SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Obec Jaroměřice**

se sídlem: Jaroměřice 1, Jaroměřice, PSČ 569 44

IČO: 00276758

DIČ: neplátce DPH

za níž jedná: Mgr. Iveta Glocová, starostka

dále i „objednatel"

a

2. *STAVBY JZL s.r.o.*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57633

se sídlem: Malinovského náměstí 211/5, Brno – město, 602 00

IČO: 28269985

DIČ: CZ28269985

za níž jedná: Zdeněk Richtr

číslo účtu: 43-1542710247/0100

dále i „zhotovitel"

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění provedení dále specifikovaného díla řádně a včas.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v přílohách této smlouvy.

IV. Cena díla

Cena díla činí:

cena bez DPH	1 190 793,74Kč
DPH 21 %	250 066,69 Kč
cena celkem vč. DPH	1 440 860,43 Kč

V. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodními podmínkami stanovenými objednatelem pro stavbu **„Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice – stavební část“**.

2. Ustanovení smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.

3. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Jaroměřice dne _____ usnesením č. _____.

4. Přílohy smlouvy: příloha č. 1 smlouvy: Obchodní podmínky

příloha č. 2 smlouvy: Poddodavatelské schéma

příloha č. 3 smlouvy: Položkový rozpočet (včetně výkazu výměr)

příloha č. 4 smlouvy: Harmonogram prací a dodávek

příloha č. 5 smlouvy: Finanční harmonogram (platební kalendář)

V Jaroměřicích dne 8. 12. 2017

V Brně dne 6. 12. 2017

za objednatele

Mgr. Iveta Glocová

Mgr. Iveta Glocová

starostka obce

OBEC JAROMĚŘICE
569 44 Jaroměřice 1
IČ: 00276758

za zhotovitele

Zdeněk Richtr

jednatel

JZL s.r.o.

příloha č. 1 smlouvy: Obchodní podmínky

OBCHODNÍ PODMÍNKY

stanovené objednatelem pro zakázku

„Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice–stavební část"

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

Čl. II. Vymezení pojmů

1. Smlouva o dílo – smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

2. Objednatel – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky, osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

3. Zhotovitel – dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky, osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

4. Smluvní strany – souhrnné označení zhotovitele a objednatele.

5. Staveniště – prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

6. Méněpráce – práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

7. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených za příslušné časové období.

8. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

9. Poddodavatel (podzhotovitel) – podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky, právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

10. Příslušná dokumentace – dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

11. Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby **„Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice–stavební část“**, a to včetně

a. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí; a

b. provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených.

2. Stavba **„Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice–stavební část“** je podrobně vymezena v dokumentaci stavby ze srpna 2016, zpracované Ing. Svatoplukem Schupplerem. Starobranská 20, 787 01 Šumperk

Čl. IV. Povinnosti objednatele

1.Objednatel předá zhotoviteli PD stavby **„Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice–stavební část“** ze srpna 2016. Za její správnost a úplnost odpovídá objednatel.

2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

3. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) na staveništi (stavbě) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

4. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.

Čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:

a. se smlouvou o dílo,

b. s projektovou dokumentací,

c. s technickými podmínkami,

d. se zadávací dokumentací, a

e. svou nabídkou.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli změnu poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Tuto změnu může provést jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

3. Zhotovitel i jeho poddodavatelé se zavazují k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace z programu.

4. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.

5. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Čl. VI. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. VII. Místo plnění

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

Čl. VIII. Lhůta plnění

1. Předání a převzetí staveniště: bezprostředně po podpisu smlouvy.

2. Zahájení realizace díla: do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.

3. Ukončení realizace díla: do 180 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace díla.

4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla.

5. Práce a dodávky budou probíhat v souladu s harmonogramem prací a dodávek, který tvoří přílohu smlouvy.

6. Počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

8. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Čl. IX. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.

3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu (příloha smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla

5. V případě, že dojde k prodlení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

6. Ke změně ceny může dojít v případě, že:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

c) se při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo

d) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je způsobem stanovení ceny odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

Čl. X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě faktur vystavených měsíčně (dále jen „faktura") dle finančního harmonogramu (platebního kalendáře), který tvoří přílohu smlouvy. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy. Každý daňový doklad bude vystaven a doručen objednateli ve dvou originálech v jedné kopii.

4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:

• předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny, a

• vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu,

• číslo a název projektu: **CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003367, Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice.**

Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

8. Lhůta splatnosti faktur je do 15 dnů od jejich doručení objednateli.

9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a ustanovení smlouvy.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

12. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.

Čl. XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

Čl. XIII. Provádění díla

1. Zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.

2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Kontrolní dny:

a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za dva týdny.

b) Zásady kontroly:

Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzován souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek poddodavatelů.

Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

c) Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.

d) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).

e) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.

f) Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.

g) Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru.

h) Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Čl. XIV. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě předávacího protokolu.

2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.

3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.

4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

9. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Čl. XV. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.

2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění.

Čl. XVI. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepíše objednatel a bude obsahovat:

a. označení díla,

b. označení objednatele a zhotovitele díla,

c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

e. prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků,

f. datum a místo sepsání zápisu,

g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

h. seznam převzaté dokumentace,

i. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla

j. termín vyklizení staveniště

k. datum ukončení záruky na dílo

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.

4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Čl. XVII. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.

5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců a na dodávky v délce 24 měsíců.

7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou stavbu.

8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady 48 hod. ode dne uplatnění vady.

12. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna faxem, emailem nebo poštou.

13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14. Telefonní číslo a email pro uplatnění vady jsou: telefon: 777 327 213, e-mail: stavbyjzl@seznam.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě je: STAVBY JZL, s.r.o., Malinovského nám. 211/5, Brno 602 00. V případě změny výše uvedených čísel a spojení je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,-- Kč za každý den prodlení.

15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.

17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.

19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Čl. XVIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

6. Pojištění: Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu/škodu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě (zadavateli) související s předmětem plnění. Minimální limit pojistného plnění činí 2 000 000,- Kč z jedné pojistné události. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění po celou dobu výstavby díla. Zhotovitel je povinen objednateli předložit kopii pojistné smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.

Čl. XIX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení z dokončení díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo případnou pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení.

5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Čl. XX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i před započetím plnění ze strany zhotovitele.

5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení a odsouhlasení vyúčtování.

6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. XXI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při provádění kontroly plnění.

3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení plnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým poddodavatelem a po předchozím písemném schválení objednatelem.

4. Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v s ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Adresa pro doručování písemností zhotoviteli: STAVBY JZL s.r.o., Malinovského nám. 211/5, Brno 602 00. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.

8. Obsah této smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná výkladová pravidla. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží.

9. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvu vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám, případně, že si jejich význam a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvlášť nevýhodná.

11. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

13. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.

14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis zhotovitel.

V Jaroměřicích dne 8. 12. 2017

V Brně dne 6. 12. 2017

za objednatele

Mgr. Iveta Glocová

starostka obce

OBEC JAROMĚŘICE
569 44 Jaroměřice 1
IČ: 00276758

za zhotovitele

Zdeněk Richtr

jednatel

STAVBY JZL s.r.o.
Malinovského nám. 211/5
602 00 Brno

Příloha č. 2 smlouvy: Poddodavatelské schéma

Poddodavatelské schéma

pořadové číslo poddodávky	IČO	název, obchodní firma nebo jméno a příjmení poddodavatele	sídlo poddodavatele	popis části předmětu plněné poddodavatelem

V Jaroměřicích dne 8. 12. 2017

Mgr. Iveta Glocová

za objednatele

Mgr. Iveta Glocová, starostka

OBEC JAROMĚŘICE
569 44 Jaroměřice 1
IČ: 00276758

V Brně dne 6. 12. 2017

za zhotovitele

Zdeněk Richtr, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ***Sběrný dvůr Jaroměřice - přístřešek***	JKSO :
Stavba :	Název stavby : ***Obec Jaroměřice***	SKP :

Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : **StavbyJZL s.r.o.**	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	22 000		
R	HSV celkem	737 399		
N	PSV celkem	431 395		
ZRN celkem		1 190 794		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		1 190 794	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		1 190 794	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Zdeněk Richter Datum : 6.12. 2017 Podpis:	Jméno : Iveta Glocová Datum : 8.12. 2017 Podpis : Iveta Glocová **OBEC JAROMĚŘICE** 569 44 Jaroměřice 1 IČ: 00276758

Základ pro DPH	0 % činí :	1 190 793,74 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		**1 190 794,00 Kč**

Poznámka :

Stavba :	***Obec Jaroměřice***
Objekt :	***Sběrný dvůr Jaroměřice - přítřešek***

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	71 737	0	0	0	0
2	Základy,zvláštní zakládání	61 425	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	96 699	0	0	0	0
5	Komunikace	429 860	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	45 297	0	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	10 046	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	22 334	0	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	223 580	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	189 703	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	10 750	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	5 963	0	0	0
784	Malby	0	1 399	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	22 000	0
	CELKEM OBJEKT	**737 399**	**431 395**	**0**	**22 000**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				**0**

Položkový rozpočet

Stavba :	*Obec Jaroměřice*
Objekt :	*Sběrný dvůr Jaroměřice - přístřešek*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	**Zemní práce**				
1	132 20-1111.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	22,75	275,00	6 256,25
2	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	6,80	78,50	533,80
3	174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	56,80	94,50	5 367,60
4	162 40-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	56,80	120,00	6 816,00
5	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	56,80	15,00	852,00
6	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	698,00	10,60	7 398,80
7	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	17,85	182,00	3 248,70
8	162 40-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	17,85	116,00	2 070,60
9	182 30-1122.R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	119,00	60,00	7 140,00
10	583-44197	Štěrkodrtě frakce 0-63 A	T	76,50	419,00	32 053,50
	Celkem za	*1 Zemní práce*				**71 737,25**
Díl:	2	**Základy,zvláštní zakládání**				
11	274 32-1411.R00	Železobeton základových pasů C 25/30 (B 30)	m3	22,75	2 700,00	61 425,00
	Celkem za	*2 Základy,zvláštní zakládání*				**61 425,00**
Díl:	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				
12	311 11-2130.RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárnic betonem C 16/20	m2	39,50	1 291,00	50 994,50
13	338 17-1112.R00	Osazení sloupků plot.ocelových do 2 m,zabet.C25/30	kus	11,00	188,50	2 073,50
14	553-42340	Sloupek plotový průběžný 2500/38x1,5 mm	kus	11,00	243,00	2 673,00
15	311 36-1821.R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,20	29 850,00	5 970,00
16	345 23-2122.RT1	Stříška na plot ze zákrytových desek, šířka 40 cm včetně dodávky desek	m	59,75	575,00	34 356,25
17	317 16-8135.R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x2250 mm	kus	1,00	632,00	632,00
	Celkem za	*3 Svislé a kompletní konstrukce*				**96 699,25**
Díl:	5	**Komunikace**				
18	564 83-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	698,00	99,00	69 102,00
19	565 13-1211.R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	m2	543,85	292,00	158 804,20
20	573 21-1111.R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	543,85	9,80	5 329,73
21	577 13-2211.R00	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm	m2	543,85	220,00	119 647,00
22	592-45110	Dlažba sklad. HOLLAND 20x10x6 cm přírodní	m2	163,17	237,00	38 671,29
23	596 21-5041.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	155,40	246,50	38 306,10
	Celkem za	*5 Komunikace*				**429 860,32**
Díl:	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				
24	631 31-2321.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	2,90	3 140,00	9 106,00
25	632 47-3110.R00	Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm	m2	58,00	494,00	28 652,00
26	642 94-2111.RT8	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 145 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
27	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	22,00	274,50	6 039,00
	Celkem za	*63 Podlahy a podlahové konstrukce*				**45 297,00**
Díl:	9	**Ostatní konstrukce, bourání**				
28	592-18562	Krajník silniční CBS - K 50x25x8 cm	kus	91,00	60,00	5 460,00
29	916 49-1211.R00	Osazení vodícího proužku do MC,podkl.C12/15, 25 cm	m	43,15	95,00	4 099,25
30	971 03-3161.R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 60 cm, MVC	kus	3,88	125,50	486,94
	Celkem za	*9 Ostatní konstrukce, bourání*				**10 046,19**
Díl:	99	**Staveništní přesun hmot**				
31	998 02-1021.R00	Přesun hmot pro haly zděné výšky do 20 m	t	85,90	260,00	22 334,00
	Celkem za	*99 Staveništní přesun hmot*				**22 334,00**
Díl:	762	**Konstrukce tesařské**				
32	762 33-2120.R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	94,45	161,00	15 206,45
33	762 33-2130.R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	18,15	216,50	3 929,48
34	762 33-2140.R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	92,50	234,00	21 645,00
35	762 34-2203.R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	314,00	51,00	16 014,00
36	R00	D+M sbíjený vazník	ks	17,00	5 300,00	90 100,00
37	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,05	1 159,00	1 216,95
38	605-10055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	1 256,00	15,30	19 216,80
39	605-15009	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm	m3	6,55	6 445,00	42 214,75
40	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 095,00	6,70	14 036,50
	Celkem za	*762 Konstrukce tesařské*				**223 579,93**
Díl:	764	**Konstrukce klempířské**				

Položkový rozpočet

Stavba :	*Obec Jaroměřice*
Objekt :	*Sběrný dvůr Jaroměřice - přístřešek*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	764 31-1201.R00	Krytina OnduSteel tašková tabule sklon do 30°	m2	314,00	298,00	93 572,00
42	765 38-1411.R00	Krytina OnduSteel okrajové lišty sklon do 30°	m	36,00	573,00	20 628,00
43	764173034/00	Krytina OnduSteel ukončovací lišty sklon do 30°	m	8,00	612,00	4 896,00
44	765 38-1211.R00	Krytina OnduSteel nároží nebo hřeben z hřebenáčů kulatých sklon do 30°	m	26,00	361,50	9 399,00
45	764 25-2203.R00	Žlaby plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	60,00	667,00	40 020,00
46	764 77-8201.R00	Kotlík žlabový hranatý, žlab 250 mm, D 80 mm	kus	4,00	771,00	3 084,00
47	764 77-8122.R00	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm	m	24,00	607,00	14 568,00
48	998 76-4202.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 861,00	1,90	3 535,90
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**189 702,90**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
49	611-64090	Dveře vnitřní plné 1450x1970, zárubeň ocelová	kus	1,00	10 750,00	10 750,00
	Celkem za	***766 Konstrukce truhlářské***				**10 750,00**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
50	767 91-1130.R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát	m	31,60	85,50	2 701,80
51	313-27102	Pletivo pozink.4-hr drátěné, výška 1800 mm	bm	32,00	75,50	2 416,00
52	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	497,00	1,70	844,90
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**5 962,70**
Díl:	**784**	**Malby**				
53	784 41-2301.R00	Pačokování místností H do 3,8 m	m2	22,00	8,10	178,20
54	784 44-0010.RAA	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvate s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	22,00	55,50	1 221,00
	Celkem za	***784 Malby***				**1 399,20**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
55	R01	Elektroinstalace	soub	1,00	22 000,00	22 000,00
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**22 000,00**

Harmonogram prací Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice – stavební část

Převzení staveniště 11. 12. 2017
Předání staveniště 31.5.2018

Rok	2017								2018																					
týden	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Převzení staveniště, zahájení prací																														
zemní práce																														
svislé a kompletní konstrukce																														
komunikace, podlahy																														
konstrukce tesařské																														
konstrukce klempířské																														
konstrukce truhlářské																														
zámečnické																														
malby																														
elekroinstalace																														
předání stavby																														

V Brně 6.12.2017

za zhotovitele
Zdeněk Richtr
jednatel

Finanční harmonogram Rozšíření sběrného dvora pro obec Jaroměřice – stavební část

Nabídková v Kč cena bez DPH **1 190 793,74**

Fakturace	Fakturované práce	Datum vystavení	Fakturované částky v Kč Bez DPH	DPH	S DPH
1. dílčí fakturace Prosinec 2017	zemní práce základy	31.12.2017	133 162,25	27 964,07	161 126,32
2. dílčí fakturace Březen 2018	svislé konstrukce komunikace podlany zámečnické práce	31.3.2018	610 199,46	128 141,90	738 341,36
3. dílčí fakturace Duben 2018	konstrukce tesařské konstrukce klempířské konstrukce truhlářské	30.4.2018	424 032,83	89 046,89	513 079,72
Konečná fakturace Květen 2018	elektroinstalace malby	31.5.2018	23 399,20	4 913,83	28 313,03

V Brně 6. 12. 2017

za zhotovitele
Zdeněk Richtr
jednatel