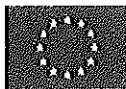




OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 **Objednatel:**

Obec Malenice

statutární zástupce: starosta obce, pan Josef Bláhovec

adresa sídla: Na Návsí 95, 387 06 Malenice

IČ: 00251461

DIČ: CZ00251461

Datová schránka ID: ccybthd

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 680341369/0800

telefon, fax: 383 371 035

e-mail: ou@obecmalenice.cz

dále jen **objednatel**

I.2 **Zhotovitel:**

PROTOM Strakonice, s.r.o.

se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice

spisová značka: oddíl C vložka 711 vedená OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích

IČ: 43841252

DIČ: CZ43841252

datová schránka ID: 7kwvfuk

jednatel: Miroslavem Procházkou, jednatelem

registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění: ČSOB a.s.,

pobočka Strakonice,

číslo účtu: 812803773/0300

telefon: 383 313 920

e-mail: protom@protom.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Miroslav Procházka – jednatel, ve věcech smluvních (tel. 383 313 922)

František Peterka – výrobní ředitel, ve věcech technických (tel. 602 427 386)

za objednatele:

Josef Bláhovec, starosta obce – ve věcech smluvních (tel. 724 182 240)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY V MALENICÍCH

CZ.1.02/3.2.00/13.21452; AKCEPČNÍ ČÍSLO: 14197263

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY HASIČSKÉ ZBROJNICE MALENICE

CZ.1.02/3.2.00/13.21526; AKCEPČNÍ ČÍSLO: 14193373

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy v Malenicích" a „Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice Malenice“ a soupisy prací; zpracoval: JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 38701 Volyně, IČ 60647884
- zadávací podmínky zakázky; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 27. 8. 2014.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem. Projektovou dokumentací obdrží zhotovitel v počtu 2 paré při podpisu smlouvy.
- II.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- II.4 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- II.5 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny

díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasená změna nedává sama o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce)

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předpokládané zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání staveniště
 - předpokládané dokončení stavebních prací: **do 30. 11. 2014**
 - vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla
- IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se o těchto vadách a nedodělcích pořídí písemný protokol i s uvedením termínu jejich odstranění.
- IV.3 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.4 Objednatel předá zhotoviteli:
- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby
 - pravomocné stavební povolení: do 5 dnů před zahájením stavby
- IV.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Rekapitulace cen dle objektů (bez DPH):

Mateřská škola (MŠ)

Budova mateřské školy (HSV + PSV)

893 240 Kč

Vedlejší a ostatní náklady MŠ

25 904 Kč

Mateřská škola celkem bez DPH

919 144 Kč

Hasičská zbrojnice (HZ)

Budova hasičské zbrojnice (HSV + PSV)	971 067 Kč
Vedlejší a ostatní náklady HZ	28 161 Kč

Hasičská zbrojnice celkem bez DPH **999 228 Kč**

Celková cena díla bez DPH (součet MŠ + HZ) **1 918 372 Kč**

DPH bude připočtena podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven závazný způsob oceňování, uvedený v čl. III.1 této smlouvy.
- V.4 Pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou realizovány) některé práce nebo dodávky z předmětu smlouvy, nebudou tyto práce a dodávky (méněpráce) zhotovitelem provedeny. Zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen včetně specifikací a přírážek jako v rozpočtu pro předmět smlouvy (dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla) a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.
- V.5 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (technický dozor).
- VI.2 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami.
Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.3 Splatnost dílčích daňových faktur je **30 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.5 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
Splatnost konečného daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od data doručení.
- VI.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat

- opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.7 Objednatel může vrátit daňový doklad – fakturu v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku.
- VI.8 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.9 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen objednatel uvést do stavebního deníku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči projektové dokumentaci, nebude opatřen podpisy zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti ani účinnosti.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, přičemž první kopie je určená pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhá kopie je určená pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby.

Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku, popřípadě v protokolech z kontrolních dnů, jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku nebo protokolech z kontrolních dnů vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Zhotovitel v průběhu realizace celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.8 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v příčinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušení dodávky el. energie, zhotovitel.
- VII.9 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Objednatel nebo zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- VII.10 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění

díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel, resp. jím určený pracovník, který bude objednateli předem oznámen. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- VII.12 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.13 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následně neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch, bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem. Zhotovitel zajistí na své náklady čištění příjezdových komunikací ke stavbě a ke stavěným objektům průběžně a před jejich předáním objednateli, včetně průběžného úklidu vlastní stavby a okolí včetně nákladů na provoz a pronájem mechanizace a nářadí určených k úklidu v potřebném počtu (kropící a metací vozy, průmyslové vysavače atd.).
- VII.14 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace díla provizorní příjezd k domům a podnikatelským subjektům, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.15 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Způsob nakládání s vytěženým a vybouraným materiálem, mimo stavební suť, určí objednatel. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.16 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.17 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.18 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve věcech dodržování BP, a to po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. může vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště a zamezit jim tam nadále přístup. To platí také o požití alkoholu či psychotropních látkách zjištěných u osob na staveništi.
- VII.19 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební práce na díle v rozsahu provedení objektu SO 03 kanalizace mimo oddíl 5 – komunikace vlastními kapacitami. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

- VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele i subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví subdodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.22 Pro veškerá dodaná zařízení předá zhotovitel individuální provozní předpisy s návodem na obsluhu, provoz a požadovaným plánem údržby a tyto předpisy předá objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí zaškolení obsluhy a uvedení do provozu dodaných zařízení.
- VII.23 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, výjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz oceněný soupis prací a dodávek a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
- VII.24 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, přívalové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující částečnou nebo úplnou nemožnost plnění obsahu smlouvy o dílo.
- VII.25 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **2 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskutečnÍ na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídÍ zápis, který podepíšÍ zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k převzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, předpisy k jednotlivým technickým zařízením a další dokumenty potřebné ke kolaudaci a případně další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla, popř. předepsané projektovou dokumentací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby s geodetickým zaměřením.
- VIII.5 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, na výzvy objednatele, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy elektronickou cestou, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.11 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- X.6 Strana povinná se musí vyjádřit k vyúčtování sankce nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

- X.7 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty uvedené v čl. X této smlouvy proti pohledávce zhotovitele.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem jedenkrát písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného porušování povinností vyjma kvality dodávaného materiálu a provádění díla v nízké kvalitě, je objednatel povinen uhradit cenu za provedené práce do dne odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality, uhradí objednatel pouze hodnotu těch prací a materiálů, které odpovídají dohodnuté kvalitě, a další není povinen hradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno předchozím písemným vyrozuměním druhé strany doporučeným dopisem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky a harmonogram postupu provádění díla.
- XII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); primární oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry); podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie) – financování z Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí ČR) a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Dodavatel je povinen dodržovat pravidla publicity projektu. Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci Státního fondu životního prostředí ČR, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu za účelem ověřování plnění Podmínek k Rozhodnutí.
- Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem, dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Příjemce podpory je v součinnosti s vybraným zhotovitelem povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit fondu. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a bude při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY V MALENICÍCH

CZ.1.02/3.2.00/13.21452; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 14197263

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY HASIČSKÉ ZBROJNICE MALENICE

CZ.1.02/3.2.00/13.21526; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 14193373

XII.7 Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě poskytnutí dotace zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

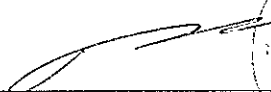
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Malenicích dne 24. 9. 2014

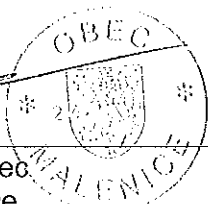
Ve Strakonici dne 24. 9. 2014

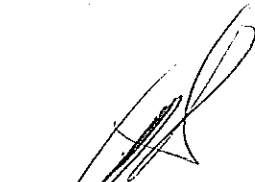
Za objednatele:

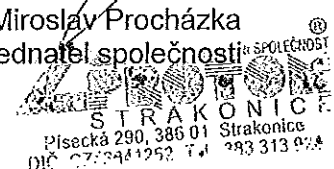
Za zhotovitele:



Josef Bláhovec
starosta obce





Miroslav Procházka
jednatel společnosti


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy v Malenicích	JKSO	
Název objektu	Snížení energetické náročnosti budovy	EČO	
Název části		Místo	Malenice
Objednatel	Obec Malenice	IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště 2,9%		25 904,00
2		Montáž	572 955,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	136 038,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	147 397,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	36 850,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		893 240,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		25 904,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
				23	Součet 7, 12, 19-22	919 144,00	
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	0,00 DPH	0,00
Objednatel				25	21 %	919 144,00 DPH	193 020,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 112 164,00
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum: 06.06.2018 / 1250 / Tel.: 383 313 920		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

PROTON
STAVEBNÍ A USCHODNÍ SPOLEČNOST
STRAKONICE

Písecká 290, 386 01 Strakonice
IČ: 0274384125 / Tel.: 383 313 920

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy v Malenicích

Objekt: Snížení energetické náročnosti budovy

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Malenice

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	565 625,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	522 681,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	39 521,00
99	Přesuny hmot a sutí	3 423,00
PSV	Práce a dodávky PSV	327 615,00
713	Izolace tepelné	167 049,00
762	Konstrukce tesařské	5 615,00
764	Konstrukce klempířské	48 198,00
765	Konstrukce pokrývačské	19 100,00
766	Konstrukce truhlářské	33 830,00
783	Dokončovací práce - nátěry	16 973,00
921	Elektromontáže	36 850,00
	<u>Celkem</u>	<u>893 240,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy v Malenioch
 Objekt: Snížení energetické náročnosti budovy
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Obec Malenice
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				565 625,00	
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				522 681,00	
1	K	011	622511001	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	378,770	149,00	56 586,00	21,0
2	K	011	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	36,550	501,00	18 312,00	21,0
3	K	011	622611131	Nátěr akrylátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace - stávající šify	m2	35,370	156,00	5 518,00	21,0
4	K	011	622711122	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS tl 120 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem	m2	366,400	769,00	281 762,00	21,0
5	K	011	622711112	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS tl 20 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem	m2	10,340	592,00	6 121,00	21,0
6	K	011	622712112	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu XPS tl 20 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem	m2	1,380	655,00	904,00	21,0
7	K	011	622712122	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu XPS tl 120 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem - sokl v.30cm nad terén	m2	33,590	1 290,00	43 331,00	21,0
8	K	011	622731112	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 200 mm deskami z polystyrenu EPS tl 20 mm	m	153,300	141,00	21 615,00	21,0
9	K	011	622732112	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 300 mm deskami z polystyrenu EPS tl 20 mm	m	3,000	199,00	597,00	21,0
10	K	011	622731212	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 200 mm deskami z polystyrenu XPS tl 20 mm	m	3,000	162,00	486,00	21,0
11	K	011	622751324	KZS lišta základací soklová Al tl 1 mm šířky 143 mm	m	121,800	182,00	22 168,00	21,0
12	K	011	622752231	KZS lišta rohová stěnová PVC s tkaninou 10/10 mm	m	32,400	96,00	3 110,00	21,0
13	K	011	622754111	KZS lišta záděšťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh	m	159,300	116,00	18 479,00	21,0
14	K	011	622756111	KZS lišta zakončovací PVC s tkaninou	m	159,300	148,00	23 576,00	21,0
15	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a vislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	59,450	26,10	1 552,00	21,0
16	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	451,890	41,10	18 564,00	21,0
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				39 521,00	
17	K	003	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	285,480	43,60	12 447,00	21,0
18	K	003	941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	17 128,800	0,90	15 416,00	21,0
19	K	003	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	285,480	27,50	7 851,00	21,0
20	K	PK	90-1	Přesazení lapáče splavenin	kpl	9,000	423,00	3 807,00	21,0
D		99		Presuny hmot a sutí				3 423,00	
21	K	013	997013111	Vnitrostavební oprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,411	301,00	124,00	21,0

22	K	013	987013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,411	297,00	122,00	21,0
23	K	013	987013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,220	9,60	79,00	21,0
24	K	013	987013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,411	320,00	132,00	21,0
25	K	011	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	5,704	520,00	2 966,00	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV			327 615,00		
	D	713		Izolace tepelné			167 049,00		
26	K	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	391,220	23,20	9 076,00	21,0
27	M	MAT	631481570	deska minerální izolací ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 160 mm	m2	399,040	299,00	119 313,00	21,0
28	K	713	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	391,220	29,10	11 385,00	21,0
29	M	MAT	693111460	textilie GEOFIL TEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	449,900	22,90	10 303,00	21,0
30	K	713	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	391,220	26,40	10 328,00	21,0
31	M	MAT	283231500	folie separační PE bal. 100 m2	m2	430,340	8,20	3 529,00	21,0
32	K	713	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 639,340	1,90	3 115,00	21,0
	D		762	Konstrukce tesáříské			5 615,00		
33	K	762	762811210	Montáž vrchního záklepu z hrubých prken na sraz - lávka na půdě š. 1m	m2	23,630	82,10	1 940,00	21,0
34	K	762	762896000	Spojovací prostředky pro montáž záklepu, stropnice a podbíjení	m3	0,591	92,10	54,00	21,0
35	M	MAT	605151210	těžko jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	0,650	4 450,00	2 893,00	21,0
36	K	762	762083121	Impregnace těživa proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním měřením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,650	658,00	428,00	21,0
37	K	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesáříské v objektech v do 12 m	%	53,150	5,65	300,00	21,0
	D		764	Konstrukce klempířské			48 198,00		
38	K	764	764-2	Demontáž a opětovné montáž Pz odpadní trouby kruhové průměr 100 mm	m	37,400	196,00	7 330,00	21,0
39	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	52,250	23,20	1 212,00	21,0
40	K	764	764331831	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 45°	m	5,000	12,90	66,00	21,0
41	K	764	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	98,400	21,50	2 116,00	21,0
42	K	764	764410250	Oplechování parapetů Pz rš 330 mm včetně rohů	m	52,250	192,00	10 032,00	21,0
43	K	764	764410230	Oplechování parapetů Pz rš 200 mm (přechod zateplená stěna - štít)	m	23,900	156,00	3 728,00	21,0
44	K	764	764331230	Lemování Pz plech zdi tvrdá krytina rš 330 mm	m	5,000	153,00	765,00	21,0
45	K	764	764352203	Žlab Pz podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	98,400	226,00	22 238,00	21,0
46	K	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	474,860	1,50	712,00	21,0
	D		765	Konstrukce pokřeváčské			19 100,00		
47	K	PK	765-1	Rozkrytí části střechy pro dopravu materiálu na půdu, opětovná mtž vč. doplnění nových tašek	soubor	1,000	19 100,00	19 100,00	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské			33 830,00		
48	K	766	766-1	Demontáž říms z prken k opětovnému použití	m2	83,640	120,00	10 037,00	21,0
49	K	766	766-2	Montáž říms z prken - použity stávající	m2	63,960	372,00	23 793,00	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátery			16 973,00		
50	K	783	783621117	Nátery truhlářských konstrukcí - obnova nátěru obkladu štítů, říms	m2	101,030	168,00	16 973,00	21,0
	D		921	Elektromontáže			36 850,00		
51	K	PK	921-1	Úprava hromosvodu viz projekt	soubor	1,000	31 500,00	31 500,00	21,0
52	K	PK	921-2	Demontáž, opětovná montáž venkovního osvětlení na fasádě viz projekt	soubor	1,000	5 350,00	5 350,00	21,0
<u>Celkem:</u>							893 240,00		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice v Malenicích	JKSO	
Název objektu	Snížení energetické náročnosti budovy	EČO	
Název části		Místo	Malenice
Objednatel	Obec Malenice	IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště 2,9%		28 161,00
2		Montáž	693 006,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	215 611,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	62 450,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		971 067,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		28 161,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		999 228,00
								24	15 %	0,00 DPH	0,00
Objednatel				Razítko				25	21 %	999 228,00 DPH	209 838,00
								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 209 066,00
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel								27	Dodávky objednatele		0,00
(21) 								28	Klouzavá doložka		0,00
Písecká 290, 386 01 Strakonice								29	Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis				Razítko							

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice v Malenicích

Objekt: Snížení energetické náročnosti budovy

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Malenice

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	652 997,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	540 324,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	74 483,00
99	Přesuny hmot a sutí	38 190,00
PSV	Práce a dodávky PSV	318 070,00
713	Izolace tepelné	195 975,00
764	Konstrukce klempířské	53 842,00
783	Dokončovací práce - nátěry	5 803,00
921	Elektromontáže	62 450,00
	<u>Celkem</u>	<u>971 067,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice v Malenčích
 Objekt: Snížení energetické náročnosti budovy
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Obec Malenice
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
HSV									
Práce a dodávky HSV									
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				652 997,00	
1	K	014	622325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	332,950	146,00	540 324,00	21,0
2	K	011	622511001	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	308,150	149,00	45 914,00	21,0
3	K	011	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn - sokl	m2	24,800	501,00	12 425,00	21,0
4	K	011	612381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	12,760	142,00	1 812,00	21,0
5	K	011	622711228	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 160 mm s hmoždinkami s kovovým tmelem	m2	255,120	991,00	252 824,00	21,0
6	K	011	622717226	KZS stěn budov pod omítkou deskami z minerálních vláken s kolmou orientací tl 160 mm	m2	12,760	1 483,00	18 923,00	21,0
7	K	011	622711113	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu EPS tl 30 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem - římsa	m2	19,090	623,00	11 893,00	21,0
8	K	011	622712228	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrenu XPS tl 160 mm s hmoždinkami s kovovým tmelem	m2	35,800	1 610,00	57 638,00	21,0
9	K	011	622732113	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 300 mm deskami z polystyrenu EPS tl 30 mm	m	112,720	208,00	23 446,00	21,0
10	K	011	622732213	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 300 mm deskami z polystyrenu XPS tl 30 mm	m	7,000	249,00	1 743,00	21,0
11	K	011	622751326	KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm šířky 163 mm	m	50,500	193,00	9 747,00	21,0
12	K	011	622752221	KZS lišta rohová stěnová Al s tkaninou 10/10 mm	m	28,240	99,00	2 796,00	21,0
13	K	011	622754111	KZS lišta zadířovací s tkaninou u oken, dveří, výloh	m	119,720	116,00	13 888,00	21,0
14	K	011	622756111	KZS lišta zakončovací PVC s tkaninou	m	157,890	148,00	23 368,00	21,0
15	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	61,750	26,10	1 612,00	21,0
16	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	332,950	41,10	13 684,00	21,0
9									
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
17	K	712	712341569	Vyspravení podkladu do 10% plochy - střecha	m2	213,690	27,50	5 876,00	21,0
18	K	PK	90-2	Odbourání zpevněné plochy kolem budovy pro osazení izolantu do hl. 300mm, š.500mm, dosypání kamenivem	m	57,400	392,00	22 501,00	21,0
19	K	013	978036161	Odlučení vnějších omítek vnějších o rozsahu do 50 %	m2	332,950	24,50	8 157,00	21,0
20	K	PK	90-1	Demontáž a opětovná montáž prvků na fasádě	kpl	1,000	4 750,00	4 750,00	21,0
21	K	003	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	258,690	43,60	11 279,00	21,0
22	K	003	941111121	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	15 521,400	0,90	13 969,00	21,0
23	K	003	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	258,690	27,50	7 114,00	21,0

24	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	21,190	39,50	837,00	21,0
	D	99		Přesuny hmot a sutí				38 190,00	
25	K	013	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	21,959	301,00	6 610,00	21,0
26	K	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	21,959	297,00	6 522,00	21,0
27	K	013	997013509	Připlatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	439,180	9,60	4 216,00	21,0
28	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	21,959	320,00	7 027,00	21,0
29	K	011	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	26,568	520,00	13 815,00	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				318 070,00	
	D	713		Isolace tepelné				195 975,00	
30	K	713	713143111	Střešní tepelně-hydroizolační systém ze stříkané tvrdé PUR pěny tl 30 mm s akrylátovou UV vrstvou	m2	213,690	546,00	116 675,00	21,0
31	K	713	713143191	Připlatek ke střešnímu tepelně-izolačnímu systému ze stříkané tvrdé PUR pěny ZKD 10 mm přes 30 mm	m2	641,070	118,00	75 646,00	21,0
32	K	713	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 923,210	1,90	3 664,00	21,0
	D	764		Konstrukce klempířské				53 842,00	
33	K	764	764001821	Demontáž krytiny ze svíků nebo tabulí do sutí	m2	1,500	78,20	117,00	21,0
34	K	764	764323820	Demontáž oplechování okapů lepenková krytina tl 250 mm	m	36,100	16,80	606,00	21,0
35	K	764	764331830	Demontáž lemování zdí tvrdá krytina tl 330 mm do 30°	m	17,830	11,90	212,00	21,0
36	K	764	764430840	Demontáž oplechování zdí tl do 500 mm	m	36,820	25,10	924,00	21,0
37	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu tl do 330 mm	m	27,550	23,20	639,00	21,0
38	K	764	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	38,180	39,30	1 500,00	21,0
39	K	764	764-2	Demontáž a opětovná montáž Pz odpadní trouby kruhové průměr 100 mm	m	21,200	196,00	4 155,00	21,0
40	K	PK	764-3	Demontáž a opětovná montáž Pz žlab podokapní půlkruhový	m	38,180	221,00	8 438,00	21,0
41	K	764	764259529	Demontáž a montáž - kotlík kulatý Pz	kus	4,000	262,00	1 048,00	21,0
42	K	764	764311404	Lemování rovných zdí střech z Pz plechu tl 330 mm	m	17,830	153,00	2 728,00	21,0
43	K	764	764214407	Oplechování zdí (atík) z Pz plechu tl 600 mm	m	36,820	541,00	19 920,00	21,0
44	K	764	764212434	Oplechování okapů z Pz plechu tl 330 mm	m	36,100	176,00	6 354,00	21,0
45	K	764	764216404	Oplechování rovných parapetů z Pz plechu tl 330 mm	m	27,550	192,00	5 280,00	21,0
46	K	764	764111471	Krytina železobetonových desek z Pz plechu	m2	1,500	743,00	1 115,00	21,0
47	K	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	530,460	1,50	766,00	21,0
	D	783		Dokončovací práce - nářečky				5 803,00	
48	K	783	783522000	Nářečky klempířských konstrukcí - nových	m2	46,800	124,00	5 803,00	21,0
	D	921		Elektromontáže				62 450,00	
49	K	PK	921-1	Demontáž, opětovná montáž hromosvodu vč. doplnění - viz projekt	soubor	1,000	57 500,00	57 500,00	21,0
50	K	PK	921-2	Demontáž, opětovná montáž prvků na fasádě - viz projekt	soubor	1,000	4 950,00	4 950,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>971 067,00</u>	

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Snížení energetické náročnosti budov v Malenicích

Objednatel: Obec Malenice

Zhotovitel: PROTOM Strakonice s.r.o.

Místo: Malenice

Zpracoval: Hájek Vladislav

Datum: 27.8.2014

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
3190	Snížení energetické náročnosti budov v Malenicích	1 918 372,00	0,00	402 858,00	2 321 230,00	0,00	1 864 307,00	0,00	54 065,00	0,00
01	Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy v Malenicích	919 144,00	0,00	193 020,00	1 112 164,00	0,00	893 240,00	0,00	25 904,00	0,00
02	Snížení energetické náročnosti budovy hasičské zbrojnice Malenice	999 228,00	0,00	209 838,00	1 209 066,00	0,00	971 067,00	0,00	28 161,00	0,00
Celkem		1918372,00	0,00	402858,00	2321230,00	0,00	1864307,00	0,00	54065,00	0,00

