



SMLOUVA O DÍLO Č. 21/2014

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /OZ/

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Jistebnice

zastoupený Mgr. Vladimírem Maškem
starostou

sídlo: Náměstí 1, 391 33 Jistebnice

IČ: 00252425

DIČ: CZ00252425

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 701497339/0800

telef.: +420 381 273 331

e-mail: obec@jistebnice.cz

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel: PEZESTAV s.r.o.

zastoupený: Jiří Zeman

sídlo / místo podnikání: Fügnerova 742, 39002 Tábor

IČ: 26069792

DIČ: CZ26069792

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích vl. č. 12067 oddíl C

bankovní spojení: KB a.s., Tábor

číslo účtu: 9885380207/0100

telefon: +420381251477/381251703

e-mail: pezestav@cmail.cz

(dále jen Zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla „**Sběrný dvůr Jistebnice – stavba**“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne 1. 12. 2014
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.



SBĚRNÝ DVŮR JISTEBNICE - STAVBA

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**Sběrný dvůr Jistebnice - stavba**“, dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PROJEKT“) zpracované projektantem Ing. arch. Ladislavem Čížkem, IČ 10322159, sídlem Želeč čp. 215, PSČ 391 74 p. Želeč, zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Sběrný dvůr Jistebnice – stavba“, CPV 45000000-7), a sdělení Městského úřadu v Jistebnici, Stavební úřad vydané 22. 10. 2013.
2. Místo předmětu smlouvy o dílo: pozemky parc. č. 357 v k. ú. Jistebnice.
Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací, zejména v bodě 2. – 5. a PROJEKTEM, který byl Zhotoviteli předán jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení. Přílohou č. 1 této smlouvy je „Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet)“.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
 - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
 - provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM



SBĚRNÝ DVUR JISTEBNICE - STAVBA

- vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM
 - dodržení postupů dle Zhotovitelem zpracovaného „Plánu organizace výstavby“, jehož nedílnou součástí je „Závazný časový a finanční harmonogram stavebních prací“; oba dokumenty tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy
 - Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení Díla, včetně zákresu do katastrální mapy a digitalizace (6x grafické podobě + 4x digitální podobě na CD-ROM)
 - Geometrický plán nově vybudovaných částí komunikací pro zanesení změn do KN u příslušného KÚ (3x v grafické a digitální podobě)
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Za účelem realizace díla má Objednatel (zadavatel veřejné zakázky) požádáno o dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Realizace díla je podmíněna poskytnutím dotace. Zahájení stavebních prací zadavatel předpokládá dnem 1. 5. 2015 s termínem dokončení kompletního díla bez vad a nedodělků do 2 měsíců od zahájení stavebních prací. V případě, že nebude dotace poskytnuta, dílo (veřejná zakázka) nebude realizováno.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí Zhotovitel 1. 5. 2015 s termínem ukončení kompletního Díla bez vad a nedodělků je nejpozději do 30. 6. 2015.
2. Objednatel předá Zhotoviteli:
 - a. staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání,
 - b. pravomocné stavební povolení do 5 dnů před zahájením stavby.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
5. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.
8. Zahájení a ukončení prací na Díle je vázáno na včasné přidělení dotačních prostředků v rámci Operačního programu Životního prostředí a poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP).



SBĚRNÝ DVUR JISTEBNICE - STAVBA

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Celková smluvní cena díla bez DPH bez rezervy ve výši 5%	353.529,45 Kč
Rezerva ve výši 5%	17.415,- Kč
Celková smluvní cena díla bez DPH vč. rezervy ve výši 5%	370.944,45 Kč

- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
- V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací (víceprací) musí být provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZVZ“), za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu, resp. v souladu se Závaznými pokyny pro příjemce dotace v OPŽP (verze účinná od 6. 10. 2014).
- V souladu s platným zákonem o DPH z hlediska režimu přenesení daňové povinnosti, tzv. reverse charge, objednatel prohlašuje, že výše uvedený objekt v článku II. bodu 1 této smlouvy bude využíván k ekonomické činnosti.

VI.

Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1. na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).
- Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude Objednatelům vrácena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích. Po předání a převzetí díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených prací.
- Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).
- Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli díla po odstranění případných vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Případné vícepráce budou Objednatelům uhrazeny po předání a převzetí díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.
- Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
- Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci



SBĚRNÝ DVUR JISTEBNICE - STAVBA

- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) název „Operační program životního prostředí, prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží (FS), č. projektu CZ.1.02/4.1.00/13.22876.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
- Dopisem k vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka řádně připsána na účet Zhotovitele.

VII.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, PROJEKTU, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na staveništi nebo mimo něj.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Obvod staveniště je vymezen PROJEKTEM. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele Díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a odpovídá za jejich porušení v případech, kdy Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.



SBĚRNÝ DVUR JISTEBNICE - STAVBA

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.
Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizorní dopravní značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
5. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady PROJEKTU.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
9. V souladu se vyhotoveným „Plánem organizace výstavby“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, Zhotovitel vyzve Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady PROJEKTU zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla. Povinnost Zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních vč. 3 kusů formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.
11. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2014 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.
14. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi



SBĚRNÝ DVŮR JISTEBNICE - STAVBA

- Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací stavebním dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
 16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 17. Odpovědný zástupce Objednatele – TDI: *Roman Pivoňka*
 18. Odpovědný zástupce Zhotovitele – hlavní stavbyvedoucí: *Jiří Zeman*

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat pověřeným TDI.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatel a projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby.
12. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i Deník víceprací a méněprací.

XI.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve.



SBĚRNÝ DVŮR JISTEBNICE - STAVBA

- Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přijímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
 3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) datum vydání a číslo stavebního povolení
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - k) termín vyklizení staveniště
 - l) datum ukončení záruky Díla
 - m) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
 4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XII.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců a na ostatní komponenty, dodávky a služby tvořící předmět Díla záruku v délce 24 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIII. a XIV. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,



SBĚRNÝ DVUR JISTEBNICE - STAVBA

- b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
10. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
 11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
 12. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 13. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelům ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII., odst. 8) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.



SBĚRNÝ DVŮR JISTEBNICE - STAVBA

6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 7 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu, zákona č. 137/2006 Sb. a Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV. odst. 2 a čl. XIV odst. 6. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla,
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - d) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - e) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatелеm a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatелеm,
 - f) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - g) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích



SEBĚRNÝ DVŮR JISTEBNICE - STAVBA

- případných dodatků v souladu s ust. § 147a ZVZ na svém profilu. V návaznosti na povinnost Objednatele uveřejnit seznam subdodavatelů Zhotovitele na svém profilu, a to za podmínek uvedených v § 147a odst. 6 ZVZ, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli seznam subdodavatelů za podmínek stanovených v § 147a odst. 4 a 5 ZVZ.
6. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
 9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 10. V souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění Díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností Zhotovitele ve smyslu § 51 odst. 4 ZVZ předložit Objednateli „Čestné prohlášení“ subdodavatele, že není veden v Rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ. Při nesplnění těchto podmínek není Zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.
 11. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po podpisu smlouvy o přidělení finančních prostředků ze SFŽP (Operační program životní prostředí) či jiných grantů pro financování akce. Zhotovitel není oprávněn započít se zhotovováním Díla do okamžiku doručení písemného potvrzení Objednatele ohledně přidělení příslušné dotace v celém rozsahu. Objednatel neodpovídá Zhotoviteli za náklady vynaložené v případě porušení tohoto závazku Zhotovitele.
 12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu OPŽP nezávislý vnější audit, přičemž při provádění auditu je povinností Zhotovitele spolupůsobit k jeho řádnému dokončení.
 13. Smluvní strany jsou povinny:
 - a) poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu
 - b) podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací
 - c) poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem OPŽP
 - d) provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a o těchto následně informovat příslušný kontrolní orgán, Objednatele (zadavatele veřejné zakázky) a poskytovatele dotace
 - e) archivovat originál Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu OPŽP, přičemž povinnost archivace bude po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém investor obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce; Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.
 14. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace nejpozději do 30. 4. 2015 tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.



SBĚRNÝ DVUR JISTEBNICE - STAVBA

Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 OZ a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 OZ o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 OZ o neúměrném zkrácení.

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jistebnice dne 4. 12. 2014. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. Zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
19. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet)
 - Příloha č. 2 – Plán organizace výstavby + „Závazný časový a finanční harmonogram stavebních prací“

V Jistebnici
Dne 15. 12. 2014

V Táboře
Dne 15. 12. 2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Vladimír Mašek

starosta



PEZESTAV s.r.o.

TEL./FAX: 381 251 477

390 02 TÁBOR • FÜGNEROVA 742
IČO: 260 69 792 • DIČ: CZ26069792

Jiří Zeman

jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Sběrný dvůr jistebnice	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Rozpočtová rezerva
			17 415
Z	Montáž celkem	0	Zařízení staveniště
			5 225
R	HSV celkem	122 242	
N	PSV celkem	226 063	
ZRN	celkem	348 305	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	348 305	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	370 944	VRN celkem
			22 640

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Jaroslav Kubec	Jméno :
	Datum : 28.11.2014	Datum :
	Podpis:	Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	370 944,45 Kč
DPH	21 % činí :	77 898,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		448 842,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Sběrný dvůr jistebnice
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	22 655	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	38 736	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	18 967	0	0	0	0
90	Přípočty	11 700	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	6 775	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	3 152	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	3 875	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	9 712	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	6 670	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	1 949	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	14 349	0	0	0
727	Zednické výpomocce	0	1 020	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	146 898	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	13 155	0	0	0
781	Obklady keramické	0	25 010	0	0	0
783	Nátěry	0	7 820	0	0	0
784	Malby	0	15 861	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	122 242	226 063	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rozpočtová rezerva	0,00	5,0	348 305	17 415
Zařízení staveniště	0,00	1,5	348 305	5 225
CELKEM VRN				22 640

Položkový rozpočet

Stavba :	Sběrný dvůr jistebnice
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311 23-1114.RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 30 cm 5,2*1,85*2*0,3	m3	5,77 5,77	3 925,00	22 655,10
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				22 655,10
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
2	413 94-1123.RT6	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 18 11*6,0*0,0193	t	1,27 1,27	30 410,00	38 736,26
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				38 736,26
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	67,50	264,50	17 853,75
4	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem vrat	m	21,50	51,80	1 113,70
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				18 967,45
Díl: 90		Přípočty				
5	900 - .R02	Pomocné stavební práce	h	65,00	180,00	11 700,00
	Celkem za	90 Přípočty				11 700,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00	79,70	6 774,50
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 774,50
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
7	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	178,00	3,10	551,80
8	2	Hasící přístroje dodání a montáž	ks	4,00	650,00	2 600,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				3 151,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	965 08-1713.R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	17,82	43,60	776,95
10	968 07-1137.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2	kus	4,00	96,90	387,60
11	968 07-2559.R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	28,00	96,80	2 710,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 874,95
Díl: 97		Prorážení otvorů				
12	971 03-3541.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,30	1 234,00	370,20
13	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	67,50	56,60	3 820,50
14	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	34,00	70,90	2 410,60
15	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,77	205,00	1 183,55
16	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,77	258,30	1 491,27
17	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,87	15,10	435,89
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				9 712,01
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	30,40	219,40	6 669,54
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 669,54
Díl: 711		Izolace proti vodě				
19	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	8,00	40,60	324,80
20	711 21-2001.R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	203,00	1 624,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				1 948,80
Díl: 725		Zařizovací předměty				
21	725 01-3126.R00	Kloz.kombi,nádrž s armat.odpad vodor,bar D+M	soubor	1,00	3 240,00	3 240,00
22	725 01-7133.R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, barva D+M	soubor	1,00	1 320,00	1 320,00
23	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	124,00	124,00
24	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,00	95,00
25	725 24-0812.R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	160,00	160,00
26	725 24-9102.R00	Montáž sprchových mís a vaniček vč. dodávky keramické vaničky 90x90 cm	soubor	1,00	6 400,00	6 400,00
27	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	78,00	156,00
28	725 82-9301.RT2	D+M baterie umyvadlové včetně baterie	kus	1,00	1 356,79	1 356,79
29	725 84-5111.RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní D+M	kus	1,00	1 497,45	1 497,45
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				14 349,24
Díl: 727		Zednické výpomocce				
30	727	Mřížka větrací plastová D+M 600x600 mm	kus	2,00	510,00	1 020,00
	Celkem za	727 Zednické výpomocce				1 020,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				

Položkový rozpočet

Stavba :	Sběrný dvůr jistebnice
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	1	Demontáž ocelového zábradlí trubkového	m	6,50	91,50	594,75
32	767 25-1111.R00	Montáž podest z ocelového rýhovaného plechu tl. 8 mm 6,2*5,2*66,8	kg	2 153,63 2 153,63	21,50	46 303,09
33	767 65-7340.R00	Vrata průmyslová sekční 3,5*4,0 m elektricky ovládaná D+M vč. napojení el.energie	kus	2,00	50 000,00	100 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				146 897,84
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
34	771 10-0010.RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou . nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	24,00	192,50	4 620,00
35	771 57-0012.RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele	m2	24,00	350,00	8 400,00
36	998 77-1201.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	270,72	0,50	135,36
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				13 155,36
Díl:	781	Obklady keramické				
37	781 47-0010.RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	42,00	590,00	24 780,00
38	998 78-1201.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	460,80	0,50	230,40
	Celkem za	781 Obklady keramické				25 010,40
Díl:	783	Nátěry				
39	783 12-2510.R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email 51,8+32,2	m2	84,00 84,00	93,10	7 820,40
	Celkem za	783 Nátěry				7 820,40
Díl:	784	Malby				
40	784 45-0010.RAA	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem jednonásobná	m2	311,00	51,00	15 861,00
	Celkem za	784 Malby				15 861,00

P O V

1. Informace o stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

Stavební práce na stavbě budou probíhat a zasahovat pouze na pozemek určený pro tuto výstavbu. Není nutný zábor jiných pozemků.

Zařízení staveniště bude řešeno výhradně na pozemku určenému k výstavbě.

Na pozemku investora nebudou zřizovány žádné trvalé deponie vytěžené zeminy.

Veřejná zeleň nebude stavebními úprava dotčena.

2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště.

Na pozemku jsou přípojky na inženýrské sítě.

3. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

Veřejné zájmy nebudou ani jejím prováděním narušeny.

Řádné provedení díla bude prokázáno provedenými a úspěšně dokončenými technologickými zkouškami. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku.

Za bezpečnost práce a požární ochranu na stavbě je zodpovědná určená osoba.

Zajištění bude v souladu s technickými normami, jejichž soupis je přehledně uveden v doporučeném a aktuálním standartu ČKAIT k dnešnímu datu. Zábor veřejného prostranství nebude nutný.

4. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.

Řešení zařízení staveniště bude provedeno podle dispozic stavební firmy. Nové objekty, vyžadující stavební povolení či ohlášení nebudou zřizovány.

5. Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

Všichni pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy.

Budou vyvěšena telefonní čísla bezpečnostních organizací a zdravotní služby.

Při provádění stavebních a montážních prací bude nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména bude nutné dodržet příslušná ustanovení vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a vyhl. č. 207/199 Sb.

Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce bude zakázán vstup nepovoleným osobám. Tento zákaz bude na příslušných místech viditelně vyznačen.

Při provádění montážních prací bude nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku č. 50/1978 Sb., vyhlášku č. 48/1982 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům, zařízení a vykonávaných činnostech.

Podmínky pro provádění stavby podléhají dodržení všech bezpečnostních předpisů, norem, podmínek příslušné kvalifikace i oprávnění platných a aktuálních na území ČR k dnešnímu datu.

6. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby bude nutné postupovat v souladu s vyhláškou 502/2000 Sb. v platném znění.

Stavební činnosti budou prováděny pouze v době od 7.00 do 20.00 hodin.

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů. Hlučnější zařízení budou používány v nejvhodnější dobu (ne večer).

Na pozemku investora nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů. Pro likvidaci stavebního odpadu za stavební činnosti platí povinnost daná platnou legislativou. Jednotlivé odpadní hmoty budou ukládány do skladových kontejnerů a tyto umístěny tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Způsob řešení odstraňování jednotlivých druhů odpadních hmot:

- a) Papírový odpad (odpady, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin.
- b) Zbytky řeziva – odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.
- c) Igelitové odpady – igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytríděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci.

PEZESTAV s.r.o.

TEL/FAX: 381 251 477

390 02 TÁBOR • FUGNEROVA 742

IČO: 260 69 792 • DIČ: CZ26069792

FINANČNÍ A ČAS. HROMONOGRAM STAVBY

„Sběrný dvůr Jistebnice- stavba“

1.5. - 30.6.2015

	1.-10.5.	11.-17.5.	18.-24.5.	25.-31.5.	1.-7.6.	8.-14.6.	15.-21.6.	22.-28.6.	29.-30.6.
Svislé a kompletní konstrukce Lešení a stavební výtahy Bourání konstrukcí	15	10	15						
Vodorovné konstrukce Prorážení otvorů				15	15	17			15
Úprava povrchů vnitřních Konstrukce zámečnické Staveništní přesun hmot						50	80	50	
Izolace proti vodě Zařizovací předměty Přípočty Dokončovací kce na pozem. Stav. Zednické výpomocce					3	10	3	15	11
Obklady keramické Podlahy z dlaždic Nátěry Malby							20	3	23
CELKEM	15	10	8	15	18	57	103	68	34

PEZESTAV s.r.o.

TEL/FAX: 381 251 477

390 02 TÁBOR, FUGNEROVA 742

IČO: 260 69 792 DIČ: CZ26069792