

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název díla:

„Revitalizace zeleně – obec Malenice“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Malenice
Sídlem:	Na Návsi 95, 387 06 Malenice
Zastoupený:	Jiří Mráz, starosta obce
IČO:	002 51 461

Zhotovitel:	Dušan Diviš
Sídlem:	Štětice 27, 398 11 Ražice
Zastoupený:	Dušan Diviš, jednatel
Telefon:	+420 606 772 776
E-mail:	dusan.divis@centrum.cz
IČO:	721 25 021
DIČ:	CZ7909301675
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	35-9472600267/0100

Při operativním řízení činnosti při realizaci, potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí místa plnění, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Jiří Mráz, starosta obce
ve věcech technických:	Petr Lojík, TDI

Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Dušan Diviš, jednatel
ve věcech technických:	Dušan Diviš, jednatel

2. Předmět díla

předmětem díla je vhodné doplnění zeleně a propojení s okolní krajinou v nově vznikající sídelní lokalitě „V Polích“, konkrétně na pozemcích číslo: 286/1, 286/30, 286/31, 286/32, 286/33, 286/34, 286/35 a 286/49 v intravilánu obce Malenice.

Projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr.

Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: bez odkladu po podpisu Smlouvy o dílo

Požadovaný termín dokončení díla: do 31. 12. 2024

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

	Dle oceněného výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1.689.410,00 Kč
DPH 21 %	354.776,10 Kč
Celková cena včetně DPH	2.044.186,10 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

5. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Zhotovitel vystaví zadavateli jednu průběžnou fakturu každý měsíc v průběhu realizace. Součástí těchto faktur bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti a budou bez výhrad odsouhlaseny, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Místo realizace

Místo realizace projektu je na pozemcích číslo: 286/1, 286/30, 286/31, 286/32, 286/33, 286/34, 286/35 a 286/49 v intravilánu obce Malenice.

Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na místo realizace a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- záruční listy
- doklad o certifikaci

8. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Ze vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Malenice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Malenice, stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malenice, dne 09. 05. 2024 usnesením č. 53/2024.

V Malenicích, dne 10. 05. 2024

Ve Štěticích, dne 10. 05. 2024

Za objednatele:

OBEC MALENICE

Na Návsi 95

387 06 Malenice

IČ. 00251461 • DIČ. CZ00251461

.....
Jiří Mráz, starosta obce

Za zhotovitele:

Dušan Diviš  **TREVITA**
premium gardens & landscapes

Štětice 27, 398 01 Rožice • Tel.: 606 772 776

IČ: 72125021 • DIČ: CZ7909301675

Dušan Diviš, jednatel

Příloha: Oceněný výkaz výměr

Oceněný výkaz výměr

Akce Revitalizace zeleně - obec Malenice

Objednatel: Obec Malenice, Na Násvi 95, 387 06 Malenice

Uchazeč: Dušan Diviš, Štětice 27, 398 11 Ražice

IČO: 002 51 461

IČO: 721 25 021

Název akce - Revitalizace zeleně - obec Malenice					
Kód Položky	Název položky	J	PJ	Kč/J	Cena celkem
ZE20c	Založení trávníku s modelací terénu	m2	4580	81,00 Kč	370 980,00 Kč
ZE20d	Založení trávníku s využitím nektarodárných bylin včetně modelace terénu	m2	1320	115,00 Kč	151 800,00 Kč
ZE02i	Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. 40-60 cm - druhy viz. bod č. 1 níže	ks	2565	382,00 Kč	979 830,00 Kč
ZE02w	Výsadba ovocného rozvětveného vysokokmenu (jabloň, třešeň, švestka), výška kmene 170 cm a více	ks	14	2 200,00 Kč	30 800,00 Kč
ZE02n	Výsadba listnatého stromu, ok 12-14 (alejový strom), s balem - druhy viz. bod č. 2 níže	ks	26	6 000,00 Kč	156 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH					1 689 410,00 Kč
DPH 21 %					354 776,10 Kč
Cena celkem s DPH					2 044 186,10 Kč

Název dřeviny	ks	Vel.
Rubus idaeus	6	40-60
Rubus fruticosus	6	40-60
Ribes rubrum	6	40-60
Ribes uva-crispa	6	40-60
Hippophae rhamnoides	6	40-60
Vaccinium corymbosum	280	40-60
Ribes alpinum	286	40-60
Viburnum opulus	280	40-60
Euonymus europaeus	285	40-60
Cornus mas	286	40-60
Cornus sanguinea	290	40-60
Hydrangea paniculata	205	40-60
Rosa canina		

Bod č. 1

Bod č. 2

Viburnum lantana	205	40-60
Ligustrum vulgare	206	40-60
Rhamnus cathartica	206	40-60

Fagus sylvatica	2	12-14
Tilia platyphyllos	1	12-14
Acer platanoides	2	12-14
Acer pseudoplatanus	2	12-14
Quercus robur	1	12-14
Tilia cordata	2	12-14
Sorbus aucuparia	13	12-14
Amelanchier lamarckii	3	12-14

OBEČ MALENICE
Na Návsí 95
387 06 Malenice
IČ. 00251461 • DIČ. CZ00251461

Objednatel

Datum + Podpis

Dušan Diviš
TREVITA
premium partner & landscape
Štálie 27, 398 12 Písek • Tel.: 606 772 776
..IČ. 73125021... DIČ. CZ3989301675

Uchazeč

Datum + Podpis