

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele:
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 561/479/1236/13

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Židlochovice**
zastoupené: Vlastimilem Helmou, starostou města
se sídlem: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 27-2027059319/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Jaroslav Goš, technik odboru investic, tel. 547 426 045, 604 290 413

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **DIRS Brno s.r.o.**
zastoupená: Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti
se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-7195010277/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 40526
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Vítězslav Zbořil, jednatel, výrobně technický manažer, tel. 549 212 715
Ing. Libor Rosenbaum, stavbyvedoucí, tel. 777 746 044
Petr Skopal, 2. stavbyvedoucí, tel. 777 746 650

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Přestavba knihovny na třídu MŠ, ul.Brněnská č.p.705, Židlochovice“. Předmět díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu ve výzvě k podání nabídky ze dne 8.8.2013 včetně dodatků 1,2,3 a na základě ní zpracované cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
3. Místem plnění je město Židlochovice, budova č.p. 705 na ulici Brněnská a na pozemku p.č. 910/12 k.ú. Židlochovice.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení:	15.09.2013
Dokončení:	30.11.2013

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	1 285 327 Kč
DPH 21 %	269 919 Kč

cena celkem vč. DPH	1 555 246 Kč
----------------------------	---------------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné změnit jen za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec předmětu smlouvy nebo změnu stavby před dokončením, v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě s upravenou dohodnutou cenou
 - dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele. Pro ocenění víceprací budou použity položky rozpočtu z nabídky zhotovitele, u případných nových položek budou použity jednotkové ceny v aktuální cenové úrovni dle ceníku RTS.
5. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii

materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur. Nedílnou součástí faktury musí být vždy objednatelům schválený soupis provedených prací. Faktury budou vystaveny měsíčně. Konečná faktura bude vystavena po předání celého díla na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a po odstranění poslední případné vady nebo nedodělku a vyklizení staveniště, v termínu do 15 dnů od podpisu posledního zápisu.
3. Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení.
4. Na plnění této smlouvy se vztahuje ustanovení o režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel plnění.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení do 15. 09. 2013
2. V neděli a o svátcích smí být prováděny stavební práce. Práce budou respektovat provoz sousední třídy MŠ

3. Hlučné stavební práce budou realizovány s ohledem na chod třídy MŠ v části objektu tak, aby bylo respektováno závazné stanovisko KHS č.j. KHSJM 31907/2013/HDM/BM.
4. Nejpozději do předání dokončeného díla budou uvedeny do pořádku vnitřní prostory, staveniště bude vyklizeno a bude předána vyhotovená dokumentace skutečného provedení díla.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla vč. dvou paré projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
6. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
7. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla a na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, a to nejpozději do předání hotového díla.
9. Zhotovitel má po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Výše pojistného plnění odpovídá rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Existenci tohoto pojištění zhotovitel doložil před podpisem smlouvy.
10. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.)

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.

X. Záruční doba

1. Záruka za jakost a kvalitu díla na stavební práce činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Záruční lhůta pro dodávky zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení ukončení a předání díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1000,- Kč.
3. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč.
4. Smluvní pokuta za každý den z prodlení vyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí 1000 Kč.
5. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur objednatelem činí za den prodlení s úhradou 0,05% z výše fakturované platby.
6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě opakovaného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č.1 cenová nabídka zhotovitele

V Židlochovicích dne: 10.9.2013

V Brně dne: 4.9.2013

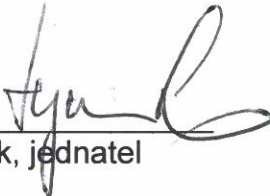
Za objednatele:

Za zhotovitele:



Vlastimil Helma, starosta





Pavel Lysek, jednatel

DIRS Brno s.r.o. ©

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618