

SMLOUVA O DÍLO

na provedení prací na stavbě „Komplexní stavební úpravy nemovitosti č.p.246
Městečko Trnávka 569 41“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Městečko Trnávka**

Sídlo: Městečko Trnávka 5, 569 41 Městečko Trnávka

Jejímž jménem jedná: Ing.Milan Šedaj, starosta obce

IČ: 00276987

DIČ: CZ00276987

a

Zhotovitel: **Ing.Jan Matoušek – AGROSTAV Jevíčko**

Sídlo: Olomoucká 226,569 43 Jevíčko

Jejímž jménem jedná: Ing. Jan Matoušek

IČ: 16338464

DIČ: CZ5712162159

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Komplexní stavební úpravy nemovitosti č.p.246 Městečko Trnávka**“ (dále jen „dílo“), podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing.Radomírem Grillem, Jílová 2027/5, Zábřeh. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Rozsah prací je přesně vymezen a specifikován smluvním položkovým rozpočtem v příloze č.1 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením, které objednatel zajistí a předá mu nejpozději v den předání staveniště.

2.4. Součástí díla je dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů, zejména zák. č. 173/1997 Sb., 163/2002 Sb., a dále dokladů o provedení zkoušek a dalších dokladů nutných k provozování díla dle platných ČSN, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné.

2.5. Zhotovitel provede funkční dílo v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem. Předmět této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze na základě dohody smluvních stran.

2.6. Předmětem plnění budou také dohodnuté práce vyvolané objednatelem, případně dodatečnými změnami či okolnostmi zjištěnými během realizace díla, nebo z jiných důvodů vyvolané vícepráce spojené s realizací díla. Objednatel se zavazuje tyto práce uhradit podle odpovídajících ustanovení této smlouvy. V případě, že tyto práce budou mít vliv na dodržení termínu dokončení díla, bude dodatkem ke smlouvě (případně změnovým listem dle čl. IV. odst. 4.3. smlouvy) dohodnut nový termín plnění.

2.7. Rozsah a cena víceprací musí být ještě před jejich realizací písemně odsouhlasena objednatelem. Jestliže k odsouhlasení rozsahu a ceny výše uvedených víceprací (změn v díle) ze strany objednatele nedorazí, není zhotovitel požadované změny oprávněn provést.

2.8. Identifikační údaje o stavbě

Investor stavby: Obec Městečko Trnávka

Projektant stavby: Ing.Radomír Grill, Jílová 2027/5, Zábřeh

Název stavby: Komplexní stavební úpravy nemovitosti č.p.246 Městečko Trnávka

Místo stavby: st.p.č.59, 1212/3 k.ú. Stará Trnávka

III. Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na rozhodujících termínech realizace díla takto:

- Předání staveniště : 07.07.2016
- Zahájení : 11.07.2016, (dále jen „den zahájení“)
- Dokončení : 31.03.2017, (dále jen „den dokončení“)

3.2. Termín předání staveniště je závazkem objednatele a ostatní termíny jsou závazkem zhotovitele. O předání staveniště bude stranami sepsán předávací protokol.

3.3. Zhotovitel po dokončení díla podle odstavce 3.1. smlouvy předá dílo objednateli podle čl. V. této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nejsou žádné vady a nedodělky bránící užívání. Za vady a nedodělky bránící užívání díla jsou považovány vady bránící vydání rozhodnutí o předčasném užívání

stavby (zkušební provoz) nebo vydání kolaudačního souhlasu k dílu. Případné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání nebrání, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. V takovém případě budou tyto vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedeny v předávacím protokolu, a to společně s lhůtou pro jejich odstranění.

- 3.4. Dodržení dohodnutých lhůt výstavby zhotovitelem je podmíněno včasným plněním finančních povinností objednatele dle této smlouvy. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je zhotovitel oprávněn postupovat způsobem uvedeným v čl. VII. odst. 7.2. této smlouvy.
- 3.5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností.
- 3.6. V důsledku nepříznivých klimatických podmínek může dojít k přerušení prací, jejichž kvalita je závislá na mezní hodnotě teploty venkovního vzduchu a v důsledku toho k posunu termínu dokončení díla. Přerušení prací bude zhotovitelem zaznamenáno ve stavebním deníku. Termín dokončení díla se prodlužuje o dny, v nichž bude nutné práce na díle přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí podmínky, které z technologických nebo bezpečnostních důvodů neumožní provádění stavby dle harmonogramu.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena nejvýše přípustná pro daný předmět smlouvy a činí **4.459.255 Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát devět tisíc dvě stě padesát pět korun českých).
Výše uvedená cena je bez DPH.
- 4.2. Cena je stanovena položkovým rozpočtem v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), ve smyslu čl. II. odst. 2.6. a 2.7. této smlouvy, budou tyto změny (vícepráce) oceněny podle Pravidel pro stanovení cen stavebních a montážních prací s použitím jednotkových cen podle přílohy č.1 této smlouvy a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny RTS v platném znění v cenové úrovni 2016. Zhotovitel po ocenění víceprací či méněprací předloží objednateli ke schválení návrh změnového listu, ve kterém bude zpravidla uvedena věcná specifikace víceprací , jejich cena a nový termín dokončení díla, bude-li takovouto změnu termínu potřeba provedení víceprací vyžadovat. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení. V případě, že návrh změnového listu nebude objednatelem schválen nejpozději do 5 dnů po jeho předání objednateli,

F. Jank

termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od předložení návrhu změnového listu do doby jeho schválení. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu, ceny a termínu realizace uzavřou obě strany písemný a číslovaný „změnový list“ (dále jen „ZL“), kde bude při změně položky proveden vždy odečet původního oddílu a přípočet oddílu s aktualizovanými položkami. Smluvní strany se dohodly, že potvrzený ZL představuje dodatek této smlouvy. V případě, že rozpočtová dokumentace neobsahuje příslušné jednotkové ceny k ocenění víceprací a nelze je ocenit položkami katalogu cen stavebních prací, určí se cena změny dohodou objednatele se zhotovitelem.

4.4. Cena za provedení jednotlivých částí díla bude hrazena měsíčně na základě faktur zhotovitele. Podkladem pro vystavení faktur je zjišťovací protokol s přílohou položkového soupisu prací potvrzený odpovědnou osobou objednatele.

4.5. Zhotovitel vystaví měsíčně zjišťovací protokol o množství provedených prací na díle a projedná jeho obsah se zástupcem objednatele. Objednatel do 3 dnů od předložení protokolu uvede výhrady ke skutečnému provedení prací, anebo protokol podepíše. Za potvrzený protokol podle této smlouvy se považuje protokol, který je podepsaný zástupcem objednatele, anebo k němuž objednatel po uplynutí 3 dnů od předložení nevznesl připomínky.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že každá vystavená faktura je splatná do 14-ti dnů od data jejího vystavení.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit výplatu 5% z každé fakturované částky bez DPH z titulu práva na pozastávku (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazena do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pozastávku do 14 dnů ode dne, kdy byly odstraněny vady díla zjištěné při předání díla.

4.8. Platební povinnost podle této smlouvy je splněna dnem, kdy příslušná finanční částka bude připsána na účet zhotovitele.

4.9. Objednatel si vyhrazuje právo u vybraných subdodavatelů zhotovitele provést úhradu faktury přímo danému zhotoviteli. Tímto způsobem provedená úhrada bude mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemně započtena.

V. Předání díla

5.1. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nejsou žádné vady a nedodělky bránící jeho užívání. Vady bránící užívání jsou vady, které brání vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (zkušební provoz) nebo vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „vady bránící užívání“).

5.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla zápisem ve stavebním deníku, nebo jiným vhodným způsobem nejméně 3 dny před plánovaným termínem dokončení díla. O převzetí díla se sepíše zápis, v němž se mj. uvedou vady díla nebránící užívání a termín odstranění těchto vad. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady bránící užívání, nejpozději do 3 dnů od výzvy zhotovitele.

5.3. Zhotovitel se zavazuje k předání díla zajistit následující doklady:

- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení,
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách – potřebná prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- revizní zprávy,
- stavební deník,
- návody na používání,
- doklady nutné pro posouzení záručních podmínek na věci, pro které neplatí základní záruční doba.

VI. Záruka za jakost díla

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat příslušným ČSN, ČS ISO, ČSN EN. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na předmět díla v délce **60 měsíců**, s výjimkou strojů a zařízení, pro které výrobce stanoví záruční lhůtu odlišnou (v tomto případě bude platit příslušná kratší či delší záruční lhůta). Předáním díla začíná běh záruční lhůty.

6.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání v úplném užívání celého díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

6.3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění sjednaných prací třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště.

6.4. Objednatel bude případné vady reklamovat u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, jinak se má za to, že požaduje odstranění vady díla jeho opravou.

6.5. Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamovaných vad do 10 dnů od oznámení reklamace a je povinen tyto vady odstranit podle rozsahu a charakteru příslušné vady zpravidla do 30 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.



6.6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel provozování a údržby a na vady vzniklé jinak, než vadným plněním zhotovitele.

VII. Sankce

- 7.1. V případě že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla výše stanovený v této smlouvě o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 5% z ceny díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Bude-li prodlení zhotovitele delší jak 60 dnů, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 5% z ceny díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části je zhotovitel současně oprávněn přerušit provádění prací na díle; o této skutečnosti učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku, přičemž o dobu prodlení objednatele s úhradou se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla. Bude-li prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části delší jak 30 dnů, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele a zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že součet ze všech případných uplatnitelných nároků ze smluvních pokut jedné strany vůči druhé a náhrady škody vzniklé z titulu prodlení se splněním povinnosti jedné strany vůči druhé může dosáhnout maximálně 5 % ze smluvní ceny díla. Tím však není dotčeno právo na uplatnění škod vzniklých z jiného důvodu, než v důsledku prodlení jedné ze stran se splněním její povinnosti dle této smlouvy.

VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude vést pravidelně a průběžně stavební deník v originále a dvou kopiích od zahájení prací na díle až po jejich ukončení, do kterého bude stavbyvedoucí zapisovat údaje o postupu prací a všechny důležité skutečnosti, týkající se díla a plnění této smlouvy. Deník bude kdykoliv volně přístupný zástupcům objednatele, kteří mají právo do něho zapisovat svoje požadavky a připomínky k provádění díla a zhotovitel je bude respektovat. K zápisu do stavebního deníku je povinna druhá strana připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Jednu kopii zápisu bude zhotovitel průběžně předávat objednateli.
- 8.2. Zhotovitel předem písemně vyzve objednatele ke kontrole provedení těch částí díla, které se v dalším postupu prací stanou nepřístupnými, zejména těch, které jsou

uvedeny v příloze smlouvy. Výzvu je nutné doručit objednateli nebo jeho zástupci v předstihu minimálně tři pracovní dny před jejich zakrytím a nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, bude zhotovitel pokračovat v dalších pracích. Jestliže bude objednatel trvat na rozkrytí a kontrole provedených prací, provede toto zhotovitel za úhradu. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na tuto skutečnost zápisem ve stavebním deníku a uvede požadavky na provedení nápravy. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele respektovat.

8.4. V případě, že zhotovitel v souladu s touto smlouvou přeruší práce na díle nebo nebude moci pokračovat v provádění díla z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (viz např. čl. II. odst. 2.2. a/nebo čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy), je objednatel povinen nahradit zhotoviteli veškeré náklady související s přerušením prací na díle (resp. nemožností provádět dílo) a zajistit v době přerušení na své náklady ostrahu díla či jej jinak zabezpečit proti poškození.

IX. Ostatní ujednání

9.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- a) Za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody dle naměřených hodnot. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele.
- b) Bez úhrady část plochy zařízení staveniště nutné pro činnost zhotovitele na místě k tomu objednatelem určeném.

9.2. Objednatel je povinen projednat stavbu a její případné změny s příslušnými státními a jinými organizacemi a institucemi, tak aby její realizace nebyla v rozporu s platnými právními předpisy ČR. Objednatel je plně odpovědný za důsledky nesplnění ustanovení předchozího odstavce a uhradí všechny případné sankce, které by byly uplatněny vůči zhotoviteli, pokud by objednatel nesplnil výše uvedené povinnosti. Ustanovením tohoto odstavce není dotčena povinnost objednatele a oprávnění zhotovitele dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele. Tuto smlouvu předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předání staveniště.

9.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

X. Závěrečná ujednání

10.1.Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků. Pokud některá strana předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do čtrnácti dnů ode dne doručení návrhu. Po tuto dobu je návrhem vázána ta strana, která ho podala.

10.2.Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající ze smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

10.3.Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.), v platném znění.

10.4.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá zúčastněná strana po jednom stejnopise. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními orgány nebo jimi zplnomocněnými zástupci obou stran, nevyplývá-li z jednotlivých ustanovení smlouvy něco jiného.

Za objednatele dne : 4.7.2016

Ing.Milan Šedaj
starosta

OBEC
MĚSTEČKO TRNÁVKA čp. 5
PSČ - 569 41
IČO: 00276987 DIČ: CZ00276987

 **matoušek**
ING. JAN MATOUŠEK-AGROSTAV JEVIČKO
obchodní oddělení
Olomoucká 228, 569 43 Jevíčko
IČO: 18838264 DIČ: CZ18838264

Za zhotovitele dne : 4.7.2016

Ing. Jan Matoušek

Číslo zakázky		Zakázka	
KOMPLEXNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOVITOSTI č.p. 246			
Komentář		Parc.č. st. 59, k.ú. Stará Trnávka.	
Popis verze		Smluvní rozpočet	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ Firmy		Kontaktní osoba	
Zhotovitel		Ing.Jan Matoušek	
Význam (funkce)		Jméno	
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Komplexní stavební úpravy objektu.		
		Celkem (bez DPH)	4 459 255
		DPH	668 888
		DPH 15 % ze základny: 4 459 255	668 888
		Celkem (včetně DPH)	5 128 144
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Ing.Jan Matoušek	Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka :			
 Ing. JAN MATOUŠEK - AGROSTAV JEVÍČKO složková oddělení Olomoucká 228, 569 43 Jevíčko IČO: 16338484 • DIČ: 284-5712152159		OBEC MĚSTEČKO TRNÁVKA č.p. 5 PSČ - 569 41 IČO: 00276987 DIČ: CZ00276987	

10

Zakázka:

KOMPLEXNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOVITOSTI č.p. 246

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Komplexní stavební úpravy objektu.	4 459 255	668 888	5 128 144
001: Zemní práce	7 337	1 101	8 437
003: Svislé konstrukce	149 814	22 472	172 286
006: Úpravy povrchu	750 269	112 540	862 809
009: Ostatní konstrukce a práce	332 293	49 844	382 137
021: Hromosvod	51 992	7 799	59 791
022: Slaboproud	3 741	561	4 302
099: Přesun hmot HSV	79 784	11 968	91 752
711: Izolace proti vodě	75 564	11 335	86 899
713: Izolace tepelné	214 461	32 169	246 630
720: Zdravotní technika	356 967	53 545	410 513
721: Vnější kanalizace	5 415	812	6 227
723: Vnitřní plynovod	47 575	7 136	54 711
730: Ústřední vytápění	550 533	82 580	633 113
740: Silnoproud	309 850	46 478	356 328
762: Konstrukce tesařské	165 177	24 777	189 953
763: Konstrukce montované	206 881	31 032	237 913
764: Konstrukce klempířské	248 528	37 279	285 807
765: Krytiny tvrdé	164 102	24 615	188 718
766: Konstrukce truhlářské	431 285	64 693	495 977
771: Podlahy z dlaždic	23 619	3 543	27 162
776: Podlahy povlakové	139 695	20 954	160 649
781: Obklady keramické	64 114	9 617	73 731
783: Nátěry	22 909	3 436	26 346
784: Malby	47 505	7 126	54 630
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	9 845	1 477	11 322
Celkem (bez DPH)	4 459 255		
DPH	668 888		
DPH 15 % ze základny: 4 459 255			668 888
Celkem (včetně DPH)			5 128 144

Zakázka:

KOMPLEXNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOVITOSTI č.p. 246

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Komplexní stavební úpravy objektu.							
001: Zemní práce							
1.	SP	113106123					
		Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	10,0	24,23		242 Kč
2.	SP	132202101					
		Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	6,05	794,44		4 806 Kč
3.	SP	162201102					
		Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	6,05	24,36		147 Kč
4.	SP	167101101					
		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	6,05	127,01		768 Kč
5.	SP	162301102					
		Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	6,05	69,83		422 Kč
6.	SP	171201201					
		Uložení sypaniny na skládce	m3	5,0	10,22		51 Kč
7.	SP	174101101					
		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,05	67,09		70 Kč
8.	SP	171201211					
		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	9,0	92,05		828 Kč
003: Svislé konstrukce							
9.	SP	319201311					
		Vyrovnání nerovného povrchu zdiva - podlepení a vyrovnávka tmelem	m2	273,15	108,30		29 582 Kč
10.	SP	319201311					
		Vyrovnání nerovného povrchu zdiva	m2	362,35	108,30		39 242 Kč
11.	SP	331231127					
		Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevností P 25 na SMS 10 MPa	m3	0,27	4 777,28		1 290 Kč
12.	SP	349231821					
		Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	6,0	1 093,76		6 563 Kč
13.	SP	310239211					
		Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,583	3 330,41		8 601 Kč
14.	SP	346244358					
		Obezdívka koupelnových van, sprchových vaniček a geberitu WC z pórobetonových příčekovek hladkých	m2		385,85		4 063 Kč
15.	SP	317121102					
		Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	10,53			
16.	H	59321101					
		Překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	28,0	122,79		3 438 Kč
17.	SP	342272248					
		Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek	m2	115,56	192,77		5 398 Kč
18.	SP	342272323					
		Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčekovek	m2	26,94	362,31		41 869 Kč
					362,59		9 768 Kč
006: Úpravy povrchu							
19.	SP	610991111					
		Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů folií a páskou	m2	115,32	29,23		3 371 Kč
20.	SP	620471831					
		Náter základní penetrační - hloubková penetrace původní fasády - zpevnění podkladu	m2	273,15	47,49		12 973 Kč
21.	SP	620471811					
		Náter základní penetrační - pod povrchovou silikonovou zrnitou omítkovinu	m2	320,14	22,00		7 045 Kč
22.	SP	622711112					
		KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 20 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - šambrány oken	m2		968,12		26 062 Kč
23.	SP	622711513					
		KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS NEO tl 30 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - špalety a římsy	m2		1 329,42		62 470 Kč
24.	SP	622711124					
		KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 140 mm s hmoždinkami s plastovým trnem - strop 1.PP, povrchová úprava aktivovaným štukem	m2		359,36		36 367 Kč
25.	SP	622711626					
		KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS NEO tl 160 mm s hmoždinkami s kovovým trnem	m2		513,93		118 127 Kč
26.	SP	620471123					
		Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zrn. tl 2 mm	m2	229,85			
27.	SP	611471413					
		Tenkovrstvá úprava stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	320,14	277,64		88 884 Kč
28.	SP	632450124					
		Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu - pod parapety	m2	573,45	121,82		69 856 Kč
29.	SP	629451112					
		Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z cementového flexibilního lepidla	m	18,55	245,43		4 553 Kč
30.	SP	622752231					
		KZS lišta rohová stěnová PVC s tkaninou	m	30,8	58,86		1 813 Kč
31.	SP	622754111					
		Lišta APU kolem oken, dveří a závětné lišty	m	123,74	62,50		7 734 Kč
				103,98	33,05		3 437 Kč

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
32.	SP	622751326	KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm šířky 163 mm	m	45,8	165,88	7 597 Kč
33.	SP	622755111	KZS lišta přípojovací PVC parapetní	m	30,8	59,01	1 818 Kč
34.	SP	622752135	KZS lišta nadokenní PVC s tkaninou a okapničkou	m	30,8	95,07	2 928 Kč
35.	SP	612481118	Potažení vnitřních stěn a stropů sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	774,81	115,60	89 564 Kč
36.	SP	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	13,017	3 094,13	40 276 Kč
37.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,252	26 791,31	33 549 Kč
38.	SP	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 30 % - stěny sklep	m2	217,14	74,57	16 192 Kč
39.	SP	637111114	Okapový chodník ze šterkopisku tl 250 mm s udusáním	m2	23,35	257,26	6 007 Kč
40.	SP	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	46,9	187,80	8 808 Kč
41.	SP	622716226	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 160 mm - zakládací pás šířky 900 mm	m2	43,3	1 016,02	43 994 Kč
42.	SP	632451033	Vyrovňovací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v ploše vč. penetrace a očištění podkladu - podlahy sklepa	m2	101,2	187,26	18 951 Kč
43.	SP	631361321	Výztuž mazanin betonářskou ocelí V12 mm - podlahy 1.NP - propojovací výztuž	t	0,873	26 206,03	22 883 Kč
44.	SP	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	201,36	74,55	15 011 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce							332 293 Kč
45.	SP	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 200kg/m2	m2	501,625	31,18	15 641 Kč
46.	SP	941121211	Příplatek k lešení řadového trubkovému těžkému za první a každý další měsíc použití	m2	501,625	1,62	815 Kč
47.	SP	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2	m2	501,625	21,50	10 786 Kč
48.	MP	X30	Dovoz a odvoz lešení	t	4,013	3 762,93	15 101 Kč
49.	SP	938533111	Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	273,15	94,81	25 898 Kč
50.	SP	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	83,994	77,42	6 503 Kč
51.	SP	964073221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,129	4 410,71	568 Kč
52.	SP	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	3,09	595,67	1 841 Kč
53.	SP	944511111	Ochranné sítě z textlie z umělých vláken - montáž a demontáž na lešení	m2	501,625	16,69	8 371 Kč
54.	SP	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	9,2	22,75	209 Kč
55.	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	12,72	214,52	2 729 Kč
56.	SP	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	110,95	27,58	3 060 Kč
57.	MP	X13	Izolace drátů vzdušného el. vedení	ks	1,0	1 292,22	1 292 Kč
58.	SP	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	211,1	15,36	3 242 Kč
59.	SP	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm - boční schodiště - pro vytvoření okap. chodníku	m	5,0	182,68	913 Kč
60.	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	3,0	109,23	328 Kč
61.	SP	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	396,7	70,16	27 832 Kč
62.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	89,886	184,43	16 578 Kč
63.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	89,886	160,77	14 451 Kč
64.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	24,0	192,51	4 620 Kč
65.	SP	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	89,886	221,16	19 879 Kč
66.	SP	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů a betonu na skládce (skládkovné)	t	89,886	196,91	17 699 Kč
67.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	396,7	54,22	21 509 Kč
68.	MP	X8	Demontáž a zpětná montáž osvětlení	ks	1,0	4 168,17	4 168 Kč
69.	MP	X12	D+M dvířek plastových rozvaděčů do fasádního pláště	ks	3,0	2 315,65	6 947 Kč
70.	MP	X22	D+M vanových dvířek	ks	6,0	694,69	4 168 Kč
71.	MP	X23	Zazdívkový rýh a zednické výpomoci po instalacích elektro, plynu, topení a ZTI	soubor	1,0	11 578,25	11 578 Kč
72.	MP	X24	D+M sklepních boxů vč. dveří-dřevěný nosný rošt s výplňovým laťováním	m2	46,64	984,15	45 901 Kč

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
73.	MP X26	Odvětrání WC a koupelny do fasády vč. ventilátoru a ventilační mřížky na fasádě - vedení VZT potrubí obložit SDK	ks	6,0	2 894,56	17 367 Kč	
74.	MP X27	D+M výlezového schodiště na půdu 600/800 z podesty schodiště s pož. odolností 30 minut	ks	1,0	8 745,05	8 745 Kč	
75.	SP 965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,328	1 545,76	6 689 Kč	
76.	SP 978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 % - špalety oken	m2	46,99	39,25	1 845 Kč	
77.	SP 962031132	Bourání příček z cihel palených na MVC tl do 100 mm	m2	77,363	64,88	5 019 Kč	
78.	MP X2	021: Hromosvod D+M bleskosvodu - dle samostatného položkového rozpočtu	ks	1,0	51 991,85	51 992 Kč	
79.	MP X7	022: Slaboproud D+M zvonkového tabla do líce fasády	kus	1,0	3 741,27	3 741 Kč	
80.	SP 999281111	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	126,619	630,11	79 784 Kč	
81.	SP 711132210	711: Izolace proti vodě Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy - novopová fólie	m2	23,45	227,92	5 345 Kč	
82.	SP 711792620	Izolace proti zemní vlhkosti novopová fólie - krycí lišta pro překrytí okraje izolace	m	46,9	79,75	3 740 Kč	
83.	SP 711113127	Izolace proti vlhkosti svislá a vodorovná z studena - dvousložková	m2	56,55	209,40	11 842 Kč	
84.	MP X21	D+M těsnící rohový pás do sprchových koutů	%	78,65	687,74	54 091 Kč	
85.	SP 998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	179,08	546 Kč	
86.	H 63150785	713: Izolace tepelné Pás tepelné izolační MINERAL tl. 140 mm	m2	293,843	146,68	43 100 Kč	
87.	H 63150852	Pás tepelné izolační MINERAL tl. 160 mm	m2	293,843	167,89	49 335 Kč	
88.	SP 713151165	Montáž izolace tepelné střeš šikmých přišroubované pod krokve tl do 160 mm	m2	279,85	271,77	76 056 Kč	
89.	SP 713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	279,85	40,14	11 233 Kč	
90.	SP 766417211	Montáž podkladového roštu stěn pro doplnění tepelné izolace	m2	54,0	39,81	2 149 Kč	
91.	H 60514113	Řezivo jehličnaté - latě	m3	0,475	7 440,19	3 536 Kč	
92.	MP X28	D+M parozábrany -čtyřvrstvá polyethylenová fólie lehkého typu s plošně nanesenou hliníkovou fólií - vč. těsnění všech spojů, těsnění u stěn, přílehlých konstrukcí a prstůpů	m2	279,85	97,99	27 423 Kč	
93.	SP 998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	835,34	1 629 Kč	
94.	MP X63	720: Zdravotní technika D+M zdravotně technické instalace - viz samostatný rozpočet v příloze	soubor	1,0	342 199,26	342 199 Kč	
95.	MP X31	D+M vybavení do kuch. linek - nerez dřez s okap. plochou + nerez baterie dřezová stojánková	ks	6,0	2 461,36	14 768 Kč	
96.	MP X11	721: Vnější kanalizace Úprava nebo oprava napojení střešních svodů, osazení lapače splavenin	kus	2,0	2 707,50	5 415 Kč	
97.	MP X64	723: Vnitřní plynovod D+M plynových zařízení - viz samostatný rozpočet v příloze	soubor	1,0	47 575,18	47 575 Kč	
98.	MP X62	730: Ústřední vytápění D+M zařízení pro vytápění staveb - viz samostatný rozpočet v příloze	soubor	1,0	550 532,91	550 533 Kč	
99.	MP X17	740: Silnoproud D+M elektroinstalace - viz samostatný rozpočet v příloze	soubor	1,0	230 101,93	309 850 Kč	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
100.	MP X29	D+M elektrospotřebičů do kuchyňských sestav - varná deska sklokeramická jednofázová, trouba elektrická vestavná	ks	6,0	13 291,36	79 748 Kč	
762: Konstrukce tesařské							165 177 Kč
101.	SP 762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	216,0	28,76	6 212 Kč	
102.	SP 762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,433	1 473,70	638 Kč	
103.	H 60514111	Řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 2 - 3,5 m	m3	2,376	7 440,19	17 678 Kč	
104.	SP 762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	225,0	23,07	5 190 Kč	
105.	SP 762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 - vikýř	m	18,0	73,32	1 320 Kč	
106.	SP 762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,376	1 473,70	3 502 Kč	
107.	H 60512001	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,433	6 627,39	2 870 Kč	
108.	SP 766421221	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami modřínovými š do 60 mm - římsa vikýře a přesahy laťování na štítových stěnách	m2	15,03	171,47	2 577 Kč	
109.	SP 762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,301	651,28	196 Kč	
110.	SP 762421013	Obložení stropu a stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných - vikýř	m2	6,86	276,02	1 893 Kč	
111.	SP 762511222	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	433,9	151,85	65 886 Kč	
112.	H 61191156	Palubky obkladové SM tl.19mm - vč. trojnásobného nátěru lazurovacím lakem a 2x rubové strany	m2		335,85	5 048 Kč	
113.	SP 762341023	Bednění střež rovných z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	15,03	177,25	49 603 Kč	
114.	SP 998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,58	459,57	2 564 Kč	
763: Konstrukce montované							206 881 Kč
115.	SP 763111521	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 50 desky 3xDf 12,5 Tl 40 mm EI 120 Rw 60 dB	m2	38,098	1 292,22	49 230 Kč	
116.	SP 763131714	SDK podhledy a stěny základní penetrační nátěr	m2	560,594	28,04	15 719 Kč	
117.	SP 763121521	SDK stěna představená tl 55 mm profil CD+UD desky 1xDf 15	m2	33,8	659,96	22 307 Kč	
118.	SP 763131532	SDK podhled desky 1xDf 15 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	92,3	891,94	82 326 Kč	
119.	SP 763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m2	45,0	514,82	23 167 Kč	
120.	SP 763111723	SDK podhled Al úhelník k ochraně rohů - kolem střešních oken	m	45,0	40,33	1 815 Kč	
121.	SP 998763401	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	8 674,59	12 318 Kč	
764: Konstrukce klempířské							248 528 Kč
122.	SP 764351837	Demontáž háků podokapních hranatých do 45°	kus	34,0	12,08	411 Kč	
123.	SP 764352810	Demontáž žlab podokapní půlruhový	m	21,2	12,72	270 Kč	
124.	SP 764391820	Demontáž závětná lišta rš 330 mm do 30°	m	27,0	10,59	286 Kč	
125.	SP 764359810	Demontáž kotlík kónický do 30°	kus	2,0	16,96	34 Kč	
126.	SP 764259339	D+M žlab podokapní kotlík hranatý	kus	2,0	837,67	1 675 Kč	
127.	SP 764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 100 mm	m	12,0	10,59	127 Kč	
128.	SP 764331850	Demontáž lemování zdí tvrdá krytina rš 500 mm do 30°	m	27,5	10,59	291 Kč	
129.	SP 764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	21,2	16,96	360 Kč	
130.	SP 764252511	D+M žlab podokapní půlruhový vč. čel, spojek aj. - 150 mm, lakovaný plech	m	32,0	448,51	14 352 Kč	
131.	SP 764752132	Montáž odpadní koleno D do 120 mm	kus	2,0	473,77	948 Kč	
132.	SP 764731116	Oplechování zdí rš 600 mm - lakovaný plech	m	27,5	793,10	21 810 Kč	
133.	SP 764711115	Oplechování parapetu - lakovaný plech	m	37,1	320,08	11 875 Kč	
134.	SP 764455201	D+M svodové roury vč. kolen, objímek a příslušenství - lakovaný plech	m	22,0	664,93	14 629 Kč	
135.	SP 766671301	Výlez na střechu vč. lemování a oplechování - 600/600	kus	2,0	13 174,39	26 349 Kč	
136.	MP X20	D+M žlabový hák H150	ks	34,0	137,55	4 677 Kč	
137.	SP 765311722	Ochranná větrací mřížka OVM	m	38,01	105,11	3 995 Kč	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
138.	MP	X70	D+M okno střešní 78x118 cm, vč lemování pro profilovanou střešní tašku, horní ovládání, - vč. vyřezání otvoru v bednění střechy	kus	9,0	10 633,09	95 698 Kč	
139.	MP	X4	D+M odvětrání hřebene	m	18,6	1 329,14	24 722 Kč	
140.	SP	764171411	Krytina ze svitku lakovaného plechu, hladká krytina-oplechování vikýře	m2	5,08	1 183,46	6 012 Kč	
141.	SP	764171271	Krytina z lakovaného plechu - lemování komínů vč.opravy brídličných šablon obkladu komínů	m2	12,0	1 563,06	18 757 Kč	
142.	SP	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	802,43	1 252 Kč	
765: Krytiny tvrdé								164 102 Kč
143.	SP	765341841	Demontáž brídličné krytiny ze šupin netříděných do sutí	m2	206,64	35,30	7 294 Kč	
144.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,232	173,63	1 256 Kč	
145.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	36,16	19,36	700 Kč	
146.	SP	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	7,232	199,19	1 441 Kč	
147.	SP	979088212	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	7,232	64,07	463 Kč	
148.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,232	134,92	976 Kč	
149.	SP	979098221	Poplatek za uložení stavebního odpadu - střešní krytina	t	7,232	196,91	1 424 Kč	
150.	SP	765901251	Zakrytí šikmých střech dif. fólií vč. těsnících pásků	m2	216,0	80,91	17 477 Kč	
151.	SP	765313216	D+M střešní krytiny skládané dle popisu v projektu, vč. příslušenství	m2	206,64	612,28	126 521 Kč	
152.	SP	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	5,33	1 229,24	6 552 Kč	
766: Konstrukce truhlářské								431 285 Kč
153.	SP	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	32,0	230,28	7 369 Kč	
154.	SP	766621852	Demontáž rámu zdvojených oken a dveří včetně křidel vč. likvidace odpadu	m2	28,1	475,90	13 373 Kč	
155.	SP	766621013	Montáž plastových oken	m2	48,645	484,30	23 559 Kč	
156.	MP	X25	Okno plastové - bílé jednolité O,S + příslušenství 650/650 mm, parametry viz tech. zpráva.	ks	2,0	2 339,57	4 679 Kč	
157.	MP	X35	Okno plastové - bílé jednolité O,S + příslušenství 900/400 mm, parametry viz tech. zpráva.	ks	7,0	2 348,79	16 442 Kč	
158.	MP	X6	D+M vrata dvoukřídlová otevíravá plastová 2400x2000 mm	ks	1,0	26 160,34	26 160 Kč	
159.	MP	X50	D+M dveře vstupní bytové bezpečnostní 800x1970 mm, pož. odolnost 30 DP1	ks	6,0	13 304,65	79 828 Kč	
160.	MP	X51	D+M dveře vnitřní interiérové plně světle šedé, otočné vč. ocelové zárubně,nátěru, práh buk 800/1970	ks	13,0	2 456,24	31 931 Kč	
161.	SP	766661912	Montáž dveří plastových	m2	2,05	235,37	482 Kč	
162.	MP	X15	Okno plastové - bílé dvojité O,S + příslušenství 1200/1200 mm, parametry viz tech. zpráva.	ks	4,0	5 338,23	21 353 Kč	
163.	SP	766694112	D+M parapetních desek plastových vnitřních, barva bílá vč. plastových krytek hl. 400 mm - vč. dodání	m	37,1	253,82	9 417 Kč	
164.	MP	X1	Okno plastové - bílé dvojité O,S + příslušenství 1300/1600 mm parametry viz tech. zpráva.	ks	19,0	6 418,98	121 961 Kč	
165.	MP	X52	D+M dveře vnitřní interiérové plně světle šedé, otočné vč. ocelové zárubně,nátěru, práh buk 600/1970	ks	6,0	2 251,56	13 509 Kč	
166.	MP	X53	D+M dveře vnitřní interiérové plně světle šedé, otočné vč. ocelové zárubně,nátěru, práh buk 700/1970	ks	6,0	2 353,90	14 123 Kč	
167.	MP	X32	D+M kuchyňských sestav - viz výkres specifikace - délka jednotlivé sestavy kuch. linky - 2,1 m	ks	6,0	7 797,60	46 786 Kč	
168.	SP	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,1	290,35	314 Kč	
771: Podlahy z dlaždic								23 619 Kč
169.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	37,8	33,63	1 271 Kč	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
170.	SP	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	37,8	256,94	9 712 Kč	
171.	H	X20	Dlažba - dle výběru investora	m2	39,69	238,96	9 484 Kč	
172.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	78,65	33,14	2 606 Kč	
173.	SP	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	99,63	545 Kč	
776: Podlahy povlakové								
174.	SP	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	205,3	19,69	4 043 Kč	
175.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	36,16	17,74	642 Kč	
176.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,205	167,37	34 Kč	
177.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,205	182,58	37 Kč	
178.	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,205	123,68	25 Kč	
179.	SP	979088212	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,205	58,74	12 Kč	
180.	SP	979098213	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,205	196,91	40 Kč	
181.	SP	776521100	D+M vinyl. lamel. krytiny vč. vyrovnání podkladu, tlumící podložky, penetrace a soklíků	m2	229,7	523,93	120 346 Kč	
182.	SP	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	229,7	36,83	8 460 Kč	
183.	H	61155350	Podložka pěnová - kročejová izolace stropů	m2	229,7	25,06	5 756 Kč	
184.	SP	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	809,97	300 Kč	
781: Obklady keramické								
185.	SP	781444121	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	125,475	241,98	30 363 Kč	
186.	H	X19	Obklad bělinový - dle výběru investora	m2	131,749	238,96	31 483 Kč	
187.	MP	X18	Broušení rohů obkladaček - 45 st.	m	36,2	44,30	1 604 Kč	
188.	SP	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	237,48	665 Kč	
783: Nátěry								
189.	SP	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním - impregnační nástřik	m3	9,073	1 193,86	10 832 Kč	
190.	SP	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením	m2	362,35	13,64	4 941 Kč	
191.	SP	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stropů oškrábáním s obroušením	m2	312,3	22,85	7 136 Kč	
784: Malby								
192.	SP	784453621	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	1 567,44	22,07	34 599 Kč	
193.	SP	784413301	Pačokování vápenným mlékem	m2	674,65	19,13	12 906 Kč	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								
194.	ON	07	Zařízení staveniště a přesun kapacit	%	2,0	4 922,72	9 845 Kč	