

SMLOUVA O DÍLO č. 390/14

I. Smluvní strany

1. objednatel: Město Červený Kostelec

Náměstí T.G.Masaryka 120

549 41 Červený Kostelec

IČ: 00272566 DIČ: CZ00272566

zástupce - v záležitostech týkajících se změny smlouvy: Petr Mědílek - starosta

- v záležitostech týkajících se realizace : Lubomír Křivda - majetkový odbor

a

2. zhotovitel: PLASTIKOV, s.r.o.

Mlýnská 4905/72

586 01 Jihlava

IČ: 60711159

DIČ: CZ60711159

bank. spojení: 194653270217/0100, KB Jihlava

Reg.: KOS Brno, odd. C, č. vl. 15604

zástupce - v záležitostech týkajících se změny smlouvy: p. František Hintnaus - jednatel firmy

- v záležitostech týkajících se realizace : ing. Vít Kliment - vedoucí realizace

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vyrobit a dodat objednateli plastové prvky (okna, par. int., lemy, AL dveře, demontáž, st. úpravy a likvidace) dle výkazu výměr (dále jen „cenová nabídka“), ze dne 14.3.2014, která současně slouží i jako projektová dokumentace a okamžikem podpisu této smlouvy je závazná pro obě smluvní strany.
2. Předmětem smlouvy je dále provedení montáže plastových prvků na adrese: M.Burdychových č.p. 373, Červený Kostelec.

III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek uvedený v čl. II. této smlouvy předáním díla objednateli po dokončení montáže v dohodnutém termínu.
2. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, pokud nevykazuje vady nebo nedodělky. Má-li objednatel k dílu výhrady, musí je uvést v předávacím protokole. Případné závady budou neprodleně odstraněny (nejpozději však do 14 dnů).
3. Dohodnuté termíny:
 - a) zahájení montáže - červenec 2014 dle dohody, podmínka doručení podepsané Smlouvy o dílo objednatelem do sídla zhotovitele
 - b) předání díla - po dokončení montáže, nejpozději do 15.8.2014

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, stanovené na základě cenové nabídky, v celkové výši:

cena díla (včetně montáže)	398 261,10
DPH 15%	59 739,17
Cena díla celkem	458 000,00

Objednatel při podpisu smlouvy podává prohlášení zda se jedná (nejedná) o daňovou přenositelnost.

2. Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
4. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele.
5. Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. V případě prodlení s úhradou faktur delším než jeden měsíc se sjednává pro tento případ smluvní pokuta z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva za náhradu škody.

V. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo, jež je předmětem této smlouvy záruku, záruční a pozáruční servis. Uvedená záruka platí od data předání a převzetí díla.
Záruční doba – 60 měsíců: na výrobky zhotovitele včetně montáže
Záruční doba – 36 měsíců: na stavební zapravení včetně lištování
Záruční doba – 36 měsíců: na celohliníkové žaluzie, okenní kliky, okenní parapety, dveřní výplně, bezpečnostní zámky, GECCO klapky, zámkové vložky, schránkové panely, samozavírače, el. vrátne, stavěče a omezovače křídel.
2. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu (promazání, seřízení kování), která vyplývá z přirozeného opotřebení materiálu, na závady způsobené násilně, neodborným zacházením, z vyšší moci.
3. Objednatel je povinen vady díla oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl, a to písemně u zhotovitele nebo elektronickou formou na adrese servis@plastikov.cz. V reklamaci je objednatel povinen popsat, kde se vady nacházejí a jak se projevují na funkčnosti. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem nebo s nástupem do 10 dnů od písemné výzvy.
4. Záruční podmínky se řídí reklamačním řádem firmy PLASTIKOV, s. r. o., který je přílohou této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

VI. Ostatní ujednání

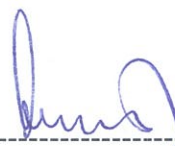
1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou potřebnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k provedení montáže bezplatně soc. zařízení a elektřinu (230V).
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude s nejvyšší pečlivostí užívat poskytnuté prostory a výtah a bude dbát na dodržování všech bezpečnostních a požárních opatření.
4. Objednatel se zavazuje, že vlastníci bytových jednotek, nájemníci i návštěvníci domu, budou po dobu montáže díla respektovat a dodržovat veškerá bezpečnostní opatření učiněná zhotovitelem a řídit se jeho pokyny.
5. Zhotovitel bude nejméně 5 dnů před nástupem na montáž informovat vlastníka i nájemce jednotlivých bytů o harmonogramu prací, montážním postupu a opatřeních, které vedou k bezproblémové výměně oken.
6. Nájemce bytové jednotky si na své náklady a dle svého uvážení zajistí zabezpečení bytu, přikrytí nábytku, podlahových krytin a koberec (např. ochranou folií – kartony). Zhotovitel doporučuje po dobu realizace přítomnost nájemce bytové jednotky. S ohledem na provádění montážních prací, je zapotřebí zachovat volný přístup k prvku v šíři cca 1,5 m.
7. Objednatel se zavazuje, že v den celkového předání díla, se dostaví k předání a převzetí díla.
8. Nebezpečí škody na dílech výrobcích přechází na objednatele již jejich převzetím při předání v jednotlivých bytech.
9. V případě dodatečné montáže doplňků k oknům, jako jsou žaluzie interiérové i exteriérové, sítě proti hmyzu, rolety předokenní i nadokenní je nutné, aby dodavatelská firma těchto doplňků, měla osvědčení o odborné způsobilosti k provádění těchto montážních prací od výrobce otvorových prvků (okna, balkónové dveře, vchodové dveře), který tyto prvky vyrobil a dodával. Pokud dojde k porušení tohoto ustanovení, ztrácí objednatel záruku na dodané otvorové prvky, u kterých byly tyto doplňky namontovány firmou bez příslušné odborné způsobilosti. Odbornou způsobilost je povinná doložit montážní firma před započatím montáže. Doklad o odborné způsobilosti vydává pouze výrobce daných otvorových prvků, v tomto případě PLASTIKOV, s.r.o.

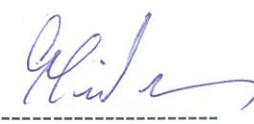
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou o dílo, včetně sporů týkajících se náhrady škody, budou řešeny přednostně dohodou. Pokud k dohodě nedojde, pak soudní cestou.
11. Písemnosti se doručují buď osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli jako nedoručitelnou, protože adresát doručení písemnosti odmítl, případně si písemnost nevyzvedl, ačkoliv k tomu byl vyzván.
12. Zhotovitel nebude v prodlení se zahájením montáže a předáním díla pokud vlivem povětrnostních podmínek (trvalá teplota pod -8°C) nebude možno začít montáž, případně v ní pokračovat. O tuto dobu se prodlužuje termín předání díla.
13. Zhotovitel nebude v prodlení, pokud se předání díla opozdí z důvodu požadavků objednatele na změny této smlouvy o dílo (změna rozměrů, provedení atd.). V tomto případě se dohodnutý termín předání díla posune o dobu, kterou zhotovitel nutně potřebuje k realizaci těchto změn. Pokud tato situace nastane, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli případné více náklady spojené s realizací těchto změn.
14. Pokud dojde k prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
15. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
16. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést.
Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.
17. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Po ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny ÚRS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Případné vícepráce či méněpráce musí být předem projednány a musí o nich být uzavřena cenová dohoda ve formě dodatku ke smlouvě.
Zápisem ve stavebním deníku nelze odsouhlasit změnu rozsahu díla, termínu dokončení díla ani změnu ceny díla.
18. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně formou dodatků.
20. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních.
21. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že všechna její ustanovení považují za závazná, jakož i skutečnost, že ji uzavírají svobodně a vážně, bez jakýchkoliv výhrad k jejímu obsahu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

Tato smlouva byla schválena na zasedání rady města dne 14.4.2014 usnesením č. R-2014/10/19.

V Červeném Kostelci dne . 5. 6. 2014 .

V Jihlavě dne 3.6.2014


objednatel



zhotovitel
