



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÉ STRUKTURÁLNÍ A INVESTIČNÍ FONDY
OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel:	Obec Chotíkov
Sídlo:	Chotíkov 118, 330 17 Chotíkov
Statutární zástupce:	Mgr. Bc. Ing. Miroslav Pechát, starosta obce
IČO:	00257834

Zástupce pověřený jednáním ve věcech této smlouvy:

	Mgr. Bc. Ing. Miroslav Pechát, starosta obce
Telefon:	377 821 573
E-mail:	chotikov@volny.cz

(2)

Zhotovitel:	Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Sídlo:	Převrátilská 330, 39001 Tábor
Statutární zástupce:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
IČO:	28145968
DIČ:	CZ 28145968

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
Telefon:	+420 725 032 534
E-mail:	jirovsky7@seznam.cz
b) technických:	Ing. arch. Ladislav Zeman
Telefon:	+420 721 901 071
E-mail:	zeman.ladis@gmail.com

Bankovní spojení: **2200224710/2010**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále jen SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností nutných pro realizaci stavby „**Rekonstrukce budovy Základní školy Chotíkov**“ (dále jen „stavba“), a to v souladu se specifikací, která je uvedena v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

(2)

Smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy Základní školy Chotíkov**“. Zhotovitel musí při provádění díla dodržet veškeré zadávací podmínky uvedené veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem díla jsou následující činnosti:

A. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu musí být vypracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Projektová dokumentace, soupis prací ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vedoucí ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Výstup bude tvořit projektová dokumentace pro provádění stavby v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 ks nosiče v elektronické podobě CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg).

Zpracování projektové dokumentace bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele a vycházet ze studie (projektová dokumentace nebude zahrnovat celý rozsah studie) s názvem „Modernizace areálu základní školy v Chotíkově“ zpracovanou společností ATELIER SOUKUP s.r.o., se sídlem: Klatovská třída 11, 301 00, Plzeň, IČ: 25229869 (termín vyhotovení 2010). Projektové řešení by mělo zohlednit možný časový posun při případném postupném budování jednotlivých částí. Na stavbu je již vydáno platné územní rozhodnutí.

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného stavebního povolení. Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k stavebnímu povolení a následně i získání pravomocného stavebního povolení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

Projektová dokumentace bude rozdělena na tyto části:

1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídlna s kuchyní a učebny)

Přístavba bude dvoupodlažní s rovnou střechou a atypickým vikýřem pro přístup do podkroví stávající budovy školy. V nové přístavbě bude v přízemí školní jídelna a kuchyně, včetně skladů, šatny pro personál a kanceláře, a v patře umístěny učebny: počítačová, jazyková a učebna fyziky, včetně kabinetu a WC pro chlapce a dívky. Spojovací chodba propojí stávající budovu školy s novou přístavbou a bude obsahovat vlastní vstup s pohotovostním WC a schodištěm a s výstupem do školního dvora.

Přístavba bude navazovat na chodby základní školy. Předpokládaná délka přístavby je 30m, šířka 14,5m a výška 8,5m.

2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb

Přístavba sociálních zařízení chlapci bude obsahovat, v návaznosti na zvolený zdroj vytápění ZŠ, zbourání stávající části budovy a výstavba nové (nebo jen přístavba k současnému stavu), a to buď dvoupodlažní (při použití tepelných čerpadel) nebo třípodlažní se sklepní kotelnou (při použití plynové kotelny) s rovnou střechou. Navržené rozměry přístavby jsou: délka 9 m, šířka 7 m a výška 8,5 m (případně 12 m včetně podsklepení).

Rekonstrukce sociálních zařízení dívky spočívá v kompletní rekonstrukci dvou pater sociálních zařízení včetně vybudování výtahu. Celková plocha sociálních zařízení je 40 m².

Rekonstrukce povrchových krytin chodeb spočívá ve vybourání stávajících dlažeb včetně betonu, nové betonáže a návrhu nové nášlapné vrstvy. Chodby mají celkovou plochu 190 m².

3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny

Zbourání stávající kotelny na tuhá paliva a vybudování jednopodlažní učebny s rovnou střechou (družiny) na jejím místě, včetně zasypání sklepa stávající kotelny.

Navržené rozměry učebny jsou: délka 10 m, šířka 8 m, výška 4 m.

4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště

Rekonstrukce podkroví dle studie spočívá v úpravě stávající půdy na knihovnu, studovnu a kabinety dle studie včetně prodloužení stávajícího schodiště a výměně střešní krytiny. Nezbytnou součástí projektu je statické posouzení stávajícího krovu a stropu nad II.NP.

5. Projekt změny zdroje vytápění

Změna zdroje vytápění bude zpracována ve dvou variantách, následně se zadavatel rozhodne, jakou z variant bude realizovat.

a. Varianta tepelná čerpadla

Projekt kompletní rekonstrukce topení a rozvodů vody včetně návrhu tepelných čerpadel systému země voda.

b. Varianta plynová kotelna

Projekt kompletní rekonstrukce topení a rozvodů vody včetně návrhu plynové kotelny a přípojky plynu.

B. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu

Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu pro tyto aktivity, které budou realizovány každá samostatně dle finančních možností žadatele:

1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídlna s kuchyní a učebny)
2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb
3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny
4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště
5. Projekt změny zdroje vytápění v jedné z těchto variant:
 - a. Varianta tepelná čerpadla
 - b. Varianta plynová kotelna

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru stavebníka) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,

- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách,
- na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

C. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v čl. 3 bod A. této výzvy

Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je zadavatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Zadavatel je v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je dle § 12 odst. 5 autorského zákona oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

D. Součinnost při výběru zhotovitele stavby

Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy o dílo.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby pro tyto aktivity, které budou realizovány každá samostatně dle finančních možností žadatele:

1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídlna s kuchyní a učebny)
2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb
3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny
4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště
5. Projekt změny zdroje vytápění v jedné z těchto variant:
 - a. Varianta tepelná čerpadla
 - b. Varianta plynová kotelná

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Položka	cena bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	cena s DPH (v Kč)
A. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení	640.000	134.400	810.700
• Část 1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídelna s kuchyní a učebny)	250.000	52.500	302.500
• Část 2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb	80.000	16.800	96.800
• Část 3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny	100.000	21.000	121.000
• Část 4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště	180.000	37.800	217.800
• Část 5. Projekt změny zdroje vytápění	30.000	6.300	36.300
o a. Varianta tepelná čerpadla	15.000	3.150	18.150
o b. Varianta plynová kotelna	15.000	3.150	18.150
B. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu	50.000	10.500	60.500
• Část 1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídelna s kuchyní a učebny)	10.000	2.100	12.100
• Část 2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb	10.000	2.100	12.100
• Část 3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny	10.000	2.100	12.100
• Část 4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště	15.000	3.150	18.150
• Část 5. Projekt změny zdroje vytápění	5.000	1.050	6.050
C. Poskytnutí licence (podlicence) zadavateli k užití autorského díla	8.500	1.785	10.285
• Část 1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídelna s kuchyní a učebny)	2.000	420	2.420
• Část 2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb	2.000	420	2.420
• Část 3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny	2.000	420	2.420
• Část 4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště	2.000	420	2.420
• Část 5. Projekt změny zdroje vytápění	500	105	605

D. Součinnost při výběru zhotovitele stavby	45.000	9.450	54.450
• Část 1. Projekt přístavby základní školy – dle studie SO.2 (jídelna s kuchyní a učebny)	10.000	2.100	12.100
• Část 2. Projekt přístavby základní školy – sociálních zařízení chlapci, rekonstrukce sociálních zařízení dívky, úprava chodeb	10.000	2.100	2.100
• Část 3. Zbourání stávající kotelny a výstavba nové družiny	10.000	2.100	12.100
• Část 4. Projekt úpravy podkroví včetně rekonstrukce střešního pláště	10.000	2.100	12.100
• Část 5. Projekt změny zdroje vytápění	5.000	1.050	6.050
CENA CELKEM	743.500	156.135	899.635

(2)

Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

(3)

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

(4)

Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1)

Po ukončení každé dílčí činnosti dle této SOD (čl. III. odst. 1 této SOD) vystaví zhotovitel fakturu. Za ukončení je pro potřeby této smlouvy a plnění považováno převzetí části díla objednatelem.

(2)

Objednateli vzniká povinnost zaplatit cenu za dílo zhotoviteli, jakmile zhotovitel předá objednateli řádně dokončené dílo (předmět díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků, a to včetně všech vyjádření dotčených orgánů.

(3)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(4)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(5)

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení části předmětu platby,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

(7)

Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury činí její splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

(1)

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu	Do 10 týdnů (od podpisu SOD), tzn. do.....
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení	Do 20 týdnů (od podpisu SOD), tzn. do.....
Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu	Od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu
Poskytnutí licence (podlicence) zadavateli k užití autorského díla	Po akceptaci projektové dokumentace pro provádění stavby
Součinnost při výběru zhotovitele stavby	V průběhu zadávacího řízení

(2)

Termíny plnění uvedený v článku VI. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(3)

Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

(4)

Termíny lze překročit pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že i přes jeho řádný postup nebylo v moci zhotovitele ovlivnit vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II., čl. III. a čl. XI. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení

s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty a nároku na náhradu škody.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy po dokončení první etapy díla (po vydání stavebního povolení), a to bez udání důvodu.

(3)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedostatku disponibilních finančních prostředků.

VIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Bc. Ing. Miroslav Pechát, starosta obce
Tel.: +420 377 821 573
E-mail: chotikov@volny.cz

Za zhotovitele: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
Mobil: +420 725 032 534
E-mail: jirovsky7@seznam.cz

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

(1)

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

X. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu:

- a) V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- b) Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. VI. smlouvy, a to 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(3)

Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.

(4)

Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 500 000,00 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(5)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu každé dílčí části provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle čl. VI. této SOD.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

(7)

Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XIII. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění

- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(5)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení.“
- d) Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. LICENCE PRO UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA

(1)

Zhotovitel poskytuje objednateli k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je, v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je, dle § 12 odst. 5 autorského zákona oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

(2)

Odměna za poskytnutou licenci je stanovena v celém jejím rozsahu a pro celou dobu jejího trvání jednorázovou částkou, která je uvedena v čl. IV. této SOD.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že znění této smlouvy bude, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno na profilu objednatele, a to včetně všech případných dodatků.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(6)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

V Chotíkově, dne*11.5.2016*.....

V Táboře, dne*11.3.2016*.....


.....

za objednatele:
Mgr. Bc. Ing. Miroslav Pechát
starosta obce

OBEC CHOTÍKOV
Chotíkov 118, 330 17
okres Plzeň - sever


.....

za zhotovitele:
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
jednatel