

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DLE PŘÍLOHY Č.2 K VYHLÁŠCE Č. 499/2006 SB.

- A. Pozemní stavební objekty**
- B. Inženýrské objekty**
- C. Provozní soubory**

a) Identifikace stavby

Název stavby :	Kulturní dům Práče, č.p. 7, parc. č. 129/2 Komplexní návrh opatření pro zateplení budovy Dokumentace pro provádění stavby
Charakter stavby :	Stavební úpravy
Investor :	Obec Práče, Práče 112, 671 61 Prosiměřice, okr. Znojmo
Katastrální území :	Práče
Číslo parcely :	129/2
Město , ulice, č.ev./ č.p:	Práče, č.p. 7
Okres :	Znojmo
Projektant :	Ing. Václav Peloušek
Zodp. Projektant :	Ing. Václav Peloušek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001344

A. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DLE PŘÍLOHY Č.2 K VYHLÁŠCE Č. 499/2006 Sb.**

1. Seznam dokumentace

1.	Technická zpráva	
2.	Situace	1
3.	Půdorys 1.PP – nový stav	2
4.	Půdorys 1.NP – nový stav	3
5.	Řez příčný A-A	4
6.	Pohledy J + S stávající	5
7.	Pohled Z	6
8.	Pohled V	7
9.	Detail	8

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické řešení stavby

Objekt je původní samostatně stojící přízemní stavba s částečným podsklepením z období 2. poloviny 20. století. Architektonický výraz objektu respektuje svou velikostí a měřítkem způsob zástavby předmětné lokality. Objekt je krytý stávající plochou střechou s asfaltovou a z části plechovou krytinou. Střecha bude stavebními úpravami dotčena – a to kontaktním zateplovacím systémem s foliovou krytinou.

Do fasád budou zasazena izolační plastová okna a dveře. Vlastní fasáda bude opatřena tepelně izolačním pláštěm tl. 150mm s povrchem opatřeným hladkou omítkou. Další opatření se architektonického řešení nedotknou.

Dispoziční řešení:

Opatření – stavební úpravy – se nedotknou původního dispozičního řešení stavby (viz výkresová dokumentace).

V nadstřešním prostoru je plocha komplet zaizolována deskami z Polystyrénu tl. 250 mm. Plocha bude uzavřena vodotěsně foliovou krytinou.

Technické řešení stavby

Stavební úpravy jsou rozděleny na tato opatření:

- Výměna oken a vnějších dveří
- Realizace izolačního fasádního pláště
- Realizace izolačního střešního pláště

V první fázi budou vybourána stávající dřevěná okna a dveře. Následně se osadí nová plastová izolační okna a dveře s dvojsklem (hodnota $U = 1,1\text{W/m}^2\text{K}$).

Ve druhé fázi bude provedena konstrukce izolačního fasádního pláště. Příprava podkladu bude provedena vyspravením podkladu, omítek, dále otryskáním povrchu, úpravou ostění u oken a dveří. Stavební úpravy fasády na soklu a pod úroveň terénu budou provedeny dle detailu – nutno osadit odolný XPS namísto běžného fasádního Polystyrenu od úrovně cca 300mm nad terénem až do základových konstrukcí. Vlastní skladba fasády bude respektovat typové výrobní postupy výrobce. Povrch fasády bude proveden v hladké omítkě s barevnou úpravou – světlý okr.

Skladba izolace střešního pláště na plochých střechách bude odvislá od doporučení výrobce izolační folie. Systémově se jedná o skladbu s tepelnou izolací Polystyrenem o tloušťce 250mm překrytou geotextilií a izolační folií svařovanou horkým vzduchem. Folie bude ukončena na tzv. foliovém plechu. Tím bude zaručena vodotěsnost celé konstrukce. Výrobce doporučí na základě zvoleného výrobce a jeho certifikace systému izolací případné difusní odvětrání střešního pláště.

Nosné svislé konstrukce:

Obvodové stěny – stávající konstrukce jsou provedeny z plných cihel a kamenného obkladu.

Příčky:

Všechny dělicí příčky jsou stávající z plných a dutinových cihel.

Stropní konstrukce:

Strop nad přízemím sálu a jeviště je tvořen dřevěnou atypickou konstrukcí. Ve zbývajících částech objektu je strop tvrdý panelový.

Krov:

Krov se ve stavbě nevyskytuje

Střešní plášť:

Střešní plášť budovy bude opatřen dodatečným kontaktním zateplením s povrchem ze střešní folie. Tento objekt je zastřešen plochou střechou s atikami a spádem do vnitřních kanalizačních dešťových svodů. Konstrukce atik je monolitická stávající. Vtokové konstrukce bude nutno vyměnit dle certifikace zvoleného výrobce.

Komín:

Komínová konstrukce pro odtah z plynových kotlů je zděná a bude zachována. Konstrukční výška je uvedena v PD. Komínové těleso je pouze opraveno.

Tepelné izolace:

Stěny budou dodatečně zatepleny z fasády fasádními izolačními deskami Polystyren tl. 150 mm s povrchem – hladkou omítkou a silikátovým nátěrem v barvě světlý okr.

Střešní plášť budovy bude opatřen dodatečným kontaktním zateplením tloušťky 250 mm s povrchem ze střešní folie.

Výplně vnitřních otvorů, úpravy povrchů:

Vnitřní dveře jsou stávající. Povrchové úpravy podlah jednotlivých místností jsou obsaženy ve výkresové části PD v legendě místností. Sanitární zařízení a vnitřní vybavení objektu je standardní a je stávající.

Povrchová úprava vnitřních stěn místností bude opatřena disperzním nátěrem popř. štukovou omítkou. Jedná se o opravy omítek po vybourání a následné nové instalaci oken a vstupních dveří.

Výplně vnějších otvorů, úpravy vnějších povrchů:

Vnější výplně otvorů (okna a dveře) budou v plastovém provedení, zasklení izolačním dvojsklem ($U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$). Vnitřní parapety budou vytvořeny v šířkách dle doměření na místě a v barevné úpravě dle návrhu interiéru.

Vnější omítky budou pouze opraveny, otryskány a doplněny o ostění. Budou vytvářet vhodný podklad pro kompletní izolační plášť fasády. Klempířské výrobky budou z titan-zinkového plechu tl. 0,6 mm. Po dokončení fasády bude provedena kontrola stávajících svodů na fasádě a jejich zpasování.

Schodiště

Vnitřní schodiště ve stavbě je stávající, železobetonové. Propojuje přízemí se suterénem. Pro potřebu stavebních úprav bude schodiště bez úprav.

Konstrukce zámečnické

Nejsou obsaženy ve stavbě.

Konstrukce klempířské

Konstrukce klempířské budou provedeny z plechu titanizinek. Jedná se o střešní svody, které budou upraveny pro potřebu nové fasády.

Dokončovací práce

Povrchová úprava vnitřních stěn místností bude opatřena disperzním nátěrem popř. štukovou omítkou po výměně oken.

Zdravotní technika

Studená voda bude napojena ze stávajících rozvodů.

Teplá užitková voda – zdrojem je elektrický ohřívač se zásobníkem.

Plynoinstalace

Plynová přípojka včetně vnitřních rozvodů a plynového kotle budou stávající.

Topení

V současnosti je instalováno v objektu topení plynovým kotlem s teplovodním rozvodem k radiátorům (pouze v části kanceláři).

V části hlavního sálu a zázemí se očekává kompletní rekonstrukce topení (specializace – topení není součástí této dokumentace).

Elektrorozvody vnitřní – silnoproud

Vnitřní stávající rozvody napojené ze stávající rozvodné skříně. Kabelové rozvody jsou navrženy k zásuvkovým okruhům a ke světelným vývodům. Světelné rozvody provedeny dle ČSN EN 12464-1(360450) a respektují požadavky investora.

Elektrorozvody vnitřní – slaboproud

Trasy rozvodů strukturované kabeláže budou v trubkách pod omítkou (není součástí této dokumentace).

Inženýrské stavby:

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné změny. Napojení klempířských svodů bude řešeno na stávající rozvody.

Zpevněné plochy:

Venkovní zpevněné plochy nebudou dotčeny. Pro účely osazení tepelné izolace fasády pod úroveň terénu budou plochy zpět opatřeny okapovými chodníky, popřípadě původním materiálem.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu nebude stavbou dotčeno.

Řešení technické a dopravní infrastruktury

Není součástí této PD

Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Ochranná pásma podzemních a nadzemní inženýrských sítí jsou stanovena příslušnými správci těchto sítí.

K zajištění dodržování bezpečnosti práce je nutno vytvořit podmínky dle vyhlášky.

Veškeré instalované zařízení musí splňovat platné hygienické a bezpečnostní předpisy. Před jejich uvedením do provozu odborně způsobilou osobou bude prověřena jejich funkčnost a nezávadnost, což bude doloženo protokolem o zapojení vč. zajištění potřebné dokumentace. Stavba bude splňovat všechny zákonné podmínky o ochraně přírody

- 185/2001 Sb. Zákon o odpadech
- 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí
- 86/2002 Sb. Zákon o ochraně ovzduší

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Vizuální prohlídkou objektu nebyly zjištěny žádné závažné poruchy stávajících konstrukcí, které by vadily následným stavebním úpravám. Statické posouzení konstrukcí nebylo prováděno – nejedná se o zásah do statiky budovy.

1. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Konstrukce stávajících provozů jsou neměnné. Nedochází k žádným změnám z hlediska požární bezpečnosti.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a platnými normami. Při návrhu stavby byly uplatněny požadavky a kritéria veškerých (dále uvedených) právních předpisů, řešících hygienickou problematiku a platných norem.

Navržená stavba splňuje požadavky těchto dotčených oddílů Vyhlášky: § 7, § 8 (1 – 2), § 9 (2), § 13 Vliv staveb na životní prostředí, § 14, § 15 § 22 Všeobecné

požadavky. § 23 Denní osvětlení, větrání a vytápění, § 24 Proslunění, § 25
Ochrana proti hluku a vibracím § 26, § 30 – 38, § 43 – 49 , § 50

Souhrnné vyhodnocení prostorů

Plošné parametry jednotlivých místností odpovídají požadavkům ČSN. Světlé výšky místností splňují požadavky na minimální hodnoty dle vyhlášky 137/98 Sb. (§ 50). Rovněž jsou splněny požadované minimální podchodné výšky schodiště a chodeb. Vnitřní povrchy stěn budou upraveny hladkými omítkami s malbami světlých odstínů. V umývárně a na WC budou stěny opatřeny keramickým obkladem do výšky 2000 mm. Povrchy podlah jsou navrženy tak, aby odpovídaly požadavkům na bezpečnost a hygienu.

Oslunění dle ČSN 73 4201

Navržený objekt je orientován a dispozičně členěn tak, aby vyhověl požadavkům ČSN 13 4301 na proslunění.

Denní osvětlení dle ČSN 73 0580 – 1, ČSN 73 0580 – 2, ČSN 73 0580 – 4

Objekt splňuje požadavky uvedené normy na přímé denní osvětlení.

Umělé osvětlení dle ČSN 36 0450

Umělé osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky normy na osvětlenost dle jednotlivých typů místností.

Mikroklimatické parametry vnitřního prostředí dle ČSN 73 0540 – 2, ČSN 06 0210

Kvalita vnitřního mikroklimatu bude zajištěna přirozeným větráním okny, prostory, které nelze větrat přímo, jsou opatřeny vzduchotechnickým zařízením. Vytápění je řešeno v závislosti na tepelně technických vlastnostech užitých stavebních konstrukcí a výpočtu tepelných ztrát objektu.

Akustické parametry dle ČSN 73 0532

Ochrana vnitřního prostředí proti hluku zvenčí je zajištěna dostatečnou vzduchovou neprůzvučností obvodových konstrukcí včetně výplní otvorů. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost mezi jednotlivými místnostmi.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č.591 z r. 2006 a dále nařízením vlády č. 362 z r. 2005.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Zabezpečení požadované hlukové hladiny je navrženo dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky (2000)

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Je řešena v souladu s požadovanými a doporučenými hodnotami součinitele prostupu tepla U_N pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou $\Theta_{im} = +20^\circ\text{C}$

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Přístupové chodníky domu jsou řešeny jako bezbariérové, v návaznosti na zpevněné plochy před domem, které přímo navazují na vstup do domu. Vnitřní části navrhovaného objektu nejsou řešeny jako bezbariérové.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Radonové měření nebylo provedeno, objekt je na základě okolních měření zařazen do střední kategorie radonového indexu. Geologický a hydrogeologický průzkum na staveništi nebyl proveden, ustálená hladina spodní vody nebyla stanovena.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaný objekt splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY

Není součástí této dokumentace.

Řešení dopravy

Objekt je v současnosti napojen na dopravní infrastrukturu pomocí zpevněných ploch, které výškově navazují na komunikaci místního významu.

Povrchové úpravy okolí stavby

Zpevněné plochy přístupových chodníků budou v materiálu betonové dlažby.

Elektronické komunikace

Nejsou součástí této PD

VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Žádná výrobní technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

POZNÁMKA :

Projektant neodpovídá za změny provedené v průběhu výstavby bez jeho písemného souhlasu - zápisem do stavebního deníku!!

B. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Nejsou obsahem stavby

C. PROVOZNÍ SOUBORY

Nejsou obsahem stavby

V Brně dne 19. 2. 2013

Vypracoval : Ing. Václav Peloušek