



Stavební společnost V&K s.r.o.

Ing. Vorel Pavel
Jednatel
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
ČR

Telefon: 566550182

E-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Smlouva o dílo č. 12112016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Městys Nedvědice

Nedvědice 42

PSČ: 592 62

IČ/RČ: 00294845

Bank.spoj.:

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

č.ú.:

Ing. Pavel Vejrosta, starosta městyse

2. Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.

K Ochozi 1406, Bystřice nad Pernštejnem

PSČ: 593 01

IČ: 489 109 61

Bank.spoj.: KB Bystřice n.P.

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

DIČ: CZ48910961

č.ú.: 7000005751/0600

Ing. Pavel Vorel

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést stavbu „Rekonstrukce historického domu č.p.32 v Nedvědice – 1.etapa“ dle cenové nabídky zpracované na základě ocenění slepého položkového rozpočtu dodaného investorem, která je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle uvedeného rozpočtu.

III. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídky, slepý rozpočet, cenová nabídka.

IV. Cenové údaje

1. Na základě výzvy k podání nabídky předložil zhotovitel položkový rozpočet, ve kterém je stanovena konečná smluvní cena jako pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby na částku ve výši:

625.488,00	bez DPH
131.352,00	DPH 21%
756.840,00	vč. DPH

Cena s 21% DPH slouží pro potřeby výpočtu a bude účtována ve výši dle platných daňových zákonů v průběhu výstavby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro úplnou a kvalitní realizaci díla, tj. náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu věcí, materiály, dodávku zařízení, montáž, pojištění, náklady na zařízení staveniště, náklady na elektřinu, vodné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na další používání zdrojů a služeb až do úplného skončení realizace díla, náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s normami, vyhláškami a smlouvou stanovených zkoušek materiálů, dílů a zařízení, náklady na individuální a komplexní vyzkoušení, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla či jakékoli další výdaje spojené s realizací díla obsažené v projektové dokumentaci.
3. Cena může být změněna v těchto případech:
 - a) Případnou změnou projektu a standardu vyvolanou na přání objednatele.
 - b) V případě, že by se obě smluvní strany dohodly na případných vícepracích, nebo záměnách materiálu proti projektu, tyto musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a rovněž musí být odsouhlasena i jejich cena. V případě zvýšení rozsahu prací bude na základě položkového rozpočtu cena navýšena, v případě snížení rozsahu prací bude cena stejným způsobem snížena. Pokud nebude možno použít položky z rozpočtu, bude cena stanovena po vzájemné dohodě dle podkladů RTS II.Q.2016. Pokud nebude možno použít ani jeden ze způsobů pak bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši 200,-Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

Tyto změny mohou být ujednány i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno. Dále se objednatel zavazuje nahradit škodu, která zhotoviteli vznikne následkem zastavení stavebních prací z titulu nedostatečného financování ze strany objednatele, vadou projektu, zrušením objednávky či jiných dohod o rozsahu výstavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

V. Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště včetně příjezdu do 31.12.2016
2. V případě prodloužení objednatele s některým z výše uvedených závazků je objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění ve smlouvě, a to o dobu, o kterou je v prodloužení.

VI. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle cenové nabídky pro výběr zhotovitele upravené dle požadavků objednatele, ČSN a podmínek sjednaných touto smlouvou. Změny a doplňky rozsahu prací a změny termínů realizace musí být písemně odsouhlaseny se zástupcem zhotovitele. Tyto změny mohou být ujednány i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít včetně drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání stavby a zaplatit za něj, na základě vystavené konečné faktury, cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

VII. Lhůty provádění prací

1. Zhotovitel provede smluvené práce v termínech:

a/ zahájení	3.11.2016
b/ dokončení	31.12.2016
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - a/ dojde-li během výstavby ke zvýšení rozsahu a druhu prací o více než 5%
 - b/ nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů zaviněných objednatelem
3. V případě, že se objeví skutečnosti bránící provádění a dalšímu postupu stavebních prací, které zhotovitel nemohl předvídat před začátkem těchto prací, má zhotovitel právo zastavit práce do doby, než tyto skutečnosti budou prověřeny objednatelem a teprve na základě jeho písemných pokynů bude v pracích pokračovat. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat objednatele. O tuto dobu bude termín dokončení prodloužen.

VIII. Úhrady

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude hradit cenu díla na základě soupisu provedených prací 1x měsíčně až do výše 90% ceny díla. Soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen a potvrzen oběmi stranami, a to nejpozději do 5 dnů po jejich předložení. Za odsouhlasení ze strany objednatele se považuje i to, pokud se

objednatel nevyjádří k tomuto soupisu do 10 dnů po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem či pokud tento soupis odmítne odsouhlasit bez vážného důvodu.

2. Zbývající částka 10% bude uhrazena po předání díla a odstranění případných důvodně uplatněných vad a nedodělků. Po převzetí díla bez vad a nedodělků bude vystavena na tuto zbývající částku konečná faktura se splatností 14 dnů od data vystavení.

IX. Změny díla

1. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v dohodnutém rozsahu díla, je zhotovitel oprávněn k provedení těchto prací pouze na základě písemné dohody s objednatelem. Tato dohoda může být ujednána i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
2. Objednatel má právo měnit projekt, případně vypustit nebo změnit provedení některých prací. V případě snížení rozsahu prováděných prací bude cena díla přiměřeně snížena. Dohodnutý rozsah víceprací či méněprací musí být písemně odsouhlasen oprávněnými zástupci obou stran a umožňuje zvýšení či snížení objemu prací maximálně do 10%. Vyšší objem víceprací či méněprací bude řešen dodatkem ke smlouvě. Tento dodatek je možné sjednat i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.

X. Smluvní pokuty a sankce

1. Za prodlení s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit za nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a neúplného provedení díla za každý den zpoždění oproti termínům ze zápisu z přejímky díla a za každou jednotlivou vadu či nedodělek smluvní pokutu 100,- Kč.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu splatnosti odsouhlasené faktury a podepsané objednavatelem ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení prací odpovídající příslušným normám ČSN, předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám.
2. O předání díla sepíše zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení díla, zejména jeho jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě o předání a převzetí, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran s náležitým zdůvodněním. Dále zhotovitel předá zápisy o příslušných zkouškách, revize, provozní předpisy, návod na údržbu, kopie listů stavebního deníku, atd.

3. Zhotovitel odpovídá za případné vady, respektive nedodělky v době předání díla objednateli a v dohodnutém termínu odstraní reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné a uznané reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Záruční doba na provedené práce činí 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zodpovídá za jím způsobené škody, za BOZ a PO na předaném pracovišti a zavazuje se k používání materiálů, které neobsahují zdraví škodlivé látky.
5. Zástupce zhotovitele ve věcech realizačních a technických: Ing. Pavel Vorel
Zástupce objednatele ve věcech realizačních a technických: Ing. Pavel Vejrosta
6. Zhotovitel vede o provádění díla až do odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být pro objednatele trvale přístupný. Odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou vedeny v samostatném deníku trvale přístupném na stavbě.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději dva dny předem pozvat telefonicky objednatele k provedení kontroly.
8. Vyklizení staveniště včetně likvidace odpadu vzniklého při provádění díla provede zhotovitel ke dni předání díla a předá jej objednateli.
9. Za všechny prokázané škody způsobené zhotovitelem, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím nezúčastněným osobám, případně objednateli, zodpovídá a uhradí je zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé nebo spojené s porušením svých smluvních závazků.
11. Zhotovitel odpovídá do předání díla za ochranu stavby a jejich dílů před odcizením či poškozením.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné podklady:
 - a/ Pasporty a záruční listy, návody na obsluhu v českém jazyce atd.
 - b/ Stavební deník – kopii
 - c/ Doklady o provedených revizích a zkouškách
 - d/ Certifikáty použitých materiálů
2. O převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, případně jiná opatření, která byla dohodnuta.
Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, bude obsahovat zápis prohlášení, že dílo přijímá, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přijímá.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel poskytne na stavbu, která je předmětem této smlouvy záruku 36 měsíců /na zabudované výrobky a spotřebiče, ke kterým budou dodány výrobcem záruční listy se vztahuje záruka uvedená výrobcem – baterie, kotel, boiler, radiátory, čerpadla atd./ od převzetí prací, které bude vázáno na písemný protokol. Ručení zhotovitele však zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce a práce zhotovitele jsou objednatelem nebo třetí osobou používány nebo jinak zatěžovány, než bylo uvažováno ve schváleném projektu nebo než je obvyklé.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy byly druhou smluvní stranou informovány o všech podstatných skutkových a právních okolnostech podstatných pro posouzení možnosti uzavřít platně Smlouvu a pro posouzení svého zájmu uzavřít Smlouvu za všech podmínek ve Smlouvě uvedených. Smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti pravé, svobodné a uvážlivé vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu neuzavřela jako tzv. slabší strana, že plnění poskytovaná podle této smlouvy jsou vyvážená. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by byla pro kteroukoliv ze stran zvláště nevýhodná připojují účastníci smluvních stran své podpisy. Tuto smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze příslušnými písemnými dodatky v souladu se zákonem s oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují změny, doplnění či zrušení této smlouvy jinou formou.
3. Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 24.10.2016

Stavební společnost V&K GmbH
 K Ochozi 1406
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM, 1
 tel./fax 566 850 182, DIČ CZ 48019961
 zhotovitel

Witoška

 objednatel

