



2016/029

SMLOUVA O DÍLO

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Lhotka

se sídlem: Obec Lhotka, Hořejší 16, Lhotka, PSČ: 267 23 Lhotka

jednající: Tomáš Hejduk, starosta

IČ: 00509728

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94 - 8213131/0710

a

Zhotovitel:

Petr Novák

Kočvary 3, Lochovice, 267 51 Zdice

IČ: 62945131, DIČ: CZ7112110610

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 360456319/0800

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
(dále také „SOD“)*

ČL. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Identifikační údaje o díle:

Tato SOD je uzavírána za účelem realizace stavby „Rekonstrukce společenského domu obce Lhotka“ specifikované v jejím čl. III.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat.

4. Tato SOD je uzavírána na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na zhotovení díla byla vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této SOD; v případě rozdílu mezi nabídkou a touto SOD platí ujednání dle této SOD.

ČL. III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Specifikace předmětu plnění:

Předmětem smlouvy o dílo je provedení veškerých dodávek a prací spojených se stavbou „Rekonstrukce společenského domu obce Lhotka“.

Cílem projektu je vytvoření adekvátních podmínek ve společenském domě obce Lhotka s ohledem na opravu střešního pláště, která bude provedena následujícím způsobem:

1. Demontáž stávající střechy v rozsahu: demontáž současné střešní krytiny, odlatování.
2. Oprava komínů – odbourání komínů, klempířské práce na komínu – oplechování.
3. Oprava střešní konstrukce - vyrovnaní krovů, nové olatování a souběžně prováděná instalace difúzní fólie, instalace větrací mřížky a mřížky proti vniknutí ptactva do půdního prostoru, pokládka nové krytiny.
4. Instalace okapového systému - ukotvení okapových háků na krov a instalace okapů do okapových háků, instalace svodů okapového systému, včetně instalovaných přepadových žlábků pro zachycení dešťové vody v akumulčních nádržích pro další využití

ČL. IV. CENA DÍLA

Smluvní strany sjednaly cenu díla takto:

nabídková cena b e z DPH: 680 204 ,- Kč

DPH: 142 843 ,- Kč

cena díla c e l k e m: 823 047 ,- Kč
(slovy: osmsetdvacetřicetýřicet sedm korun českých)

Zhotovitel díla prohlašuje, že tato smluvní cena obsahuje veškeré jeho náklady nutné pro řádné provedení díla dle této SOD.

ČL. V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 8/2016

Termín předání: 9/2016

ČL. VI. PODKLADY

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné podklady pro řádné provedení díla dle této SOD.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro řádné plnění této SOD potřebnou součinnost.

ČL. VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturace za realizaci předmětu zakázky bude probíhat v souladu s postupem prací vždy ke konci kalendářního měsíce. Platba bude provedena na základě faktury vystavené uchazečem se splatností min. 21 dnů od data převzetí faktury ze strany zadavatele.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

ČL. VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel provede etapy díla na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo ke každé Etapě přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí; dokladem o jeho převzetí Protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- b) Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadované služby umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění v rozsahu této zakázky.

ČL. IX. SMLUVNÍ POKUTY

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

- a) Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,2% z ceny díla.
- c) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČL. X. ZÁRUKA ZA DÍLO

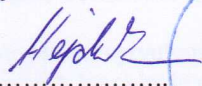
- a) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a příslušných závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují.

ČL. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim sdělila druhá strana, nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD. Toto ujednání nedopadá na informační povinnost smluvních stran ohledně kontrolní činnosti oprávněných orgánů ČR a EU.
- 2. Od této SOD lze odstoupit v případech stanovených obchodním zákoníkem.
- 3. Objednatel je oprávněn i po uzavření této SOD rozsah plnění zúžit nebo SOD vypovědět, a to pro případ, že nezíská předpokládanou dotaci nebo nebude disponovat potřebnými vlastními finančními prostředky. V posléze uvedeném případě je zhotovitel oprávněn účtovat pouze doloženou rozpracovanost.
- 4. Tato SOD může být měněna jen písemnou formou dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5. Tato SOD obsahuje úplnou dohodu stran o celém jejím obsahu. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, popřípadě v jejím dodatku nebudou právně závazné, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího schválení zastupiteli obce Lhotka.
- 7. Tato SOD je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu; 2 vyhotovení jsou určena objednateli a 1 vyhotovení zhotoviteli.
- 8. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ve věci vypracování projektové dokumentace stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Ve Lhotce dne 5. 8. 2016

Objednatel





Petr NOVÁK
KLENPIŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
KOČVARY 3; 267 51 ZDICE
TEL.: 605 918 090
Zhotovitel
DIČ: CZ7412110610
E-MAIL: PETR.NOVAK@STRECHYDOKUMENTACE.cz