

Ev. č. Smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Obec **Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice**
sídlo: Nový Šaldorf 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice
zastupující: Dalibor Dočekal, starosta obce
IČ: 44026927
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 27320741/0100

(dále jen Objednatel)

Obecní úřad Nový Šaldorf - Sedlešovice
Došlo dne 28. 05. 2018
Čís. jed.
Počet listů/příloh
Spisový znak

a

Zhotovitel

K.S.H.group s.r.o.

sídlo: Chlupice 273, Hostěradice 671 71
zastoupený: Vlastimil Komárek - jednatel
kontaktní osoby: Vlastimil Komárek mob: 603 851 330
IČ: 28272595
DIČ: CZ28272595
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2289826389/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57791

(dále jen Zhotovitel)

Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

„Rekonstrukce nevyužitého objektu č.p. 108 v obci Nový Šaldorf“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Zateplení a výměna zdroje tepla na obecní budově č. popisné 108, Nový Šaldorf“ včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované firmou DEPROJEKT s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Pavel Štajnrt. **Opatření výměna zdroje tepla však není předmětem této smlouvy o dílo.**

Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. **Předmět díla dále tvoří:**

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.2.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
 - doložení kvality použitých betonových směsí dle požadavků projektové dokumentace k předmětnému dílu,
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást projektu, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 23.3.2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.

1.4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

- 1.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla řádně překontroluje technickou část předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA.

1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s dokumentem

Ministerstva životního prostředí „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020“.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.9.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla:

11. červen 2018

2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla:

31. října 2018

2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem objednali bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve objednatel k předání díla 5 kalendářních dnů předem.

2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo odstoupit od plnění smlouvy nebo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 3 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik TENDRA spol. s r.o. p. Jirmus tel: 702 144 962 jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Název projektu: „Rekonstrukce nevyužívaného objektu č.p. 108 v obci Nový Šaldorf“

*Projekt je spolufinancován z programu Zelená úsporám, programu Zelená úsporám
oblast podpora Realizace úspor energie v budovách veřejného sektoru*

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

- | | | |
|---|----------------|----|
| 4.1. Nabídková cena díla bez DPH | 4 181 166,20.- | Kč |
| 4.2. DPH 21 % | 878 044,90.- | Kč |
| 4.3. Nabídková cena díla včetně DPH | 5 059 211,10.- | Kč |
| 4.4. Rozpočtová rezerva 2% z ceny díla včetně DPH | 101 184,20.- | Kč |
| 4.5. Nabídková cena celkem včetně rezervy a DPH. | 5 160 395,30.- | Kč |
- 4.6. Rozpočtová rezerva je určena pouze na nepředatelné vícepráce a jejím naceněním nevzniká dodavateli automaticky nárok na její uhrazení. Uhrazení rezervy je možné jen v případě vzniku nepředvídatelných vícenákladů, které si objednatel se zhotovitelem odsouhlasily a které jsou v souladu s čl. 1.9. této smlouvy.
- 4.7. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
 - při změně rozsahu díla dle 1.9.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo a název projektu,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - označení díla,

- identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena na **minimálně ve výši 5 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.3.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
 - zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- 6.3.2. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převijmce staveniště.
- 8.3. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu dokumentem „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.4. Dojde-li při realizaci díla k výskytu shora uvedených víceprací, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.5.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.5.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,

- 8.5.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.5.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.8. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.10.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.10.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. **Stavbyvedoucím je Zdeněk Karasek**
- 8.10.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.12. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: TENDRA spol. s r.o. p. Jirmus tel: 702 144 962.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí

věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.9. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem

výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost Objednatele nebo zástupců poskytovatele dotace veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je Zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.14. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady potřebné ke kolaudaci stavby;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí **60 kalendářních měsíců na celé dílo** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě.

- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.7. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení platných dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2.2. této smlouvy;
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení ustanovení článku 10.8. až 10.10. této smlouvy.

Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 17.7. Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
- 17.8. Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

28. 05. 2018

V Novém Šaldorfu dne

OBEC
NOVÝ ŠALDORF
- SEDLEŠOVICE
671 81

za Objednatele
Dalibor Dočekal
starosta obce

 ①
Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

za Zhotovitele
Vlastimil Komárek
jednatel

PŘÍLOHA ČÍSLO I - SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

11. červen 2018

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Zateplení obvodového pláště	6,7,8,9/2018
Výměna otvorových výplní	7,8/2018
Zateplení plochých střech	8/2018
Zatepelní podlahy půdy, podlah na terénu, soklu	9,10/2018

B) DOKONČENÍ STAVBY

31. října 2018

28. 05. 2018

V Novém Šaldorfu dne

OBEC
NOVÝ ŠALDORF
- SEDLEŠOVICE
671 81

za Objednatelé
Dalibor Dočekal
starosta obce



Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595 DIČ: CZ28272595

za Zhotovitele
Vlastimil Komárek
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Datum: 28.5.2018

Stavba : 2017-006147 NZU Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf

Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice

Objednatel : Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice
169
67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice-Nový Šaldorf

IČO : 44026927
DIČ :

Zhotovitel : K.S.H.group s.r.o.
Chlupice 273, Hostěradice 671 71

IČO : 28272595
DIČ : CZ28272595

Za zhotovitele :  ①
Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

Za objednatele : 
OBEC
NOVÝ ŠALDORF
- SEDLEŠOVICE
671 81

	Rozpočtové náklady
Cena celkem bez DPH	4 181 166,20
Cena celkem	4 181 166,20

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	%
SO 01 Rozpočty uznatelných nákladů	4 181 166,20	100,00
Celkem za stavbu	4 181 166,20	100,00

Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Cena celkem	%
01	Rozpočet uznatelných nákladů - fasáda	1 823 183,93	43,60
02	Rozpočet uznatelných nákladů - zateplení podlahových konstrukcí	1 471 104,68	35,18
03	Rozpočet uznatelných nákladů - zateplení plochých střech	691 609,28	16,54
04	Rozpočet uznatelných nákladů - vnitřní stěna ke kotelně	80 565,45	1,93
05	Rozpočet uznatelných nákladů - zateplení podlahy půdy	114 702,86	2,74
Celkem za stavbu		4 181 166,20	100,00

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce				34 773,41	0,83
3	Svislé a kompletní konstrukce				817,73	0,02
61	Upravy povrchů vnitřní				17 656,00	0,42
62	Úpravy povrchů vnější				889 284,40	21,27
63	Podlahy a podlahové konstrukce				732 991,29	17,53
94	Lešení a stavební výtahy				145 766,21	3,49
99	Staveništní přesun hmot				33 431,60	0,80
711	Izolace proti vodě				553 144,32	13,23
712	Živičné krytiny				329 658,10	7,88
713	Izolace tepelné				791 890,50	18,94

723	Vnitřní plynovod			15 401,25	0,37	
764	Konstrukce klempířské			165 334,87	3,95	
766	Konstrukce truhlářské			354 331,00	8,47	
767	Konstrukce zámečnické			42 369,78	1,01	
783	Nátěry			31 113,54	0,74	
784	Malby			3 690,72	0,09	
799	Ostatní			3 600,00	0,09	
M21	Elektromontáže			6 500,00	0,16	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			29 411,48	0,70	
Cena celkem			0,00	0,00	4 181 166,20	100,00

Položkový rozpočet

S:	2017-006147-Hoř. NZU Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf	
O:	SO 01	Rozpočty uznatelných nákladů
R:	01	Rozpočet uznatelných nákladů - fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				34 773,41
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : 2*(14,6+6,4) dvůr : 14,97	m2	56,97000 42,00000 14,97000	73,00	4 158,81
2	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových okapový chodník : 14,6+6,4	m	21,00000 21,00000	162,00	3 402,00
3	122100010	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 přední část objektu : 55*0,8*0,6	m3	26,40000 26,40000	154,00	4 065,60
4	174100010	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m 158	m3	158,00000 158,00000	146,50	23 147,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				817,74
5	310271625	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.várnice, tl.25cm okno 1.NP : 0,86*0,1*1,35 mřížka : 0,3*0,3*0,25	m3	0,13860 0,11610 0,02250	5 900,00	817,74
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				17 656,00
6	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	4,00000	220,00	880,00
7	612425921	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká 0,15*(1,98*2+0,87*8*(1,75+1,48*2)+(2*2,15+0,7*2+0,7)+(2,16+2*0,8)) 0,15*((1,42*2+1,44)*8+(1,31*2+1,25)*3+(2,07*2+1,89)) 0,15*((0,98*2+0,69)*3+(1,98*2+0,93)) 0,15*(1,13*2+0,83+1,57*2+1,99+0,7*2+0,55+2*2,63+1,05+1,4*2+1,05+2*2+0,9) 0,15*(1,5*2+1,35+0,56*2+1,03)	m2	22,36800 7,90050 7,78200 1,92600 3,78450 0,97500	750,00	16 776,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				824 472,40
8	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky ETICS : 267,78+53,72 ostění : (0,16+0,15)*(1,98*2+0,87*8*(1,75+1,48*2)+(2*2,15+0,7*2+0,7)+(2,16+2*0,8)) (0,16+0,15)*((1,42*2+1,44)*8+(1,31*2+1,25)*3+(2,07*2+1,89)) (0,16+0,15)*((0,98*2+0,69)*3+(1,98*2+0,93)) (0,16+0,15)*(1,13*2+0,83+1,57*2+1,99+0,7*2+0,55+2*2,63+1,05+1,4*2+1,05+2*2+0,9) (0,16+0,15)*(1,5*2+1,35+0,56*2+1,03) -0,75 sokl : 19,37+0,75	m2	387,09720 321,50000 16,32770 16,08280 3,98040 7,82130 2,01500 -0,75000 20,12000	48,00	18 580,67
9	602015193	Podkladní nátěr stěn podklad A penetrace pod etics : 496,3-44	m2	452,30000 452,30000	45,00	20 353,50
10	611459171	Vyspravení povrchu beton. konstrukcí MC pro omítky	m2	452,30000	163,00	73 724,90

11	620991121	452,3 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	452,30000 109,70000	63,00	6 911,10
12	621481211	109,7 Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu ostění - etics : (0,16)*(0,87+8*(1,75)+(0,7)+(2,16)) (0,16)*((1,44)*8+(1,25)*3+(1,89)) (0,16)*((0,69)*3+(0,93)) (0,16)*(0,83+1,99+0,55+1,05+1,05+0,9) (0,16)*(1,35+1,03)	m2	7,46240 2,83680 2,74560 0,48000 1,01920 0,38080	325,00	2 425,28
13	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	452,30000	129,00	58 346,70
14	622319522	452,3 Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou sokl : 1,45+2,87+0,48 3,25+0,69 3,46 0,31+0,59+0,15+3,12 3,0	m2	452,30000 19,37000 4,80000 3,94000 3,46000 4,17000 3,00000	1 347,00	26 091,39
15	622319135	Zatepl. fasáda, EPS F 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 452,3 -(19,37+53,72+19,54+0,45+2,38+6,32+82,74) komín : -0,49 doplňný pás mv : -11,23	m2	256,06000 452,30000 -184,52000 -0,49000 -11,23000	990,00	253 499,40
16	622319835	Zatepl. fasáda, min.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 0,57+0,48+2,8+7,41+1,43 8,94+2,08 3,74+5,7 0,62+1,87+0,45+9,36 8,27 komín : 0,49 doplňný pás mv : 11,23	m2	65,44000 12,69000 11,02000 9,44000 12,30000 8,27000 0,49000 11,23000	1 532,00	100 254,08
17	622319554	Zatepl. ostění, XPS 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 0,3*(0,15)*10	m2	0,45000 0,45000	1 760,00	792,00
18	622319854	Zatepl ostění, min.desky PV 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 0,9*0,15*10 0,3*0,15*20 0,3*0,15*(0,88+0,58) 0,3*0,15*(0,47*2+0,55) 0,6*0,15*8	m2	3,10275 1,35000 0,90000 0,06570 0,06710 0,72000	1 848,00	5 733,88
19	622319564	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 40 mm 42,19*0,15	m2	6,32850 6,32850	1 479,00	9 359,85
20	622391122	Příplatek za hmoždinky STR U 8 ks/m2 17,23+7 7,34+22,4-1,96*3 11,2-0,68 48,85-1,37-1,44 12,05*2	m2	128,75000 24,23000 23,86000 10,52000 46,04000 24,10000	73,00	9 398,75
21	622319015	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	81,78000	236,00	19 300,08

		9,6+3,58+0,53+0,63+1,59		15,93000		
		24,75+2,31+4,3		31,36000		
		11,0-0,93		10,07000		
		15,47-1,05		14,42000		
		10		10,00000		
22	622432112	Omítka stěn marmolit střednězrná	m2	20,12000	876,00	17 625,12
		sokl :				
		19,37+0,75		20,12000		
23	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	45,24480	275,00	12 442,32
		ostění - ktz :				
		$(0,16) \cdot (1,98 \cdot 2 + 8 \cdot (1,48 \cdot 2) + (2 \cdot 2,15) + (2 \cdot 0,8))$		5,36640		
		$(0,16) \cdot ((1,42 \cdot 2) \cdot 8 + (1,31 \cdot 2) \cdot 3 + (2,07 \cdot 2))$		5,55520		
		$(0,16) \cdot ((0,98 \cdot 2) \cdot 3 + (1,98 \cdot 2))$		1,57440		
		$(0,16) \cdot (1,13 \cdot 2 + 1,57 \cdot 2 + 0,7 \cdot 2 + 2 \cdot 2,63 + 1,4 \cdot 2 + 2 \cdot 2)$		3,01760		
		$(0,16) \cdot (1,5 \cdot 2 + 0,56 \cdot 2)$		0,65920		
		spoj eps a mv - 2. vrstva š. 400 mm :				
		0,4*55,78		22,31200		
		komín :				
		0,6*0,6		0,36000		
		doplněný pás mv :				
		16*0,4		6,40000		
24	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	452,30000	115,00	52 014,50
		452,3		452,30000		
25	602015187	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	366,97720	289,00	106 056,41
		ETICS :				
		267,78+53,72		321,50000		
		ostění :				
		$(0,16+0,15) \cdot (1,98 \cdot 2 + 0,87 + 8 \cdot (1,75 + 1,48 \cdot 2) + (2 \cdot 2,15 + 0,7 \cdot 2 + 0,7) + (2,16 + 2 \cdot 0,8))$		16,32770		
		$(0,16+0,15) \cdot ((1,42 \cdot 2 + 1,44) \cdot 8 + (1,31 \cdot 2 + 1,25) \cdot 3 + (2,07 \cdot 2 + 1,89))$		16,08280		
		$(0,16+0,15) \cdot ((0,98 \cdot 2 + 0,69) \cdot 3 + (1,98 \cdot 2 + 0,93))$		3,98040		
		$(0,16+0,15) \cdot (1,13 \cdot 2 + 0,83 + 1,57 \cdot 2 + 1,99 + 0,7 \cdot 2 + 0,55 + 2 \cdot 2,63 + 1,05 + 1,4 \cdot 2 + 1,05 + 2 \cdot 2 + 0,9)$		7,82130		
		$(0,16+0,15) \cdot (1,5 \cdot 2 + 1,35 + 0,56 \cdot 2 + 1,03)$		2,01500		
		-0,75		-0,75000		
26	622319154	Zatepl. ostění, EPS F 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	18,81530	1 610,00	30 292,63
		$0,15 \cdot (1,98 \cdot 2 + 0,87 + 8 \cdot (1,75 + 1,48 \cdot 2) + (2 \cdot 2,15 + 0,7 \cdot 2 + 0,7) + (2,16 + 2 \cdot 0,8))$		7,90050		
		$0,15 \cdot ((1,42 \cdot 2 + 1,44) \cdot 8 + (1,31 \cdot 2 + 1,25) \cdot 3 + (2,07 \cdot 2 + 1,89))$		7,78200		
		$0,15 \cdot ((0,98 \cdot 2 + 0,69) \cdot 3 + (1,98 \cdot 2 + 0,93))$		1,92600		
		$0,15 \cdot (1,13 \cdot 2 + 0,83 + 1,57 \cdot 2 + 1,99 + 0,7 \cdot 2 + 0,55 + 2 \cdot 2,63 + 1,05 + 1,4 \cdot 2 + 1,05 + 2 \cdot 2 + 0,9)$		3,78450		
		$0,15 \cdot (1,5 \cdot 2 + 1,35 + 0,56 \cdot 2 + 1,03)$		0,97500		
		-0,45		-0,45000		
		-3,1027		-3,10270		
27	622100010	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3	m2	1,56000	814,00	1 269,84
		2,6*2*0,3		1,56000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				132 324,21
28	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	429,31000	90,00	38 637,90
		146,44+135,9+45,57+68,09+77,31		473,31000		
		-44		-44,00000		
29	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	858,62000	46,00	39 496,52
		2 měsíce - odhad :				
		146,44+135,9+45,57+68,09+77,31		473,31000		
		146,44+135,9+45,57+68,09+77,31		473,31000		

		-44		-44,00000		
		-44		-44,00000		
30	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 146,44+135,9+45,57+68,09+77,31	m2	429,31000 473,31000	63,00	27 046,53
		-44		-44,00000		
31	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m plakát demontáž :	m2	6,00000	195,00	1 170,00
		3*2		6,00000		
32	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 146,44+135,9+45,57+68,09+77,31	m2	429,31000 473,31000	22,00	9 444,82
		-44		-44,00000		
33	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 2 měsíce - odhad :	m2	858,62000	13,00	11 162,06
		146,44+135,9+45,57+68,09+77,31		473,31000		
		146,44+135,9+45,57+68,09+77,31		473,31000		
		-44		-44,00000		
		-44		-44,00000		
34	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 146,44+135,9+45,57+68,09+77,31	m2	429,31000 473,31000	12,50	5 366,38
		-44		-44,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			31 120,15	
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,93858	1 300,00	31 120,15
Díl: 711		Izolace proti vodě			64 343,48	
36	711112006	Izolace proti vlhkosti svis.,nátěr penetr.emulzí, včetně emulze 0,4 kg/m2 zateplení obvodových stěn pod terénem :	m2	82,74000	59,00	4 881,66
		82,74		82,74000		
37	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci zateplení obvodových stěn pod terénem :	m2	82,74000	310,00	25 649,40
		82,74		82,74000		
38	62852251	Pás modifikovaný asfalt special mineral zateplení obvodových stěn pod terénem :	m2	95,15100	168,00	15 985,37
		82,74*1,15		95,15100		
39	62852265	Pás modifikovaný asfalt special mineral zateplení obvodových stěn pod terénem :	m2	95,15100	172,00	16 365,97
		82,74*1,15		95,15100		
40	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	1,00074	1 460,00	1 461,08
Díl: 713		Izolace tepelné			65 923,90	
41	713131131	Izolace tepelná stěn lepením, lepicí stěrka weber.tec 915 zateplení obvodových stěn pod terénem :	m2	82,74000	415,00	34 337,10
		82,74		82,74000		
42	28375464	Deska polystyrenová XPS 100mm zateplení obvodových stěn pod terénem :	m2	95,15100	325,00	30 924,08
		82,74*1,15		95,15100		
43	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,57628	1 150,00	662,72
Díl: 723		Vnitřní plynovod			15 401,25	
44	723120206	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40 8,3+4,2+2,3+0,5	m	15,30000 15,30000	742,00	11 352,60
45	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50 8,3+4,2+2,3+0,5	m	15,30000 15,30000	212,00	3 243,60
46	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	550,00	550,00
47	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,33782	755,00	255,05
Díl: 764		Konstrukce klempířské			165 334,87	
48	764334250	Lemování zdí na plochých stf. Pz, 2díly, rš 500 mm	m	16,00000	578,00	9 248,00
49	764357201	Žlaby z Pz, mezistřešní bez háků, rš 1100 mm	m	11,50000	1 020,00	11 730,00
50	764430210	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 250 mm	m	1,00000	485,00	485,00

		lemování zídky :				
		1		1,00000		
51	764323820	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	5,11000	43,20	220,75
		demontáž stříšek :				
		(1,3+2,32+1,49)		5,11000		
52	764345832	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°	kus	2,00000	58,00	116,00
53	764352840	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	90,09000	52,00	4 684,68
		17,44+2,04+13+11,81+8,08+19,1+13,02+5,6		90,09000		
54	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	10,00000	67,00	670,00
55	764391821	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	12,91000	41,00	529,31
		demontáž stříšek :				
		(1,3+2,32+1,49)		5,11000		
		1,3*6		7,80000		
56	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	42,19000	65,00	2 742,35
		1 np :				
		1,26+1,25*2+1,75*4+1,46+1,35+0,83+0,55		14,95000		
		2 np :				
		1,45*5+1,33*3+1,78*3+2,16+2,48+1,99+0,98*2+0,69*3		27,24000		
57	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	16,00000	64,00	1 024,00
58	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	8,00500	37,00	296,19
		2,575+2,6+2,83		8,00500		
59	764454803	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	22,07000	52,50	1 158,68
		7+3,77+2,5+4+0,9+3,9		22,07000		
60	764908307	oplechování parapetů, rš 330 mm, enkolit, plech FOP/PO tl.0,5 mm, ostatní barvy	m	42,19000	737,00	31 094,03
		1 np :				
		1,26+1,25*2+1,75*4+1,46+1,35+0,83+0,55		14,95000		
		2 np :				
		1,45*5+1,33*3+1,78*3+2,16+2,48+1,99+0,98*2+0,69*3		27,24000		
61	764908101	kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 125 mm, v barvě metalické	kus	3,00000	652,00	1 956,00
62	764908102	kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm, v barvě metalické	kus	4,00000	593,00	2 372,00
63	764908104	žlab podokapní půlkruhový R,velikost 125 mm, v barvě metalické	m	24,80000	621,00	15 400,80
		19,1+5,7		24,80000		
64	764908105	žlab podokapní půlkruhový R,velikost 150 mm, v barvě metalické	m	66,10000	670,00	44 287,00
		17,7+1,9+12,1+13+8,1+13,3		66,10000		
65	764908109	odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, v barvě metalické	m	13,39000	886,00	11 863,54
		2,6+2,5+2,8+2,49+3		13,39000		
66	764908110	odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, v barvě metalické	m	18,61000	1 305,00	24 286,05
		3,91+4,1+7,2+3,4		18,61000		
67	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,55212	2 120,00	1 170,49
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				354 331,00
68	766-POL0	Nové výplně otvorů	m2	109,70000	3 230,00	354 331,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				42 369,78
69	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg dvířka elektro á 5 kg/ks - zpětná montáž :	kg	15,00000	280,00	4 200,00
		5*3		15,00000		
70	767900090	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus	kg	127,00000	74,00	9 398,00
		stávající mříže á 10 kg/ks :				
		10*7		70,00000		

		dviřka elektro á 5 kg/ks :				
		5*3		15,00000		
		demontáž doplňků (mřížek, odvětrání atd.) á 2 kg/ks :				
		2*16		32,00000		
		stávající jímací tyč hromosvodu :				
		10		10,00000		
71	767990010	Atypické ocelové konstrukce	kg	210,00000	137,00	28 770,00
		montáž a dodání nových prvků :				
		mříže á 10 kg/ks :				
		10*18		180,00000		
		doplňky (mřížek, odvětrání atd.) á 2 kg/ks :				
		2*15		30,00000		
72	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00090	1 980,00	1,78
Díl:	783	Nátěry				31 113,54
73	783215100	Nátěr olejový kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	60,06000	323,00	19 399,38
		dviřka elektro :				
		2*((0,49+0,81+0,25))		3,10000		
		mříže á 2m2/ks :				
		18*(2)		36,00000		
		doplňky á 0,5m2/ks :				
		15*(0,5)		7,50000		
		anténa á 3m2/ks :				
		3		3,00000		
		garážová vrata :				
		5,23*2		10,46000		
74	783216100	Nátěr olejový kovových konstrukcí základní	m2	60,06000	114,00	6 846,84
		dviřka elektro :				
		2*((0,49+0,81+0,25))		3,10000		
		mříže á 2m2/ks :				
		18*(2)		36,00000		
		doplňky á 0,5m2/ks :				
		15*(0,5)		7,50000		
		anténa á 3m2/ks :				
		3		3,00000		
		garážová vrata :				
		5,23*2		10,46000		
75	783401812	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	15,30000	9,00	137,70
		8,3+4,2+2,3+0,5		15,30000		
76	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	15,30000	126,00	1 927,80
		8,3+4,2+2,3+0,5		15,30000		
77	783903812	Odmaštění saponáty	m2	60,06000	37,00	2 222,22
		dviřka elektro :				
		2*((0,49+0,81+0,25))		3,10000		
		mříže á 2m2/ks :				
		18*(2)		36,00000		
		doplňky á 0,5m2/ks :				
		15*(0,5)		7,50000		
		anténa á 3m2/ks :				
		3		3,00000		
		garážová vrata :				
		5,23*2		10,46000		
78	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	16,56000	35,00	579,60
		dviřka elektro :				
		2*((0,49+0,81+0,25))		3,10000		
		anténa á 3m2/ks :				
		3		3,00000		
		garážová vrata :				
		5,23*2		10,46000		

Díl:	784	Malby				3 690,72
79	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová 1x $0,15 \cdot (1,98 \cdot 2 + 0,87 + 8 \cdot (1,75 + 1,48 \cdot 2) + (2 \cdot 2,15 + 0,7 \cdot 2 + 0,7) + (2,16 + 2 \cdot 0,8))$ $0,15 \cdot ((1,42 \cdot 2 + 1,44) \cdot 8 + (1,31 \cdot 2 + 1,25) \cdot 3 + (2,07 \cdot 2 + 1,89))$ $0,15 \cdot ((0,98 \cdot 2 + 0,69) \cdot 3 + (1,98 \cdot 2 + 0,93))$ $0,15 \cdot (1,13 \cdot 2 + 0,83 + 1,57 \cdot 2 + 1,99 + 0,7 \cdot 2 + 0,55 + 2 \cdot 2,63 + 1,05 + 1,4 \cdot 2 + 1,05 + 2 \cdot 2 + 0,9)$ $0,15 \cdot (1,5 \cdot 2 + 1,35 + 0,56 \cdot 2 + 1,03)$	m2	22,36800 7,90050 7,78200 1,92600 3,78450 0,97500	47,00	1 051,30
80	784195612	Malba tekutá, bílá, 2 x $0,15 \cdot (1,98 \cdot 2 + 0,87 + 8 \cdot (1,75 + 1,48 \cdot 2) + (2 \cdot 2,15 + 0,7 \cdot 2 + 0,7) + (2,16 + 2 \cdot 0,8))$ $0,15 \cdot ((1,42 \cdot 2 + 1,44) \cdot 8 + (1,31 \cdot 2 + 1,25) \cdot 3 + (2,07 \cdot 2 + 1,89))$ $0,15 \cdot ((0,98 \cdot 2 + 0,69) \cdot 3 + (1,98 \cdot 2 + 0,93))$ $0,15 \cdot (1,13 \cdot 2 + 0,83 + 1,57 \cdot 2 + 1,99 + 0,7 \cdot 2 + 0,55 + 2 \cdot 2,63 + 1,05 + 1,4 \cdot 2 + 1,05 + 2 \cdot 2 + 0,9)$ $0,15 \cdot (1,5 \cdot 2 + 1,35 + 0,56 \cdot 2 + 1,03)$	m2	22,36800 7,90050 7,78200 1,92600 3,78450 0,97500	118,00	2 639,42
Díl:	799	Ostatní				3 600,00
81	908	Hzs-práce výškových specialistů demontáž plakátu : 3	h	3,00000 3,00000	1 200,00	3 600,00
Díl:	M21	Elektromontáže				6 500,00
82	900	HZS, Práce v tarifní třídě 6 úpravy elektroinstalace na fasádě : 10	h	10,00000 10,00000	650,00	6 500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				29 411,48
83	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,08340	380,00	4 971,69
84	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	13,08340	226,00	2 956,85
85	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,41699	24,00	1 570,01
86	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,08340	334,00	4 369,86
87	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	65,41699	42,00	2 747,51
88	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	13,08340	418,00	5 468,86
89	979990101	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	13,08340	560,00	7 326,70

Položkový rozpočet

S:	2017-006147-Hoř. NZU Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf
O:	SO 01 Rozpočty uznatelných nákladů
R:	02 Rozpočet uznatelných nákladů - zateplení podlahových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				732 991,29
1	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	49,18000	4 289,00	210 933,02
2	631319153	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	49,18000	674,00	33 147,32
3	631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	49,18000	198,00	9 737,64
4	631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	1,48524	37 560,00	55 785,61
5	631416211	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 5 - 8 cm, PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	39,34400	7 236,00	284 693,18
6	631571004	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	93,22000	1 487,00	138 618,14
7	931961112	Vložky do dilatačních spár, miner. plst tl. 30 mm	m2	0,25800	296,00	76,37
Díl:	711	Izolace proti vodě				488 800,84
8	711111006	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze 0,4 kg/m2	m2	491,80000	43,00	21 147,40
9	711112006	Izolace proti vlhkosti svis., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze 0,4 kg/m2 276.9900*0,15	m2	41,54850	59,00	2 451,36
10	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	491,80000	264,00	129 835,20
11	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 276.9900*0,15	m2	41,54850	310,00	12 880,04
12	711212901	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky mokré provozy : 30,36+75,16 vytažení na stěnu : 103,66*0,15	m2	121,06900	58,00	7 022,00
13	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm mokré provozy : 30,36+75,16 vytažení na stěnu : 103,66*0,15	m2	121,06900	643,00	77 847,37
14	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm 1,5*7+1*6,3 3,33*4+8,8*2 1,7*6+2*1,31 1,25*6 10,55*2+7,26*2	m	103,66000	186,00	19 280,76
15	62852251	Pás modifikovaný asfalt special mineral 491,8*1,15 276.9900*0,15*1,15	m2	613,35078	168,00	103 042,93
16	62852265	Pás modifikovaný asfalt special mineral 491,8*1,15 276.9900*0,15*1,15	m2	613,35078	172,00	105 496,33
17	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	6,71058	1 460,00	9 797,45
Díl:	713	Izolace tepelné				249 312,55
18	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	466,10000	87,50	40 783,75
19	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky 15x100x1000 mm 276.9900	m	276,99000	65,20	18 059,75
20	713191100	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	466,10000	63,00	29 364,30
21	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S 466,1*0,12*1,15	m3	64,32180	2 480,00	159 518,06
22	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,37973	1 150,00	1 586,69

Položkový rozpočet

S:	2017-006147-Hoř. NZÚ Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf
O:	SO 01 Rozpočty uznatelných nákladů
R:	03 Rozpočet uznatelných nákladů - zateplení plochých střech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	712	Živičné krytiny				329 658,10
1	712341559	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci S 07 : 106,72 S 08 : 34,96 vyspravení krytiny á 10 % : S 05 : 83,74*0,1 S 06 : (38,07-(0,45*0,45))*0,1 detail světlík : 2*(2*2,73+2*0,97)*(0,2+0,2)	m2	159,76075 106,72000 34,96000 8,37400 3,78680 5,92000	138,00	22 046,98
2	712351111	Povlaková krytina střech do 10°,samolepicím pásem, včetně dodávky asfalt.pásu detail světlík : (1,21*2+2,73*2)*(0,3+0,5)*2 detail atika : S 05 : (0,27+0,1)*(10,08+8,36) S 06 : (0,27+0,1)*2,38 S 07 : (0,27+0,1)*6,59	m2	22,74970 12,60800 6,82280 0,88060 2,43830	330,00	7 507,40
3	712373111	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci S 08 : 34,96	m2	34,96000 34,96000	745,00	26 045,20
4	712373121	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2,ocel,dřevo, tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci S 05 : 83,74 S 06 : 38,07-(0,45*0,45) S 07 : 106,72	m2	228,32750 83,74000 37,86750 106,72000	662,00	151 152,81
5	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci S 05 : 83,74 S 07 : 106,72	m2	190,46000 83,74000 106,72000	67,00	12 760,82
6	712871801	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva - folie ve specifikaci detail světlík : 2*(2*2,73+2*0,97)*(0,2+0,2)	m2	5,92000 5,92000	188,00	1 112,96
7	283220012	Fólie izolační tl. 1,5 mm š. 1600 mm, PVC-P s PES výztuží, šedá S 05 : 83,74*1,15 S 06 : (38,07-(0,45*0,45))*1,15	m2	309,58863 96,30100 43,54760	217,00	67 180,73

		S 07 :				
		106,72*1,15		122,72800		
		S 08 :				
		34,96*1,15		40,20400		
		detail světlik :				
		$2*(2*2,73+2*0,97)*(0,2+0,2)*1,15$		6,80800		
8	62852265	Pás modifikovaný asfalt special mineral	m2	20,79286	172,00	3 576,37
		vyspravení krytiny á 10 % :				
		S 05 :				
		83,74*0,1*1,15		9,63010		
		S 06 :				
		$(38,07-(0,45*0,45))*0,1*1,15$		4,35480		
		detail světlik :				
		$2*(2*2,73+2*0,97)*(0,2+0,2)*1,15$		6,80800		
9	628522691	Pás modifikovaný asfalt Glastek AL 40 mineral	m2	162,93200	158,00	25 743,26
		34,96*1,15		40,20400		
		106,72*1,15		122,72800		
10	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	219,02900	47,00	10 294,36
		190,46*1,15		219,02900		
11	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,61298	1 387,00	2 237,20
Díl: 713		Izolace tepelné				361 951,19
12	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	27,41000	164,00	4 495,24
		detail atika :				
		S 05 :				
		$(10,08+8,36)$		18,44000		
		S 06 :				
		2,38		2,38000		
		S 07 :				
		6,59		6,59000		
13	713132111	Zbroušení izolantu do spádu	m2	8,47000	55,00	465,85
14	713141326	Izolace tepelná střeš do tl.270 mm,2vrstvy,kotvy	m2	263,28750	341,00	89 781,04
		S 05 :				
		83,74		83,74000		
		S 06 :				
		$38,07-(0,45*0,45)$		37,86750		
		S 07 :				
		106,72		106,72000		
		S 08 :				
		34,96		34,96000		
15	283754601	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	2,55324	3 250,00	8 298,03
		S 05 :				
		$0,27*0,3*(10,08+8,36)*1,15$		1,71770		
		S 06 :				
		$0,27*0,3*2,38*1,15$		0,22170		
		S 07 :				
		$0,27*0,3*6,59*1,15$		0,61390		
16	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	56,80629	2 480,00	140 879,60
		S 05 :				
		$83,74*0,27*1,15$		26,00130		
		S 07 :				
		$106,72*0,27*1,15$		33,13660		
		- xps :				
		$-0,27*0,3*(10,08+8,36)*1,15$		-1,71770		
		$-0,27*0,3*6,59*1,15$		-0,61390		
17	63151472	Deska z minerální plsti 2000x1200x120 mm	m2	83,75163	576,00	48 240,94
		S 06 :				
		$(38,07-(0,45*0,45))*1,15$		43,54760		
		S 08 :				

18	631514806	34,96*1,15 Deska z minerální plsti 2000x1200x160 mm S 06 : (38,07-(0,45*0,45))*1,15 S 08 : 34,96*1,15	m2	40,20400 83,75163	768,00	64 321,25
19	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	40,20400 4,75586	1 150,00	5 469,24

Položkový rozpočet

S:	2017-006147-Hoř. NZU Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf
O:	SO 01 Rozpočty uznatelných nákladů
R:	04 Rozpočet uznatelných nákladů - vnitřní stěna ke kotelně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				64 812,00
1	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky vnitřní omítka : 44	m2	44,00000	48,00	2 112,00
2	602015193	Podkladní nátěr stěn podklad A penetrace pod etics : 44	m2	44,00000	45,00	1 980,00
3	611459171	Vyspravení povrchu beton. konstrukcí MC pro omítky 44	m2	44,00000	163,00	7 172,00
4	622319131	Zatepl. fasáda, EPS F 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou stěna ke kotelně : 44,0	m2	44,00000	813,00	35 772,00
5	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 44	m2	44,00000	115,00	5 060,00
6	602015187	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm vnitřní omítka : 44	m2	44,00000	289,00	12 716,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				13 442,00
7	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m 44	m2	44,00000	90,00	3 960,00
8	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 2 měsíce - odhad : 44*2	m2	88,00000	46,00	4 048,00
9	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 44	m2	44,00000	63,00	2 772,00
10	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 44	m2	44,00000	22,00	968,00
11	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 2 měsíce - odhad : 44*2	m2	88,00000	13,00	1 144,00
12	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 44	m2	44,00000	12,50	550,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 311,45
13	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,77804	1 300,00	2 311,45

Položkový rozpočet

S:	2017-006147-Hoř. NZÚ Nový Šaldorf 108, Nový Šaldorf	
O:	SO 01	Rozpočty uznatelných nákladů
R:	05	Rozpočet uznatelných nákladů - zateplení podlahy půdy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				114 702,86
1	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá S 12 : tři vrstvy : (561,1-263,2875)*3	m2	893,43750	48,20	43 063,69
2	6315083950	Pás z minerální plsti tl. 50 mm, 2 x 8400 x 1200 mm S 12 : (561,1-263,2875)*1,15	m2	342,48438	40,80	13 973,36
3	6315083953	Pás z minerální plsti 8400 x 1200 x 100 mm S 12 : 2*(561,1-263,2875)*1,15	m2	684,96875	81,60	55 893,45
4	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,54118	1 150,00	1 772,36

Krycí list nabídky

na akci:

„Rekonstrukce nevyužitého objektu č.p. 108 v obci Nový Šaldorf“

Údaje o účastníkovi výběrového řízení

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	K.S.H.group s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Chlupice 273, Hostěradice 671 71
Korespondenční adresa (v případě, zda se liší od sídla společnosti/místa podnikání či trvalého pobytu)	
Právní forma	s.r.o.
IČ	28272595
DIČ	CZ28272595
Telefon	603 851 330
E-mail	v.komarek@ksh-group.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Vlastimil Komárek

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH (hodnotící kritérium)	4 181 166,20	Kč
DPH 21 %	878 044,90	Kč
Nabídková cena díla včetně DPH	5 059 211,10	Kč
Rozpočtová rezerva 2% z ceny díla včetně DPH	101 184,20	Kč
Nabídková cena celkem včetně rezervy a DPH	5 160 395,30	Kč

V Chlupicích dne 23.3.2018


Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595
.....
Vlastimil Komárek
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Čestné prohlášení k základní způsobilosti

Čestně prohlašuji, že jako účastník veřejné zakázky splňuji způsobilost požadovanou zadavatelem:

Základní způsobilost: Jsme dodavatelem který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi
- c) tyto trestné činy proti majetku: podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské: zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných: trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

V Chlupicích dne 23.3.2018


Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595
.....
Vlastimil Komárek
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

V Chlupicích dne 23.3.2018



Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

Vlastimil Komárek
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Příloha č. 4

Čestné prohlášení k pojistné smlouvě

Čestně prohlašuji, že v případě vítězství v zadávacím řízení

„Rekonstrukce nevyužitého objektu č.p. 108 v obci Nový Šaldorf“

Předložím nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo **Pojistnou smlouvu**, ze které bude vyplývat jednoznačně pojištění, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, a to ve výši **min. ve výši 5 mil. Kč**, nebo jiný doklad, ze kterého budou uvedené skutečnosti patrné.

V Chlupicích dne 23.3.2018



Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

Vlastimil Komárek
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Seznam stavebních prací za posledních 5 let

Čestně prohlašuji, že jako účastník veřejné zakázky splňuji technické kvalifikační předpoklady:

• **SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ OBDOBNÉHO CHARAKTERU:**

Číslo	Název stavby (obdobný charakter – <u>zateplení obálky budovy včetně výměny oken</u>)	Místo stavby	Cena stavby	Období realizace	Identifikace objednatele (jméno, organizace, telefon a email)
1	Zateplení BD uLesíka ve Znojmě č.p. 1,2,3,4 Popis prací: výměnu balkonu za lodžie, zateplení obvodového pláště, zateplení vybraných vnitřních prostor, zateplení ploché střechy, nová střešní konstrukce, výměna oken suterénu, zazdění stávajících schodišťových lodžií s osazením nových oken, související a vyvolané úpravy	Znojmo	6 549 000.- bez DPH	6/2014- 10/2014	Květoslava Tományová- předseda výboru Mob:724 110 582 Tomany@szdc.cz
2	CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ HOSTĚRADICE Popis prací: Přestavba, přístavba a nástavba staré školky na dům s chráněným bydlením, zateplení objektu včetně výměny oken	Hostěradice	3 200 000.- bez DPH	9/2014- 8/2015	Obec Hostěradice Šeiner Marek-starosta Mob:724 183 487 starosta.hosteradice@seznam.cz
3	Popis prací:				
4	Popis prací:				

Čestně prohlašuji, že osvědčení objednatelů o řádném plnění výše uvedených prací předložím nejpozději před podpisem smlouvy o dílo

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

V Chlupicích dne 23.3.2018



Chlupice 273, 671 71

IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

Vlastimil Komárek

jméno a podpis

oprávněného zástupce účastníka

Poddodavatelé

Název			Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	% podíl na plnění
1.	Název poddodavatele:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele.:			
2.	Název poddodavatele:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele.:			

1. Jako účastník veřejné zakázky čestně prohlašuji, že tyto konkrétní části výše uvedené zakázky mám v úmyslu zadat výše uvedeným poddodavatelům, a uvádím procentuální podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky, identifikační údaje těchto poddodavatelů.

Pozn: V případě více poddodavatelů lze použít tento formulář opakovaně.

2. Jako účastník veřejné zakázky čestně prohlašuji, že nemám v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

Pozn. V případě, že účastník veřejné zakázky nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky žádnému poddodavateli, tabulku nevyplňuje.

Název projektu: **„Rekonstrukce nevyužitého objektu č.p. 108 v obci Nový Šaldorf“**

Projekt je spolufinancován z programu Zelená úsporám, programu Zelená úsporám
oblast podpory Realizace úspor energie v budovách veřejného sektoru