

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Horní Bečva, 756 57 Horní Bečva 550, IČ 00303771, DIČ CZ00303771
zastoupena starostou obce Bc. Rudolfem Bernátem

(dále objednatel)

a

(dále zhotovitel)

Bc. Jan Urbánek, Na Stárkách 2289, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 86926942, DIČ CZ8710286035

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce „**Přístřešek pro posezení - fotbalové hřiště Horní Bečva**“ - dle projektové dokumentace zhotovené projektantem Ing. Vojtěch Vojkůvka. (dále jen stavba). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba splnění

1) Dokončení stavby bude dokončeno do 30.04.2022 s tím že plnění bude rozděleno do dvou etap, tak aby objednatel stavbu mohl užívat od 1.5.2022

Do 30.10.2021 – zpevněné plochy včetně pokládky zámkové dlažby.

Do 30.4.2022 – celé dílo dle PD

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 1.911.800,08 Kč vč. DPH (slovy: jeden milion devět set jedenáct tisíc osm set korun českých a osm haléřů.). Podkladem pro takto stanovenou cenu byl vysoutěžený rozpočet, které je součástí projektové dokumentace.
- 2) Uvedená rozpočtová cena bude snížena o méněpráce, tj. ty stavební práce, které jsou uvedené v rozpočtu, ale zhotovitelem z objektivních důvodů nebudou provedeny. Veškeré méněpráce budou vyspecifikovány a odsouhlaseny zástupcem objednavatele.
- 3) Uvedená rozpočtová cena bude zvýšena o vícepráce, tj. ty stavební práce, které nejsou uvedené v rozpočtu, ale zhotovitelem z objektivních důvodů budou provedeny. Veškeré vícepráce budou vyspecifikovány a odsouhlaseny zástupcem objednavatele.
- 4) Zhotovitel může požadovat zálohovou platbu ve výši 300.000,- Kč na nákup materiálu z důvodu možného nárustu ceny materiálu. Záloha bude odečtena z konečné faktury po provedení a předání díla.
- 5) Splatnost jednotlivých dílčích faktur bude 30 dní od vystavení faktury.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně jeden pracovní den předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 3) Zhotovitel zabezpečí vhodným způsobem (např. výstražnou páskou a cedulí zákaz vstupu) staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.ⁱ
- 2) Objednatel je povinen upozornit provozovatele areálu v místě stavby, o zákazu vstupu na staveniště a dodržování zvýšených bezpečnostních opatření. Provozovatel bude dbát na

dodržování pokynů zhotovitele a nebude vpouštět nepovolané osoby na staveniště.

VII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen sdělit písemné nebo i ústní oznámení objednavateli nejpozději 3 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení uvedení provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí 36 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Horní Bečvě dne

22.7.2021

OBEC HORNÍ BEČVA

-2-

756 57 HORNÍ BEČVA 550

objednatel

V Horní Bečvě dne

22.7.2021

zhotovitel

ⁱ Okruh povinností zhotovitele nebo objednatele není předpisem zpravidla jednoznačně dán, resp. je na účastnících smlouvy, jak si případné povinnosti rozdělí nebo koho zmocní k jejich naplňování.