

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Senetářov

se sídlem:	Senetářov 116, 679 06 Jedovnice
zastoupená:	Jana Sedláková – starostka obce
IČ:	00637203
DIČ:	CZ00637203
Bankovní spojení:	KB Blansko
Číslo účtu:	17622631/0100
Kontaktní osoba:	Jana Sedláková
Tel.:	+420 516 442 424
e-mail:	epodatelna@senetarov.cz

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

STAVKOM, spol. s r. o.

se sídlem:	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
zastoupená:	Jaroslav Šafránek – jednatel společnosti
IČ:	41604041
DIČ:	CZ699005473
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2539	
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Boskovice, č. ú.: 153213824/0300
Tel.	+420 516 453 555
e-mail:	info@stavkom.cz

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla na akci „**Oprava budovy Senetářov č.p. 186, parc. č. st 253 v k. ú Senetářov**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lenka Kotisová, Barachov 310, 67906 Jedovnice, ČKAIT 1001655.

3. Předmět smlouvy dále tvoří:
 - a) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli.
 - b) Zajištění návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 1 vyhotoveních, Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
 - c) Celkový úklid díla před jeho předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
4. Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:
 - a) položkového rozpočtu – položkového výkazu zadávací dokumentace,
 - b) nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího otevřeného řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VIII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že splní všechny podmínky případného stavebního povolení, zejména zajištění vyjádření, souhlasů, stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VIII. této smlouvy ve výši

Opravy a udržovací práce na objektu

- vnitřní opravy	821.884,84 Kč
- venkovní opravy	958.115,84 Kč
Rekonstrukce elektrické instalace	200.300,-- Kč
<u>Rekonstrukce ústředního topení</u>	<u>319.700,-- Kč</u>
Cena díla celkem bez DPH:	2.300.000,68 Kč
DPH 21 %:	483.000,14 Kč
Cena díla včetně DPH:	2.783.000,82 Kč

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod

práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.

3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je platná po dobu nejméně 24 měsíců od data podpisu smlouvy s ohledem na ustanovení čl. XI. odst. 5 této smlouvy o účinnosti smlouvy.
4. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo. Tím není dotčeno ustanovení podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Změny díla mající vliv na cenu díla, které smluvní strany nepředpokládaly při uzavírání této smlouvy a jejichž neprovedení by mělo negativní vliv na řádný průběh provádění díla v termínu uvedeném v této smlouvě, je možné začít provádět na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu písemně potvrzeného zástupcem objednatele ve věcech stavby, TDI, projektanta a zhotovitele, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě o dílo. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy - až dodatek ke smlouvě má právní následky. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
7. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Postup při změně díla

1. Změna ceny díla je přípustná v případě změny díla. Zhotovitel je povinen ke každé změně díla zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny díla ve stavebním deníku oběma smluvními stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.
3. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani

při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či v jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
6. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny díla, které v průběhu realizace díla vzniknou.
7. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, přesný technický popis změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

IV.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí staveniště. (předpokládaný termín zahájení prací je **3. června 2024**).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději: **do 31. října 2024** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-7 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně při provádění díla na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno. Poslední faktury budou hrazeny zhotoviteli tak, aby zhotoviteli bylo uhrazeno 90% z celkové ceny díla bez DPH, a zbývajících 10% celkové ceny díla bez DPH si je oprávněn objednatel ponechat jako pozastávku v případě, že dílo bude obsahovat drobné vady a nedodělky podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Faktury zaslané objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem č. 563/1991 Sb. a dalšími právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu ke každé vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a k poslední vystavené faktuře je navíc povinen přiložit jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Každá faktura je splatná do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Obec Senetářov 116, 679 06 Jedovnice.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. Pozastávku ve výši 10% ceny díla bez DPH podle odst. 2 tohoto článku je objednatel oprávněn si ponechat až do doby, kdy dojde k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn každou fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.

VI.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit

práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Práva ze skryté vady, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět může objednatel uplatnit po dobu 15 let. od předání díla.
8. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
9. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění některého z bodů uvedeného v článku VIII, odst. 3, písm. a) až i) včetně a písm. m) tamtéž, je povinen zhotovitel uhradit sankci ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení příslušných ustanovení.
8. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

VIII.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení provádění díla povolení formou souhlasu přísl. stav. úřadu a projektovou dokumentaci k dílu (dále také „stavba“).
2. Do zahájení stavby sdělí písemně objednatel zhotoviteli jména osob, které budou vykonávat autorský dozor projektanta (v rozsahu dle Sazebníku UNIKA 2019, příloha č. 8), a technický dozor investora (v rozsahu dle Sazebníku UNIKA 2019, příloha č. 9).
3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) vytýčení stavby podle projektové dokumentace,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
 - e) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - f) zajištění všech nezbytných dokladů, podkladů ke kolaudačnímu řízení, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - i) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - j) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.
4. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím TDI, či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných

prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Při zahájení a následném provádění prací je zhotovitel povinen bezodkladně předkládat objednateli (TDI) doklady o kvalitě dodávek a materiálů, jejich atesty popřípadě zkoušky vyžadované závaznými technickými normami, podmínkami a příslušnými předpisy, které jsou dohodnuty touto smlouvou. U zkoušek prováděných v průběhu prací je nutná přítomnost objednatele (TDI).
8. U mimořádně významných dílů stavby zhotovitel sám nebo u svých subdodavatelů zajistí zhotovení dodavatelské (výrobní) dokumentace. Jedno vyhotovení této dokumentace bude předáno objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Zástupcům objednatele bude umožněno na základě jeho žádosti kontrolovat tuto dokumentaci i během realizace stavby.
9. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
11. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
12. Důstojné pracovní podmínky - zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
13. Férové vztahy v dodavatelském řetězci - zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.
14. Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika – zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

IX.

Závazky smluvních stran

1. Objednatel určí pro zhotovitele zdroj elektrické energie a vody.
2. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
 4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
 5. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
 6. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 1. převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 2. uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
 7. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 3. řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 4. předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
 8. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatel ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a tuto smlouvu nejpozději v den zahájení

práci na díle objednateli předloží. Nepředloží-li zhotovitel pojistnou smlouvu ani po výzvě k jejímu předložení, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

X.

Stavební deník

1. Při provádění díla musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění díla.
2. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Vedením stavebního deníku je zhotovitel oprávněn pověřit stavbyvedoucím, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucím, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávnění odpovědní pracovníci objednatele určení v záhlaví této smlouvy a osoba zajišťující výkon TDI, bude-li objednatelem určena. U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat vícepráce, apod.)
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatele vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím.
5. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazná, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
6. Jméno stavbyvedoucím, popř. jiného pověřeného zástupce zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku, je uvedeno v záhlaví této smlouvy o dílo. Případná změna pověřeného zástupce zhotovitele se provede zápisem do stavebního deníku ze strany zhotovitele.
7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně veškerá opatření potřebná k odstranění vytknutých závad ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby při provádění díla.
8. Po řádném dokončení stavby bez vad a nedodělků předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

9. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. Uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 05. 2024, č. 8/20/2024.

Přílohy: Rozpočet

V Senetářově dne

V Boskovicích dne

.....
Jana Sedláková
starostka obce Senetářov

.....
Jaroslav Šafránek
jednatel společnosti

Rekapitulace nabídkové ceny - CELKOVÁ CENOVÁ NABÍDKA	
Veřejná zakázka: Oprava budovy Senetářov č.p. 186, parc. č, st 253 v k.ú. Senetářov	
Zadavatel	Obec Senetářov Senetářov 116 679 06 Senetářov IČO: 00637203 DIČ:
Dodavatel:	STAVKOM, spol. s r. o. Nádražní 1332/32 680 01 Boskovice IČO: 41604041 DIČ: CZ699005473
Rozpis ceny	
	cena v Kč bez DPH
Nabídková cena - 1. Stavební část	1 780 000,68 Kč
Nabídková cena - 2. Rekonstrukce ÚT	200 300,00 Kč
Nabídková cena - 3. Elektroinstalace	319 700,00 Kč
Celková cenová nabídka bez DPH	2 300 000,68 Kč
DPH 21%	483 000,14 Kč
Celková cenová nabídka vč. DPH	2 783 000,82 Kč

.....
Jaroslav Šafránek, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **554** **Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **STAVKOM, spol. s r. o.** IČO: **41604041**
Nádražní 1332/32 DIČ: **CZ699005473**
680 01 Boskovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 033 858,48
PSV			692 182,20
MON			12 160,00
Vedlejší náklady			6 400,00
Ostatní náklady			35 400,00
Celkem			1 780 000,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 780 000,68 CZK
Základní DPH	21 %	373 800,14 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **2 153 800,82** CZK

v **Boskovících** dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01a	Vnitřní opravy	0,00	821 884,84	172 595,82	994 480,66	46
1	Stav. část	0,00	821 884,84	172 595,82	994 480,66	46
01b	Venkovní opravy	0,00	958 115,84	201 204,33	1 159 320,17	54
1	Stav. část	0,00	958 115,84	201 204,33	1 159 320,17	54
Celkem za stavbu		0,00	1 780 000,68	373 800,14	2 153 800,82	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 474,60	0,6
5	Komunikace	HSV			1 219,92	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			171 179,38	9,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			579 483,60	32,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 093,33	1,2
64	Výplně otvorů	HSV			5 573,70	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			104 800,00	5,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 288,89	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 366,21	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 420,38	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			13 138,95	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 774,45	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			36 565,20	2,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			75 536,55	4,2

766	Konstrukce truhlářské	PSV			208 465,88	11,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			62 922,23	3,5
773	Podlahy teracové	PSV			59 439,60	3,3
776	Podlahy povlakové	PSV			59 439,27	3,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			30 430,04	1,7
781	Obklady keramické	PSV			63 476,05	3,6
783	Nátěry	PSV			14 260,52	0,8
784	Malby	PSV			62 733,46	3,5
M21	Elektromontáže	MON			12 160,00	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 958,47	1,3
VN	Vedlejší náklady	VN			6 400,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			35 400,00	2,0
Cena celkem					1 780 000,68	100,0

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				171 179,38
1	602011102	Postřik na stěnách cementový ručně	m2	27,90000	67,10	1 872,09
		1.NP : 3,5+24,4		27,90000		
2	602011112	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	27,90000	402,40	11 226,96
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	33,67500	47,20	1 589,46
		1.PP : 1,2*0,6*6+0,9*0,6*2		5,40000		
		1.NP :		22,87500		
		0,9*0,9*2+0,6*0,9+1,2*1,5*3+2,1*1,5*2+0,9*2,1+(2,15+2,6)*1,5				
		2.NP : 1,2*1,5*3		5,40000		
4	610991004	Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	66,90000	71,80	4 803,42
		1.PP : 1,2*6+0,9*2+0,6*16		18,60000		
		1.NP : 0,9*8+0,6+1,2*3+2,1*2+1,5*10+0,9+2,1*2		35,70000		
		2.NP : 1,2*3+1,5*6		12,60000		
5	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	592,72550	237,60	140 831,58
		001 : (2,5+6,0)*2*2,6+(3,2+3,5)*0,25-0,9*2,02-1,0*2,1		41,95700		
		002 : (3,4+1,2)*2*2,45-1,0*2,1-0,9*2,02*3+(1,0+2,1*2)*0,3		16,54600		
		003 : (3,3+2,4)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*0,6+(0,9+2,02*2)*0,2+(1,2+0,6*2)*0,25		26,98000		
		004 : (2,8+2,85)*2*2,45-0,9*2,02-0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		25,85200		
		005 : (2,55+4,2+0,35)*2*2,45-0,9*2,02*3-0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		29,32100		
		006 : (2,7+4,2)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*2,1-1,2*0,6*2+(1,2+2,1*2)*0,45+(1,2*2+0,6*4)*0,25		31,66200		
		007 : (3,4+4,05)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*0,6+(0,9+2,02*2)*0,35+(1,2+0,6*2)*0,25		36,29600		
		008 : (5,4+4,05)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*2,1-1,2*0,6*2+(0,9+2,02*2)*0,35+(1,2*2+0,6*4)*0,25		43,45600		
		101 : (2,5+6,0)*2*2,75+3,5*2*0,25-0,9*2,02*3-1,2*1,5+(1,2+1,5*2)*0,15		41,87600		
		102 : (3,2+2,9)*2*2,65-(2,0+2,45)*1,5-0,7*2,02-0,9*2,02-1,5+(2,0+2,45+1,5*2)*0,25		22,78550		
		103 : (2,1+2,4)*2*2,65-0,7*2,02-0,9*0,9+0,9*3*0,25		22,30100		
		104 : (3,9+4,2)*2*2,65-0,9*2,02-2,1*1,5+(0,9+2,02*2)*0,2+(2,1+1,5*2)*0,25		40,22500		
		105 : (4,95+4,2)*2*2,65-0,9*2,02-1,2*1,5-2,1*1,5+(0,9+2,02*2)*0,2+(2,1+1,2+1,5*4)*0,25		45,04000		
		106 : (2,7+4,2)*2*2,65-0,7*2,02-0,9*2,02-1,2*1,5+(1,2+1,5*2)*0,25		32,58800		
		107 : (2,6+1,5+1,6+0,9)*2*2,65-0,7*2,02-0,9*0,9-17,7+0,9*3*0,25		15,73100		
		108 : (0,9+1,5)*2*2,65-0,7*2,02-6,7		4,60600		
		109 : (0,9+1,2)*2*2,65-0,7*2,02*2-2,0		6,30200		
		110 : (0,9+1,1)*2*2,65-0,7*2,02-0,6*0,9+(0,6+0,9*2)*0,25		9,24600		
		111 : (6,1+1,65)*2*2,65-0,7*2,02*2-0,9*2,02*4+(0,9+2,02*2)*0,2		31,96300		

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

201 : (2,5+6,0)*2*2,75-0,9*2,02-1,0*2,02-1,2*1,5*2+(1,2*2+1,5*4)*0,15 40,57200

202 : (3,4+2,4)*2*2,5-0,9*2,02-1,2*1,5+(0,9+2,02*2)*0,2+(1,2+1,5*2)*0,25 27,42000

6	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	192,48000	56,40	10 855,87
---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

1.PP : 1,2*6+0,9*2+0,6*16 18,60000

(0,9+2,02*2)*3+(1,2+2,1*2)*2+2,45*3+(1,0+2,1)*2+2,6 41,77000

1.NP : 0,9*8+0,6+1,2*3+2,1*2+1,5*10+0,9+2,1*2 35,70000

(0,9+2,05*2)*2*4+2,65*9 63,85000

2.NP : 1,2*3+1,5*6 12,60000

(0,9+2,02*2)*2+(1,0+2,02*2)*2 19,96000

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 092,04
----------------	---------------------------------------	-----------------

7	631351101	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	0,45000	310,40	139,68
---	-----------	--	----	---------	--------	--------

parapety : 9,0*0,025*2 0,45000

8	631351102	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	0,45000	96,80	43,56
---	-----------	--	----	---------	-------	-------

9	632451011	Vyrovnávací potěr ze směsi v pásu, tl.20 mm	m2	4,50000	646,40	2 908,80
---	-----------	---	----	---------	--------	----------

parapety : 9,0*0,5 4,50000

Díl: 64	Výplně otvorů	5 573,70
----------------	----------------------	-----------------

10	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	9,00000	619,30	5 573,70
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

P4 : 1,2*6+0,9*2 9,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách	30 553,63
----------------	--	------------------

11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	268,95800	113,60	30 553,63
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

1.PP : 12,55*9,7 121,73500

1.NP : 12,79*9,7 124,06300

2.NP : 2,5*6,0+3,4*2,4 23,16000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	27 334,21
----------------	---------------------------	------------------

12	965048250	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	35,57250	39,40	1 401,56
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

001 - mezipodesta : 2,5*1,1 2,75000

101 : 2,5*2,5 6,25000

mezipodesta : 2,5*1,1 2,75000

107 : 2,6*0,8+1,6*0,7+0,7*0,1+1,6*0,3+1,25*0,5 4,37500

108 : 0,9*1,5 1,35000

109 : 0,9*1,2 1,08000

110 : 0,9*1,1 0,99000

111 : 5,0*0,3+5,7*1,35+0,35*1,15+0,2*0,9 9,77750

201 : 2,5*2,5 6,25000

13	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	35,57250	62,80	2 233,95
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

001 - mezipodesta : 2,5*1,1 2,75000

101 : 2,5*2,5 6,25000

mezipodesta : 2,5*1,1 2,75000

107 : 2,6*0,8+1,6*0,7+0,7*0,1+1,6*0,3+1,25*0,5 4,37500

108 : 0,9*1,5 1,35000

109 : 0,9*1,2 1,08000

110 : 0,9*1,1 0,99000

111 : 5,0*0,3+5,7*1,35+0,35*1,15+0,2*0,9 9,77750

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		201 : 2,5*2,5		6,25000		
14	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	31,30000	25,40	795,02
		001 - mezipodesta : 2,5+1,1*2		4,70000		
		101 : 2,5*3-0,9*3		4,80000		
		mezipodesta : 2,5+1,1*2		4,70000		
		111 : (6,1+1,65)*2-0,7*2-0,9*4		10,50000		
		201 : 2,5*3-0,9*1,0		6,60000		
15	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	11,00000	16,60	182,60
		1.NP : 10		10,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
16	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	6,00000	29,00	174,00
		1.PP : 6		6,00000		
17	976061111	Vybourání PVC madel	m	14,50000	76,20	1 104,90
18	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	592,72550	26,60	15 766,50
		001 : (2,5+6,0)*2*2,6+(3,2+3,5)*0,25-0,9*2,02-1,0*2,1		41,95700		
		002 : (3,4+1,2)*2*2,45-1,0*2,1-0,9*2,02*3+(1,0+2,1*2)*0,3		16,54600		
		003 : (3,3+2,4)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*0,6+(0,9+2,02*2)*0,2+(1,2+0,6*2)*0,25		26,98000		
		004 : (2,8+2,85)*2*2,45-0,9*2,02-0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		25,85200		
		005 : (2,55+4,2+0,35)*2*2,45-0,9*2,02*3-0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		29,32100		
		006 : (2,7+4,2)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*2,1-1,2*0,6*2+(1,2+2,1*2)*0,45+(1,2*2+0,6*4)*0,25		31,66200		
		007 : (3,4+4,05)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*0,6+(0,9+2,02*2)*0,35+(1,2+0,6*2)*0,25		36,29600		
		008 : (5,4+4,05)*2*2,45-0,9*2,02-1,2*2,1-1,2*0,6*2+(0,9+2,02*2)*0,35+(1,2*2+0,6*4)*0,25		43,45600		
		101 : (2,5+6,0)*2*2,75+3,5*2*0,25-0,9*2,02*3-1,2*1,5+(1,2+1,5*2)*0,15		41,87600		
		102 : (3,2+2,9)*2*2,65-(2,0+2,45)*1,5-0,7*2,02-0,9*2,02-1,5+(2,0+2,45+1,5*2)*0,25		22,78550		
		103 : (2,1+2,4)*2*2,65-0,7*2,02-0,9*0,9+0,9*3*0,25		22,30100		
		104 : (3,9+4,2)*2*2,65-0,9*2,02-2,1*1,5+(0,9+2,02*2)*0,2+(2,1+1,5*2)*0,25		40,22500		
		105 : (4,95+4,2)*2*2,65-0,9*2,02-1,2*1,5-2,1*1,5+(0,9+2,02*2)*0,2+(2,1+1,2+1,5*4)*0,25		45,04000		
		106 : (2,7+4,2)*2*2,65-0,7*2,02-0,9*2,02-1,2*1,5+(1,2+1,5*2)*0,25		32,58800		
		107 : (2,6+1,5+1,6+0,9)*2*2,65-0,7*2,02-0,9*0,9-17,7+0,9*3*0,25		15,73100		
		108 : (0,9+1,5)*2*2,65-0,7*2,02-6,7		4,60600		
		109 : (0,9+1,2)*2*2,65-0,7*2,02*2-2,0		6,30200		
		110 : (0,9+1,1)*2*2,65-0,7*2,02-0,6*0,9+(0,6+0,9*2)*0,25		9,24600		
		111 : (6,1+1,65)*2*2,65-0,7*2,02*2-0,9*2,02*4+(0,9+2,02*2)*0,2		31,96300		
		201 : (2,5+6,0)*2*2,75-0,9*2,02-1,0*2,02-1,2*1,5*2+(1,2*2+1,5*4)*0,15		40,57200		

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		202 : $(3,4+2,4)*2*2,5-0,9*2,02-1,2*1,5+(0,9+2,02*2)*0,2+(1,2+1,5*2)*0,25$		27,42000		
19	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod stáv. obklady : 1.NP : 3,5+24,4	m2	27,90000	86,40	2 410,56
20	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 102 : 1,5 109 : 2,0	m2	3,50000	174,40	610,40
21	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 107 : 17,7 108 : 6,7	m2	24,40000	108,80	2 654,72
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 554,03
22	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,63756	727,20	5 554,03
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 434,96
23	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky 107 - sprcha : $1,6*0,25+1,25*0,55$ $(1,6+0,9+0,8*2)*2,0$	m2	9,28750	60,60	562,82
24	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	9,28700	579,20	5 379,03
25	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna 1,6+0,9+0,8*2	m	4,10000	164,00	672,40
26	711212611	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů 2,0*5	m	10,00000	178,00	1 780,00
27	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,04064	1 001,60	40,71
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 565,20
28	725110811	Demontáž klozetů splachovacích 1.NP : 2	soubor	2,00000	214,00	428,00
29	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 1.NP : 3	soubor	3,00000	138,80	416,40
30	725310823	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě 1.NP : 1	soubor	1,00000	168,80	168,80
31	725814126	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm 1.NP : 1	soubor	1,00000	282,00	282,00
32	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4" 1.NP : 4	soubor	4,00000	78,70	314,80
33	725100001	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	3,00000	5 128,00	15 384,00
34	725100002	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka 1.NP : 1	kus	1,00000	3 760,00	3 760,00
35	725100006	Klozet kombi 1.NP : 2	kus	2,00000	6 305,60	12 611,20
36	913	Hzs - stavební přípomoci, napojení na stávající rozvody	h	8,00000	400,00	3 200,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				150 994,58
37	766213200	Montáž madel průběžných z PVC P3 : 7,5+7,0	m	14,50000	379,50	5 502,75
38	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	11,00000	841,50	9 256,50

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : 10		10,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
39	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	11,00000	63,90	702,90
		1.NP : 10		10,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
40	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	11,00000	489,50	5 384,50
		1.NP : 10		10,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
41	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	7,00000	330,00	2 310,00
		1.NP : 6		6,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
42	766695213	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	4,00000	330,00	1 320,00
		1.NP : 4		4,00000		
43	766812820	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
		1.NP : 1		1,00000		
44	766810010RACa	Kuchyňské linky dodávka a montáž, el. sklokeram. varná deska s 2 zónami linka 180 cm	kus	1,00000	42 790,00	42 790,00
		1.NP : 1		1,00000		
45	28397991R	Madlo PVC schodišťové	m	14,50000	513,70	7 448,65
		P3 : 7,5+7,0		14,50000		
46	54914582	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	3,00000	550,00	1 650,00
		koupelny, WC :				
		1.NP : 3		3,00000		
47	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	8,00000	825,00	6 600,00
		1.NP : 7		7,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
48	61165001	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 600 x 1970 mm	kus	5,00000	5 515,40	27 577,00
		bude upřesněno investorem :				
		1.NP : 5		5,00000		
49	61165003	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	6,00000	5 515,40	33 092,40
		bude upřesněno investorem :				
		1.NP : 5		5,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
50	61187116	Prah dubový dl. 600 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	2,00000	495,00	990,00
		1.NP : 2		2,00000		
51	61187121	Prah dubový dl. 600 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	3,00000	517,00	1 551,00
		1.NP : 3		3,00000		
52	61187156	Prah dubový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	5,00000	561,00	2 805,00
		1.NP : 4		4,00000		
		2.NP : 1		1,00000		
53	61187161	Prah dubový dl. 800 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	1,00000	605,00	605,00
		1.NP : 1		1,00000		
54	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,20955	1 474,00	308,88
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				62 922,23
55	771101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm	m2	35,57200	117,20	4 169,04

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	35,57200	6,50	231,22
57	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	35,57200	43,50	1 547,38
58	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	36,00000	121,60	4 377,60
		001 - mezipodesta : 2,5+1,1*2		4,70000		
		101 : 2,5*3-0,9*3		4,80000		
		mezipodesta : 2,5+1,1*2		4,70000		
		109 : 0,9*2+1,2-0,7*2		1,60000		
		110 : (0,9+1,1)*2-0,7		3,30000		
		111 : (6,1+1,65+0,2)*2-0,7*2-0,9*4		10,90000		
		201 : 2,5*3+0,2*2-0,9-1,0		6,00000		
59	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	36,00000	85,20	3 067,20
60	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	35,57250	596,00	21 201,21
		001 - mezipodesta : 2,5*1,1		2,75000		
		101 : 2,5*2,5		6,25000		
		mezipodesta : 2,5*1,1		2,75000		
		107 : 2,6*0,8+1,6*0,7+0,7*0,1+1,6*0,3+1,25*0,5		4,37500		
		108 : 0,9*1,5		1,35000		
		109 : 0,9*1,2		1,08000		
		110 : 0,9*1,1		0,99000		
		111 : 5,0*0,3+5,7*1,35+0,35*1,15+0,2*0,9		9,77750		
		201 : 2,5*2,5		6,25000		
61	771577843	Podlahový profil dilatační výšky 10 mm	m	1,65000	265,60	438,24
		111 : 1,65		1,65000		
62	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	58,20000	63,70	3 707,34
		soklíky : 36,0		36,00000		
		obklady :				
		102 : 0,9		0,90000		
		107 : (2,6+1,5+1,6+0,9)*2-0,7*3		11,10000		
		108 : (0,9+1,5)*2-0,7		4,10000		
		109 : (0,9+1,2)*2-0,7*2		2,80000		
		110 : (0,9+1,1)*2-0,7		3,30000		
63	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	13,29500	13,80	183,47
		001 - mezipodesta : 2,5*1,1		2,75000		
		101 - mezipodesta : 2,5*1,1		2,75000		
		107 : 2,6*0,8+1,6*0,7+0,7*0,1+1,6*0,3+1,25*0,5		4,37500		
		108 : 0,9*1,5		1,35000		
		109 : 0,9*1,2		1,08000		
		110 : 0,9*1,1		0,99000		
64	58581721.A	Hmota samonivelační cementová s vlákny, 25 MPa	kg	550,00000	14,50	7 975,00
65	597642030	Dlažba keramická 300 x 300 x 9 mm dle výběru investora	m2	42,00000	360,00	15 120,00
66	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,55738	580,80	904,53
Díl: 773		Podlahy teracové				59 439,60
67	773991001	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	18,96000	3 135,00	59 439,60
		1.PP - schodiště : 1,0*(2,1+2,4+2,85)		7,35000		
		1.NP :				
		schodiště : 1,0*(2,4+1,5)*2		7,80000		

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

parapety : 3,81000
 $(1,2+1,4)*0,15+(2,4+0,9*2+0,6+1,2*2+2,1*2)*0,3$

Díl: 776	Podlahy povlakové	59 439,27
-----------------	--------------------------	------------------

68	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	74,80000	17,50	1 309,00
----	-----------	--	---	----------	-------	----------

102 : $(3,2+2,9+0,2)*2-0,9-1,6$ 10,10000
103 : $(2,1+2,4)*2-0,7$ 8,30000
104 : $(3,9+4,2+0,2)*2-0,9$ 15,70000
105 : $(4,95+4,2+0,2)*2-0,9$ 17,80000
106 : $(2,7+4,2)*2-0,7-0,9$ 12,20000
202 : $(3,4+2,4)*2-0,9$ 10,70000

69	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	20,97000	52,40	1 098,83
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

105 : $4,95*4,2+0,9*0,2$ 20,97000

70	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	27,90000	57,40	1 601,46
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

104 : $3,9*4,2+0,9*0,2$ 16,56000
106 : $2,7*4,2$ 11,34000

71	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	21,97500	63,90	1 404,20
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

102 : $2,4*0,5+3,2*1,45+2,9*0,95+0,9*0,2$ 8,77500
103 : $2,1*2,4$ 5,04000
202 : $3,4*2,4$ 8,16000

72	776551830	Sejmutí povlaků volně položených z ploch nad 20 m2	m2	20,97000	5,00	104,85
----	-----------	--	----	----------	------	--------

105 : $4,95*4,2+0,9*0,2$ 20,97000

73	776520010	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina zátěžová, oblast použití 34-42	m2	70,84500	632,50	44 809,46
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

102 : $2,4*0,5+3,2*1,45+2,9*0,95+0,9*0,2$ 8,77500
103 : $2,1*2,4$ 5,04000
104 : $3,9*4,2+0,9*0,2$ 16,56000
105 : $4,95*4,2+0,9*0,2$ 20,97000
106 : $2,7*4,2$ 11,34000
202 : $3,4*2,4$ 8,16000

74	776570010	Podlaha povlaková textilní volně položená koberec	m2	20,97000	434,50	9 111,47
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

105 : $4,95*4,2+0,9*0,2$ 20,97000

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	30 430,04
-----------------	-------------------------------------	------------------

75	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	70,84500	8,90	630,52
----	-----------	--	----	----------	------	--------

102 : $2,4*0,5+3,2*1,45+2,9*0,95+0,9*0,2$ 8,77500
103 : $2,1*2,4$ 5,04000
104 : $3,9*4,2+0,9*0,2$ 16,56000
105 : $4,95*4,2+0,9*0,2$ 20,97000
106 : $2,7*4,2$ 11,34000
202 : $3,4*2,4$ 8,16000

76	777553010	Penetrace savého podkladu	m2	70,84500	49,70	3 521,00
----	-----------	---------------------------	----	----------	-------	----------

77	777553210	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	70,84500	258,50	18 313,43
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

78	777553219	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota	m2	70,84500	72,50	5 136,26
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

79	998777101	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,42861	6 600,00	2 828,83
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

Díl: 781	Obklady keramické	63 476,05
-----------------	--------------------------	------------------

80	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	42,50000	43,50	1 848,75
----	-----------	--------------------------------	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

102 : 1,5
107 : 19,8
108 : 8,4
109 : 6,0
110 : 6,8

1,50000
19,80000
8,40000
6,00000
6,80000

81	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	42,50000	755,20	32 096,00
82	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	24,20000	223,20	5 401,44

107 : (2,6+1,5+1,6+0,9)*2-0,7*3+(0,55+0,3)*2
108 : (0,9+1,5)*2-0,7
109 : (0,9+1,2)*2-0,7*2
110 : (0,9+1,1)*2*0,7+(0,55+0,3)*2

12,80000
4,10000
2,80000
4,50000

83	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	8,40000	223,20	1 874,88
----	-----------	-----------------------------------	---	---------	--------	----------

107 : 2,1*4

8,40000

84	597813740	Obkládačka 300 x 600 mm dle výběru investora	m2	45,00000	480,00	21 600,00
85	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,11391	588,00	654,98

Díl: 783	Nátěry					10 065,06
-----------------	---------------	--	--	--	--	------------------

86	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	38,86900	27,80	1 080,56
87	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	38,86900	218,00	8 473,44

zárubně :
1.PP : (0,9*3+2,02*6)*0,2+(0,9*3+2,02*6)*0,25
1.NP :
(0,7*2+0,9*4+2,02*12)*0,2+(0,7*3+0,9+2,02*8)*0,25
2.NP : (0,9+2,02*2)*0,2
dveře 1.PP : 0,8*1,97*2*6+(0,8+1,97)*2*0,05*6

6,66900
10,63800
0,98800
20,57400

88	783636211	Nátěr truhlář. výrobků akrylátový 2x email	m2	2,18400	234,00	511,06
----	-----------	--	----	---------	--------	--------

prahy : 0,6*0,1*2*2+(0,6+0,1)*2*0,02*2
0,6*0,15*2*3+(0,6+0,15)*2*0,02*3
0,8*0,1*2*5+(0,8+0,1)*2*0,02*5
0,8*0,15*2+(0,8+0,15)*2*0,02

0,29600
0,63000
0,98000
0,27800

Díl: 784	Malby					62 733,46
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

89	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	118,01800	34,30	4 048,02
----	-----------	--	----	-----------	-------	----------

1.NP - stropy : 62,685+26,573+1,0*2,8*2
2.NP - stropy :
201 : 2,5*6,0
202 : 3,4*2,4

94,85800
15,00000
8,16000

90	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	83,92000	21,30	1 787,50
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

1.PP - stropy :
001 : 2,5*(1,1+2,8)+1,0*(2,1+2,8)
002 : 3,4*1,2
003 : 3,3*2,4
005 : 2,55*4,2-0,35*1,2
006 : 2,7*4,2
007 : 3,4*4,05
008 : 5,4*4,05

14,65000
4,08000
7,92000
10,29000
11,34000
13,77000
21,87000

91	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	794,66400	19,40	15 416,48
----	-----------	-----------------------------------	----	-----------	-------	-----------

stropy : 118,018+83,92
stěny : 592,726

201,93800
592,72600

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01a	Vnitřní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	784195212	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	794,66400	52,20	41 481,46
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 097,40
93	979990111	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	11,23400	520,00	5 841,68
		11,332-0,098		11,23400		
94	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,09780	3 300,00	322,74
		74,8*0,00008+(20,97*2+27,9+21,975)*0,001		0,09780		
95	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,83309	668,00	1 892,50
96	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,33236	272,80	3 091,47
97	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	169,98538	20,00	3 399,71
98	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,33236	313,20	3 549,30
Díl: ON		Ostatní náklady				16 000,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
100	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Celkem						821 884,84

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01b	Venkovní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				11 474,60
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	17,94000	58,00	1 040,52
		okapový chodník : (13,35+9,7)*2*0,4-1,25*0,4		17,94000		
2	139601101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	5,38200	823,20	4 430,46
		okapový chodník : (13,35+9,7)*2*0,4*0,3-1,25*0,4*0,3		5,38200		
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,24300	237,00	531,59
		5,382-3,139		2,24300		
4	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	11,21500	19,00	213,09
		2,243*5		11,21500		
5	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	2,24300	257,00	576,45
6	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	3,13950	845,00	2 652,88
		(13,35+9,7)*2*0,35*0,2-1,25*0,35*0,2		3,13950		
7	175101209	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	3,13900	289,30	908,11
8	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,24300	500,00	1 121,50
Díl: 5		Komunikace				1 219,92
9	564811111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	17,94000	68,00	1 219,92
		okapový chodník : (13,35+9,7)*2*0,4-1,25*0,4		17,94000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				579 483,60
10	601015187	Stěrka na podhledech silikonová zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	20,21500	365,00	7 378,48
		řimsy : 12,55*0,6*2		15,06000		
		stříška : (4,6+3,1)*0,5		3,85000		
		čelo stříšky : (4,6+3,1+0,5*2)*0,15		1,30500		
11	601015191	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	20,21500	43,60	881,37
12	602011189	Omítka na stěnách mozaiková ručně	m2	5,66200	615,00	3 482,13
		ostění KZS :				
		1.PP : (1,2*6+0,9*2+0,6*16)*0,05		0,93000		
		stěny schodiště :		4,73200		
		(1,0*1,25+0,3*1,07+0,3*0,89+0,3*0,71+0,3*0,53+0,3*0,35+0,3*0,17)*2				
13	602015187	Stěrka na stěnách silikonová zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	18,16800	318,00	5 777,42
		ostění KZS :				
		1.NP :		5,45400		
		(0,9*2+0,6+1,2*3+2,1*2+2,15+2,6+0,9*6+1,5*12)*0,12+(0,9+2,1*2+1,0*2)*0,12				
		2.NP : (1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6)*0,12		4,68000		
		atiky : 10,3*(0,3+0,18*0,5)*2		8,03400		
14	602011191	Podkladní nátěr na stěnách pod tenkovrstvé omítky barevné mozaikové	m2	5,66200	83,60	473,34
15	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	332,40950	37,00	12 299,15
		pod KZS :				
		fasáda : (12,55+9,7)*2*7,25+10,3*(0,3+0,18*0,5)*2-1,25*1,25-45,735		283,36150		
		0,2*1,0*2+(2,3+2,75)*0,2		1,41000		
		řimsy : 12,55*0,6*2		15,06000		

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01b	Venkovní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ostění 1.PP : $(1,2*6+0,9*2+0,6*16)*0,15$		2,79000		
		ostění 1.NP :		6,01000		
		$(0,9*8+0,6+1,2*3+2,1*2+1,5*10)*0,15+(0,9+2,1*2+1,0*2)*0,2$				
		ostění 2.NP : $(1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6)*0,15$		5,85000		
		ostění KZS :				
		1.NP :		5,21400		
		$(0,9*2+0,6+1,2*3+2,1*2+2,15+2,6+0,9*6+1,5*12)*0,12+(0,9+2,1*2)*0,12$				
		2.NP : $(1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6)*0,12$		4,68000		
		atiky : $10,3*(0,3+0,18*0,5)*2$		8,03400		
16	620401152	Nátěr fungicidní 2x	m2	91,88750	185,60	17 054,32
		severní fasáda : $12,55*(7,25+0,6)+0,2*(1,0+2,75)$		99,26750		
		-		-12,54000		
		$(1,2*0,6*2+0,9*0,6*2+2,6*1,5+0,9*0,9*4+0,6*0,9*2+1,2*1,5)$				
		$(1,2*3+0,9*6+2,6+0,6*10+1,5*4+0,9*12)*0,15$		5,16000		
17	620991005	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	93,30000	61,00	5 691,30
		1.PP : $1,2*6+0,9*2+0,6*16$		18,60000		
		1.NP : $0,9*8+0,6+1,2*3+2,1*2+1,5*10+0,9+2,1*2$		35,70000		
		2.NP : $1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6$		39,00000		
18	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	45,73500	47,80	2 186,13
		1.PP : $1,2*0,6*6+0,9*0,6*2$		5,40000		
		1.NP :		22,87500		
		$0,9*0,9*2+0,6*0,9+1,2*1,5*3+2,1*1,5*2+0,9*2,1+(2,15+2,6)*1,5$				
		2.NP : $1,2*1,5*5+0,9*0,9*2+0,6*0,9+2,1*1,5*2$		17,46000		
19	621481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,21500	301,00	6 084,72
		římasy : $12,55*0,6*2$		15,06000		
		stříška : $(4,6+3,1)*0,5$		3,85000		
		čelo stříšky : $(4,6+3,1+0,5*2)*0,15$		1,30500		
20	622319510	Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PÚ	m2	13,03500	488,00	6 361,08
		$(12,65+9,7)*2*0,3-1,25*0,3$		13,03500		
21	622319333	Zatepl. systém,fasáda, EPS F šedý 120mm s omítkou silikonovou, zrna 1,5 mm	m2	234,42080	1 256,00	294 432,52
		$(12,79+9,7)*2*6,0+0,3*2*1,0+(2,6+2,9)*0,2$		271,58000		
		-		-21,15720		
		$(0,84*0,84*2+0,54*0,84+1,14*1,44*3+2,04*1,44*2+0,84*2,07+4,69*1,44)$				
		$-(1,14*1,44*5+0,84*0,84*2+0,54*0,94+2,04*1,44*2)$		-16,00200		
22	622319353	Zatep.systém, ostění, EPS šedý 30mm s omítkou silikonovou, zrna 1,5 mm	m2	12,62250	2 076,00	26 204,31
		1.NP :		6,77250		
		$(0,9*2+0,6+1,2*3+2,1*2+2,15+2,6+0,9*6+1,5*12)*0,15+(0,9+2,1*2)*0,2$				
		2.NP : $(1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6)*0,15$		5,85000		
23	622319553	Zatepl.systém, ostění, XPS 30 mm s omítkou mozaikovou	m2	2,79000	2 512,00	7 008,48
		1.PP : $(1,2*6+0,9*2+0,6*16)*0,15$		2,79000		

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01b	Venkovní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	622319563	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	5,48250	1 226,40	6 723,74
		1.PP : $(1,2*6+0,9*2)*0,15$		1,35000		
		1.NP : $(0,9*2+0,6+1,2*3+2,1*2+2,15+2,6)*0,15$		2,24250		
		2.NP : $(1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2)*0,15$		1,89000		
25	622391121	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	297,16800	32,50	9 657,96
		13,035+49,712+234,421		297,16800		
26	622319021	Zakládací sada ETICS, základ+okap.profil PVC	m	44,50000	328,00	14 596,00
		$(12,55+9,7)*2$		44,50000		
27	622401931	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	292,16700	43,60	12 738,48
		234,421+8,034+49,712		292,16700		
28	622428971	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	242,45500	38,30	9 286,03
		234,421+8,034		242,45500		
29	622422111	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	284,77150	97,00	27 622,84
		fasáda : $(12,55+9,7)*2*7,25+10,3*(0,3+0,18*0,5)*2-1,25*1,25-45,735$		283,36150		
		$0,2*1,0*2+(2,3+2,75)*0,2$		1,41000		
30	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,83000	281,00	6 696,23
		ostění KZS :				
		1.PP : $(1,2*6+0,9*2+0,6*16)*0,05$		0,93000		
		1.NP :		5,45400		
		$(0,9*2+0,6+1,2*3+2,1*2+2,15+2,6+0,9*6+1,5*12)*0,12+(0,9+2,1*2+1,0*2)*0,12$				
		2.NP : $(1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6)*0,12$		4,68000		
		atiky : $10,3*(0,3+0,18*0,5)*2$		8,03400		
		stěny schodiště :		4,73200		
		$(1,0*1,25+0,3*1,07+0,3*0,89+0,3*0,71+0,3*0,53+0,3*0,35+0,3*0,17)*2$				
31	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	25,10000	58,00	1 455,80
		římasy : 12,55*2		25,10000		
32	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	323,96850	54,00	17 494,30
		fasáda : $(12,55+9,7)*2*7,25+10,3*(0,3+0,18*0,5)*2-1,25*1,25-45,735$		283,36150		
		$0,2*1,0*2+(2,3+2,75)*0,2$		1,41000		
		římasy : 12,55*0,6*2		15,06000		
		ostění 1.PP : $(1,2*6+0,9*2+0,6*16)*0,15$		2,79000		
		ostění 1.NP :		5,61000		
		$(0,9*8+0,6+1,2*3+2,1*2+1,5*10)*0,15+(0,9+2,1*2)*0,2$				
		ostění 2.NP : $(1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2+1,5*14+0,9*6)*0,15$		5,85000		
		stříška : $(4,6+3,1)*0,5$		3,85000		
		čelo stříšky : $(4,6+3,1+0,5*2)*0,15$		1,30500		
		stěny schodiště :		4,73200		
		$(1,0*1,25+0,3*1,07+0,3*0,89+0,3*0,71+0,3*0,53+0,3*0,35+0,3*0,17)*2$				
33	622319520RU1a	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 50 mm omítka mozaiková	m2	49,71170	1 489,00	74 020,72
		$(12,65+9,7)*2*1,25-1,25*1,25-1,14*0,54*6-0,84*0,54*2$		49,71170		

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01b	Venkovní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	62-901	Výtažné a odtrhové zkoušky	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
35	28350202	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	27,50000	13,70	376,75
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						19 001,29
36	632478123	Reprofilace-cement.hmota tl.do 10 mm	m2	1,03850	642,00	666,72
venkovní schody - předpoklad 20 % plochy : (1,25*(1,25+2,76)+0,9*0,2)*0,2				1,03850		
37	639571205	Kačírky pro okapový chodník podél budovy tl. 50 mm	m2	17,94000	340,00	6 099,60
okapový chodník : (13,35+9,7)*2*0,4-1,25*0,4				17,94000		
38	639571311	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	17,94000	58,00	1 040,52
39	639561121	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	46,45000	241,00	11 194,45
(13,35+10,5)*2-1,25				46,45000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						104 800,00
40	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	400,00000	71,30	28 520,00
(15,0+10,0)*2*8,0				400,00000		
41	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	800,00000	46,10	36 880,00
400,0*2				800,00000		
42	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	400,00000	60,00	24 000,00
43	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	400,00000	13,50	5 400,00
44	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	800,00000	8,50	6 800,00
45	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	400,00000	8,00	3 200,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						20 735,26
46	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	5,19250	141,60	735,26
venkovní schody : 1,25*(1,25+2,76)+0,9*0,2				5,19250		
47	95-901	Přeložení prvků na fasádě - označení budovy, držáků, konzol antén přes KZS	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
48	95-902	Uvedení okolních ploch do původního stavu - úklid staveniště	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 032,00
49	968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	22,00000	44,00	968,00
1.PP : 3*6+2*2				22,00000		
50	968072354	Vybourání kovových rámců oken zdvojených pl. 1 m2	m2	5,40000	1 426,00	7 700,40
1.PP : 1,2*0,6*6+0,9*0,6*2				5,40000		
51	978036121	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 %	m2	284,77150	8,30	2 363,60
fasáda : (12,55+9,7)*2*7,25+10,3*(0,3+0,18*0,5)*2- 1,25*1,25-45,735				283,36150		
0,2*1,0*2+(2,3+2,75)*0,2				1,41000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						18 866,35
52	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	25,95096	727,00	18 866,35
Díl: 711 Izolace proti vodě						4 703,99
53	711823121	Montáž nopové fólie visle včetně dodávky fólie	m2	13,03500	73,60	959,38
(12,65+9,7)*2*0,3-1,25*0,3				13,03500		
54	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	43,45000	85,60	3 719,32
(12,65+9,7)*2-1,25				43,45000		
55	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02524	1 002,00	25,29
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 774,45
56	721242110	Lapač sítěšních splavenin PP HL600, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	2,00000	2 606,00	5 212,00

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01b	Venkovní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	2,00000	211,00	422,00
58	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,16760	838,00	140,45
Díl: 764 Konstrukce klempířské						75 536,55
59	764811201	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30° z plechu tl. 0,55 mm, plocha do 10 m2	m2	7,32875	1 428,00	10 465,46
		P7 : (3,25+5,125)*0,85		7,11875		
		P8 : 0,6*0,35		0,21000		
60	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	20,60000	715,10	14 731,06
		bude upřesněno při realizaci : 10,3*2		20,60000		
61	764819213	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	15,00000	941,90	14 128,50
		P6 : 7,5*2		15,00000		
62	764815812	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	2,00000	829,50	1 659,00
63	764816140	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	36,85000	780,20	28 750,37
		P5 - r.š. bude upřesněna při realizaci : 1,2*6+0,9*2+2,75+2,3+0,9*2+0,6+1,2*3+2,1*2+1,2*5+0,9*2+0,6+2,1*2		36,85000		
64	764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	7,32900	80,90	592,92
65	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00000	64,90	129,80
66	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	36,85000	64,90	2 391,57
67	764430810	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	20,60000	59,80	1 231,88
68	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	15,00000	57,80	867,00
69	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,23870	2 467,50	588,99
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						57 471,30
70	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	18,60000	142,00	2 641,20
		P1 : (1,2+0,6*2)*6		14,40000		
		P2 : (0,9+0,6*2)*2		4,20000		
71	766601229	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	9,00000	525,00	4 725,00
		P1 : 1,2*6		7,20000		
		P2 : 0,9*2		1,80000		
72	766711001	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	27,60000	260,00	7 176,00
		P1 : (1,2+0,6)*2*6		21,60000		
		P2 : (0,9+0,6)*2*2		6,00000		
73	61143585	Okno plastové 1křídlové 900 x 600 mm OS	kus	2,00000	4 520,00	9 040,00
		P2 : 2		2,00000		
74	61143594Ra	Okno plastové 1křídlové 1200 x 600 mm OS	kus	6,00000	5 499,00	32 994,00
		P1 : 6		6,00000		
75	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,24363	3 674,00	895,10
Díl: 783 Nátěry						4 195,46
76	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	4,52000	27,00	122,04
77	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,52000	220,00	994,40
		skříňně NN, HUP : 1,2*0,6+0,6*0,9+(0,6+0,9)*2*0,1+1,2*1,0+(1,2+1,0)*2*0,4		4,52000		
78	783824120	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	5,19250	238,00	1 235,82
		venkovní schody : 1,25*(1,25+2,76)+0,9*0,2		5,19250		
79	783401812R00a	Odstranění nátěru zábradlí DN do 100 mm	m	16,00000	52,00	832,00

Položkový rozpočet

S:	554	Opravy a udržovací práce objektu č. p. 186, parc.č. st. 253, k.ú. Senetářov
O:	01b	Venkovní opravy
R:	1	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	783425150R00a	Nátěr syntetický zábradlí do DN 100 mm Z + 2x	m	16,00000	63,20	1 011,20
venkovní schodiště : (1,1+0,9+2,0)*4				16,00000		

Díl: M21	Elektromontáže	12 160,00
-----------------	-----------------------	------------------

81	M21-01	Přeložení svítidel a kabelů na fasádě přes KZS	kpl	1,00000	3 360,00	3 360,00
82	M21-02	DMT dvou svodů na fasádě, překotvení svodů, napojení na stáv. uzemnění	kpl	1,00000	8 800,00	8 800,00

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 861,07
-----------------	--	-----------------

83	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,97489	668,00	651,23
84	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,89958	272,80	1 063,81
85	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,49366	20,00	1 169,87
86	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,89958	313,20	1 221,35
87	979999998	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	3,89958	450,00	1 754,81

Díl: VN	Vedlejší náklady	6 400,00
----------------	-------------------------	-----------------

88	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
----	------------	----------------------------	--------	---------	----------	----------

Díl: ON	Ostatní náklady	19 400,00
----------------	------------------------	------------------

89	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
90	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
91	005231010Ra	Revize hromosvodu	Soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00

Celkem	958 115,84
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Budova č.p. 186 - REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ

Objednatel: **OBEC SENETÁŘOV**

IČ: **00637203**

DIČ: **CZ00637203**

67906 Senetářov 116

Zhotovitel: **STAVKOM, spol. s r. o.**

IČ: **41604041**

DIČ: **CZ699005473**

Nádražní 1332/32

680 01 Boskovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Rekonstrukce ústředního vytápění

200 300,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

CZK

Snížená DPH

12 %

CZK

Základ pro základní DPH

21 %

200 300,00 CZK

Základní DPH

21 %

42 063,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem

242 363,00 CZK

v

Boskovicích

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	01	Obec Senetářov
O:	01	Budova č.p. 186 - REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ
R:	01	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Rekonstrukce ústředního vytápění				
1		Plynový kotel PANTER CONDENS 25KKO	ks	1,00000	42 312,00	42 312,00
2		Odkouření	ks	1,00000	13 275,00	13 275,00
3		Odstředivý odkalovač	ks	1,00000	2 761,00	2 761,00
4		Kohouty a šroubení	ks	1,00000	2 248,00	2 248,00
5		Expanzomat	ks	1,00000	2 308,00	2 308,00
6		VK 33-6090	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00
7		VK 33-6080	ks	2,00000	7 400,00	14 800,00
8		VK 33-60100	ks	2,00000	8 200,00	16 400,00
9		VK 33-60140	ks	1,00000	9 725,00	9 725,00
10		VK 33-61600	ks	1,00000	10 316,00	10 316,00
11		VK 22-30140	ks	1,00000	5 770,00	5 770,00
12		VK 22-9040	ks	1,00000	5 243,00	5 243,00
13		VK 21-6040	ks	1,00000	4 002,00	4 002,00
14		Cu trubka 22	m	40,00000	536,00	21 440,00
15		Cu trubka 18	m	30,00000	468,00	14 040,00
16		CU trubka 15	m	15,00000	408,80	6 132,00
17		Hlavice termostaticka	ks	10,00000	423,00	4 230,00
18		Pokojový termostat	ks	1,00000	2 220,00	2 220,00
19		Vekolux	ks	10,00000	850,00	8 500,00
20		Cu drobný materiál	ks	1,00000	1 328,00	1 328,00
21		Revize kotel a komín	ks	1,00000	4 100,00	4 100,00
22		Demontáž, montáž kotelny a odkouření	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00

200 300,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: STAVKOM, spol. s r. o., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 41604041
DIČ: CZ699005473

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			319 700,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	319 700,00	67 137,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			386 837,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna
Objekt:

Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

41604041
CZ699005473

Cena bez DPH			319 700,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	319 700,00	21,00%	67 137,00
		15,00%	
Cena s DPH		v CZK	386 837,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna

Objekt:
Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	319 700,00
1 - Zemní práce	5 937,90
2 - Dodávky - Specifikace dodávky RE	12 670,00
3 - Dodávky - Specifikace dodávky RH	57 128,70
4 - Elektromontáže - svítidla včetně světelných zdrojů	50 542,00
5 - Elektromontáže - silnoproud	126 806,90
6 - Vedlejší náklady	28 000,00
7 - Dodávky - Silnoproud	38 614,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna

Objekt:
Rekonstrukce elektrické instalace vrátnice - průmyslová zóna

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							319 700,00
D 1		Zemní práce – přívodní vedení, uzemnění					5 937,90
1		Vlastní	Vytýčení trati kabelového vedení	kpl	1,000	1 860,00	1 860,00
2		Vlastní	Hloubení kabelové rýhy v zemině tř. 3 - šíře 350mm, hloubka 800mm	m	10,000	236,00	2 360,00
3		Vlastní	Zához kabelové rýhy v zemině tř. 3 - šíře 350mm, hloubka 800 mm	m	10,000	140,00	1 400,00
4		Vlastní	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	10,000	17,09	170,90
5		Vlastní	Provizorní úprava terénu v zemině tř. 3	m2	3,500	42,00	147,00
6		Vlastní	FeZn průměr 10	m	25,000	16,48	412,00
7		Vlastní	Montáž kulatiny FeZn k MET + provedení korozní ochrany včetně montáže svorek	m	25,000	78,65	1 966,25
D 2		Dodávky - Specifikace dodávky RE - ER212/NKP7P					12 670,00
8		741210201	Montáž rozváděč skříňový nebo panelový dělitelný pole do 200kg	kus	1,000	3 550,00	3 550,00
9		35711671	Rozvaděč elektroměrový kompaktní pilíř ER212/NKP7P-C 1x dvousazbový	kus	1,000	8 270,00	8 270,00
10		741320145	Montáž jistič dvoupólový nn do 63 A ve skříni	kus	1,000	372,00	372,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11		35822404	Jistič 3pólový-charakteristika B 25A, 10kA	kus	1,000	478,00	478,00

D 3

Dodávky - Specifikace dodávky RH+R1

57 128,70

11		Vlastní	Rozvodnice pod omítku, bílé dveře, N/PE svorkovnice, 3 řady, 72 modulů	kus	1,000	3 170,00	3 170,00
12		Vlastní	Rozvodnice pod omítku, bílé dveře, N/PE svorkovnice, 2 řady, 48 modulů	kus	1,000	3 170,00	3 170,00
13		Vlastní	Schránka na dokumentaci - velikost A4	kus	2,000	181,00	362,00
14		Vlastní	Zaslepovací pás	kus	5,000	131,00	655,00
15		Vlastní	Uzemňovací sada pro dveře	kus	2,000	47,00	94,00
16		Vlastní	Samostatné svorkovnice N nebo PE	kus	12,000	45,00	540,00
17		Vlastní	Držáky svorkovnic	kus	12,000	11,00	132,00
18		Vlastní	Zámek včetně dvou klíčů	kus	2,000	263,00	526,00
19		Vlastní	Rámy s přístrojovými lištami 6 / 33	kus	2,000	58,00	116,00
20		Vlastní	Krycí desky s výřezem, bílé provedení 2 / 33	kus	5,000	54,00	270,00
21		Vlastní	Hlavní vypínač, 3-pól, In=32A	kus	1,000	384,00	384,00
22		Vlastní	Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), 3-pól sada pro TN-C	kus	1,000	3 525,00	3 525,00
23		Vlastní	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, I _{dn} =0,03A, In=40A	kus	1,000	1 197,00	1 197,00
24		Vlastní	Chránič Ir=250A, typ A, 4-pól, I _{dn} =0,03A, In=25A	kus	1,000	1 351,00	1 351,00
25		Vlastní	Hlavní vypínač, 3-pól, In=25A	kus	1,000	409,00	409,00
26		Vlastní	Jistič, char B, 1-pólový, I _{cn} =6kA, In=16A	kus	17,000	97,00	1 649,00
27		Vlastní	Jistič, char B, 3-pólový, I _{cn} =6kA, In=20A	kus	2,000	492,00	984,00
28		Vlastní	Jistič, char B, 3-pólový, I _{cn} =6kA, In=16A	kus	2,000	437,00	874,00
29		Vlastní	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A, AC, 1+N, 6kA, char. B, I _{dn} =0,03A, In=10A	kus	8,000	1 460,00	11 680,00
30		Vlastní	Zaslepovací pás pro výřezy 45mm, bílý, max. Délka 1m	kus	2,000	131,00	262,00
31		Vlastní	Propojovací lišta 1m, 3-pól, In=63A	kus	4,000	409,00	1 636,00
32		Vlastní	Koncový kryt k propoj liště 63A, 3-pól	kus	12,000	8,60	103,20
33		Vlastní	Štítek s upozorněním na povinnost kontrol chráničů	kus	9,000	14,50	130,50
34		Vlastní	Popisovací tabulky pro počet obvodů do 90	kus	1,000	34,00	34,00
35		Vlastní	Svorkovnice EPS2 s krytem	kus	2,000	218,00	436,00
36		Vlastní	Krabice KO 125	kus	2,000	103,00	206,00
37		Vlastní	Montáž přístrojů	kus	34,000	313,50	10 659,00
38		Vlastní	Montáž svorkovnice MET	kus	2,000	358,00	716,00
39		741811021	Oživení rozvaděče se složitou výzbou	kus	2,000	4 116,00	8 232,00
40		741210201	Montáž rozvaděč skříňový nebo panelový dělitelný do 200kg	kus	2,000	1 813,00	3 626,00

D 4

Elektromontáže - svítidla včetně světelných zdrojů

50 542,00

41		Vlastní	A - svítidlo přisazené o příkonu 18W MAYS, základna kov, povrch bílá, difuzor PMMA opál, LED 18W, 1260lm, 4000K, Ra80, 230V, IP20, tř. 1, 330x330x60mm	kus	9,000	642,00	5 778,00
42		Vlastní	B - svítidlo stropní - LED, příkon svítidla 66W, světelný výkon 7013lm, IP65, (1577x116x95mm)	kus	28,000	1 121,00	31 388,00
43		741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36m ²	kus	28,000	352,00	9 856,00
44		741372052	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní s čidlem	kus	1,000	352,00	352,00
45		741372012	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné reflektorové bez čidla	kus	9,000	352,00	3 168,00

D 5

Elektromontáže - silnoproud

126 806,90

46		741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5mm ² (např. CYKY)	m	498,000	31,30	15 587,40
----	--	-----------	---	---	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47		741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6mm2 (např. CYKY)	m	364,000	31,00	11 284,00
48		741122025	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x10 až 25mm2 (např. CYKY)	m	25,000	40,00	1 000,00
49		741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5mm2 (např. CYKY)	m	60,000	33,00	1 980,00
50		741120301	Montáž vodič Cu izolovaný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55 - 16mm2 pevně (např. CY)	m	110,000	31,00	3 410,00
51		741311021	Montáž přípojka sporáková se zapojením vodičů	kus	1,000	416,00	416,00
52		742230006	Montáž ventilátoru, termostatu a vzduchového filtru, čidla	kus	1,000	313,00	313,00
53		741124733	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x1mm2 uložený pevně (např. JYTY)	m	40,000	27,00	1 080,00
54		741130001	Ukončení vodičů v rozváděčích - do 2,5mm2	kus	69,000	18,50	1 276,50
55		741130004	Ukončení vodičů v rozváděčích - do 6 mm2	kus	8,000	19,00	152,00
56		741130006	Ukončení vodičů v rozváděčích - do 16 mm2	kus	16,000	20,50	328,00
57		741130007	Ukončení vodičů v rozváděčích - do 25 mm2	kus	4,000	27,00	108,00
58		Vlastní	Připojovací místo, napojení	hod	8,000	441,00	3 528,00
59		Vlastní	Zkušební provoz	hod	10,000	441,00	4 410,00
60		Vlastní	Zabezpečení pracoviště	hod	12,000	441,00	5 292,00
61		Vlastní	Zapojování prvků topení (vč. termostatů)	hod	4,000	441,00	1 764,00
62		Vlastní	Sekaní a zednické práce	hod	140,000	441,00	61 740,00
63		Vlastní	Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	hod	4,000	441,00	1 764,00
64		Vlastní	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod	4,000	470,00	1 880,00
65		953991111	Osazení hmoždinky do zdiva z cihel - HM6	kus	130,000	18,00	2 340,00
66		Vlastní	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 33 1500 - revizní technik	hod	10,000	539,00	5 390,00
67		Vlastní	Spolupráce s revizním technikem	hod	4,000	441,00	1 764,00

D 6

Vedlejší náklady

28 000,00

68			Dokumentace skutečného provedení	hod	5,000	600,00	3 000,00
69			Doprava	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
70			Přesun sutí	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
71			Zednické práce zapravovací	hod	20,000	450,00	9 000,00
72			Podružný materiál	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
73			Zpracování fotodokumentace : A) fotofokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, B) fotodokumentace průběhu realizace stavby C) fotodokumentace dokončeného díla. Předání objedn	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

D 7

Dodávky - Silnoproud

38 614,50

74		Vlastní	Krabice přístrojová KPR68_KA hloubka 66mm	kus	85,000	24,00	2 040,00
75		Vlastní	Krabice odbočná s víčkemdo zdiva bez svorkovnice KPR68_KA hloubka 66mm	kus	11,000	24,00	264,00
76		Vlastní	Víčko krabice V 68_HA bílá	kus	11,000	7,00	77,00
77		Vlastní	Svorkovnice krabicová 5x1-2,5mm2	kus	200,000	5,20	1 040,00
78		Vlastní	Svorkovnice krabicová 4x1-2,5mm2	kus	200,000	4,60	920,00
79		Vlastní	Svorkovnice krabicová 3x1-2,5mm2	kus	200,000	3,50	700,00
80		Vlastní	Svorkovnice krabicová 2x1-2,5mm2	kus	200,000	3,10	620,00
81		Vlastní	Kabel silový, izolace PVC - CYKY-O 3x1,5 mm2 pevně	m	187,000	11,40	2 131,80
82		Vlastní	Kabel silový, izolace PVC - CYKY-J 3x1,5 mm2 pevně	m	311,000	11,40	3 545,40
83		Vlastní	Kabel silový, izolace PVC - CYKY-J 3x2,5 mm2 pevně	m	364,000	17,90	6 515,60
84		Vlastní	Kabel silový, izolace PVC - CYKY-J 5x2,5 mm2 pevně	m	60,000	30,30	1 818,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85		Vlastní	Kabel silový, izolace PVC - CYKY-J 5x6 mm2 pevně	m	15,000	76,50	1 147,50
86		Vlastní	Kabel silový, izolace PVC - CYKY-J 4x10 mm2 pevně	m	25,000	96,50	2 412,50
87		Vlastní	Kabel stíněný - JYTY 4x1 mm2 pevně	m	40,000	14,50	580,00
88		Vlastní	Vodič pro pospojování - CY4,H07V-U žlutozelený pevně	m	30,000	9,40	282,00
89		Vlastní	Vodič pro pospojování - CY6,H07V-U žlutozelený pevně	m	35,000	14,00	490,00
90		Vlastní	Vodič pro pospojování - CY10,H07V-U žlutozelený pevně	m	25,000	23,00	575,00
91		Vlastní	Vodič pro pospojování - CY25,H07V-U žlutozelený pevně	m	25,000	58,00	1 450,00
92		Vlastní	Svorka uzemňovací- ZS16 na potrubí	kus	7,000	14,00	98,00
93		Vlastní	Svorka uzemňovací - Cu páska 20x500x0,5	kus	5,000	17,00	85,00
94		Vlastní	Strojek spínače - 1-pol.vyp. (1)	kus	6,000	88,00	528,00
95		Vlastní	Strojek spínače - sériový přep. (5)	kus	10,000	119,00	1 190,00
96		Vlastní	Strojek spínače - střídav. Přep. (6)	kus	6,000	93,50	561,00
97		Vlastní	Strojek spínače - Kříž. Přep. (7)	kus	1,000	135,00	135,00
98		Vlastní	Strojek spínače – (6+6)	kus	1,000	168,00	168,00
99		Vlastní	Kryt spínače - 1 páčka	kus	10,000	32,30	323,00
100		Vlastní	Kryt spínače - 2 páčky	kus	14,000	40,00	560,00
101		Vlastní	Rámeček přístroje, barva bílá - jednoduchý	kus	26,000	20,00	520,00
102		Vlastní	Rámeček přístroje, barva bílá - dvojitý	kus	20,000	35,50	710,00
103		Vlastní	Rámeček přístroje, barva bílá - trojitý	kus	1,000	52,70	52,70
104		Vlastní	Rámeček přístroje, barva bílá - čtyřnásobný	kus	3,000	69,00	207,00
105		Vlastní	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, s přepětovou ochranou III. stupně, bílá, s clonkami, IP20	kus	1,000	740,00	740,00
106		Vlastní	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, bílá	kus	52,000	90,50	4 706,00
107		Vlastní	3-pólový spínač vestavný, IP20, barva bílá, 16A/400V s doutnavkou	kus	2,000	459,00	918,00
108		Vlastní	Vypínač zapínací, s krytem a rámečkem, řazení1, IP44	kus	3,000	168,00	504,00