

Smlouva o dílo (provedení stavby) č. 03/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platných změn a doplňků

mezi

JS-abacus, s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 613, Hustopeče, PSČ 693 17

IČO: 26288591, DIČ: CZ26288591

Číslo účtu: 192031080217/0100, Komerční banka a.s. Hustopeče

Zapsána u KOS v Brně oddíl C, vložka 41650

zastoupenou ve věcech smluvních, ve věcech technických: panem **Strouhalem Josefem**, jednatelem společnosti
jako zhotovitelem (dále jen zhotovitel)

a

Obec Nikolčice

sídlkem: Nikolčice 85, Nikolčice, PSČ 691 71

IČ: 00283410

Zastoupenou ve věcech smluvních ve věcech technických: panem **Jiřím Vacenovským** starostou obce
ve věcech technických: panem **Milanem Pokorným**
jako objednatelem (dále jen objednatel)

I. Předmět díla

1.1. Zhotovitel provede pro objednatele stavebně-montážní práce stavby

„oprava pohostinství v Nikolčicích“

Místem realizace stavby je obec Nikolčice

Rozsah prací je dán výkazem výměr-položkovým rozpočtem č.2017/06 ze dne 3.2.2017. Teno výkaz výměr - položkový rozpočet je oceněný zhotovitelem na základě obdrženého slepého položkového rozpočtu od objednatele. Výše uvedený výkaz výměr- položkový rozpočet je pro realizaci a cenu stavebního díla závazný a tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o dílo.

1.2 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

II. Cena díla

2.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu
ve výši

Cena bez DPH **807.370,-- Kč**

DPH 21 % **169.548,-- Kč**

Celkem včetně DPH 976.918,-- Kč

dle platných předpisů, určenou podle položkových rozpočtů, které tvoří přílohu této smlouvy.

2.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona o cenách 526/90 Sb. dohodou dle nabídky zpracované zhotovitelem jako **cena maximální po celou dobu provádění díla.**

2.3. Cena díla zahrnuje: veškeré práce včetně subdodávek, použití mechanismů, zařízení staveniště, materiály, vše v kvalitě a rozsahu určené projektem.

2.4. Od této ceny se lze odchýlit pouze po dohodě smluvních stran, v souladu se zákonem. za předpokladu, že se změnil rozsah věcného plnění oproti výkazu výměr- položkovému rozpočtu, tj. na základě dodatečných změn požadovaných objednatelem, objektivně jiného než plánovaného množství prací a dodávek, kvalitativní změny dodávek. Tyto výše uvedené změny budou sloužit jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě

2.5. Při vzájemně ve stavebním deníku odsouhlasených záměnách materiálů, technologií a při dohodnutém zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn, bude navýšena cena díla. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten.

2.6. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena.

2.7. Vícepráce podepsané objednatelem ve stavebním deníku budou účtovány nad rámec smluvené ceny. Ceny za tyto vícepráce budou písemně dohodnuty při zápisu do stavebního deníku, případně na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu bude použit ceník stavebních prací, vydaný RTS platný k datu provádění změny. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

III. Čas plnění

Stavební práce včetně venkovních úprav

Zahájení prací 6.2.2017

Ukončení prací a předání do 14.4.2017

3.1. Při změnách a podstatných vícepracích bude dohodnut jiný termín plnění. Nedojde-li k dohodě, posunuje se datum dokončení díla o takové časové období, které odpovídá průměrné délce trvání víceprací nebo změnových prací za přiměřených obvyklých podmínek.

3.2. Dodržení času plnění je dále závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodloužení po dobu, po kterou je objednatel v prodloužení s placením ceny díla (jejich částí) v termínech dle čl. V. této smlouvy.

IV. Spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel zajistí:

- nápojný bod elektro 380/220 V o příkonu dle POV a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo
- nápojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo
- směrové a výškové vytyčení stavby současně s vytyčením podzemních inženýrských sítí a tyto předá zhotoviteli
- výkon dozoru investorské inž. činnosti po dobu provádění díla
- bezplatné užívání staveniště po dobu výstavby
- veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná dle právních předpisů k provádění stavby

4.2. V případě překážky zhotovitelem nezaviněné (např. živelná pohroma, archeologický průzkum apod.) přistoupí objednatel na přiměřené prodloužení termínu dokončení a předání díla.

4.3. Veškeré změny a vícepráce objedná zápisem do staveního deníku

4.4. Objednatel je povinen předat připravené vyklizené staveniště do zahájení stavebních prací to je do 6.2.2017

V. Financování stavby – platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohu.

5.2. cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to za ukončený kalendářní měsíc.

5.3 daňové doklady - faktury vystavené zhotovitelem, budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován nebude fakturován. Fakturace prací a dodávek je vázána na položkový rozpočet nabídky v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami výkazu výměr.

5.4. Smluvní strany sjednávají dobu splatnosti faktur 21 kalendářních dnů.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle rozpočtu. Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla.

VI. Povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává denně postup prací na stavbě. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník a 1x týdně je parafrázuje objednatelem k tomu pověřená osoba. Zástupce objednatele k těmto zápisům připojuje své stanovisko do 5 pracovních dnů. Jinak se má zato, že se zápisem souhlasí.

6.2. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu, vyzvat 3 dny předem objednatele na jejich kontrolu. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce zakrýt.

6.3. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat jednání kontrolních dnů, které se budou konat dle potřeby nejméně jedenkrát za měsíc, nejvíce dvakrát za měsíc.

6.4. Odstranit závady během záruční lhůty v dohodnutém termínu reklamačního řízení. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit ve lhůtě obvyklé a přiměřené, v případě závad bránících řádnému užívání díla je povinen začít s jejich odstraňováním bez zbytečného odkladu.

6.5. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s vyhl.č. 324/1990 Sb., kterou se stanovují pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při stavebních pracích.

VII. Předání a převzetí – záruční podmínky

7.1. Zhotovitel oznámí ukončení prací objednateli a vyzve jej k převzetí díla. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, není-li dále dohodnuto něco jiného. Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí. Objednatel je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky. Pokud objednatel začne dílo užívat před jeho převzetím má se za to, že dílo bez závad převzal. Dílo je dále předáno také marným uplynutím lhůty 14 dní od výzvy zhotovitele objednateli k převzetí díla, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovi nečinnosti.

7.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění. Objednatel je povinen převzít dílo, nevyskytují-li vady a nedodělky, bránící užívání díla.

7.3. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na stroje a zařízení s vydaným záručním listem, a to od doby předání a převzetí díla.

Na zabudované tržní materiály se záruka řídí záručními podmínkami jejich dodavatelů podle záručních listů.

7.4. Záruka zhotovitele se vztahuje na funkčnost díla jako takového, nevztahuje se na spotřební materiály (žárovky atd.). Při předání díla bude dohodnuto, které odpovědnosti za vady zabudovaných tržních materiálů bude moci uplatňovat z důvodu vyšší pružnosti reklamačního procesu vůči dodavatelům přímo objednatel.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla (viz bod 7.3. a 7.4.) reklamované v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně. Práce na odstraňování vad které nebrání provozu a řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit do 14 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v nejkratším možném termínu nejpozději do 1 měsíce od obdržení reklamace. V případě vad, které brání provozu, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 48 hodin po nahlášení reklamace a vady odstranit v nejkratším možném termínu. Zhotovitel tuto povinnost nemá v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla nebo úhrady jakéhokoli jiného závazku ze vzájemných vztahů.

7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v projektu nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatelovi na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají půvo v nedostatečné údržbě.

VIII. Smluvní pokuty

Mezi smluvními partnery byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

8.1. Objednatel zaplatí v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

8.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Za nedodržení dohodnutého termínu zahájení prací n odstraňování reklamovaných vad je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli t smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

8.4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné do 10 dnů od tohoto odstoupení a zpracování přehledu spotřeby a prací (dle rozpočtu plus vícepráce a vícenáklady) zhotovitelem a vystavení daňového dokladu. Přehled může být zpracován i odkazem na zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel uhradí smluvní odstupné ve výši 5000,-- do 10 dnů od tohoto odstoupení

8.5. Objednatel má dále právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností i bez uvedení důvodu. V tomto případě se zavazuje uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné a smluvní odstupné ve výši 5000,-- do 10 dnů od tohoto odstoupení a zpracování přehledu spotřeby a prací (dle rozpočtu plus vícepráce a vícenáklady) a vystavení daňového dokladu. Přehled může být zpracován i odkazem na zápisy ve stavebním deníku.

8.6. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné a smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč.

IX. Ostatní ujednání

9.3. Objednatel si vyhrazuje právo, že v případě že nabídková cena přesáhne finanční možnosti zadavatele na změnu rozsahu díla či jeho úplné zrušení v závislosti na přidělení finančních prostředků. Zhotovitel je povinen na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

9.4. zhotovitel není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele

9.5 v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě se Dodavatel zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole

X. Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. . Každý ze smluvních partnerů obdrží takto jedno vyhotovení zhotovitel, dvě vyhotovení objednatel.

10.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

10.3. Strany výslovně sjednaly pro tuto smlouvu, že , pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných změn a doplňků.

10.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

10.5. Strany smlouvy se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit nejdříve dohodou. Nedojde-li k dohodě, je příslušným k řešení jejich sporů příslušný obchodní soud v místě sídla zhotovitele.

V Hustopečích dne 3.2.2017

.....
za zhotovitele

Josef Strouhal –jednatel



STAVEBNÍ
FIRMA

Havlíčková 613/32, 693 01 Hustopeče
tel.: 519 421 684, fax: 519 421 127
IČ: 262 88 591, DIČ: CZ26288591

.....
za objednatele

Jiří Vacenovsky starosta obce

OBEC NIKOLČICE

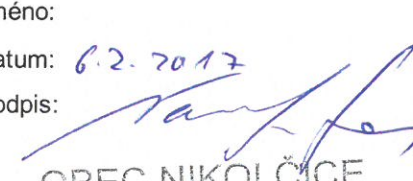
691 71 Nikolčice 85
IČO: 283410, tel.: 723 723 655

Položkový rozpočet

Rozpočet: Soupis stavebních prací		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Oprava pohostinství	JKSO:
Stavba: 2017/06	Název stavby: Oprava pohostinství Nikolčice	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	807 370,00
Počet listů: 11	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	235 757,00	Ztižené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	404 435,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	146 933,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		787 125,00	Zařízení staveniště	11 807,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZZ		8 438,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZZ		807 370,00	Ostatní náklady celkem:	11 807,00

Vypracoval: Jméno: Datum: 3.2.2017 Podpis: 	Za zhotovitele: Jméno: Datum: 	Za objednatele: Jméno: Datum: 6.2.2017 Podpis: 
STAVEBNÍ FIRMA Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče tel.: 519 421 684, fax: 519 421 127 IČ: 262 88 591, DIČ: CZ26288591	STAVEBNÍ FIRMA Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče tel.: 519 421 684, fax: 519 421 127 IČ: 262 88 591, DIČ: CZ26288591	OBEC NIKOLČICE 691 71 Nikolčice 85 IČO: 283410, tel.: 723 723 655
Základ pro DPH	21,0 % činí:	807 370,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	169 548,00 Kč
Cena za objekt celkem:		976 918,00 Kč

Stavba: 2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:	Soupis stavebních prací		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	7 148,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Svislé a kompletní konstrukce	7 742,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311 Sádkartonové konstrukce	58 294,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Upravy povrchů vnitřní	51 332,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 407,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	10 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	11 762,00	0,00	0,00	0,00	8 438,00
96 Bourání konstrukcí	36 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	6 578,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	10 402,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
727 Vzduchotechnika	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	45 942,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	225 209,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	57 708,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	12 102,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	38 072,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	146 933,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	28 157,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	235 757,00	404 435,00	0,00	146 933,00	8 438,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	640 192,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	640 192,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	640 192,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	640 192,00	0,00
Zařízení staveniště	1,50	787 125,00	11 807,00
Provoz investora	0,00	787 125,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	787 125,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	787 125,00	0,00
			11 807,00

Stavba: 2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:	Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
1	Zemní práce					
1	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 výkop kanalizace: 7,0*0,4*0,5 3,0*0,6*0,9	m3	3,0200 1,4000 1,6200	880,21	2 658,23
2	162 30-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	3,0200	88,11	266,09
3	162 70-1109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 3,02*10	m3	30,2000 30,2000	17,50	528,50
4	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,0200	170,09	513,67
5	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	3,0200	13,50	40,77
6	175 10-1101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm výkop kanalizace: 7,0*0,4*0,5 3,0*0,6*0,9	m3	3,0200 1,4000 1,6200	809,16	2 443,66
7	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,0200	230,93	697,41
1	Zemní práce					7 148,34
3	Svislé a kompletní konstrukce					
8	342 25-5024.R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm zazdění okna: 1,2*1,5 bar: (2,8+2,0)*1,7	m2	9,9600 1,8000 8,1600	443,66	4 418,85
9	342 25-5028.R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm dveře m.č.5 (okno špinavé nádoby): 1,0*1,0 příčka kuchyně - rozvody: 4,0*1,2	m2	5,8000 1,0000 4,8000	572,89	3 322,76
3	Svislé a kompletní konstrukce					7 741,62
311	Sádkartonové konstrukce					
10	767 58-4502.R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm vč. akustických kazet m.č.1: 6,0*10,8 1,6*2,2 m.č.2: 51,01	m2	119,3300 64,8000 3,5200 51,0100	488,51	58 293,90
311	Sádkartonové konstrukce					58 293,90
61	Upravy povrchů vnitřní					
11	602 01-2131.R00	Stěrka cementová QM-BRS ručně m.č.7: (1,4+2,05)*2*1,5 -0,8*1,5 m.č.8: (5,8+2,05)*2*1,5 -0,9*1,5 m.č.10: (2,95+2,5)*2*1,5 -0,9*1,5 m.č.11: (2,95+4,5)*2*1,5 -1,25*1,5	m2	66,8250 10,3500 -1,2000 23,5500 -1,3500 16,3500 -1,3500 22,3500 -1,8750	206,51	13 800,03
12	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená vyrovnání pod obklad: m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*2,5	m2	111,9250 47,5000	165,65	18 540,38

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		-0,8*2,0		-1,6000		
		-0,8*1,0		-0,8000		
		pod stěrku:				
		m.č.7: (1,4+2,05)*2*1,5		10,3500		
		-0,8*1,5		-1,2000		
		m.č.8: (5,8+2,05)*2*1,5		23,5500		
		-0,9*1,5		-1,3500		
		m.č.10: (2,95+2,5)*2*1,5		16,3500		
		-0,9*1,5		-1,3500		
		m.č.11: (2,95+4,5)*2*1,5		22,3500		
		-1,25*1,5		-1,8750		
13	612 47-3182.R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, oprava po bourání soklu:	m2	30,2900	310,87	9 416,25
		m.č.1: (10,8+6,0)*2*0,2		6,7200		
		0,85*2*0,2		0,3400		
		(-0,9-1,6-1,0-1,6)*0,2		-1,0200		
		m.č.2: (9,0+5,05+9,2+6,3)*0,2		5,9100		
		-1,6*0,2		-0,3200		
		m.č.12: (7,3+1,6+7,3)*0,2		3,2400		
		-0,6*3*0,2		-0,3600		
		m.č.5: (2,05+5,0+2,05)*0,2		1,8200		
		-0,8*0,2		-0,1600		
		m.č.4: (2,4+4,6+2,4)*0,2		1,8800		
		-0,8*0,2		-0,1600		
		zazdění okna: 1,2*1,5		1,8000		
		dveře m.č.5 (okno špinavé nádoby): 1,0*1,0		1,0000		
		příčka kuchyně - rozvody: 4,0*1,2*2		9,6000		
14	612 48-1211.RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	35,4200	169,20	5 993,06
		nad obklad:				
		m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*0,5		9,5000		
		příčka vaření: 4,0*1,2*2		9,6000		
		bar: (2,8+2,0)*1,7*2		16,3200		
15	622 47-1116.R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	9,5000	123,46	1 172,87
16	632 41-1904.R00	Penetrace savých podkladů	m2	47,5000	50,72	2 409,20
		vyrovnaní pod obklad:				
		m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*2,5		47,5000		
61 Úpravy povrchů vnitřní						51 331,79
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
17	631 31-3611.R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	6,6340	2 535,83	16 822,70
		m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2*0,1		2,2080		
		m.č.10: 7,67*0,1		0,7670		
		m.č.11: 13,28*0,1		1,3280		
		m.č.8: 11,9*0,1		1,1900		
		m.č.7: 2,81*0,1		0,2810		
		rýha pro kanalizaci: 3,5*0,4*0,2		0,2800		
		3,0*0,4*0,1		0,1200		
		3,0*0,6*0,1		0,1800		

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		odvod kondenzátu: 7,0*0,4*0,1		0,2800		
18	631 31-9173.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3,0800	127,46	392,58
19	632 45-1024.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	0,7200	266,91	192,18
		bar: (2,8+2,0)*0,15		0,7200		
63	Podlahy a podlahové konstrukce					17 407,45
94	Lešení a stavební výtahy					
20	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	141,4100	76,21	10 776,86
		sdk: 119,33		119,3300		
		m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2		22,0800		
94	Lešení a stavební výtahy					10 776,86
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
21	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	153,0900	76,83	11 761,90
		m.č.1: 6,0*10,8		64,8000		
		1,6*2,2		3,5200		
		m.č.2: 51,01		51,0100		
		m.č.12: 11,68		11,6800		
		m.č.4+5: (4,6+5,0)*4,6/2		22,0800		
22	900 - .R00	Hzs - nezmeřitelné práce	h	50,0000	168,76	8 438,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					20 199,90
96	Bourání konstrukcí					
23	776 51-1820.R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	138,1600	63,95	8 835,33
		m.č.1: 6,0*10,8		64,8000		
		m.č.2: 51,01		51,0100		
		m.č.5: 10,45		10,4500		
		m.č.8: 11,9		11,9000		
24	919 73-5123.R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	20,0000	169,20	3 384,00
		rýha pro kanalizaci: 7,0*2		14,0000		
		3,0*2		6,0000		
25	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,1000	555,13	1 165,77
		příčka m.č.4+5: 5,0*2,8*0,15		2,1000		
26	965 04-2141.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,6340	1 914,08	12 698,01
		m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2*0,1		2,2080		
		m.č.10: 7,67*0,1		0,7670		
		m.č.11: 13,28*0,1		1,3280		
		m.č.8: 11,9*0,1		1,1900		
		m.č.7: 2,81*0,1		0,2810		
		rýha pro kanalizaci: 3,5*0,4*0,2		0,2800		
		3,0*0,4*0,1		0,1200		
		3,0*0,6*0,1		0,1800		
		odvod kondenzátu: 7,0*0,4*0,1		0,2800		
27	965 08-1713.RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	36,2800	53,38	1 936,63
		ručně, dlaždice keramické		7,0500		
		m.č.6, : 7,05				

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 6
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		m.č.7: 2,87		2,8700		
		m.č.4: 11,28		11,2800		
		m.č.9: 12,6		12,6000		
		m.č.3: 2,48		2,4800		
28	965 08-1802.R00	Bourání soklíků z dlažeb teracových, čedičových	m	89,4500	20,87	1 866,82
		m.č.1: (10,8+6,0)*2		33,6000		
		0,85*2		1,7000		
		-0,9-1,6-1,0-1,6		-5,1000		
		m.č.2: 9,0+5,05+9,2+6,3		29,5500		
		-1,6		-1,6000		
		m.č.12: 7,3+1,6+7,3		16,2000		
		-0,6*3		-1,8000		
		m.č.5: 2,05+5,0+2,05		9,1000		
		-0,8		-0,8000		
		m.č.4: 2,4+4,6+2,4		9,4000		
		-0,8		-0,8000		
29	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	21,0000	10,48	220,08
30	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,6000	245,59	392,94
		kuchyně: 2,0*0,8		1,6000		
31	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	111,1250	54,54	6 060,76
		pod obklad:				
		m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*2,5		47,5000		
		-0,8*2,0*2		-3,2000		
		m.č.7: (1,4+2,05)*2*1,5		10,3500		
		-0,8*1,5		-1,2000		
		m.č.8: (5,8+2,05)*2*1,5		23,5500		
		-0,9*1,5		-1,3500		
		m.č.10: (2,95+2,5)*2*1,5		16,3500		
		-0,9*1,5		-1,3500		
		m.č.11: (2,95+4,5)*2*1,5		22,3500		
		-1,25*1,5		-1,8750		
96	Bourání konstrukcí					36 560,34
99	Staveništní přesun hmot					
32	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	29,0429	226,49	6 577,94
99	Staveništní přesun hmot					6 577,94
711	Izolace proti vodě					
33	711 11-1001.RT1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena				
		1x nátěr - asfaltový lak ve specifikaci	m2	59,1400	8,26	488,50
		m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2		22,0800		
		rýha pro kanalizaci: 3,5*0,4		1,4000		
		m.č.10: 7,67		7,6700		
		m.č.11: 13,28		13,2800		
		m.č.8: 11,9		11,9000		
		m.č.7: 2,81		2,8100		
34	711 14-1559.RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením				
		1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	59,1400	75,85	4 485,77

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 7
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
35	628-36109 59,14*1,15	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 AI + V60 minerál	m2	68,0110 68,0110	76,36	5 193,32
36	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,3235	724,78	234,46
	711	Izolace proti vodě				10 402,05
	720	Zdravotechnická instalace				
37	72001	D+M Zdravotechniky	kpl	1,0000	0,00	0,00
38	72003	Oprava přípojky kanalizace	kpl	1,0000	0,00	0,00
39	7202	Stavební výpomoc a zapravení	kpl	1,0000	5 000,00	5 000,00
	720	Zdravotechnická instalace				5 000,00
	727	Vzduchotechnika				
40	72701	Vzduchotechnika sály	kpl	1,0000	0,00	0,00
41	72702	Vzduchotechnika kuchyně	kpl	1,0000	0,00	0,00
42	72703	Stavební výpomoc a zapravení	kpl	1,0000	5 000,00	5 000,00
	727	Vzduchotechnika				5 000,00
	730	Ústřední vytápění				
43	73001	D+M ústředního topení	kpl	1,0000	0,00	0,00
44	73002	Vypuštění a demontáž topné soustavy	kpl	1,0000	0,00	0,00
45	73003	Stavební výpomoc a zapravení	kpl	1,0000	5 000,00	5 000,00
	730	Ústřední vytápění				5 000,00
	766	Konstrukce truhlářské				
46	766 66-0722.U00	Mž dveřní kování	kus	18,0000	137,67	2 478,06
47	766 66-1112.R00 5+3+7	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.	kus	15,0000 15,0000	412,13	6 181,95
48	766 66-1132.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř. do 1,45 m	kus	1,0000	696,35	696,35
49	766 66-1142.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř. nad 1,45 m použity stávající (lítačka)	kus	2,0000	710,56	1 421,12
50	76601	Výdejní okénko 800x1000	kus	1,0000	7 105,65	7 105,65
51	549-14620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	18,0000	416,26	7 492,68
52	611-60128	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak B	kus	7,0000	1 195,24	8 366,68
53	611-60188	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 80x197 lak B	kus	3,0000	1 195,24	3 585,72
54	611-60218	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x197 lak B	kus	5,0000	1 195,24	5 976,20
55	611-60281 m.č.11: 1	Dveře vnitřní hladké plné 2 kříd. 125x197 lak B	kus	1,0000 1,0000	2 475,85	2 475,85
56	998 76-6101.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,2755	587,10	161,75
	766	Konstrukce truhlářské				45 942,01
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
57	771 10-1210.RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	171,7000	34,28	5 885,88
	m.č.6: 7,05			7,0500		
	m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2			22,0800		
	m.č.9: 12,6			12,6000		
	m.č.3: 2,48			2,4800		
	náhrada PVC:					
	m.č.1: 64,8			64,8000		
	m.č.2: 51,01			51,0100		

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 8
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		m.č12: 7,3*1,6		11,6800		
58	771 47-5014.RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg) m	m	99,0500	82,60	8 181,53
		m.č.6: (4,7+1,5)*2		12,4000		
		-1,0-0,85-1,0		-2,8500		
		m.č.9: (7,2+1,8)*2		18,0000		
		-1,5-0,9-1,25-0,9-1,0		-5,5500		
		m.č.3: (1,55+1,6)*2		6,3000		
		-0,9*2		-1,8000		
		náhrada PVC:				
		m.č.1: (10,8+6,0)*2		33,6000		
		0,85*2		1,7000		
		-0,9-1,6-1,0-1,6		-5,1000		
		m.č.2: 9,0+5,05+9,2+6,3		29,5500		
		-1,6		-1,6000		
		m.č.12: 7,3+1,6+7,3		16,2000		
		-0,6*3		-1,8000		
59	771 47-9001.R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	99,0500	64,75	6 413,49
60	771 57-5109.RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp) m2	m2	171,7000	388,15	66 645,36
		m.č.6: 7,05		7,0500		
		m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2		22,0800		
		m.č.9: 12,6		12,6000		
		m.č.3: 2,48		2,4800		
		náhrada PVC:				
		m.č.1: 64,8		64,8000		
		m.č.2: 51,01		51,0100		
		m.č12: 7,3*1,6		11,6800		
61	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	118,0500	34,02	4 016,06
		m.č.4+5: 5,0+4,6+4,6+4,8		19,0000		
		sokl: 99,05		99,0500		
62	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	176,6950	9,41	1 662,70
		171,7		171,7000		
		99,9*0,5*0,1		4,9950		
63	777 53-1025.R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	171,7000	267,79	45 979,54
		m.č.6: 7,05		7,0500		
		m.č. 4+5: (4,6+5,0)*4,6/2		22,0800		
		m.č.9: 12,6		12,6000		
		m.č.3: 2,48		2,4800		
		náhrada PVC:				
		m.č.1: 64,8		64,8000		
		m.č.2: 51,01		51,0100		
		m.č12: 7,3*1,6		11,6800		
64	597-64203	Dlažba 300x300x9 mm	m2	51,5460	266,46	13 734,95
		44,21*1,1		48,6310		
		26,5*0,1*1,1		2,9150		

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 9
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
65	597-64224	Dlažba 600x600x10 mm náhrada PVC: m.č.1: 64,8*1,1 m.č.2: 51,01*1,1 m.č.12: 7,3*1,6*1,1	m2	140,2390	500,00	70 119,50
66	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	6,3591	404,13	2 569,91
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				225 208,91
	781	Obklady keramické				
67	781 10-1210.RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G vyrovnání pod obklad: m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*2,5 -0,8*2,0 -0,8*1,0 bar: (2,8+2,0)*1,7*2	m2	61,4200	29,75	1 827,25
68	781 41-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	61,4200	3,16	194,09
69	781 47-5120.RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tměle, 30x60 cm weber.for profiflex (lep), weber.color perfect (sp) m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*2,5 -0,8*2,0 -0,8*1,0 bar: (2,8+2,0)*1,7*2	m2	61,4200	499,17	30 659,02
70	781 49-1001.RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	25,0000	38,37	959,25
71	781 49-5115.U00	Spárování obkladu silikonem 2,5*5 (2,0+0,8+2,0)*2 1,7*4	m	28,9000	28,24	816,14
72	597-60102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	25,0000	16,82	420,50
73	597-813522	Dodávka obkládaček m.č.4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*2,5*1,1 -0,8*2,0*1,1 -0,8*1,0*1,1 bar vnitřní strana: (2,8+2,0)*1,7*1,1	m2	58,5860	266,46	15 610,83
74	597-813554	Obkládačka 600x600 bar vnější strana: (2,8+2,0)*1,7*1,1	m2	8,9760	754,98	6 776,70
75	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,0788	411,68	444,10
	781	Obklady keramické				57 707,87
	783	Nátěry				
76	777 61-5313.RT1	Nátěry podlah betonových 3x Saduritem Z 1 Sadurit Z 1 červenohnědý, Telalit 160 m.č.10: 7,67 m.č.11: 13,28 m.č.8: 11,9 m.č.7: 2,81	m2	35,6600	175,42	6 255,48

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 10
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
77	783 22-2100.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubeňe: (0,05+0,15+0,05)*(2,0+1,6+2,0)*2 (0,05+0,15+0,05)*(2,0+0,9+2,0)*5 (0,05+0,15+0,05)*(2,0+0,8+2,0)*3 (0,05+0,15+0,05)*(2,0+0,6+2,0)*7 (0,05+0,15+0,05)*(2,0+1,25+2,0)	m2	21,8875	104,81	2 294,03
78	783 63-1002.R00	Nátěr Balakryl truhl.výrobků 1x +1x email +2x tmel nátěr lítaček: 0,8*2,0*4*2	m2	12,8000 12,8000	277,56	3 552,77
783 Nátěry						12 102,27
784 Malby						
79	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,1*1,5*2+1,5*1,5*5 0,9*2,0+1,6*2,0*2+0,6*2,0*6+0,8*2,0*2	m2	36,1500 17,5500 18,6000	33,75	1 220,06
80	783 80-1812.R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	483,5525	18,74	9 061,77
81	784 16-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x m.č. 1: (1,8+6,0)*2*2,8 2,2*2*2,8 -2,1*1,5-0,9*2,0-1,6*2,0*2-1,0*2,0-0,8*2,0 m.č. 2: (9,0+5,05+9,2+6,3)*2,8 -2,1*1,5-1,5*1,5*3-1,6*2,0 m.č. 3: (1,55+1,6)*2*2,8 -0,9*2,0*2 2,48 m.č. 4+5: (5,0+4,6+4,6+4,8)*0,6 strop: (4,6+5,0)*4,6/2 -0,8*2,0-0,8*1,0-1,5*1,5*2 m.č. 6: (4,7+1,5)*2*2,8 -0,9*2,0-1,0*2,0*2-0,8*2,0 7,05 m.č. 7: (1,4+2,05)*2*2,8 -0,8*2,0 2,81 m.č. 8: (5,8+2,05)*2*2,8 -0,9*2,0 11,9 m.č. 9: (2,3+7,15)*2*2,8 -1,6*2,2-0,9*2,0-1,2*2,0-0,9*2,0*2 12,6 m.č. 10: (2,95+2,5)*2*2,8 -0,9*2,0-0,9*0,9 7,67 m.č. 11: (2,95+4,5)*2*2,8 -1,25*2,0 m.č. 12: (1,6+5,1)*2*2,8 strop: 11,68 -0,6*2,0*3-1,6*2,0 m.č. 13: (2,6+2,05)*2*0,8	m2	483,5525	14,92	7 214,60

Stavba:	2017/06	Oprava pohostinství Nikolčice	Základní rozpočet	List č. 11
Objekt:	01	Oprava pohostinství	Datum tisku: 3.2.2017	
Rozpočet:		Soupis stavebních prací		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		(0,85+1,4)*2*0,8*2		7,2000		
		2,6*2,05+0,85*1,4*2		7,7100		
		m.č. 14: (2,35+0,95)*2*0,8		5,2800		
		(2,6+0,95)*2*0,8		5,6800		
		2,35*0,95+2,6*0,95		4,7025		
		m.č. 15: (1,2+1,0)*2*0,8		3,5200		
		(1,95+1,0)*2*0,8		4,7200		
		1,2*1,0+1,95*1,0		3,1500		
82	784 16-5512.R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	483,5525	42,55	20 575,16
	784	Malby				38 071,60
	M21	Elektromontáže				
83	2101	Elektroinstalace	kpl	1,0000	141 932,70	141 932,70
84	2103	Stavební výpomoc, zapravení	kpl	1,0000	5 000,00	5 000,00
	M21	Elektromontáže				146 932,70
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
85	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	504,1796	13,32	6 715,67
86	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,2090	197,63	4 982,05
87	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	50,4180	22,03	1 110,71
88	979 08-3112.R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 1000 m	t	25,2090	148,77	3 750,34
89	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	25,2090	104,81	2 642,15
90	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	25,2090	355,28	8 956,25
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				28 157,17

