

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty Města Skuteč

Tato **Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Skuteč

(název příjemce energetických služeb)

sídlo: Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

IČ: 00270903

DIČ: CZ00270903

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5029531/0100

zastoupený: Pavlem Bezděkem, starostou

(dále jen „**Klient**“)

a

Amper Savings, a.s.

sídlo/místo podnikání: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18938

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-9626270257/0100

zastoupený: Ing. Leošem Aldorfem, předsedou představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	3
Článek 2. Definice	4
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	8
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	9
Článek 7. Komplexní zkoušky	11
Článek 8. Předání	12
Článek 9. Záruka za jakost	14
Článek 10. Základní prostá opatření	15
Článek 11. Energetický management a související služby	16
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	17
Článek 13. Dodatečná opatření	17
Článek 14. Změna okolností	18
Článek 15. Roční porady/zprávy	19
Článek 16. Závěrečná zpráva	20
Článek 17. Cena za provedení opatření	21
Článek 18. Finanční náklady	21
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	22
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	22
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	22
Článek 22. Závěrečné vypořádání	22
Článek 23. Fakturace	23
Článek 24. Splatnost	24
Článek 25. Předčasné splacení	24
Článek 26. Ostatní platební podmínky	25
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	26
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	26
Článek 29. Komunikace	27
Článek 30. Oprávněné osoby	28
Článek 31. Právo užití	28
Článek 32. Pojištění	28
Článek 33. Postoupení pohledávek	29
Článek 34. Vyšší moc	29
Článek 35. Náhrada škody	30
Článek 36. Subdodávky	30
Článek 37. Smluvní pokuty	31
Článek 38. Trvání smlouvy	31
Článek 39. Řešení sporů	32
Článek 40. Závěrečná ustanovení	33

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1. Úvodní prohlášení

1. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je ze strany ESCO řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy a právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy,
 - s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
2. Klient prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá za účelem zabezpečování veřejných potřeb příspěvkových organizací (PO) Města Skuteč. Energetická opatření budou realizována v areálech a objektech ve vlastnictví Klienta a v hospodaření konkrétních PO. Klient se zavazuje zabezpečit součinnost dotčených PO s ESCO, která je nezbytná pro plnění této smlouvy.

Klient prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy dodržel závazné postupy při zadávání veřejných zakázek, neboť předmětem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky.

Klient prohlašuje, že po dobu trvání této Smlouvy bude ve všech PO uvažovat s referenčními provozními náklady roku 2014 (náklady před zahájením Projektu), a že Úspory dosažené dle této smlouvy použije ke splácení ceny Projektu.

Klient prohlašuje a zavazuje se, že

- a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;

- b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; objekty jako nemovitě věci jsou ve vlastnictví Klienta a v hospodaření PO, specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- c) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) **„deník“** má význam uvedený v Článku 6.3 písm. j);
- e) **„doba poskytování garance“** znamená dobu od 1.1.2017 do 31.12.2024, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) **„doba splácení“** znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od 1.1.2017 do 31.12.2024, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou];
- g) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13.4;
- h) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO v období poskytování garance spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

- l) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článku 6. 3. písm. b);
- p) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) **„Klient“** znamená subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) **„období výstavby“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- t) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- u) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, ve vlastnictví Klienta a v hospodaření konkrétní dotčené PO (dále jen „objekty Klienta“), který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změnu technologie, které vedou jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
 - stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) **„PO“** znamená příspěvková organizace Města Skuteč tj. organizace zřízená Klientem, která je zastoupena ředitelem;

- y) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1, oprávněné osoby jsou vyjmenovány v příloze č. 8 smlouvy;
- z) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- aa) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace Klienta anebo PO a jejich zaměstnanců jako uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- bb) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- cc) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- dd) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- ee) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- ff) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- gg) **„úpadek“** znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.
- hh) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- ii) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- jj) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- kk) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- ll) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16.2;
- pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;

- qq) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2017 do 31.12.2017, další zúčtovací období začíná vždy 1.1. a končí 31.12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2024 do 31.12.2024;
- rr) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) „**ZVZ**“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) po dobu garančního období poskytování energetického managementu v objektech Klienta a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy realizovat projekt.
2. Realizace předmětu této smlouvy má následující fáze:
 - a) fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
 - b) fáze II.: provedení základních opatření;
 - c) fáze III.: poskytování garance – zahrnující zejména splácení ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za úsporu, stanovení a provedení dodatečných opatření.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 90 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový podstatný vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. V případě postupu dle Článek 5.4 má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZVZ.

Část třetí: Období výstavby - provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost. Pokud se v tomto Článku 6. hovoří o Klientovi, má se na mysli také dotčená PO, jejíž součinnost zajistí Klient.
2. Klient se zavazuje, že během období výstavby:
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době, a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout bezúplatně elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření, pokud se později strany nedohodnou jinak;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření; pokud takové prostory má Klient k dispozici;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami); pokud takové prostory má klient k dispozici;
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) Před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám **projektovou dokumentaci**, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; Klient je povinen nejpozději do 21 dnů předložit připomínky k projektové dokumentaci, které je ESCO povinno vypořádat. Každá další lhůta na předložení činí 14 dnů. Nevyjádří-li se Klient do 21 dnů ode dne předložení projektové dokumentace anebo vyjádří-li se, že je bez připomínek, považuje se projektová dokumentace za schválenou. V případě, že má Klient vůči projektové dokumentaci připomínky, prodlužují se termíny plnění této smlouvy o odpovídající délku, tj. od doby předložení dokumentace až do doby, kdy je projektová dokumentace Klientem schválena;
 - b) před zahájením období výstavby vypracovat a předložit ve lhůtách uvedených v Článku 6.3 písm. a) Klientovi k připomínkám popř. schválení upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude

- respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) před zahájením období výstavby zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně provedení základních investičních opatření, vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 6.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „**deník**“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu platnosti této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Zařízení určená Klientem k likvidaci zlikviduje ESCO na své

náklady. Nepřevezme-li Klient zařízení, o která má zájem, do 14 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna tato zařízení vhodným způsobem na náklady Klienta uložit a je povinna o způsobu uložení Klienta písemně informovat;

- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
 - m) provést školení zaměstnanců PO určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména ust. § 101 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7. Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.

4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemným sdělením oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta. Termín musí být oboustranně potvrzen.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápisu podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 15 pracovních dnů přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh **protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření** k připomínkám.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;
 - c) a pro základní opatření byl vydán kolaudační souhlas (je-li vyžadován). Všechny uvedené podmínky pod písm. a) až c) musejí být splněny kumulativně.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat **protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků,**

včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit, přičemž lhůta pro odstranění všech vad a nedodělků nesmí být delší než 2 měsíce. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba výstavby a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční lhůta a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
 - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. O výsledku odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán **protokol o odstranění vad a nedodělků**, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením (včetně všech jejich částí a příslušenství), dodávaných a realizovaných z titulu závazku ESCO dle této smlouvy, přechází na Klienta (i) v případě materiálů a technologických zařízení, které po provedení opatření mají povahu samostatné věci nebo příslušenství samostatné věci, okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí, nebo (ii) v případě materiálů a technologických zařízení, které po provedení opatření mají povahu součásti objektu anebo součásti pozemků, na nichž se objekty nacházejí, anebo které mají povahu zhotovovaných nových nemovitých věcí, a příslušenství těchto materiálů a technologických zařízení okamžikem zapracování těchto materiálů a technologických zařízení do objektu, resp. pozemků. O této skutečnosti je ESCO povinen informovat veškeré třetí osoby, které by případně, coby věřitelé ESCO, uplatnili nárok na uspokojení svých pohledávek z plnění ESCO dle této smlouvy.
11. Materiály a technologická zařízení tvořící energetický systém ke dni podpisu této smlouvy jsou a zůstávají ve vlastnictví Klienta i v případě, že budou při realizaci opatření dle této smlouvy nahrazeny jinými či se jejich další provoz stane nepotřebným v důsledku provedení opatření. V případě, že má být jakýkoliv materiál či technologické zařízení ve vlastnictví Klienta při realizaci této smlouvy nahrazen jiným nebo se má stát nepotřebným, zavazuje se ESCO předem Klienta o demontáži všech nahrazovaných nebo nepotřebných materiálech a technologických zařízeních Klienta informovat. Do 30 dnů od doručení této informace je Klient povinen informovat ESCO o tom, které

demontované materiály a technologická zařízení má zlikvidovat jako nepotřebné a které materiály a technologická zařízení si Klient po demontáži od ESCO převezme. Pro vyloučení pochybností Klient je odpovědný za zajištění uskladnění a nese náklady spojené s uskladněním těch demontovaných materiálů a technologických zařízení, které si ponechá ve svém vlastnictví. Ve vztahu k materiálům a technologickým zařízením určeným k likvidaci, je ESCO povinen zajistit jejich odvoz a (v případě, že budou likvidována) likvidaci v souladu s právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.

Článek 9. Záruka za jakost

1. Na opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) 2 roky u strojního zařízení;
 - b) 5 let na montážní práce,
 - c) 5 let na stavební práce,(výše a dále jen „**záruční doba**“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak, tj. oboustranným podpisem **protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření**.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného předmětu o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohl být předmět užíván.
4. V případě, že ESCO vymění předmět či jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného předmětu či jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního předmětu či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká:
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka, odstranit na své vlastní náklady.
8. Při zjištění, že předměty základních investičních opatření vykazují vady, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím

bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Tím není omezeno právo Klienta odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.

9. V případě vady bránící provozu objektu, nebo areálu je ESCO povinna ji odstranit nebo dle charakteru vady zprovoznit objekt, nebo areál do [...] hodin od doby, kdy jí byla vada oznámena. Práce na odstranění ostatních vad je ESCO povinna zahájit nejpozději do [...] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. Odstranění vady je ESCO povinna provést nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady, pokud později nebude dohodnuto jinak. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

Článek 10. Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období výstavby tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období výstavby provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období výstavby. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

- a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
- b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
- c) bude udržívat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 6;
- d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
- e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
- f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi; doklady jsou specifikovány v příloze č. 7.
- g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.

2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.

3. ESCO se zavazuje do 30 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období výstavby a dalších událostí v období výstavby.

4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:

- a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7, která se týká energetického managementu;
- b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
- c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
- d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
- e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;

- f) zpracovat písemně do 90 dnů po ukončení zúčtovacího období **průběžnou zprávu** za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat (viz také Článek 15.2 smlouvy):
- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii dle Článku 21.
- g) zpracovat **závěrečnou zprávu** podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci za nedosažení garantované úspory vůči ESCO podle Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory podle Článku 12.1 smlouvy, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
- 3. Přípomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření zašle Klient do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO.
- 4. Dále je ESCO v průběhu trvání této smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“), která může provést ESCO na náklady Klienta.
- 5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
- 6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období výstavby – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci doporučených dodatečných opatření obdobně.
- 7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZVZ.

Článek 14. Změna okolností

- 1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů.
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o **dočasnou změnu okolností**, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článku 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o **trvalou změnu okolností** dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článku 15.2 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 39.4 smlouvy, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZVZ.

Článek 15.

Roční porady/protokoly za příslušné zúčtovací období/průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy dle Článku 11.4 písm. f) smlouvy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.

2. Výsledkem roční porady je podpis **protokolu za příslušné zúčtovací období**, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. **Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období** (viz Článek 11.4 písm. f)), zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 8 716 183,00 Kč (slovy osmmiliónůsedmsetšestnásttisícjednostoosmdesáttři korun českých). Cena je uvedena bez DPH. DPH bude k ceně přičtena ve výši a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni podpisu této smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím ke změně sazby daně do dne zdanitelného plnění, který je uveden v Článku 23.1 této smlouvy, je ESCO povinna případný rozdíl daně vrátit či odečíst Klientovi nebo Klient povinen případný rozdíl daně zaplatit či doplatit ESCO.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3 a obsahuje konečnou cenu za provedení základních opatření celkem a rozlišení této ceny v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. Dále nejsou v ceně zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

Článek 18.

Finanční náklady (úroky)

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení základních opatření, a to ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny za provedení základních opatření k jednotlivým splátkám úrok ve výši 2,2% z nesplacené ceny za provedení základních opatření v rozsahu podle přílohy č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí půjčky ESCO Klientovi ve výši 1 327 092,57 Kč (slovy: jedenmilióntřístadvacetšesttisícdevadesátdva korun českých a padesátšedm haléřů) za účelem odvedení jednorázové úhrady daně z přidané hodnoty faktury za provedení základních opatření dle článků 17.1 a 23.1 smlouvy v režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Půjčka bude poskytnuta a připsána na bankovní účet Klienta nejpozději do 14 dní od doručení faktury za provedení základních opatření Klientovi.
4. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě půjčky ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti půjčky k jednotlivým splátkám půjčky úroky ve výši 2,2% v rozsahu podle přílohy č. 3.
5. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu této půjčky spolu s příslušenstvím bance ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a to nejdříve poté, co dojde k poskytnutí této půjčky za podmínek dle tohoto dodatku.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 180 000 Kč (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci ve výši rozdílu mezi garantovanou a skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši **30%** z rozdílu mezi skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu nad rámec sjednaný v příloze č. 7 a za další související služby vedoucí k překročení garantované úspory. V prémii je zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno formou závěrečné zprávy dle Článku 16 smlouvy.

Článek 23. Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každoročně v termínu dle Článku 24.3 této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den čtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii dle článku 21 Klientovi do 21 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 21 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15.2.
5. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních **povinných opatření** v rozsahu specifikovaných uznatelných nákladů dle programu EFEKT MPO v den předání. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO poskytne potřebnou součinnost při poskytnutí dokladů pro vyúčtování dotace z programu EFEKT na realizaci povinných opatření.
6. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČ, DIČ Klienta
 - c) IČ, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo faktury,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - m) fakturovanou částku,
 - n) razítko a podpis.
7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího

obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24. Splatnost

1. Splatnost **vyúčtované ceny za provedení základních opatření po odečtení uznatelných nákladů na povinná opatření** je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných **pololetních splátkách** v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. **Splatnost úroků** se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
3. Splatnost **vyúčtované čtvrtletní ceny energetického managementu** se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury. Fakturu na cenu energetického managementu ve výši dle Článku 19.1 smlouvy je ESCO oprávněna zaslat Klientovi nejdříve v poslední den příslušného čtvrtletí.
4. Splatnost ceny za základní povinná opatření (uznatelné náklady), vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení doporučených dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 2 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient bude hradit veškeré finanční částky podle této smlouvy bankovním převodem na účet ESCO zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25. Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplaceny veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
 - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;

- d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně 3 měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 15 pracovních dnů vyřešen.
- 2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
 - 3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

- 1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve které upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článku 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedení opatření spolu s úroky.
- 2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článku 26.1:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.
- 3. ESCO prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 4. V případě, že se ESCO stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí ESCO s tím, že Klient bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; základ daně bude uhrazen na účet ESCO.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců PO, jejich zaměstnanců, a zejména oprávněných osob uvedených v příloze č. 8 smlouvy, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany, vyžádá-li si to druhá smluvní strana výslovně písemně, se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 30 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ). Klient s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách Klienta a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>) a s případným jiným zveřejněním, k nimž je Klient výslovně ze zákona povinen. Zveřejněními uvedenými v předchozí větě nedochází k porušení Článku 28.3 této smlouvy.

2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu maximální součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6, týkající se popisu základních opatření a vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie a úspory nákladů, které představují zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO. Ustanovení tohoto odstavce se nepoužije v případě, že klient bude povinen výše uvedené informace zveřejnit na základě povinnosti stanovené platnou právní úpravou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům. Oprávnění podle tohoto Článku 28.4 (s omezením plynoucím z Článku 28.3) má i Klient.

Článek 29. Komunikace

1. Všechna oznámení a jiné písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány smluvním stranám datovou poštou, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo osobně s potvrzením převzetí do sídla druhé smluvní strany nebo na adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí, dojde-li k její změně. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována výslovně písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.

2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 10 pracovních dnů.

Článek 30. Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31. Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32. Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu výstavby.
3. ESCO předloží kopie pojistných smluv Klientovi nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. ESCO není oprávněn zahájit instalaci základních opatření do doby předložení kopií pojistných smluv dle tohoto článku. Kdykoli v průběhu doby pojištění je ESCO povinen neprodleně písemně informovat Klienta o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Klienta předložit Klientovi kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

ESCO není oprávněna snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

ESCO se zavazuje, že po dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

4. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 3 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

Článek 33. Postoupení pohledávek

1. Smluvní strany se dohodly a Klient souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna písemně postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení základních opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k předání ve smyslu Článku 8 této smlouvy.
2. Postupníkem musí být banka mající bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci.
3. Za jiných než v tomto článku uvedených podmínek ESCO pohledávku, její část, popř. příslušenství postoupit nemůže. O postoupení pohledávky musí být Klient neprodleně písemně vyrozuměn ze strany postupitele.

Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36. Subdodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná subdodavateli, jako by je prováděla ona sama.
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
4. ESCO se zavazuje, že předloží Klientovi písemný seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Klientem v jednom kalendářním roce, nebo více než 5 % z části ceny za provedení opatření uhrazené Klientem v jednom kalendářním roce, je-li předmětem této smlouvy plnění významné veřejné zakázky, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku nebo kdykoli do 14 dnů od doručení žádosti Klienta. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota

přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisícekorun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci nebo pokud se smluvní strany dohodly jinak.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
5. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku;
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků

delší než 60 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.

6. Dojde-li k odstoupení

- a) ze strany Klienta v období výstavby, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
- b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článku 25.1 písm. b).

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 30 dnů nebo nebude-li smírčí řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 90 dnů od jejího zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článku 39.1 až Článku 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory

vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem.

Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení. Smluvní strany se dohodly, že není možné tuto smlouvu postoupit ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspory nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam subdodavatelů

Doložka podle ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Skuteč na 11. zasedání, dne 07. 09. 2016, usnesením č. 15/011/2016.

za Klienta:

Ve Skutči, dne 07 -09- 2016

Pavel Bezděk
Starosta města



za ESCO:

V Praze, dne 07 -09- 2016

Ing. Leoš Aldorf
Předseda představenstva



Amper Savings, a. s.
Antala Staška 1076/33a
140 00 Praha 4
IČ: 014 28 357

②

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tabulka č. 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1. (A1)	ZŠ Smetanova	Smetanova 304, Skuteč
2. (A2)	ZŠ Komenského	Komenského nám. 150, Skuteč
3. (A3)	MŠ Osady Ležáků	Osady Ležáků 767, Skuteč
4. (A4)	Plavecký bazén	Smetanova 946, Skuteč
5. (A5)	SeniorCentrum	Smetanova 946, Skuteč
6. (A6)	Penzion	Smetanova 914, Skuteč

1. Popis stávajícího stavu

1.1 Základní škola, Smetanova 304, 539 73 Skuteč

Jedná se o dvě propojené budovy, a to starou školu z roku 1889 a novou školu z roku 1983. Budova staré školy má dvě nadzemní podlaží a suterén, budova nové školy má dvě nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Škola byla v roce 2013 kompletně zateplena (okna, obvodový plášť a střecha).

Vytápění a ohřev TV:

Škola je vytápěna z vlastní plynové kotleny osazené dvěma plynovými kotli EII, (výrobce Železářny a drátovny Bohumín) z roku 1991. Jmenovitý výkon kotlů je 2x191,5 kW. Celkový výkon kotleny je 383 kW. Kotelna slouží pouze pro vytápění. Kotelna je na hranici své životnosti (24 let).

Otopná soustava byla rekonstruována v roce 1991, je rozdělena na tři otopné větve, polovina staré budovy, nová budova a druhá polovina staré budovy. Každá větev je samostatně ekvitermě regulovaná.

Pro ohřev teplé vody jsou instalovány elektrické průtokové ohřívače a elektrické boilery v místě spotřeby (úklid, sborovna).

Otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik bez TRV.

Osvětlení je z roku 1991, zářivková svítidla, zářivky v počtu 756 ks trubic 36 W, a asi 60 ks trubic 18 W, bez elektronického předřadníku. V herně je osvětlení rovněž z roku 2011.

Škola je v provozu od pondělí do pátku od 6:00 – 16:00. Ve škole není byt ani kuchyň. Ve škole je 326 dětí, 15 tříd.

1.2 Základní škola, Komenského náměstí 150, 539 73 Skuteč

Jedná se o dvou až třípodlažní budovu s částečným podsklepením. Stáří školy je cca 100 let. Obvodový plášť z cihelného zdiva tl. 600-750 mm. Střecha šikmá, bez zateplení. Okna původní dřevěná dvojí. Okna do suterénu z čelní strany jsou plastová. Přístavba tělocvičny, která navazuje na zadní trakt, je přízemní, nepodsklepená. Půdní prostory jsou nevyužívané. Výměna oken proběhla v roce 1990.

Vytápění a ohřev TV:

Vytápění zajišťují tepelná čerpadla země-voda IT D40 Greenline, 5x40 kW r. v. 2003, plynový kotel Hydrotherm Stiebel Eltron o jmenovitém výkonu 120 kW (r. v. 1997) slouží pouze jako náhradní zdroj a již delší dobu se nevyužívá. Tepelná čerpadla pracují na noční proud (nízký tarif sazby C55d), akumulace o objemu asi 1000 l. Slouží pouze pro vytápění v otopné sezóně asi od září do dubna.

Pro ohřev teplé vody jsou instalovány elektrické boilers v místě spotřeby.

V objektu je 162 radiátorů (Slavia) s TRV.

Osvětlení ve třídách bylo rekonstruováno v roce 2004, zářivková závěsná svítidla bez elektronických předřadníků. Na chodbách jsou svítidla žárovková.

Škola je v provozu od pondělí do pátku od 6:15 – 16:00, tělocvična do 18:00. Ve škole je 200 dětí.

1.3 Mateřská škola, Osady Ležáků 767, 539 73 Skuteč

Budova MŠ byla postavena koncem sedmdesátých let 20. století (1978). Jedná se o dvou podlažní budovu nepodsklepenou postavenou v roce 1978. Konstrukční systém MS71. Obvodový plášť z cihelného zdiva CDK32 tl. 320 mm. Střecha dvouplášťová, okna dřevěná zdvojená, několik oken plastových. Dřívější otevřené ochozy byly v minulosti uzavřeny, v současné době jsou to chodby. Ve škole není školnický byt.

Vytápění a ohřev TV:

Objekt je zásobován teplem z vlastní plynové kotelny. Provozovatelem kotelny a dodavatelem tepla je DS Teplo. V kotelně jsou instalovány dva kotle Ferroli o jmenovitém výkonu 2x35 kW.

Pro ohřev teplé vody je instalován nepřímo ohříváný zásobník Protherm Dražice o objemu 58 l.

Otopná tělesa jsou litinová článková typu Kalor, na chodbách ocelová desková tělesa Radik, celkem 33 těles bez TRV.

Ve třídách i na chodbách jsou zářivková závěsná tělesa bez elektronických předřadníků 112 ks trubíc 36 W, na sociálních zařízeních a šatnách žárovková svítidla.

Škola je v provozu od pondělí do pátku od 6:15 – 16:00. Ve škole je 58 dětí, 2 třídy.

1.4 Plavecký bazén, Smetanova 946, 539 73 Skuteč

Plavecký bazén se nachází v části 1.NP objektu SeniorCentra Skuteč. Bazénová vana má rozměry 25 x 8 m a hloubku 1,2 – 1,6 m. Součástí bazénu je také vířivka o objemu 2 m³.

Bazén má samostatný vchod i zázemí – sprchy, šatny a převlékárny.

Provoz bazénu je denně od září do června 6.00-22.00.

Budova SeniorCentra je z roku 2002. Budova SeniorCentra s bazénem je zateplena, včetně podlahy na půdě, okna plastová.

Vytápění a ohřev TV:

Původně byly instalovány v roce 2002 jako zdroj tepla tepelná čerpadla země-voda. V současné době jsou trvale mimo provoz a nahrazují je plynové kotle Thermona z roku 2013.

Pro bazén jsou instalovány v kotelně dva atmosférické kotle Thermona z roku 2013 (výměna proběhla kvůli havárii) o výkonu 60 a 90 kW. Z kotlů je vedena otopná voda do akumulčního zásobníku o objemu 2000 l. V kotelně je prováděna ekvitermní regulace, dle venkovní teploty. Časové útlumy provádí obsluha kotelní. Obsluha má k dispozici pro řízení a regulaci vizualizační software.

Vodorovné rozvody jsou izolovány. Otopná tělesa ocelová desková typu Radik.

Pro ohřev TV pro bazén jsou ve strojovně pod kotelnou instalovány trubkové výměníky pro rychloohřev TV s vyrovnávacími nádržemi. Dle slov obsluhy jsou výměníky málo výkonné, vyhřátí bazénu s čerstvou vodou trvá min. týden.

Větrání prostor bazénové haly a zázemí je prováděnou VZT jednotkou s rekuperací.

Bazénová voda, voda z vířivky i ze sprch, je bez dalšího užitku vypouštěna rovnou do odpadu.

Osvětlení je zajištěno výbojkami s příkonem 150 W.

Spotřeba zemního plynu je měřena podružným plynoměrem osazeným v rámci kotelní. Podružně je rovněž měřena spotřeba vody pro napouštění bazénu, vířivky i sprchy.

Spotřeba elektrické energie je uskutečněna přes odběrné místo sloužící pro napájení tepelných čerpadel. Spotřeba EE je rozpočítávána poměrovou částkou není samostatně měřena.

1.5 SeniorCentrum, Smetanova 946, 539 73 Skuteč

Budova SeniorCentra je z roku 2002. Budova SeniorCentra s bazénem je zateplena, včetně podlahy na půdě, okna plastová. V budově je 60 pokojů klientů a dalších 39 místností.

Provoz SeniorCentra je nepřetržitý. Počet klientů je 80.

Vytápění a ohřev TV:

Původně byly instalovány v roce 2002 jako zdroj tepla tepelná čerpadla země-voda. V současné době jsou trvale mimo provoz a nahrazuje je záložní plynový kotel De Dietrich.

Pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) pro SeniorCentrum je v kotelně, umístěné v přízemí objektu, instalován 1 atmosférický kotel De Dietrich o výkonu 126 kW, z roku 2002. V kotelně je prováděna ekvitermní regulace, dle venkovní teploty. Časové útlumy provádí obsluha kotelny. Obsluha má k dispozici pro řízení a regulaci vizualizační software.

Vodorovné rozvody jsou izolovány. Otopná tělesa ocelová desková typu Radik.

V objektu je 140 ks otopných těles Radik s TRV, ale je zde jen jedna otopná větev neumožňující zohlednění využití a potřeb na vytápění prostor.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronického předřadníku, částečně, zejména na chodbách, byla osazena svítidla s úspornými zdroji světla.

Objekt má jedno fakturační měření spotřeby zemního plynu. Odběr plynu je pro kotle, prádelnu a kuchyň. EE je měřena dvěma fakturačními elektroměry. Jeden slouží pro prostory SeniorCentra a druhý pro tepelná čerpadla (je zde napojena celá kotelna, zázemí bazénu a další přilehlé prostory).

1.6 Penzion pro seniory, Smetanova 914, 539 73 Skuteč

Budova penzionu pro seniory je z roku 1996. V budově jsou nová plastová okna a nová střecha se zateplením z roku 2015. V budově je 50 pokojů klientů a dalších 29 místností. V roce 2015 byly instalovány spořiče vody.

Provoz objektu je nepřetržitý. Počet klientů je 65.

Vytápění a ohřev TV:

Pro vytápění penzionu pro seniory je instalována v přízemí objektu plynová kotelna. V kotelně jsou instalovány 2 kotle Viadrus o výkonu 120 kW a jeden kotel Viadrus o výkonu 90 kW. Obsluha kotelny provádí noční útlum vytápění. Obsluha má k dispozici pro řízení a regulaci vizualizační software. Z R/S jsou vyvedeny 4 otopné větve, rozděleny na světové strany a části objektu (VP, ZP, VL, VP).

Pro ohřev TV jsou instalovány dva plynové ohříváky Enbra BGM 50Q/BA o výkonu 2x29,5 kW a objemu 2x470 l. Jeden je osazen v kotelně, druhý pak v blízkosti prádelny.

V objektu je 148 otopných těles Radik s TRV.

Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronického předřadníku.

Pro objekt slouží dvě odběrná místa spotřeby zemního plynu. První pro kotelnu, druhé pro ohřev TV. Spotřeba ZP je také v prádelně.

2. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby tepla (plynu) uvedené pro jednotlivé objekty v Tabulce č. 2 charakterizují energetickou náročnost areálů, objektů před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v příloze č. 6. Referenční spotřeba vychází z výchozího období roku 2014 (veškeré spotřeby jsou převzaty z poskytnutých faktur dodavatelů energií).

Význam označení:

index „i“ hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.

index „m“ hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.

REF_T_C_{i,m} [GJ] je referenční hodnota celkové spotřeby tepla odebraného ze systému CZT, nebo od provozovatele kotelny v příslušném **areálu** a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost **areálu** před realizací **opatření**.

REF_T_C_{i,m} = REF_T_Z_{i,m} + REF_T_N_{i,m}

REF_T_Z_{i,m} [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_T_N_{i,m} [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).

REF_P_C_{i,m} [kWh] je referenční hodnota celkové spotřeby spalného tepla v plynu pro vytápění a ohřev TV v příslušném **areálu** a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost **areálu** před realizací **opatření**.

REF_P_C_{i,m} = REF_P_Z_{i,m} + REF_P_N_{i,m}

REF_P_Z_{i,m} [kWh] je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_P_N_{i,m} [kWh] je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).

REF_E_C_{i,m} [kWh] je referenční hodnota celkové spotřeby elektrické energie pro vytápění a ohřev TV v příslušném **areálu** a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost **areálu** před realizací **opatření**.

REF_E_C_{i,m} = REF_E_Z_{i,m} + REF_E_N_{i,m}

REF_E_Z_{i,m} [kWh] je část referenční hodnoty spotřeby elektrické energie, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).

REF_E_N_{i,m} [kWh] je část referenční hodnoty spotřeby elektrické energie, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).

Poznámka: ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby uvedené v Tab. 1 lišily od skutečně fakturovaných hodnot, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Tabulka č. 2: Výchozí náklady na teplo, palivo, elektřinu a vodu

ID	Objekt	Celkové náklady energie a voda	Způsob vytápění	Teplo, ZP, uhlí		Elektrická energie		Voda	
		Kč/rok		GJ/rok	Kč/rok	kWh/rok	Kč/rok	m ³ /rok	Kč/rok
A1	ZŠ Smetanova	480 179	ZP	780	341 684	26 292	111 889	367	26 606
A2	ZŠ Komenského	490 497	EE	0	0	149 741	469 255	293	21 241
A3	MŠ Osady Ležáků	146 350	ZP	211	101 349	5 508	29 125	219	15 877
A4	Plavecký bazén	889 709	ZP	1 557	630 950	16 813	46 853	2 923	211 906

A5	SeniorCentrum	2 113 050	ZP	1 103	454 385	311 802	1 194 618	6 401	464 047
A6	Penzion	1 570 780	ZP	1 856	758 454	71 798	367 218	6 372	445 108
	Celkem	5 690 565		5 507	2 286 822	581 954	2 218 959	16 575	1 184 784

Tabulka č. 3: Referenční hodnoty spotřeby tepla pro jednotlivé areály

měsíc	A1 - ZŠ Smetanova č.p. 304, Skuteč 539 73			A2 - ZŠ Komenského nám. č.p. 150, Skuteč 539 73			A3 - MŠ Osady Ležáků č.p. 767, Skuteč 539 73		
	REF_P_N _{i,m}	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_C _{i,m}	REF_ET_N _{i,m}	REF_ET_Z _{i,m}	REF_E_C _{i,m}	REF_P_N _{i,m}	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_C _{i,m}
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ
leden	0	163	163	0	81	81	2	32	35
únor	0	125	125	0	67	67	2	27	29
březen	0	143	143	0	57	57	2	23	26
duben	0	53	53	0	41	41	2	17	20
květen	0	15	15	0	16	16	2	7	9
červen	0	0	0	0	0	0	2	0	2
červenec	0	0	0	0	0	0	2	0	2
srpen	0	0	0	0	0	0	2	0	2
září	0	0	0	0	8	8	2	3	6
říjen	0	26	26	0	42	42	2	18	20
listopad	0	119	119	0	54	54	2	22	25
prosinec	0	135	135	0	77	77	2	31	33
celkem	0	780	780	0	442	442	30	181	211

měsíc	A4 - Plavecký bazén - Smetanova 946, Skuteč			A5 - SeniorCentrum, Smetanova 946 Skuteč			A6 - Penzion, Smetanova 914 Skuteč		
	REF_P_N _{i,m}	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_C _{i,m}	REF_P_N _{i,m}	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_C _{i,m}	REF_T_N _{i,m}	REF_T_Z _{i,m}	REF_T_C _{i,m}
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ
leden	50	156	205	41	85	126	44	238	282
únor	32	165	198	43	114	157	44	197	241
březen	26	138	164	40	73	112	44	171	214
duben	38	136	174	42	48	90	44	127	171
květen	32	90	122	40	26	66	44	66	110
červen	10	40	50	40	0	40	44	0	44
červenec	0	0	0	41	0	40	44	0	44
srpen	0	0	0	41	0	41	44	0	44
září	100	37	137	41	20	61	44	13	56
říjen	39	124	164	41	39	80	44	130	174
listopad	37	125	162	42	99	141	44	164	208
prosinec	31	151	182	41	106	147	44	226	270
celkem	395	1 162	1 557	492	611	1 103	525	1 331	1 856

Výše uvedené spotřeby byly ovlivněny způsobem využití budov normovaného výchozího roku 2014, tedy jejich časovým využitím, počtem osob objekty využívající, způsobem využití apod. Jedná se tedy o výchozí provozní podmínky, jenž se mohou v následujících letech měnit.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v příloze č. 6.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, ventilace, výtahy, technologická zařízení apod.
- změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla a pod,
- změny ve způsobu provozování technologických spotřebičů např. v prostorách prádelny (objem vypravené prádla apod.).

3. Výchozí provozní podmínky

ESCO předpokládá se stejným využitím objektů jako v referenčním roce. Časové využití objektů odpovídá výše popsanému.

Tabulka č. 4: Referenční teploty vytápěných prostor

Využití, typ prostor	Teplota °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
učebny, jídelna, kuchyně, společenské prostory	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	21	18	15
družiny, herny, lehárny, pokoje v domovech soc. péče	22	19	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
dílny pro hrubou práci	18	17	15
sprchy	22	19	15
Tělocvičny, WC	18	15	15
Komunikace – chodby, schodiště	18	15	15
Sklady, pomocné prostory, šatny pro svrchní oděv	17	15	15
Garáže apod.	5	5	5

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých areálů, objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených zadavatelem, viz výše uvedených popisy objektů.

4. Venkovní referenční teplotní podmínky

V Tabulce č. 5 jsou definovány průměrné měsíční venkovní teploty, počty topných dnů a denostupňů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů byly převzaty z údajů ČHMÚ – Pardubický kraj.

Tabulka č. 5: Referenční venkovní teploty

Měsíc	A1 - ZŠ Smetanova č.p. 304, Skuteč 539 73			A2 - ZŠ Komenského nám. č.p. 150, Skuteč 539 73			A3 - MŠ Osady Ležáků č.p. 767, Skuteč 539 73		
	Denostupně DD, $t_i = 20,0$ °C			Denostupně DD, $t_i = 20,0$			Denostupně DD, $t_i = 21,0$ °C		
	[°C]	[topné dny]	[DD]	[°C]	[topné dny]	[DD]	[°C]	[topné dny]	[DD]
leden	0,5	31	605	0,5	31	605	0,5	31	636
únor	2,2	28	498	2,2	28	498	2,2	28	526
březen	6,3	31	425	6,3	31	425	6,3	31	456
duben	9,7	30	309	9,7	30	309	9,7	30	339

květen	12,2	15	117	12,2	10	78	12,2	15	132
červen	15,9	0	0	15,9	0	0	15,9	0	0
červenec	19,5	0	0	19,5	0	0	19,5	0	0
srpen	16	0	0	16	0	0	16	0	0
září	14,2	0	0	14,2	6	35	14,2	6	41
říjen	9,8	31	316	9,8	31	316	9,8	31	347
listopad	6,4	30	408	6,4	30	408	6,4	30	438
prosinec	1,5	31	574	1,5	31	574	1,5	31	605
CELKEM	9,5	227	3 251	9,5	228	3 247	9,5	233	3 519

Měsíc	A4 - Plavecký bazén - Smetanova 946, Skuteč			A5 - Seniorcentrum, Smetanova 946 Skuteč			A6 - Penzion, Smetanova 914 Skuteč		
	Denostupně DD, $t_i = 28,0\text{ °C}$			Denostupně DD, $t_i = 21,0$			Denostupně DD, $t_i = 21,0$		
	[°C]	[topné dny]	[DD]	[°C]	[topné dny]	[DD]	[°C]	[topné dny]	[DD]
leden	0,5	31	853	0,5	31	636	0,5	31	636
únor	2,2	28	722	2,2	28	526	2,2	28	526
březen	6,3	31	673	6,3	31	456	6,3	31	456
duben	9,7	30	549	9,7	30	339	9,7	30	339
květen	12,2	20	316	12,2	10	88	12,2	15	132
červen	15,9	0	0	15,9	0	0	15,9	0	0
červenec	19,5	0	0	19,5	0	0	19,5	0	0
srpen	16	0	0	16	0	0	16	0	0
září	14,2	5	69	14,2	6	41	14,2	6	41
říjen	9,8	31	564	9,8	31	347	9,8	31	347
listopad	6,4	30	648	6,4	30	438	6,4	30	438
prosinec	1,5	31	822	1,5	31	605	1,5	31	605
CELKEM	9,5	237	5 215	9,5	228	3 475	9,5	233	3 519

Příloha č. 3 Cena a její úhrada**CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ**

cena za realizaci úsporných opatření 8 716 183,00 Kč

cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH 8 716 183,00 Kč**DPH 1 830 398,43 Kč*****realizace úsporných opatření celkem včetně DPH 10 546 581,43 Kč**

* Na realizaci základní opatření se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, tedy v případě, kdy je Klient plátcem daně, bude fakturováno provedení základních opatření se sazbou 0 % DPH.

Cena za realizaci úsporných opatření po objektech

Investice do jednotlivých opatření v Kč vč. DPH						
Objekt	Označení	Adresa	Opatření 1 - Úsporná opatření v oblasti teplo - Investice ve zdrojích tepla / strojovnách vytápění / do teplé vody a rozvodů tepla / TRV /IRC / MaR, KGJ	Opatření 2 - Úsporná opatření v oblasti spotřeby elektrické energie (osvětlení, motory, regulace, KGJ)	Opatření 3 - Úsporná opatření v oblasti spotřeby studené a teplé vody	Celkem
ZŠ Smetanova	A1	Smetanova 304, Skuteč	1 608 459	13 431	18 000	1 639 890
ZŠ Komenského	A2	Komenského nám. 150, Skuteč	266 037	28 894	7 500	302 430
MŠ Osady Ležáků	A3	Osady Ležáků 767, Skuteč	100 551	4 175	10 000	114 726
Plavecký bazén	A4	Smetanova 946, Skuteč	260 688	3 684 450	0	3 945 138
SeniorCentrum	A5	Smetanova 946, Skuteč	533 610	647 592	0	1 181 202
Penzion	A6	Smetanova 914, Skuteč	2 939 695	423 500	0	3 363 195

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY**cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH) 734 500,00 Kč****

** Výše ceny za zajištění financování zakázky je vypočtena z ceny investice, tj. z ceny za realizaci úsporných opatření celkem včetně DPH (předpokládá se poskytnutí půjčky klientovi na úhradu DPH z ceny investice) snížené o spoluúčast zadavatele ve výši 2 900 000 Kč vč. DPH.

CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY

cena za činnosti v podobě energetického managementu 1 440 000,00 Kč

cena za další služby celkem bez DPH 1 440 000,00 Kč

DPH 302 400,00 Kč

cena za další služby celkem včetně DPH 1 742 400,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH 10 890 683,00 Kč

DPH 2 132 798,43 Kč

CENA CELKEM včetně DPH 13 023 481,43 Kč

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Číslo splátky	Termín splátky	Splátka za provedení základních opatření vč. DPH* - úmor	Splátka za provedení základních opatření - úrok**	Splátka za provedení základních opatření - celkem anuita
0***	31.12.2016	2 900 000,00 Kč	0,00 Kč	2 900 000,00 Kč
1	30.6.2017	439 705,12 Kč	84 112,39 Kč	523 817,51 Kč
2	31.12.2017	444 541,88 Kč	79 275,63 Kč	523 817,51 Kč
3	30.6.2018	449 431,84 Kč	74 385,67 Kč	523 817,51 Kč
4	31.12.2018	454 375,59 Kč	69 441,92 Kč	523 817,51 Kč
5	30.6.2019	459 373,72 Kč	64 443,79 Kč	523 817,51 Kč
6	31.12.2019	464 426,83 Kč	59 390,68 Kč	523 817,51 Kč
7	30.6.2020	469 535,53 Kč	54 281,99 Kč	523 817,51 Kč
8	31.12.2020	474 700,42 Kč	49 117,10 Kč	523 817,51 Kč
9	30.6.2021	479 922,12 Kč	43 895,39 Kč	523 817,51 Kč
10	31.12.2021	485 201,27 Kč	38 616,25 Kč	523 817,51 Kč
11	30.6.2022	490 538,48 Kč	33 279,03 Kč	523 817,51 Kč
12	31.12.2022	495 934,40 Kč	27 883,11 Kč	523 817,51 Kč
13	30.6.2023	501 389,68 Kč	22 427,83 Kč	523 817,51 Kč
14	31.12.2023	506 904,97 Kč	16 912,55 Kč	523 817,51 Kč
15	30.6.2024	512 480,92 Kč	11 336,59 Kč	523 817,51 Kč
16	31.12.2024	518 118,21 Kč	5 700,07 Kč	523 818,28 Kč
Celkem		10 546 581,00 Kč	734 500,00 Kč	11 281 081,00 Kč

* Provedená základní opatření (investice) budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti, tedy s 0% sazbou DPH.

** Cena za zajištění financování zakázky je vypočtena z ceny investice vč. DPH (předpokládá se poskytnutí půjčky klientovi na úhradu DPH z ceny investice) snížené o spoluúčast zadavatele ve výši 2 900 000 Kč vč. DPH.

*** První mimořádná splátka bude provedena do 30 dnů ode dne předání díla.

Číslo splátky	Termín splátky	Fakturace energetického managementu bez DPH	Fakturace energetického managementu vč. 21% DPH
1	31.3.2017	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
2	30.6.2017	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
3	30.9.2017	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
4	31.12.2017	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
5	31.3.2018	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
6	30.6.2018	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
7	30.9.2018	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
8	31.12.2018	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
9	31.3.2019	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
10	30.6.2019	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
11	30.9.2019	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
12	31.12.2019	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
13	31.3.2020	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
14	30.6.2020	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
15	30.9.2020	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč

16	31.12.2020	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
17	31.3.2021	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
18	30.6.2021	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
19	30.9.2021	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
20	31.12.2021	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
21	31.3.2022	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
22	30.6.2022	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
23	30.9.2022	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
24	31.12.2022	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
25	31.3.2023	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
26	30.6.2023	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
27	30.9.2023	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
28	31.12.2023	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
29	31.3.2024	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
30	30.6.2024	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
31	30.9.2024	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
32	31.12.2024	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
Celkem		1 440 000,00 Kč	1 742 400,00 Kč

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy:

17.8.2016

Fáze I – Předběžné činnosti

18.8.2016 – 20.10.2016

Součástí fáze I jsou následující činnosti:

- Ověření stavu využití budov a energií
- Vytvoření projektové dokumentace
- Proces schválení projektové dokumentace
- Přípravné práce, logistické zajištění realizace

Fáze II – Provedení základních opatření

21.10.2016 – 31.12.2016

Součástí fáze II jsou následující činnosti:

- Dodávka a montáž úsporných opatření v oblasti hospodaření s teplem*
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s elektrickou energií
- Instalace úsporných opatření v oblasti hospodaření s vodou
- Zahájení zkušebního provozu*
- Optimalizace nastavení systémů měření a regulace (MaR)
- Předání a převzetí díla*

*Pozn.: Pro povinná opatření platí termín dokončení výstavby 30.11.2016 a jejich předání a převzetí a vystavení souvisejícího daňového dokladu do 10.12.2016.

Fáze III – Poskytování garancí

1.1.2017 – 31.12.2024

Součástí fáze III jsou následující činnosti:

- Poskytování garance ESCO za úspory
- Aplikace energetického managementu
- Splácení nákladů projektu

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých objektů a bude modifikován dle vývoje vydávání příslušných stavebních povolení (budou-li k realizaci úsporných opatření třeba) a dle potřeb provozu jednotlivých objektů.

ESCO garantuje, že během výstavby základních opatření nedojde k přerušení dodávky tepla a teplé vody v dotčených objektech na dobu delší, než je doba nezbytně nutná pro přepojení systémů zásobování teplem na nové zdroje tepla. Dobou nezbytně nutnou se rozumí doba v řádu hodin, potřebných pro provedení prací souvisejících s přepojením.

Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

a) Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

(jednoznačná specifikace výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu)

období		výše úspory ročně	výše úspory kumulovaně
od 1.1.2017	do 31.12.2017	1 321 278,50	1 321 278,50
od 1.1.2018	do 31.12.2018	1 321 278,50	2 642 557,00
od 1.1.2019	do 31.12.2019	1 321 278,50	3 963 835,50
od 1.1.2020	do 31.12.2020	1 321 278,50	5 285 114,00
od 1.1.2021	do 31.12.2021	1 321 278,50	6 606 392,50
od 1.1.2022	do 31.12.2022	1 321 278,50	7 927 671,00
od 1.1.2023	do 31.12.2023	1 321 278,50	9 248 949,50
od 1.1.2024	do 31.12.2024	1 321 278,50	10 570 228,00
Výše úspory CELKEM za 8 let			10 570 228,00

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty.

b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci, která bude určena následujícím postupem:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů $ÚSP_{ZO}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období $ÚSP_{ZO}$ nižší, než garantovaná úspora $GÚSP_{ZO}$ uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká Klientovi právo na sankci SA_{ZO} ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$SA_{ZO} = GÚSP_{ZO} - ÚSP_{ZO}$$

3) Na takto vypočtenou sankci vystaví Klient ESCO daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost této daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven níže:

1) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet skutečné úspory nákladů $ÚSP_{ZO}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s přílohou č. 6.

2) Jestliže bude za dané zúčtovací období $ÚSP_{ZO}$ vyšší, než garantovaná úspora $GÚSP_{ZO}$ uvedená pro toto zúčtovací období v tabulce výše, vzniká ESCO právo na prémii PR_{ZO} . Výše prémie bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$PR_{ZO} = 0,3 * (ÚSP_{ZO} - GÚSP_{ZO})$$

3) Na takto vypočtenou prémii vystaví ESCO Klientovi daňový doklad splňující všechny zákonné náležitosti. Splatnost toto daňového dokladu bude 30 dní od data jeho vystavení.

Příloha č. 7 Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

A) Energetický management – ostatní povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie či plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, plynu, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude zasílat písemně poštou na adresu sídla ESCO uvedenou v ustanovení Článku 1.1 Smlouvy a dále na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti pro Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;

- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou velkým únikem tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů MaR, předávacích stanic a rozveden, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.
- Klient bude provádět pravidelné výkaznictví spojené s provozem KGJ

Klient je povinen řídit se provozními předpisy předanými ESCO při předání jednotlivých zařízení, prvků a systémů integrovaných nebo dodaných ESCO. Klient je povinen zajišťovat pomocí k tomu kvalifikovaných firem na energetickém zařízení periodické revize, kontroly a servisní činnost. ESCO bude pro tuto oblast vykonávat po dobu smlouvy metodický dozor. Metodickým dozorem se rozumí zejména kontrola termínu provádění dle platné legislativy, případně pokud se takováto činnost ukáže jako účelná k optimalizaci provozu a dosažení úspor v souladu s předmětem smlouvy.

Běžné podmínky provozování

V tabulce níže jsou uvedeny teploty vnitřních prostor dle typu využití daného prostoru, se kterými je uvažováno pro nastavení režimů vytápění prostor daného typu.

Tab. - Teploty vnitřních prostor

Využití, typ prostor	Teplota °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
učebny, jídelna, kuchyně, společenské prostory	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	21	18	15
družiny, herny, lehárny, pokoje klientů	22	19	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sprchy	22	18	15
Tělocvičny, WC	17	15	15
Komunikace – chodby, schodiště	17	15	15
Sklady, pomocné prostory, šatny pro svrchní oděv	17	15	15
Garáže apod.	5	5	5

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených Klientem, viz výše uvedených popisy objektů.

B) Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech objektech uvedených v příloze č. 1. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřicím zařízení;
- (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie a plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektů;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou;

- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nehospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých objektů;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektů;
- průběžné energetické poradenství a činnosti související s úpravou technických zařízení budov ve smyslu koncepční práce za účelem dosažení budoucích úspor energie;
- spolupráce při výkaznictví týkající se provozu KGJ;
- kontrola a optimalizace úrovně sjednávaných kapacit a příkonové charakteristiky odběru elektřiny s cílem dosažení úspory.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Ing. Leoš Aldorf, tel.: +420 734 150 313, e-mail: aldorf@ampersavings.cz

Ing. Radim Kohoutek, tel.: +420 602 538 228, e-mail: kohoutek@ampersavings.cz

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Ing. Radek Vrána, tel.: +420 732 326 443, e-mail: vrana@ampersavings.cz

Ing. Aleš Přibyla, tel.: +420 605 450 828, e-mail: pribyla@ampersavings.cz

Fakturačních:

Ing. Martin Nádeníček, tel.: +420 734 150 314, e-mail: nadenicek@ampersavings.cz

Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Pavel Bezděk, starosta města, tel.: +420 731 557 485,
e-mail: pavel.bezdek@skutec.cz

Technických a provozních:

Fakturačních: Zdenka Hruběšová, vedoucí ekonomického odboru,
tel.: +420 731 557 470, e-mail: zdenka.hrubesova@skutec.cz

Oprávněné osoby za jednotlivé PO Města Skuteč (název, IČ, sídlo, oprávněná osoba):

Č.	Název objektu:	Adresa:	Oprávněná osoba	Kontaktní údaje
1.	ZŠ Smetanova	Smetanova 304	Mgr. Leoš Lukašík, ředitel školy Martin Horáček, školník	736 671 997 reditel@zs-smetanova.cz 732 499 510
2.	ZŠ Komenského	Komenského nám. 150	Mgr. Ivana Nováková, zástupkyně školy Radek Zindulka, školník	736 481 149 737 870 084
3.	MŠ Osady Ležáků	Osady Ležáků 767	Mgr. Pavlína Pokorná, ředitelka školy	736 676 821 ms.OsadyLezakuSkutec@seznam.cz
4.	Plavecký bazén	Smetanova 946	Josef Tumpach, ředitel SeniorCentrum Skuteč Miroslav Krejčí, správce	602 161 184 tumpach.josef@scskutec.cz
5.	Senior Centrum	Smetanova 946	Josef Tumpach, ředitel SeniorCentrum Skuteč Miroslav Krejčí, správce	602 161 184 tumpach.josef@scskutec.cz
6.	Penzion pro seniory	Smetanova 914	Josef Tumpach, ředitel SeniorCentrum Skuteč Miroslav Krejčí	602 161 184 tumpach.josef@scskutec.cz

Příloha č. 9 Seznam subdodavatelů

SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	32%	 3 375 tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ SUBDODAVATELI CELKEM	68.....%	 7 172 tis. Kč

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
ENBRA, a.s.	dodávky a montáže
Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno	energetických zařízení
IČ: 44015844.....	61..... % 6 433 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
.....	
.....	
IČ:	 % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
.....	
.....	
IČ:	 % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
.....	
.....	
IČ:	 % tis. Kč