STAVBAU BOHEMIA, a.s.**

se sídlem: Lásenice 188, 378 01 Lásenice

spisová značka: B 2072, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 28105826

DIČ: CZ28105826

##### **zastoupený:**

Stanislavem Černým, předsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 249410865/0300

telefon: 733 733 195

e-mail: cerny@stavbaubohemia.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Stanislav Černý - ve věcech smluvních (tel. 733 733 195)

Ing. Jozef Krajčovič - ve věcech technických (tel. 734 621 252)

za objednatele:

Jaromír Krátký – ve věcech smluvních (tel. 724 195 016)

technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

## II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### OBEC STRMILOV – ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE

V rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Obec Strmilov – rozšíření kanalizace“ a výkaz výměr, zpracované Ing. Zdeňkem Hejtmanem, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice,
- zadávací podmínky veřejné zakázky evid. č. 7202010012159 zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice,
- a dle nabídky zhotovitele podané dne 3. 12. 2012.

- II.2. Součástí díla „Obce Strmilov – rozšíření kanalizace“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Součástí předmětu plnění je zpracování provozního a havarijního kanalizačního řádu, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy (geometrický plán skutečného stavu pro vyznačení věcných břemen), předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokumentace skutečného provedení díla.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla, včetně geometrického plánu - 3 x tisk + 3 x CD, dokumentace skutečného provedení stavby - 3 paré + 3x CD a zpracování provozního a havarijního řádu kanalizace - 3 paré + 3x CD.

- II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentací, obdrží zhotovitel v počtu 1 paré. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II. 1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II. 5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.



### III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu doзору k odsouhlasení.

### IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**
- dokončení stavby: **30. 9. 2014**
- vyklizení staveniště: **do 20 dnů po předání a převzetí díla**

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

- IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: **do 3 dnů před zahájením stavby**
- pravomocné stavební povolení: **do 14 dnů před zahájením stavby**

- IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

- IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

### V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. 1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

**Rekapitulace cen stavebních objektů (bez DPH):**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| SO 01 Rozšíření kanalizace          | 40 072 969,-- Kč |
| <u>z toho:</u>                      |                  |
| Stoky A – C3, výtlačné řady ČS1 – 5 | 28 600 147,-- Kč |
| Revizní šachty a spádišťové šachty  | 11 472 822,-- Kč |
| SO 02 Čerpací stanice ČS1 – 5       | 11 158 900,-- Kč |
| SO 03 Rozvod NN                     | 325 260,-- Kč    |

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Přípravné a související práce       | 1 452 000,-- Kč         |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>53 009 129,-- Kč</b> |
| DPH                                 | 10 601 826,-- Kč        |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>63 610 955,-- Kč</b> |

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
- V.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1 po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.

VI.2. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit publicitu podpořeného projektu SZIF. Faktury musí být označeny v souladu s pravidly publicity pro projekty SZIF, musí být uveden název a registrační číslo projektu SZIF, fakturované částky musí být rozčleněny dle kódů uznatelných nákladů dle metodiky SZIF.

VI.3. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.



- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.8. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

## **VII. Provádění díla**

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

## **VIII. Dodání díla a převjímk**

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převjímk se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převjímk. O průběhu a výsledku převjímk se pořídí



zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

VIII.3. Při převzetí předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy.

VIII.4. Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## IX. Záruka na dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební práce
- **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy
- **36 měsíců** na technologické zařízení čerpacích stanic

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 dnů, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality



- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů  
avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
  - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Vybraný dodavatel bude povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu SZIF včetně účetnictví do roku 2022 (tzn. 10 let od ukončení projektu SZIF).
- XII.4. Vybraný dodavatel bude povinen po dobu realizace projektu a následně po dobu deseti let od ukončení realizace projektu SZIF za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy (Podmínek) SZIF zadavateli poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XII.5. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.7. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti po skončení lhůty pro podání námitek dle §§ 82 a 110 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. V případě podání námitek se účinnost odkládá až do doby jejich vypořádání.



Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků z příslušného dotačního orgánu nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Strmilov dne 31. 12. 2012

Jindřichův Hradec 31. 12. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jaromír Krátký  
starosta města



Stanislav Černý  
předseda představenstva