město
ŠTERNBERK

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Město Šternberk - demolice části objektu parcela č. 171 v k.ú. Dalov“

Číslo smlouvy: 346/16/S/OSMM

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	**Město Šternberk**
Sídlo:	Horní náměstí 16, 78501 Šternberk
IČ:	00299529
DIČ:	CZ 00299529
Bankovní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1801688399/0800
E-mail:	podatelna@sternberk.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Stanislav Orság, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Pavel Sehnal, vedoucí oddělení investic a místních komunikací, odbor investic a veřejných zakázek Tel. : 585 086 237 E-mail: sehnal@sternberk.cz

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel:	**ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o.**
Sídlo:	Na bažinách 1810/26, 785 01 Šternberk
IČ:	27798348
DIČ:	CZ27798348
Bankovní ústav:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	7293110001/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vlastimil Malík- jednatel
Tel. : 604 336 635, e-mail: malik@sternstav.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Kašpárek- ředitel
Tel. : 737 249 101, e-mail: kasparek@sternstav.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
Zhotovitel je **právnickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované

v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Článek II.
Identifikační údaje díla

2.1. Předmětem díla je odstranění stávající kotelny. Stavba se nachází ve středu obce, je součásti areálu občanské vybavenosti - sálu, hospody, hasičské zbrojnice a obchodu, objektu pro matky a děti. Objekt kotelny není samostatně stojící. Kotelna je oddělena od garáží cihelnou zdí tl. 30 cm. Kotelna není staticky závislá na zbylé části garáží. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí, nebudou prováděny trhací práce.

Název stavby: „Město Šternberk - demolice části objektu parcela č. 171 v k.ú. Dalov"

Místo stavby: parcela č. 171 v k.ú. Dalov

Článek III.
Lhůty a termíny

3.1. Termín předání a převzetí staveniště 06/2016

3.2. Termín zahájení stavebních prací 08/2016

3.3 Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla **nejpozději do 30.09.2016**

Článek IV.
Cena plnění

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

4.1.1. Cena díla bez DPH celkem	**175 000,00 Kč**
4.1.2. Výše DPH	**36 750,00 Kč**
4.1.3. Cena díla vč. DPH celkem	**211 750,00 Kč**

Článek V.
Zvláštní obchodní podmínky

5.1. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty je povinen odvést příjemce plnění.

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce", ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.
Provádění díla

6.1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

Článek VII.

Ostatní ujednání

7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

7.3. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

7.4. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

č. 2 - Rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 30.05.2016 usnesením č. 1157/35.

Ve Šternberku dne 13.06.2016	Ve Šternberku dne 21.06.2016
Za Objednatele:	Za Zhotovitele: Vlastimil Malík - jednatel

MĚSTO -11- ŠTERNBERK

Krycí list zadání

Zakázka :	**Dalov- demolice části objektu parcela č. 171 v k.ú. Dalov**	Část :	
Faktura :			

Zakázka číslo :		Umístění :	Dalov
Stavební objekt číslo :		Investor :	
Rozpočet číslo :		Objednal :	Město Šternberk
Dodatek číslo :		Projektant :	
Archivní číslo :		Zpracoval :	ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o.
Datum :	16/05/2016		
		Soubor :	

Rozpočtové náklady [Kč]

Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky
HSV		175 000,00		
PSV				
MON				
VRN				
OST				
Celkem		175 000,00		

Základní rozpočtové náklady	175 000,00 Kč
Přirážky	
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)	175 000,00 Kč

Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)

Sazba[%]	Základ	Daň
21 %	175 000,00 Kč	36 750,00 Kč
15 %		
0 %		
	175 000,00 Kč	36 750,00 Kč

Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH

211 750,00 Kč

Ostatní náklady

Název nákladu	Částka	Sazba DPH
Celkové ostatní náklady		

Dílčí DPH

	Základna	Daň

Účelové měrné jednotky (bez DPH)

Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ

Vypracoval:

Dne:

Odsouhlasil:

Dne:

Razítko:

Položkový rozpočet

Zakázka : **Dalov- demolice části objektu parcela č. 171 v k.ú. Dalov**

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1[t]/Mj	% Dph
									175 000,00 Kč	0,00	175 000,00	0,00	0,00	0,08	36 750,00
001		B			demolice části objektu parcela č. 171 v k.ú. Dalov				175 000,00 Kč	0,00	175 000,00	0,00	0,00	0,085	36 750,00
	001	O		HSV	demontáž				54 768,22 Kč	0,00	54 768,22	0,00	0,00	0,085	11 501,33
					Seznam položek pro oddíl :										
		P	1		Demontáž krytiny eternitová vlnovka	40,000	m2	8,80	352,00 Kč		352,00				21 %
		P	2		Demontáž krovu s latěním	40,000	m2	37,00	1 480,00 Kč		1 480,00				21 %
		P	3		Demontáž podhledu	25,000	m2	29,20	730,00 Kč		730,00				21 %
		P	4		Demontáž obvodového zdiva a nosného zdiva cihla plná	58,000	m3	506,00	29 348,00 Kč		29 348,00			0,001	21 %
		P	5		Demontáž betonové podlahy rampy PZD	6,500	m2	156,60	1 017,90 Kč		1 017,90			0,001	21 %
		P	6		Demontáž betonové podlahy tl. 15cm	25,000	m2	156,60	3 915,00 Kč		3 915,00				21 %
		P	7		Demontáž betonových základů	7,100	m3	1 076,20	7 641,02 Kč		7 641,02				21 %
		P	8		Demontáž kotlů	4,000	kus	1 362,20	5 448,80 Kč		5 448,80				21 %
		P	9		Demontáž rozdělovač, sběrač	2,000	kus	1 362,20	2 724,40 Kč		2 724,40				21 %
		P	10		Demontáž potrubí	20,000	m	68,10	1 362,00 Kč		1 362,00				21 %
		P	11		Bourání sklobetonových tvárnic	5,000	m2	68,10	340,50 Kč		340,50				21 %
		P	12		Demontáž oken 0,6x0,6m	3,000	kus	68,10	204,30 Kč		204,30				21 %
		P	13		Demontáž dveří	3,000	kus	68,10	204,30 Kč		204,30				21 %
	002	O		HSV	práce, které nutno provést				55 437,30 Kč	0,00	55 437,30	0,00	0,00	0,000	11 641,83
					Seznam položek pro oddíl :										
		P	1		Dozdívka dveří	2,000	m2	2 043,30	4 086,60 Kč		4 086,60				21 %
		P	2		Omítka stěn vnější	36,000	m2	640,30	23 050,80 Kč		23 050,80				21 %
		P	3		Oplechování atiky	7,000	m	640,30	4 482,10 Kč		4 482,10				21 %
		P	4		doplnění krytiny	7,000	m2	790,00	5 530,00 Kč		5 530,00				21 %
		P	5		dozdění atiky	0,300	m3	6 811,00	2 043,30 Kč		2 043,30				21 %
		P	6		Kanalizace deš'tový svod	5,000	m	1 661,90	8 309,50 Kč		8 309,50				21 %
		P	7		Oplocení	5,000	m	1 587,00	7 935,00 Kč		7 935,00				21 %
	003	O		HSV	odvoz				24 657,08 Kč	0,00	24 657,08	0,00	0,00	0,000	5 177,99
					Seznam položek pro oddíl :										
		P	1		Vodorovná doprava suti na skládku vzdálenost 1 km	164,600	t	95,40	15 702,84 Kč		15 702,84				21 %
		P	2		Připlatek za dalších 10 km	164,600	t	54,40	8 954,24 Kč		8 954,24				21 %
	004	O		HSV	skládka				35 137,40 Kč	0,00	35 137,40	0,00	0,00	0,000	7 378,85
					Seznam položek pro oddíl :										
		P	1		Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce	30,000	t	177,00	5 310,00 Kč		5 310,00				21 %
		P	2		Poplatek za uložení stavebního cihelného odpadu na skládce	127,600	t	218,00	27 816,80 Kč		27 816,80				21 %
		P	3		Poplatek za uložení stavebního odpadu ze dřeva na skládce	6,000	t	40,00	240,00 Kč		240,00				21 %
		P	4		Poplatek za uložení stavebního odpadu, eternit na skládce	1,000	t	1 770,60	1 770,60 Kč		1 770,60				21 %
	005	O		HSV	terénní úpravy				5 000,00 Kč	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,000	1 050,00
					Seznam položek pro oddíl :										
		P	1		rozprostření ornice tl. 20cm včetně oseti travou, dovoz ornice z 1km	50,000	m2	100,00	5 000,00 Kč		5 000,00				21 %

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

Preambule:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchylky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní zakázky jsou obsahem rámcové smlouvy, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.

1. POJMY

1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.

1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.

1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na staveništi.

1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi termínem zahájení prací a dnem, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a přejímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.

1.1.1.6. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo smlouvou

1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve smlouvě jako objednatel.

1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek

1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem z**hotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.

1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba objednatele nebo osoba zhotovitele

1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem - datum,

1.1.1.18. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.

1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.

1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém zhotovitel doručí písemně objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.

1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.

1.1.1.26. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.

1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

1.1.1.29. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1. Vzájemný styk mezi objednatelem a zhotovitelem

2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno.

2.1.3. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Rozsah předmětu díla

3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.

3.1.3. Součástí zhotovení stavby je, je-li to nezbytné a určí-li tak objednatel, i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a pro vklad do Katastru nemovitostí i geometrický plán. Tento požadavek bude součástí objednávky k dílčímu plnění.

3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

3.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,

3.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

3.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

3.1.4.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.1.4.11. odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

3.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

3.2.1. Součástí provedení díla je, je-li to nezbytné a určí-li tak objednatel, i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a pro vklad do Katastru nemovitostí i geometrický plán. Tento požadavek bude součástí objednávky k dílčímu plnění.

3.2.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást plnění, dohodne-li se tak pro jednotlivá dílčí plnění s objednatelem

3.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

3.2.4. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad

3.2.4.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení plnění.

3.2.4.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",

3.2.4.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele

3.2.4.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

3.2.4.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),

3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla, nárokované objednatelem v objednávce dílčího plnění, bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

3.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:

3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

3.3.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.

3.3.2.3. Doklady o vytýčení stavby.

3.3.3. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

3.4. Předání příslušné dokumentace

3.4.1. Objednatel předá pro jednotlivá dílčí plnění, je-li to z povahy plnění nutné, zhotoviteli příslušnou dokumentaci Je povinen na požádání zhotovitele předat zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů od vystavení dílčí objednávky.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště pro jednotlivá dílčí plnění mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.1.2. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn zajistit plnění jiným zhotovitelem.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě dohodnuté při předání a převzetí staveniště (zápisem ve stavebním deníku).

4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele, k plnění nutných. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

4.2.3. Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení plnění delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

4.2.4. Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění, ve kterém bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného plnění, se nazývá termín dokončení.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

4.3.1. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení plnění je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení plnění technickému dozoru objednatele k projednání.

4.3.2. Prodloužení lhůty pro dokončení plnění je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.3. O případném prodloužení lhůty pro dokončení plnění musí být sjednána písemná dohoda ve stavebním deníku, jinak je neplatné.

4.3.4. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení plnění.

4.3.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení plnění.

5. CENA PLNĚNÍ A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Cena plnění je definována ve smlouvě.

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena jednotlivých dílčích plnění je stanovena oceněním hodinových sazeb pracovníků zhotovitele a položkových rozpočtů, zpracovaných na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů.

5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3. Doklady určující cenu za dílo

5.3.1. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.3.2. Cena je doložena uvedeným soupisem prací a položkovými rozpočty pro jednotlivá dílčí plnění. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

5.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době objednávky pro jednotlivé dílčí plnění známé a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech pro jednotlivá dílčí plnění.

5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele, týkajícího se víceprací či méněprací nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

5.5.3. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně zápisem ve stavebním deníku. V případě víceprací vystaví na tyto objednatel samostatnou dílčí objednávku.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur") vystavených zhotovitelem pro jednotlivá dílčí plnění.

6.2.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel nejpozději do 15 dnů fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

6.3. Ostatní a vedlejší náklady

6.3.1. Součástí sjednaných ceníkových položek jsou i ostatní a vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti, které v mnoha případech probíhají v průběhu celého plnění.

6.4. Lhůty splatnosti

6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.5.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.5.3. Sazba DPH a výše DPH, popřípadě povinnosti, spojené s přenesenou daňovou povinností, budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

6.5.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

6.5.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

6.5.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.5.4.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

7.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení dílčího plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny dílčího plnění, a to za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

7.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

7.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

7.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Úrok z prodlení

7.5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

7.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokutu či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

7.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. O předání a převzetí staveniště pro jednotlivá dílčí plnění vyhotoví objednatel ve spolupráci se zhotovitelem zápis ve stavebním deníku, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu zápisu

8.1.2. Součástí zápisu budou i další požadavky, vztahující se k danému dílčímu plnění – požadavky na dokumentaci skutečného provedení plnění, požadavky na geodetické či geometrické zaměření, apod. (dle objednávky), případně další nárokované skutečnosti - a bude dohodnut termín dokončení dílčího plnění.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

8.2.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.3. Vybudování a provoz zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.3.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednateli zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.3.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci technického dozoru používání sociálních zařízení, které zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.4.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.4.7. Zhotovitel je dle charakteru dílčího plnění povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

8.4.8. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne termínu předání a převzetí dílčího plnění, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

8.7.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště pro první dílčí plnění o pracích, které provádí v rámci smlouvy, stavební deník.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení plnění.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí s konečným plněním smluvního vztahu

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let má objednatel.

9.1.7. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění plnění.

9.1.8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.1.9. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů během jednotlivých dílčích plnění. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

9.3.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1. Kontrola provádění prací

10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.2. Kontrolní dny

10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit

konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

10.2.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.2.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

10.2.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10.3. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.3.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.3.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4. Kontrola čerpání veřejných prostředků

10.4.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

10.4.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1. Technický dozor

11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

11.1.2. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor.

11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

11.2. Oprávnění technického dozoru

11.2.1. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat objednatele.

11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11.3. Omezení činnosti technického dozoru

11.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel.

11.3.2. Osoba vykonávající technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 71 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se zhotovitelem ani s žádným ze subdodavatelů zhotovitele.

11.3.3. Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí sám zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru.

11.3.4. Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí osoba propojená s některým ze subdodavatelů zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

12.1.2. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku. Pro jednotlivá dílčí plnění může být osoba koordinátora odlišná.

12.2. Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;

12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,

12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat objednatele.

12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele kontrol na prováděném díle.

12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

12.3. Povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce

12.3.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

12.3.2. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případné zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny, pokud jeho potřeba vyplývá z charakteru dílčího plnění.

12.3.3. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1. Pokyny objednatele

13.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

13.2. Použité materiály a výrobky

13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými,

technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z příslušných správních řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

13.7.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13.8. Archeologické nálezy

13.8.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele.

14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy s objednatelem, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

14.1.4. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

14.1.5. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

15.1. Kontroly

15.1.1. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou.

15.2. Komplexní vyzkoušení

15.2.1. Je-li předmětem plnění i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

15.2.2. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.

15.2.3. Před zahájením komplexního vyzkoušení je zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

15.2.4. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje zhotovitel protokol, který předá objednateli v rámci předání a převzetí díla.

15.2.5. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo přizvat ke zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.

15.2.6. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků objednatele zhotovitel.

15.2.7. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

15.2.8. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.

15.2.9. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.

15.2.10. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

16.1. Organizace předání plnění

16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílčí plnění připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2. Místem předání a převzetí je místo, kde se plnění provádělo.

16.1.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.

16.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele).

16.1.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

16.2. Protokol o předání a převzetí

16.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- 16.2.2.1. údaje o zhotoviteli a objednateli
- 16.2.2.2. popis plnění, které je předmětem předání a převzetí
- 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- 16.2.2.5. prohlášení objednatele, zda plnění přejímá nebo nepřejímá

16.2.3. Obsahuje-li plnění, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- 16.2.3.1. soupis zjištěných vad a nedodělků
- 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

16.2.4. V případě, že objednatel odmítá plnění převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.3. Vady a nedodělky

16.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i plnění, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání.

16.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí.

16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí

16.4.1. :Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady, je-li jejich vyhotovení dohodnuto před zahájením dílčího plnění;

- 16.4.1.1. dokumentaci skutečného provedení, je-li tak dohodnuto před zahájením plnění;
- 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření;
- 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky apod.);
- 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 16.4.1.7. geometrický plán je-li tak dohodnuto před zahájením plnění;

16.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se plnění za dokončené a schopné předání.

16.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.5. Kolaudace

16.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, podléhá- li příslušné plnění kolaudaci, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

16.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

16.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.

16.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti, vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené, a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1. Odpovědnost za vady plnění

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.

17.2. Délka záruční lhůty

17.2.1. Záruční lhůta je pro jednotlivá dílčí plnění sjednána v délce 24 měsíců, nestanoví-li smluvní strany v protokole o předání a převzetí záruční lhůtu odlišnou, v závislosti na charakteru plnění.

17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl plnění převzít.

17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění užívat pro vady plnění, za které zhotovitel odpovídá.

17.2.4. Po dobu opravy těch částí plnění, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

17.3. Výjimky ze záruky

17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

17.4. Způsob uplatnění reklamace

17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

17.4.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady plnění
17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí plnění,
17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
17.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
17.5.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
17.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
17.5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
17.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
17.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

18.1. Vlastnictví

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného plnění je od počátku objednatel.

18.2. Nebezpečí škody

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu ustanovení § 2624 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen obč. zák), nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí plnění mezi zhotovitelem a objednatelem.

19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

19.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace plnění

19.1.1. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel předá objednateli finanční záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících obč. zák. bude její výše sjednána ve smlouvě.

19.1.2. Finanční záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu plnění.

19.1.3. Z finanční záruky, poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá finanční záruka podmínkám smlouvy.

19.1.4. Finanční záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

19.1.5. Finanční záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí posledního z dílčích plnění.

19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

19.2.1. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel předá objednateli finanční záruku ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. obč. zák. za řádné plnění záručních podmínek. Výše finanční záruky bude sjednána ve smlouvě.

19.2.2. Finanční záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.

19.2.3. Z finanční záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá finanční záruka podmínkám smlouvy.

19.2.4. Finanční záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

19.2.5. Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

19.2.6. Finanční záruku k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše finanční záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty).

20. POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1. Pojištění zhotovitele

20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve smlouvě.

20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

20.1.2.1. způsobené provozní činností zhotovitele,

20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,

20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,

20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.

20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována smlouvou. Pokud smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

20.2. Pojištění díla

20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,

20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,

20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,

20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,

20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,

20.2.1.7. krádeží.

20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována smlouvou. Pokud smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota jednotlivých plnění po jejich úplném dokončení.

20.3. Pojištění zaměstnanců

20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

20.4. Pojištění subdodavatelů

20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

20.5. Doklady o pojištění

20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

20.5.2. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

20.6.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21. VYŠŠÍ MOC

21.1. Definice vyšší moci

21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které ani zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22. ZMĚNA SMLOUVY

22.1. Forma změny smlouvy

22.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

22.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.

22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

23. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

23.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

23.2. Způsob odstoupení od smlouvy

23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

23.2.2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3. Den účinnosti odstoupení

23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu"

23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"

23.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

23.4.1.6. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši O,1% z uzavřené ceny díla.

24. ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1. Příslušnost soudu

24.1.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.

24.2. Volba práva

24.2.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

24.2.2. Ve věcech smlouvou ani obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

25. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

25.1. Důvěrné informace

25.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace.

25.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

25.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

25.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

25.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

25.2. Duševní vlastnictví

25.2.1. Pokud zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.