

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb

Č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Horní Bečva

Sídlem: Horní Bečva č. 550, 756 57
Jednající: Bc. Rudolf Bernát, starosta obce
IČO: 003 03 771
Bank. spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1772311399/0800
Tel: +420 571 645 105
E-mail: podatelna@hornibecva.cz

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pivec Projekce s.r.o.

Se sídlem: Slevačská 49, 615 00 Brno
Zastoupená: Ing. Jan Pivec, autorizovaný inženýr ČKAIT, jednatel
IČO: 062 63 734
DIČ: CZ06263734
Bank. spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401263978/2010
Tel: +420 603 231 833
E-mail: projekce@pivec.cz

(dále také jen „zhotovitel“)

společně jako „smluvní strany“

Adresa pro doručování písemností a jiných oznámení týkajících se smlouvy:

ARCHITEKTI, Palackého tř. 1643/10, 612 00 Brno – Královo Pole

II. Základní ustanovení

- 1) Tuto Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části týkající se zhotovení projektové dokumentace a s tím souvisejících činností podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění jsou projekční práce, inženýrská činnost a další činnosti specifikované v příloze č. 4 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel předá veškerou potřebnou dokumentaci dle přílohy č. 4 této smlouvy objednateli ve 4 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.

IV. Termíny plnění a smluvní sankce

- 1) Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní předmět plnění nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění dle odstavce 1) tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za předmět plnění za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Cena za předmět plnění

- 1) Cena za předmět plnění činí:

1 950 000,- Kč bez DPH

409 500,- Kč DPH

2 359 500,- Kč vč. DPH

Cena předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy a jejích příloh.

- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností.
- 3) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4) Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 5) V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle zákona o veřejných zakázkách.
- 6) Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu této změny a změnu termínů:
 - a) V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotoviteli písemně návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady do smluvně zajištěných termínů, případně další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatel. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.
 - b) Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednateli návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lhůtu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popřípadě do smluvně zajištěných termínů, a další informace, které změnu odůvodňují a jsou podstatné pro rozhodnutí o změně. Návrh bude doložený potřebnou dokumentací k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínů plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

- c) Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatele odstranit a uvést předmět plnění do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.
- d) Pro výpočet případných cenových změn se užije Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo navrhne zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen provést vícepráce požadované objednatelem až do výše 10% ceny předmětu plnění bez nároku na změnu termínu dokončení předmětu plnění.

VI. Platební podmínky

- 1) V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za předmět plnění na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli dle níže uvedeného mechanismu:
 - 1. platba ve výši 25 % bude fakturována při podpisu smlouvy jako zálohová platba.
 - 2. platba ve výši 50 % bude fakturována při předání specifikací k projednání dotčeným orgánům statní správy a správcům sítí.
 - 3. platba ve výši 25% bude fakturována po zpracování připomínek a požadavků dotčených orgánů statní správy a správců sítí do studie a specifikací vlastností stavby a předání předmětu plnění objednateli.
- 3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této smlouvy a bude zaslána zhotovitelem na adresu objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní.
- 4) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 6) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě sjednané pro placení faktur.

VII. Provádění předmětu plnění

- 1) Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace (tj. studie a specifikace vlastností stavby) je zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 2) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
- 3) Vedením Kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 4) Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 5) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za měsíc, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 7) Kontrolní činnost končí předáním posledního smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 8) Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- 9) V průběhu zhotovování stavby se zhotovitel účastní Kontrolních dnů stavby.
- 10) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 11) Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by předmět plnění prováděl sám.

- 12) Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13) Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14) Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy je povinen opatřit zhotovitel.
- 15) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této smlouvy nenavrhně a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 16) Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti zhotovitelem vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 17) Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 Zákona.
- 18) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 19) Místem předání a převzetí předmětu plnění je sídlo objednatele.
- 20) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své Poddodavatele.
- 21) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 22) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové

dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

- 23) Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu plnění.
- 24) Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu plnění dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 25) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části předmětu plnění provádějí.

VIII. Změny projektové dokumentace

- 1) Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 2) Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst. 6;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst. 6.
- 3) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 4) Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 5) Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede zhotovitel bezplatně.

- 6) Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady objednatele.

IX. Užití předmětu plnění

- 1) Předáním projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu plnění pro účely, ke kterým je určen.
- 2) Objednatel má právo předmět plnění neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

X. Záruka

- 1) V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost předmětu plnění, ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu plnění tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 3) Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 4) Nezahájí-li zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 5) O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání předmětu plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny předmětu plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení a předání předmětu plnění delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu plnění, zjištěné po jejím předání objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v objednatelém stanovené lhůtě.
- 4) Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 5) Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro níž se předmět plnění zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků. Vzhledem k této skutečnosti je postup při zpracování předmětu plnění ovlivněn i nutností souhlasu příslušných orgánů či organizací k uvolnění finančních prostředků pro úhradu projekčních prací.
- 6) Pokud objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu plnění zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud objednatel zjistí, že na úhradu předmětu plnění nebo inženýrské činnosti mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 7) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 10) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

- d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- e) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk

XIII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu plnění, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu plnění.
- 2) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3) V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatel uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění smlouvy je objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu smlouvy neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
- 5) Pokud zhotovitel při plnění předmětu smlouvy použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIV. Sociální odpovědnost

1. Příkazce požaduje, aby poskytovatel a jeho poddodavatelé prováděli plnění smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Příkazník se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat

- Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Příkazník a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci, podílející se na realizaci předmětu plnění, měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
 4. Příkazník a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
 5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci plnění smlouvy bude příkazník provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Příkazník se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům příkazce. Dále se předpokládá, že příkazník a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
 6. Pokud se příkazce dozví, že příkazník nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je příkazník povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem příkazníka.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 4) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě). Pojistná smlouva je nedílnou součástí smlouvy jakožto její Příloha č. 2, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla, stavební realizace díla.
- 5) Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
- 6) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 7) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že tato smlouva a její přílohy ruší jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s prováděním předmětu plnění. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Platnost a účinnost této smlouvy nastává ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10) Smlouva je zpracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11) Uzavření této smlouvy bylo schváleno objednatelem dne, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

Přílohy:

1. Časový harmonogram realizace zakázky
2. Pojistná smlouva
3. Výčet poddodavatelů vč. vyjádření jejich podílu na zakázce
4. Rozsah činnosti - technický popis řešení

V Horní Bečva dne 24.5.2021

V Horní Bečva dne 24.5.2021

Pivec Projekce
Pivec Projekce s.r.o.
Projektový ateliér
IČO: 062 73 734
tel: 603 231 833
www.pivec.cz

Za zhotovitele
Ing. Jan Pivec

OBEC HORNÍ BEČVA
-2-
756 57 HORNÍ BEČVA 550

Za objednatele
Bc. Rudolf Bernát

„VÍCEÚČELOVÉ CENTRUM V LOKALITĚ ZA PILOU V OBCI HORNÍ BEČVA“ - VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Příloha č. 1

ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE ZAKÁZKY

1.	Pořízení vstupních podkladů od majitelů pozemků a technické infrastruktury – doplnění údajů ke studii, která je podkladem pro zpracování specifikací	Do 2 týdnů od podpisu smlouvy
2.	Rozpracování koncepce návrhu technických sítí ke konzultaci s majiteli a provozovateli a 1. konzultace	Do 4 týdnů od podpisu smlouvy
3.	Rozpracování dispozic, řezů, pohledů a konstrukcí domů ke konzultaci a 1. konzultace se zadavatelem	Do 4 týdnů od podpisu smlouvy
4.	Technické návrhy infrastruktury	Do 6 týdnů od podpisu smlouvy
5.	Technické návrhy domů	Do 6 týdnů od podpisu smlouvy
6.	Provedení 2. konzultace se zadavatelem	Do 7 týdnů od podpisu smlouvy
7.	Předběžné projednání návrhů infrastruktury a domů s dotčenými orgány a institucemi	Do 8 týdnů od podpisu smlouvy
8.	Zpracování výsledků projednání návrhů infrastruktury a domů s dotčenými orgány a institucemi	Do 10 týdnů od podpisu smlouvy
9.	Závěrečné projednání dokumentace se zadavatelem	Do 12 týdnů od podpisu smlouvy
10.	Kompletace dokumentace	Do 14 týdnů od podpisu smlouvy
11.	Veřejná prezentace hotového díla	Do 15 týdnů od podpisu smlouvy

V Brně, dne 6.4. 2021

Ing. Jan Pivec

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

1. Já, níže podepsaný zástupce dodavatele, tímto čestně prohlašuji, že dodavatel v rámci výběrového řízení s názvem „**VÍCEÚČELOVÉ CENTRUM V LOKALITĚ ZA PILOU V OBCI HORNÍ BEČVA – VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**“ splňuje základní způsobilost, neboť:
 - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Dále čestně prohlašuji, že je-li dodavatelem právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- ~~3. Dále čestně prohlašuji, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu~~
 - ~~a) zahraniční právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,~~
 - ~~b) české právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňují osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.~~

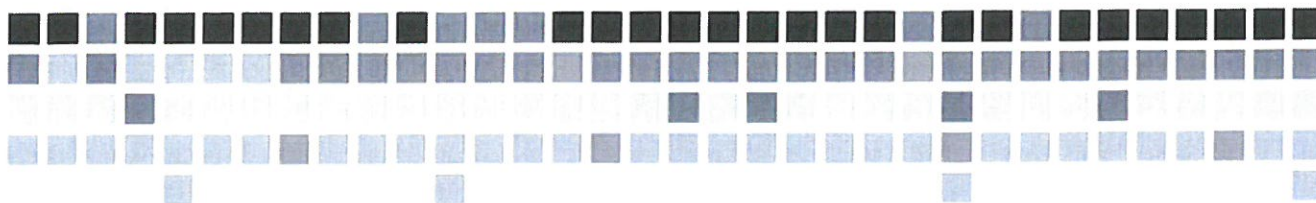
V Brně, dne 6.4.2021

Pivec Projekce

Ing. Jan Pivec - Jednatel


Pivec Projekce s.r.o.
Projektový ateliér
IČO: 062 73 734
tel: 603 231 833
www.pivec.cz

Ražítko a podpis osoby oprávněné jednat
za dodavatele



„VÍCEÚČELOVÉ CENTRUM V LOKALITĚ ZA PILOU V OBCI HORNÍ BEČVA“ VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Příloha č. 3 .Výčet poddodavatelů vč. vyjádření jejich podílu na zakázce

Poddodavatelem specifikací urbanistického a architektonického řešení STAVEBNÍCH OBJEKTŮ, včetně specifikací jejich pasivně – energetického návrhu bude :

Ing. arch. Dalibor Borák, autorizovaný architekt ČKA, který vykonává projektovou činnost jako fyzická osoba na základě jiných předpisů – Autorizace ČKA č.a. 00 013.

Ing. arch. Dalibor Borák bude spoluautorem celkové dokumentace s podílem 50% na zakázce.

Prostřednictvím osoby Ing. arch. Dalibora Boráka rovněž prokazujeme splnění POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – výčet významných služeb poskytnutých architektem za posledních 10 let.

Ing. arch. Dalibor Borák se tímto písemně zavazuje k poskytnutí projektových výkonů určených k plnění veřejné zakázky návrhu specifikací pro „Víceúčelové centrum v lokalitě Za pilou v obci Horní Bečva“ pro celkové plnění dodavatele v rámci veřejné zakázky.

Rozsah závazku Ing. arch Dalibora Boráka je v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) definován jako „zpracování a dodání výkresové i textové dokumentace pro domy a jiné stavební objekty, které budou součástí celkové dodávané dokumentace uvedené veřejné zakázky“.

V Brně 6.4.2021

Ing. arch. Dalibor Borák - poddodavatel

Ing. Jan Pivec – dodavatel

Pivec Projekce
Pivec Projekce s.r.o.
Projektový ateliér
IČO: 062 73 734
tel: 603 231 833
www.pivec.cz

Technický popis řešení

VÍCEÚČELOVÉ CENTRUM V LOKALITĚ ZA PILOU V OBCI HORNÍ BEČVA

1. SPECIFIKACE OBJEKTŮ VNĚ OBÁLKY UMÍSTĚNÝCH V ŘEŠENÉM OKOLÍ STAVBY

1.1. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A POVRCHY

1.1.1. KOMUNIKACE, PARKOVÁNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

1.1.2. TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELEN

Situace z dříve zpracované architektonické studie bude revidována na základě projednání se zadavatelem, s dotčenými orgány státní i místní správy a institucemi, doplněna o základní kóty a požadované vlastnosti povrchů a konstrukcí.

1.2. PŘÍPOJKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OBJEKTY NUTNÉ PRO PROVOZ BUDOVY

1.2.1. VEDENÍ SÍTÍ ZTI VČETNĚ VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ

1.2.2. VEDENÍ PLYNU

1.2.3. VEDENÍ ELEKTRO

1.2.4. VEDENÍ SÍTÍ ELEKTROKOMUNIKACÍ

1.2.5. VEDENÍ SÍTÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

1.2.4. VEDENÍ PŘÍPADNÝCH DALŠÍCH SÍTÍ

Bude zpracována koordinační situace zachycující jsoucí sítě dle údajů dostupných u majitelů a správců sítí, návrh jejich případných úprav a přeložek.

Bude zpracován návrh polohy nových technických přípojek, specifikovány jejich vlastnosti a předpokládané dimenze a kapacity.

Koordinační situace a návrh specifikací nových přípojek bude projednán se správcí sítí, výsledky jednání budou zapracovány do koordinační situace a finálního změni specifikací.

2. SPECIFIKACE VLASTNOSTÍ STAVEB

2.1. ROZMĚROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB – FUNKCE, DISPOZICE A ZÁKLADNÍ VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Funkce, dispozice a výtvarné řešení objektů bude vycházet z dříve zpracované architektonické studie. Dokumentace bude doplněna o základní kóty.

2.2. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.2.1. VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

2.2.1.1. ZÁKLADY - Bude předběžně navržen způsob zakládání budov.

2.2.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE – bude navržen základní nosný systém

2.2.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE, STROPY A PODLAHY – budou specifikovány požadavky

2.2.1.4. STŘECHA VČETNĚ ÚPRAV PRO ZAŘÍZENÍ NA NÍ – budou specifikovány požadavky

2.2.1.5. SCHODIŠTĚ – bude navržen konstrukční systém a specifikovány požadavky

2.2.1.6. OBVODOVÝ PLÁŠŤ VČETNĚ EXTERIÉROVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ - budou popsány požadavky na funkci a fyzikální vlastnosti tepelné obálky budovy a jejích částí. Bude navržen průběh a vlastnosti vzduchotěsné roviny, vyznačena hranice oblastí vně a uvnitř tepelné obálky budov a vzduchotěsné roviny. Budou navrženy a popsány výrobky umístěné na budově a jejich vlastnosti.

2.2.2. KNIHA ZÁKLADNÍCH STAVEBNÍCH DETAILŮ

Budou zpracovány základní stavební detaily, které jsou důležité pro správnou funkci a požadovaný vzhled budovy. Bude popsáno, které aspekty detailů jsou závazné a které jsou doporučené.

2.3. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - POŽADOVANÉ HODNOTY

Budou definovány základní vlastnosti a specifikace požadovaných hodnot vnitřního prostředí budov :

2.3.1. TEPLOTA

2.3.2. ČISTOTA A VLHKOST VZDUCHU - VĚTRÁNÍ

2.3.3. OSVĚTLENÍ

2.3.4. AKUSTIKA

Výše uvedené specifikace budou charakterizovány pro každý typ místností v projektu a popsány údaji v knize místností.

2.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - ZAŘÍZENÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ VNITŘNÍHO KLIMATU BUDOVY

Budou definovány základní vlastnosti a specifikace technických zařízení budov :

2.4.1. ZDROJ TEPLA, ZPŮSOB TOPENÍ

2.4.2. VZDUCHTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

2.4.3. ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ A ROZVODY

2.4.4. ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ A ROZVODY

2.4.5. MĚŘENÍ A REGULACE

2.4.5. FOTOVOLTAICKÁ ZAŘÍZENÍ

2.4.6. VÝTAHY

Bude zpracováno schéma koncepce řešení pro výše uvedená zařízení, navrženo umístění zařízení a popsány základní požadavky na ně.

2.5. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Budou popsány základní principy a požadavky. Studie a specifikace budou předběžně projednány s příslušnou HZS, požadavky vzešlé z projednání budou zpracovány do studie a do specifikací.

2.6. ZÁSADY ŘEŠENÍ PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE ZTÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Budou popsány základní principy a požadavky. Studie a specifikace budou předběžně projednány s příslušnou pobočkou NIPI, požadavky vzešlé z projednání budou zpracovány do studie a do specifikací.

2.7. ZÁSADY ŘEŠENÍ HYGIENICKÉ ZPŮSOBILOSTI STAVBY

Budou popsány základní principy a požadavky. Studie a specifikace budou předběžně projednány s příslušnou KHS, požadavky vzešlé z projednání budou zpracovány do studie a do specifikací.

2.8. DOKLADOVÁ ČÁST

Bude obsahovat seznam budoucích vyjádření předpokládaných dotčených orgánů státní správy a správců sítí, nutných pro umístění a povolení staveb.