

SMLOUVA O DÍLO č. 122017

Čl. I. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Horní Bečva**
756 57 Horní Bečva 550
IČO: 00303771
DIČ: CZ00303771
Zastoupena: Bc. Rudolfem Bernátem, starostou
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 90026764/0600
1772311399/0800

Zhotovitel: **HERYÁN Reconstructions s.r.o.**
Valašská Bystřice 444, 756 27 Valašská Bystřice
IČO: 28645006
DIČ: CZ28645006
Zastoupena: Bivojem HERYÁNEM, jednatelem společnosti
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s. 1872292359/0800
Spisová značka: C 36509 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zhotovení předmětu smlouvy.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmět této smlouvy o dílo je definován položkovým rozpočtem na stavbu: „Stavební úpravy sálu a sociálního zařízení – objekt TJ Sokol Horní Bečva“, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu dle článku V. Cena díla.
2. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek dle platných norem a výsledky zkoušek nebo záznamy o provedených zkouškách budou v písemné podobě při předání díla jeho součástí.

3. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě.

Čl. IV. Doba plnění

1. Termín plnění prací

a) Termín předání staveniště:	6.6.2017
b) Termín zahájení plnění:	6.6.2017
c) Termín ukončení plnění a předání:	30.9.2017
2. Zhotovitel je povinen začít přípravné práce s prováděním díla do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště, tj. prostoru určeném podle smlouvy o dílo. Termín provádění začíná běžet po započetí prací zápisem ve stavebním deníku.
3. Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).
4. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
 - a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutíVe všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

Čl. V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH **1 569 252,- Kč**

DPH 21 % **329 543,- Kč**

Cena díla celkem včetně DPH **1 898 795,- Kč**

(slovy: **Jedemilionosmsetdevadesátosmtisícsemsetdevadesátpět korun českých**)

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele dle položkového rozpočtu, veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.
3. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla (vícepráce) vyjádřeny zápisem ve stavebním deníku nebo v dodatku ke smlouvě o dílo s tím, že tento dodatek bude podepsán oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
5. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:
 - cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
6. Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla nebo o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí a náklady.

Čl. VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci, obchodní jméno, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele
 - c) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, číslo a datum vystavení faktury
 - d) lhůtu splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Doručení faktury se provede buď osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, a to na adresu objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu do 5 dnů od doručení vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Při nevrácení faktury v požadované lhůtě je faktura uznána za platnou.
8. DPH bude účtováno dle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.

Čl. VII. Práva a povinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat staveniště. Staveništěm se rozumí prostor dohodnutý oběma smluvními stranami. Při předání staveniště bude zhotovitel proškolen z bezpečnostních předpisů platných u objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto předpisy dodržovat.
2. Za bezpečné uložení materiálu a nářadí zodpovídá zhotovitel. Objednatel dále zajistí pro zhotovitele dodávku tekoucí vody a připojení k elektrické síti. Zhotovitel bude mít zajištěn odběr elektrické energie staveništním rozvaděčem s vlastním jištěním. Místo a způsob napojení elektrické energie určí zhotoviteli zástupce objednatele. Platbu za spotřebu elektrické energie a vody bude hradit Objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu včetně přilehlých komunikací, které navazují na prostor staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí platnými zákonnými normami. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti při provádění prací a skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby jim pověřené.
7. Stavební dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě a jejím okolí nebo hrozí-li vznik škody.
8. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 4x měsíčně (technické dny stavby - kontrolní dny stavby). Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění a zhotovitel je povinen mu to umožnit. Jedná-li se o práce a dodávky, které budou zakryty, zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku či jiným vhodným způsobem.
10. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
11. V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.

12. Část díla vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou, s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté dle této smlouvy a dané technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
14. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny materiály schválené projektantem a odpovídající předepsaným zkouškám.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo jiných subjektů působením zhotovitele, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády o požadavcích na bezpečnost práce a bezpečný provoz strojů, zákonem o požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci, zákonem o technických požadavcích na stavební výrobky a vyhláškou o základních podmínkách bezpečnosti práce a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracující.

Čl. VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace apod.
3. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí), zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí stavebního dozoru.
4. V případě, kdy oprávněná osoba jedné strany nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Čl. IX.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

3. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a to ve dvou vyhotoveních.
5. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
6. Při předání a převzetí díla může přizvat objednatel i osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta

Čl. X.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí z jakého důvodu je odmítá uznat.
6. Pokud se zhotovitel nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatele do patnácti kalendářních dnů po prokazatelném písemném odeslání oznámení vad (reklamace), je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v zákoně i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě do 30 dnů počínaje datem uznání reklamace. V případě havárie do 48 hodin počínaje datem uznání reklamace.

Čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu k odstranění vad zjištěných při přejímce díla a uvedených v zápise o předání a převzetí se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dne prodlení.

3. Za nesplnění termínu k odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Čl. XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel může v dále uvedených případech odstoupit od smlouvy bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
 - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání
 - hrubě poruší smlouvu a to tak, že zhotovitel uvede dílo do takového stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz), vyskytnou se takové vady díla, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla
2. Zhotovitel může v dále uvedených případech odstoupit od smlouvy bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení objednateli, jestliže objednatel:
 - při závažném porušení povinností objednatele.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozuje zájmy objednatele, bude uplatněn postih podle smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
9. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztahy řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsaná na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez omylu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí SoD je položkový rozpočet.

Přijato a schváleno
v radě obce Horní Bečva dne 6.6.2017
Číslo usnesení 15/102

Objednatel:

Zhotovitel:

V Horní Bečvě, dne 6.6.2017

V Horní Bečvě, dne 6.6.2017

OBEC HORNÍ BEČVA
-2-
756 57 HORNÍ BEČVA 550

Bc. Rudolf Bernát, starosta

Heryán
RECONSTRUCTIONS
HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
756 27 Valašská Bystřice 444 ③
IČO 28645006
DIČ CZ28645006
TEL 773 833 782-4
www.heryan.cz

Bivoj Heryán, jednatel společnosti

Slepý rozpočet stavby

Datum: 06.06.2017

Stavba : Stavební úpravy Sálu a soc. zařízení - objekt TJ Sokol Horní Bečva

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : HERYÁN Reconstructions s.r.o.
Valašská Bystřice 444

IČO : 28645006

DIČ : CZ28645006

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 569 252,00
DPH	21 %	329 543,00
Cena celkem za stavbu		1 898 795

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Stavební řešení	1 898 795	0	1 569 252	329 543	100,0
Celkem za stavbu	1 898 795	0	1 569 252	329 543	100,0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební řešení	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Stavební řešení	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
P590		Stavební úpravy Sálu a soc. zařízení - objekt TJ So	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Vojtěch Vojkůvka			
Objednatel				
Dodavatel	HERYÁN Reconstructions s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	733 975	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	835 277	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 569 252		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 569 252		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 569 252		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Vojtěch Potěšil	Jméno :
Datum :		Datum : 12.5.2017	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 569 252 Kč
DPH	21,0 %		329 543 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 898 795 Kč

Poznámka :

Stavba :	P590 Energetické úspory: objekt TJ Sokol Horní Bečva	Rozpočet : 1
Objekt :	Stavební řešení	Stavební řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	75 918	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	28 160	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	279 890	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	33 950	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	115 611	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	50 734	0	0	0	0
725 Vnitřní vodovod a zař. Předměty	0	199 715	0	0	0
775 Konstrukce truhlářské	0	30 940	0	0	0
783 Obklady a dlažby	0	251 804	0	0	0
783 Nátěry	0	8 452	0	0	0
784 Malby	0	16 324	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	328 042	0	0	0
D96 Přesuny suť a vybouraných hmot	149 712	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	733 975	835 277	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN			0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	P590 Energetické úspory: objekt TJ Sokol Horní Bečv	Rozpočet: 1
Objekt :	Stavební řešení	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271170R00	Dozdívky z tvárnic porobetonu tl. 5 cm	m2	29,80	560,00	16 688,00
2	311271170R00	Příčky z tvárnic porobetonu tl. 10 cm	m2	25,00	690,00	17 250,00
3	3-001	Dodávka a montáž nového zábradlí schodiště, Ocelové zábradlí, nerezová ocel, dřevěné nadlo	mb	8,50	4 520,00	38 420,00
4	3-002	Zazdívky stávajících hydrantů	ks	4,00	890,00	3 560,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				75 918,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
5	4-001	Provedení zapravní podlahy po odstraněných průduších	kpl	8,00	3 520,00	28 160,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				28 160,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	18,00	160,00	2 880,00
7	612475111RT2	Omítka vnitřních stěn vápenocem, jednovrstvá tloušťka vrstvy 10 mm	m2	286,00	285,00	81 510,00
8	61-001	Provedení stěrky včetně dodávky lepidla a perlínky, stěny	m2	425,00	210,00	89 250,00
9	62-003	Provedení nové štukové vrstvy včetně penetrace	m2	425,00	250,00	106 250,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				279 890,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
10	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	485,00	70,00	33 950,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				33 950,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962031136R00	Bourání příček z tvárnic tl. 15cm	m2	46,00	260,00	11 960,00
12	981010010RA0	Demolice dřevěných objektů postupným rozebíráním	m3	65,00	350,00	22 750,00
13	96-001	Rozebírání dřevěných podlah - rozšroubování	m2	150,00	125,00	18 750,00
14	96-002	Vyklizení zadní místnosti včetně nábytku	kpl	1,00	6 520,00	6 520,00
15	968095001R00	Bourání pultu demontáž desky	m	20,00	50,00	1 000,00
16	pc07	Odstranění koberců a dřevěné konstrukce ze stěn a oken z důvodu výměny oken vč. likvidace	m2	98,00	62,00	6 076,00
17	96-003	Odstranění koberců schodiště a chodba	m2	69,00	65,00	4 485,00
18	96-004	Demontáž linky a elektrospotřebičů	kpl	1,00	4 560,00	4 560,00
19	96-005	Odstranění vaty z oken	m2	85,00	45,00	3 825,00
20	96-007	Demontáž ocelových konzol	kpl	1,00	1 990,00	1 990,00
21	96-008	Bourání dlažeb	m	63,00	145,00	9 135,00
22	96-009	Bourání obkladů	m	120,00	125,00	15 000,00
23	96-010	Demontáž skříněk a zař. Předmětů	kpl	1,00	9 560,00	9 560,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				115 611,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	268,00	69,00	18 492,00
25	97-001	Škrábání stáv maleb	m2	658,00	49,00	32 242,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				50 734,00
Díl: 725		Vnitřní vodovod a zař. Předměty				
26	725-001	WC Geberit na zazdění - komplet set vč dop dílu	ks	7,00	9 215,00	64 505,00
27	725-002	Pisoár automatický stmívač	ks	2,00	8 790,00	17 580,00
28	725-003	Umyvadlo včetně baterie a sifonu	ks	4,00	3 480,00	13 920,00
29	725-004	Ohříváč vody tlakový 10l včt. Dop dílu	ks	2,00	5 250,00	10 500,00
30	725-005	Baterie sprchová včt. Příslušenství	ks	1,00	2 990,00	2 990,00
31	725-006	Demontáž stávajících objektů	ks	1,00	4 120,00	4 120,00
32	725-007	Demontáž stávajících hydrantů	ks	1,00	2 150,00	2 150,00
33	725-008	Spojovací materiál	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
34	725-009	Drobný materiál na kompletaci	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
35	725-010	Sekání a zednické zapravení drážek	ks	1,00	21 510,00	21 510,00
36	725-011	Provedení dodávky a montáže sprch koutu vč vničky	ks	1,00	12 950,00	12 950,00

Slepý rozpočet

Stavba :	P590 Energetické úspory: objekt TJ Sokol Horní Bečv	Rozpočet: 1
Objekt :	Stavební řešení	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	725-012	Doprava	ks	1,00	2 290,00	2 290,00
38	725-013	Hrubý rozvod vody a odpadu včetně instalačního materiálu a práce	ks	1,00	42 150,00	42 150,00
	Celkem za	725 Vnitřní vodovod a zařizovací předměty				199 715,00
Díl:	775	Konstrukce truhlářské				
39	775-001	Dodávka a montáž dveře interiérové š 80mm	ks	4,00	2 550,00	10 200,00
40	775-002	Dodávka a montáž dveře interiérové š 60mm	ks	8,00	2 410,00	19 280,00
41	778-003	D+M ocelové zárubně	ks	1,00	1 350,00	1 350,00
42	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	100,00	1,10	110,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				30 940,00
Díl:	783	Obklady a dlažby				
43	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	165,50	36,00	5 958,00
44	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	63,80	40,00	2 552,00
45	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	165,50	120,00	19 860,00
46	781497121RS6	Lišta hliníková rohová k obkladům - pro obklad tl. do 8mm	mb	89,00	165,00	14 685,00
47	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovací k obkladům - pro obkl. Do 8mm	mb	85,00	189,00	16 065,00
48	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm - montáž	m2	65,80	390,00	25 662,00
49	78141501AT00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 30x30 cm	m2	165,50	370,00	61 235,00
50	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické výšky do 12m	t	1,20	416,51	499,81
51	783-001	Specifikace - Dlažba tl. do 8m do 33x33cm	m2	73,90	425,00	31 407,50
52	998781102R00	Specifikace - Obklad tl. do 8mm do 25x20cm	m2	179,50	380,00	68 210,00
53	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	42,00	75,00	3 150,00
54	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické výšky do 12m	t	4,50	560,00	2 520,00
	Celkem za	783 Nátěry				251 804,31
Díl:	783	Nátěry				
55	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním - stávající zárubně	m2	11,39	165,00	1 879,35
56	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	13,44	265,00	3 561,60
57	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	13,44	224,00	3 010,56
	Celkem za	784 Malby				8 451,51
Díl:	784	Malby				
58	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	385,00	10,40	4 004,00
59	784195112R00	Malba tekutá s malířských směsí, bílá, 2 x	m2	385,00	32,00	12 320,00
	Celkem za	784 Malby				16 324,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
60	M21-001	svítidlo typu A sál dle návrhu	ks	7	9 280,00	64960
61	M21-002	zdroj 24W	ks	42	78,00	3276
62	M21-003	svítidlo typu B sál dle návrhu	ks	8	2 668,00	21344
63	M21-004	zdroj 40W	ks	8	339,00	2712
64	M21-005	svítidlo typu C sál dle návrhu	ks	7	1 685,00	11795
65	M21-006	zdroj 18W	ks	14	105,00	1470
66	M21-007	svítidla WC+zázemí E 27	ks	11	472,00	5192
67	M21-008	svítidlo schodiště 2x E 27	ks	4	758,00	3032
68	M21-009	zdroj led žárovka 11W	ks	20	120,00	2400
69	M21-010	nouzová svítidla 11W	ks	4	968,00	3872
70	M21-011	výměna rozvaděče R2 včetně vybavení	ks	1	11 982,00	11982
71	M21-012	rozvodnice R2.1 kuchyňka	ks	1	6 390,00	6390
72	M21-013	vypínače Tango bílá	ks	30	158,00	4740
73	M21-014	zásuvky Tango bílá	ks	30	178,00	5340
74	M21-015	krabice přístrojová	ks	70	8,00	560
75	M21-016	kabel cyky 3x1,5	ks	600	13,00	7800

Slepý rozpočet

Stavba :	P590 Energetické úspory: objekt TJ Sokol Horní Bečv	Rozpočet: 1
Objekt :	Stavební řešení	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
76	M21-017	kabel cyky 3x2,5	ks	500	25,00	12500
77	M21-018	kabel cyky 5x1,5	ks	50	24,00	1200
78	M21-019	kabel cyky 5x6	ks	50	82,00	4100
79	M21-020	kabel bezhalogenový 3x1,5	ks	20	26,00	520
80	M21-021	tlačítko total stop	ks	1	952,00	952
81	M21-022	drob.instal mat	ks	1	1 900,00	1900
82	M21-023	Provedení vysekání drážek a jejich zapravení	mb	185	95,00	17575
83	M21-024	revize výchozí	ks	1	6 580,00	6580
84	M21-025	elektromontáže	kpl	1	125 850,00	125850
Celkem za		M21 Elektromontáže				328 042,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
85	998981123R00	Přesun hmot demolice postup rozebíráním v. do 21m	t	62,00	520,00	32 240,00
86	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	62,00	192,80	11 953,60
87	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,00	206,80	12 821,60
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 105,00	10,00	21 050,00
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	62,00	160,00	9 920,00
90	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	496,00	18,20	9 027,20
91	979990162R00	Poplatek za skládku sutí	t	62,00	850,00	52 700,00
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				149 712,40