



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

MŠ NŠ 09/2015

.....

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec

Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice

sídlo:

Nový Šaldorf 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice

zastupující:

Dalibor Dočekal, starosta obce

IČ:

44026927

Bankovní spojení:

KB Znojmo

Číslo účtu:

27320741/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Profi-Gips s.r.o.

sídlo:

Nový Šaldorf – Sedlešovice 100, 671 81 Znojmo

zastoupený:

kontaktní osoby:

Mgr. Ondřej Poláček

IČ:

27738299

DÍČ:

CZ 27738299

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

Číslo účtu:

1390252389/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 556 01

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení západního křídla MŠ – Lehárny, Nový Šaldorf“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „**Stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení západního křídla MŠ – lehárny, Nový Šaldorf na pozemku p.č. 209/2**“, vypracované Ing.R.Kästnerem z 07/2015, včetně soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr, který byl součástí a podkladem pro výběrové řízení a který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespécifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace: „**Stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení západního křídla MŠ – lehárny, Nový Šaldorf na pozemku p.č. 209/2**“, vypracované Ing.R.Kästnerem z 07/2015;
- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 17.8.2015 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
 - PROJEKT; „**Stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení západního křídla MŠ – lehárny, Nový Šaldorf na pozemku p.č. 209/2**“, vypracované Ing.R.Kästnerem z 07/2015;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;

Název projektu: „Zateplení západního křídla MŠ – Lehárny, Nový Šaldorf“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“).

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění

5. září 2015

2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

15. listopadu 2015

2.1.1. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik - technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace: „ Stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení západního křídla MŠ – lehárny, Nový Šaldorf na pozemku p.č. 209/2“, vypracované Ing.R.Kästnerem z 07/2015.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium)	1.766.018,62	Kč
4.2.	Rozpočtová rezerva ve výši 5% nabídkové ceny díla bez DPH	88.300,93	Kč
4.3.	Nabídková cena díla celkem zahrnující ceny uvedené v článcích 4.1. a 4.2. bez DPH	1.854.319,55	Kč
4.4.	DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3.	389.407,10	Kč
4.5.	Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy	2.243.726,65	Kč



- 4.6. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střezení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, finančních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.7. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí obsahovat razítko a podpis TDI.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn., že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitele. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá delší lhůtu splatnosti fakturace 45 kalendářních dnů (dle § 1963 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Financování realizace projektu je zejména z dotačních prostředků OPŽP a objednatel je tak finančně závislý na uhrazení faktury nejprve ze strany poskytovatele dotace.



Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště v dohodnutém termínu**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zázpisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacího řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
 - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.



- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI.
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru investora (objednatele) dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu: **TENDRA spol.s.r.o. - Ing.D.Plištil**.
Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru investora (objednatele), nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.



- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhnout alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatel odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatel o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.
- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.



Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení školení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDI.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo v nedílných součástech této smlouvy dle čl. 1.3. smlouvy.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo použít k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dní ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.



- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Dodavatel si může nárokovat pouze uhrazené provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2.- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:



- PROJEKTU: „Stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení západního křídla MŠ – lehárný, Nový Šaldorf na pozemku p.č. 209/2“, vypracované Ing.R.Kästnerem z 07/2015;
- zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
- NABÍDKY

příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Novém Šaldorfě dne: 4.9.2015

OBEC
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSČ 671 81, okres Znojmo

za Objednatele
Dalibor Dočekal
Starosta obce

ondrejpolacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
Znojmo - Sedlešovice 100
IČ: 277 58 299, DIČ: CZ27738299
Tel.: 737 811 060, 605 817 452, 731 761 873

za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Poláček - jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO: MŠ NŠ 09/2015 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU: „Stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení západního křídla MŠ – lehárny, Nový Šaldorf na pozemku p.č. 209/2“, vypracované Ing.R.Kästnerem z 07/2015;

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

V Novém Šaldorfě dne: 4.9.2015

OBEC
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSC 671 81, okres Znojmo

za Objednatel
Dalibor Dočekal
Starosta obce

ondrej.polacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
Znojmo - Sedlešovice 160
IČ: 277 68 299, DIČ: CZ27768299
Tel.: 737 81 1060, 605 317 452, 731 763 678

za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Poláček - jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO: **MŠ NŠ 09/2015** **HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

5. 9. 2015

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Převzetí staveniště, zřízení staveniště, dovoz materiálů a zakrývání ploch	5.9.2015
Podřezání stavby	20.9.2015
Vylepení fasádního systému	30.9.2015
Vyčištění půdních prostor	6.10.2015
Předání stavby	15.11.2015

A) DOKONČENÍ STAVBY

15. 11. 2015

V Novém Šaldorfě dne: 4.9.2015

OBEC
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSČ 671 81, okres Znojmo

za Objednatele
Dalibor Dočekal
Starosta obce

ondrejpolacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
Znojmo- Sedlešovice 100
IČ: 277 58 299, DIČ: CZ27758299
Tel.: 737 811 050, 605 317 452, 761 761 670

za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Poláček - jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO: MŠ NŠ 09/2015

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Obec Nový Šaldorf – Sedlešovice – starosta: Dalibor Dočekal, starosta obce

TDI: TENDRA spol.s.r.o. - Ing.D.Plíštil

za Zhotovitele: Mgr. Ondřej Poláček

za Projektanta: Ing. Roman Káštnér



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

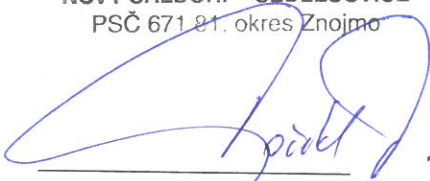
Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

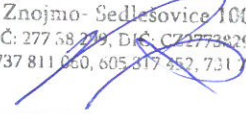
článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Novém Šaldorfu dne: 4.9.2015

OBEC
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSČ 671 81, okres Znojmo


za Objednatele
Dalibor Dočekal
Starosta obce

 
ondrej.polacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
Znojmo - Sedlešovice 100
IČ: 277 58 279, DIČ: CZ27758209
Tel.: 737 811 060, 605 317 552, 731 763 673

za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Poláček - jednatel

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:	
Zhotovitel:			
Investor:		Datum:	
Název akce:			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐			
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Stanovisko projektanta stavby:			
Příloha :			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

KOPIE VR

Položkový rozpočet stavby - PŘÍLOHA smlouvy: MŠNŠ

Stavba: **15-045** **Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu**

09/2015

Objednatel: **OBEC**
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSČ 671 81, okres Znojmo

IČ: 44026927

DIČ:

zastoupená: starosta: DOČEKAL DALIBOR

Zhotovitel: **Profi-Gips s.r.o.**
Nový Šaldorf - Sedlešovice 100
67181 Znojmo

IČ: 27738299

DIČ: CZ 27738299

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 081 088,87
PSV			684 929,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 766 018,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 766 018,62 CZK
Základní DPH	21 %	370 863,91 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 136 882,53 CZK**

v 2 *ZLOSTĚ* 17.8.2015
Profi-Gips ondrejpolacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
-1- Znojmo- Sedlešovice 100
IČ: 277 38 299, DIČ: CZ27738299
Tel.: 737 811 060, 605 311 452, 731 763 873

Za zhotovitele

dne

4.9.2015

OBEC
NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE
PSČ 671 81, okres Znojmo

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení části mateřské školy v Novém	0	1 766 019	370 864	2 136 883	100
01	Zateplení fasády jižního křídla	0	276 614	58 089	334 703	16
02	Zateplení podlahy v půdním prostoru	0	399 381	83 870	483 251	23
03	Vybourání a zateplení podlahy jihozápad	0	441 210	92 654	533 864	25
04	Přidružené práce	0	600 760	126 160	726 920	34
05	Demontáž a montáž přístřešku	0	48 053	10 091	58 144	3
Celkem za stavbu		0	1 766 019	370 864	2 136 883	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			70 393,93	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			146 483,00	8
5	Komunikace	HSV			28 509,03	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			218 323,69	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			156 535,53	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			277 581,53	16
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 330,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			40 296,21	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 860,82	1
97	Prorážení otvorů	HSV			7 414,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 581,03	2
711	Izolace proti vodě	PSV			57 455,67	3
713	Izolace tepelné	PSV			108 007,35	6
735	Otopná tělesa	PSV			4 234,65	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			292 608,13	17
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 580,80	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 249,15	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			48 053,25	3

776	Podlahy povlakové	PSV			101 618,34	6
783	Nátěry	PSV			15 532,86	1
784	Malby	PSV			47 589,55	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			67 779,50	4
Cena celkem					1 766 018,62	100


 Ondřej Poláček ondrejpolacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
 Znojmo - Sedlešovice 100
 IČ: 277 58 299, DIČ: CZ27758299
 Tel.: 737 817 060, 605 217 452, 731 763 870

Položkový rozpočet

S:	15-045	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
O:	01	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
R:	01	Zateplení fasády jižního křídla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				5 392,91
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	8,70000	37,80	328,86
2	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	8,70000	168,00	1 461,60
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,61000	749,00	1 954,89
4	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	0,65250	124,00	80,91
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,65250	148,00	96,57
6	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	1,95750	131,00	256,43
7	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	1,95750	535,00	1 047,26
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,65250	240,00	156,60
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	0,65250	15,00	9,79
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 447,20
10	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	4,60000	384,00	1 766,40
11	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	4,60000	148,00	680,80
Díl:	5	Komunikace				3 886,29
12	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	8,70000	96,70	841,29
13	596811111RT2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 30/30/3,3 cm	m2	8,70000	350,00	3 045,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				77 382,00
14	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	108,00000	162,00	17 496,00
15	622319131RV1	Zatepl. fasáda, EPS šedý 70 F tl.80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	108,00000	515,00	55 620,00
16	622391121R00	Příplatek za hmoždinky STR U 6 ks/m2, s kovovým trnem	m2	108,00000	39,50	4 266,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				156 535,53
17	602015102R00	Postřík stěn cementový ručně	m2	176,50000	39,20	6 918,80
18	602015183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikát, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	176,50000	295,00	52 067,50
19	602022122RT1	Omítka stěn vyrovnávací sanační, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	7,97500	350,00	2 791,25
20	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	176,50000	39,90	7 042,35
21	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	13,40000	34,60	463,64
22	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	45,50000	116,50	5 300,75
23	622319522RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	4,60000	945,00	4 347,00
24	622319134RV1	Zatepl. fasáda, EPS šedý 70 F tl.140mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	45,50000	656,00	29 848,00
25	622319154RV1	Zatepl.sys. ostění, EPS šedý 70 F tl.40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,00000	690,00	15 870,00
26	622391122R00	Příplatek za hmoždinky STR U 8 ks/m2, s kovovým trnem	m2	50,10000	52,70	2 640,27
27	622319014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	19,00000	161,00	3 059,00
28	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	68,50000	196,00	13 426,00
29	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	176,50000	41,10	7 254,15
30	622 PC 01	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě	kpl.	1,00000	3 500,00	3 500,00
31	28350122R	Profil okenní plastový Standard s tkaninou l=2,4 m	m	24,80000	41,60	1 031,68
32	28350126R	Profil okenní plastový s okapničkou l=2,5m	m	6,40000	35,50	227,20
33	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l=2,5 m	m	27,40000	8,30	227,42

34	283759000R	Deska fasádní polystyrenová EPS šedý 70 F tl.20 mm	m2	47,32000	11,00	520,52
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 330,00
35	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	50,00000	35,00	1 750,00
36	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	100,00000	29,00	2 900,00
37	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	50,00000	25,00	1 250,00
38	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	50,00000	11,80	590,00
39	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	100,00000	8,40	840,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 454,35
40	967031732R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm	m2	12,32500	118,00	1 454,35
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 999,42
41	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	14,09752	496,50	6 999,42
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 394,12
42	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	4,60000	185,50	853,30
43	711212921R00	Provedení hydroizolační těsnicí stěrky 2x	m2	4,60000	123,50	568,10
44	11161753R	bitumenová hydroiz. lepicí hmota 30l	l	46,00000	57,50	2 645,00
45	283231421R	Fólie nopová tl. 0,5 mm 0,5x20 m, nopy 8 mm	m2	5,52000	30,60	168,91
46	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75000	42,35	158,81
Díl:	764	Konstrukce klempířské				5 580,80
47	764322240R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	18,50000	149,00	2 756,50
48	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	7,10000	329,00	2 335,90
49	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	18,50000	26,40	488,40
50	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,85000	0,00	0,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			55,80	5 211,12
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,73092	240,00	1 375,42
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,46183	24,00	275,08
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,73092	205,00	1 174,84
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,38549	22,80	783,99
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,73092	270,00	1 547,35
56	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,73092	9,50	54,44

Celkem

276 613,74

Poznámky uchazeče k zadání

ondrej.polacek@seanam.cz
www.profi-gips.cz
Značmo- Společnost 100
IČ: 277 58 789, DIČ: CZ27758299
Tel.: 737 81 060, 505 217 733, 731 763 670

Položkový rozpočet

S:	15-045	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
O:	01	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
R:	02	Zateplení podlahy v půdním prostoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 425,39
1	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	221,90000	3,10	687,89
2	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	221,90000	75,00	16 642,50
3	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x	m2	221,90000	50,00	11 095,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7,30
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,03107	235,00	7,30
Díl:	713	Izolace tepelné				73 992,98
5	713111231R00	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů	m2	221,90000	55,00	12 204,50
6	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	221,90000	39,40	8 742,86
7	631508292R	Pás izolační minerální tl. 140 mm	m2	452,67600	105,00	47 530,98
8	67352296R	Fólie standard parozábrana	m2	250,74700	18,00	4 513,45
9	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,30704	766,00	1 001,19
Díl:	762	Konstrukce tesařské				281 422,56
10	762512245R00	Položení podlah z desek šroubováním	m2	221,90000	80,00	17 752,00
11	762526130R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	221,90000	52,30	11 605,37
12	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	27,07160	172,00	4 656,32
13	60515771R	Hranol SM/BO profil do 200x300 mm dl. do 4 m	m3	23,96498	6 365,00	152 537,10
14	60726017.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	239,65200	309,00	74 052,47
15	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	17,02314	1 223,00	20 819,30
Díl:	783	Nátěry				15 532,86
16	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x	m2	369,83000	42,00	15 532,86

Celkem	399 381,09
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání


 ondrej.polacek@seznam.cz
 www.profi-gips.cz
 Znojmo - Sedlešovice 100
 IČ: 277 58 299, DIČ: CZ27758299
 Tel.: 737 811 000, 605 317 452, 731 761 070

Položkový rozpočet

S:	15-045	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
O:	01	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
R:	03	Vybourání a zateplení podlahy jihozápadního křídla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				31 677,62
	1 139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	18,21600	950,00	17 305,20
	2 162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	18,21600	124,00	2 258,78
	3 162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	18,21600	148,00	2 695,97
	4 162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	36,43200	131,00	4 772,59
	5 199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	18,21600	240,00	4 371,84
	6 171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	18,21600	15,00	273,24
Díl:	5	Komunikace				15 554,44
	7 564801111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 3 cm	m2	101,20000	40,20	4 068,24
	8 564841111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 12 cm	m2	101,20000	113,50	11 486,20
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				175 358,69
	9 631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	10,12000	2 750,00	27 830,00
	10 631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	10,12000	126,00	1 275,12
	11 631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	0,51673	30 590,00	15 806,77
	12 631571009R00	Násyp z písku slévárenského tl. do 20 mm	m2	101,20000	45,50	4 604,60
	13 632415104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm, vyrovnávací	m2	101,20000	186,50	18 873,80
	14 632415150RT1	Potěr samonivelační ručně tl. 50 mm, podkladový	m2	101,20000	1 057,00	106 968,40
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 498,92
	15 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	101,20000	74,10	7 498,92
Díl:	96	Bourání konstrukcí				15 417,82
	16 965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	10,12000	1 250,00	12 650,00
	17 965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	10,12000	273,50	2 767,82
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				16 149,27
	18 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	68,72030	235,00	16 149,27
Díl:	711	Izolace proti vodě				40 998,31
	19 711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	120,62000	24,20	2 919,00
	20 711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky	m2	120,62000	173,00	20 867,26
	21 711 PC 01	Izolační fabion- propojení izolace zdiva a izolace podlahy	m	97,10000	162,00	15 730,20
	22 998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75000	395,16	1 481,85
Díl:	713	Izolace tepelné				22 785,58
	23 713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	101,20000	39,40	3 987,28
	24 713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky N/PP 15x100x1000 mm	m	97,10000	39,10	3 796,61
	25 713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	202,40000	30,20	6 112,48
	26 28375854R	Deska polystyren. EPS 150 S Stabil tl. 60 mm	m2	206,44800	41,00	8 464,37
	27 998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,90000	223,60	424,84
Díl:	735	Otopná tělesa				4 234,65
	28 900 R14	HZS, vypuštění a zprovoznění otopné soustavy	h	12,00000	240,00	2 880,00
	29 735129140R00	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	5,22000	215,00	1 122,30
	30 735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	5,22000	22,80	119,02

31	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	2,75000	41,21	113,33
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 066,05
32	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	101,20000	65,50	6 628,60
33	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,60000	66,28	437,45
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 249,15
34	766411822R00	Demontáž krytů topných těles	m2	11,25000	55,00	618,75
35	766699612R00	Montáž krytů topných těles z tvrdého dřeva	m2	11,25000	319,00	3 588,75
36	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,99000	42,07	41,65
Díl: 776		Podlahy povlakové				64 107,35
37	776551830RT1	Sejmutí povlaků volně položených, z ploch nad 20 m2	m2	101,20000	2,35	237,82
38	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	101,20000	240,00	24 288,00
39	28342401R	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 2198 lišta, ukončovací	m	104,86800	35,00	3 670,38
40	28412254R	Podlahovina PVC 2000x3,3 mm heterogenní	m2	104,23600	340,00	35 440,24
41	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	0,74000	636,36	470,91
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				36 112,29
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,71438	240,00	9 531,45
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,42875	24,00	1 906,29
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,71438	205,00	8 141,45
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	238,28625	22,80	5 432,93
46	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	39,71438	270,00	10 722,88
47	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	39,71438	9,50	377,29

Celkem

441 210,14

Poznámky uchazeče k zadání


 ondrejpolacek@seznam.cz
 www.profi-gips.cz
 Znojmo - Sedlešovice 100
 IČ: 277 68 299, DIČ: CZ27739299
 Tel.: 737 811 020, 602 047 452, 731 763 070

Položkový rozpočet

S:	15-045	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
O:	01	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
R:	04	Přidružené práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				33 323,40
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	22,44000	950,00	21 318,00
2	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	22,44000	535,00	12 005,40
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				144 035,80
3	281606212R00	Nízko tlaková injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	28,10000	2 045,00	57 464,50
4	319300110R00	Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 300 mm	m	37,50000	953,00	35 737,50
5	319300112R00	Dodatečné vložení izolace HW systémem š. 600 mm	m	27,90000	1 822,00	50 833,80
Díl:	5	Komunikace				9 068,30
6	564801111R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	59,00000	40,20	2 371,80
7	564841111R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 12 cm	m2	59,00000	113,50	6 696,50
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				140 941,69
8	601016105RT1	Vrstva podkladní strop, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	142,26000	148,00	21 054,48
9	602016101R00	Postřík stěn cementový ručně	m2	131,00000	39,20	5 135,20
10	602016105RT1	Vrstva podkladní stěny ručně 3 mm, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	227,33600	134,00	30 463,02
11	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	142,26000	160,50	22 832,73
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	227,33600	86,80	19 732,76
13	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	131,00000	318,50	41 723,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				102 222,84
14	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	5,90000	2 750,00	16 225,00
15	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	5,90000	126,00	743,40
16	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	0,30125	30 590,00	9 215,24
17	631571009R00	Násyp z písku slévarenského tl. do 20 mm	m2	59,00000	45,30	2 672,70
18	632415104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm, vyrovnávací	m2	59,00000	186,50	11 003,50
19	632415150RT1	Potěr samonivelační ručně tl. 50 mm, podkladový	m2	59,00000	1 057,00	62 363,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 371,90
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,00000	74,10	4 371,90
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 988,65
21	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	5,90000	1 250,00	7 375,00
22	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	5,90000	273,50	1 613,65
Díl:	97	Prorážení otvorů				7 414,60
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	131,00000	56,60	7 414,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				11 425,04
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	48,61718	235,00	11 425,04
Díl:	711	Izolace proti vodě				12 063,24
25	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	59,00000	24,20	1 427,80
26	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky	m2	59,00000	173,00	10 207,00
27	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75000	114,25	428,44
Díl:	713	Izolace tepelné				11 228,79
28	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	59,00000	39,40	2 324,60
29	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	118,00000	30,20	3 563,60

30	28375854R	Deska polystyren. EPS 150 S Stabil tl. 60 mm	m2	120,36000	41,00	4 934,76
31	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	3,75000	108,22	405,83
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 119,52
32	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	59,00000	65,50	3 864,50
33	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,60000	38,64	255,02
Díl: 776		Podlahy povlakové				37 510,99
34	776551830RT1	Sejmutí povlaků volně položených, z ploch nad 20 m2	m2	59,00000	2,35	138,65
35	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	59,00000	240,00	14 160,00
36	28342401R	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 2198 lišta, ukončovací	m	65,00000	35,00	2 275,00
37	28412254R	Podlahovina PVC 2000x3,3 mm heterogenní	m2	60,77000	340,00	20 661,80
38	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	0,74000	372,35	275,54
Díl: 784		Malby				47 589,55
39	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	440,64400	20,00	8 812,88
40	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	440,64400	15,00	6 609,66
41	784171201R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	440,64400	18,00	7 931,59
42	784176612R00	Malba disperzní standard, bílá, bez penetr, 2x	m2	440,64400	55,00	24 235,42
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				26 456,09
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	29,09500	240,00	6 982,80
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,19000	24,00	1 396,56
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,09500	205,00	5 964,48
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	174,57000	22,80	3 980,20
47	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	29,09500	270,00	7 855,65
48	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	29,09500	9,50	276,40

Celkem

600 760,40

Poznámky uchazeče k zadání

ondrej.polacek@seznam.cz
www.profi-gips.cz
Znojmo - Sedlešovice 180
IČ: 277 2299 DIČ: CZ2772299
Tel.: 737 841 060, 841 347 481, 737 841 077

Položkový rozpočet

S:	15-045	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
O:	01	Zateplení části mateřské školy v Novém Šaldorfu
R:	05	Demontáž a montáž přístřešku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				48 053,25
1	767614912V01	Demontáž, oprava a montáž přístřešku	m2	45,00000	1 050,00	47 250,00
2	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,70000	472,50	803,25

Celkem						48 053,25
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání


 Ondřej Poláček
 www.profi-gipa.cz
 Znojmo - Sedlešovice 100
 IČ: 277 58 129, DIČ: CZ27758129
 Tel.: 737 811 660, 605 517 457, 737 763 070