

SMLOUVA O DÍLO č. 2020 105

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Městys Ostrov u Macochy , Ostrov u Macochy č.80
679 14 Ostrov u Macochy
IČO : 00280780
tel. : 516 444 328
Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 1360194309/0800
Zástupce : Ing. Ondřej Hudec , starosta Městysu Ostrov u Macochy
(dále jen „ objednatel“)
2. Zhotovitel : LETOSTAV spol. s r. o. Nádražní 12
679 61 Letovice
IČO : 16343794
DIČ : CZ16343794
Tel. : 516 474 742, 602 583 945
email : info@letostav.cz
OR KOS Brno oddíl C vložka 1859 dne 31. 7. 1991
Zástupce : Josef Tušla , jednatel společnosti
(dále jen „ zhotovitel “)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele dílo „ Ostrov u Macochy-oprava toalet a výdejny jídla v MŠ“.
2. Dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení vypracoval Ing. Martin Slouka, Rozstání 74, 798 62 (ČKAIT 1202016).- příloha č.2.
3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele ukončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
4. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací.
5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci.
6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
7. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení , a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody hradí objednatel.

2. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: 1.7.2020

Termín dokončení: 20.8.2020

O předání a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem.

3. Cena díla

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci poptávky.

Cena za dílo činí: 971.866,75 Kč, vč. DPH 21 %.

2. Cena včetně daňe z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Předmět díla, vč. ceny je obsahově a rozsahově vymezen a specifikován cenovou nabídkou, která je součástí přílohy č.1 této smlouvy.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, majících vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a následně předložit objednateli k odsouhlasení. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny ,bude jejich cena stanovena dle cenových katalogů RTS.

4. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
2. Dílo bude účtováno po dílčích plněních s měsíční fakturací. Odsouhlasený zjišťovací protokol bude podkladem k běžné faktuře- daňovému dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktur je **14 dní** od data doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vadnou nebo neúplnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,

- b) budou-li vyúčtovány práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl, resp. neposkytl,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

5. Podmínky provádění díla

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob a způsobilé pro plnění díla zhotovitelem, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
3. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 18.00 hod. v pracovní dny. Ve dny pracovního klidu a ve svátky je práce možná pouze po dohodě s objednatelem a to pouze výjimečně.
4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - b) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky,
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činností a spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
8. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
9. Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností.
10. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

6. Předání a převzetí předmětu díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - identifikační údaje o díle i jeho části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh,
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

7. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Délka záruční lhůty je stanovena na stavební práce na 60 měsíců. Na výrobky 24 měsíců v souladu se záručními podmínkami prodejců. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo

nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů po obdržení reklamacie.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli.
10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

8. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě dotčen.

9. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nepřevzme staveniště nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. IV této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání díla dle čl. IV této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit opatření k zabezpečení díla, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

10. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění díla prostřednictvím subdodavatele(ů). V případě, že

zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

11. Přílohy smlouvy

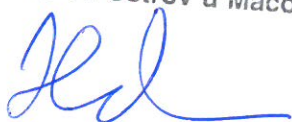
1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č.2: projekt DSP

V Ostrově u Macochy 11.6.2020

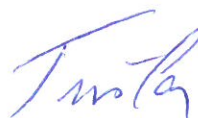
MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy



Ing. Ondřej Hudec

Starosta Městysu Ostrova u Macochy

V Letovicích dne



Josef Tušla

Statutární zástupce společnosti

Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel. 516 474 742, DIČ: CZ16343794