

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

1/ Město Miroslav

nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav
Zastoupené Ing. Augustinem Formanem, starostou města
IČ 00293164; DIČ CZ00293164
Bankovní spojení: KB a.s. Znojmo
Číslo účtu: 3927-741/0100

na straně jedné jako objednatel, dále jen jako „objednatel“

a

2/ OSP, spol. s r.o.

se sídlem Moravský Krumlov, Okružní 394, PSČ 672 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 3612
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Kocandou, jednatelem společnosti
IČ 44026421; DIČ CZ44026421
Bankovní spojení: Moneta Bank a.s.
Číslo účtu: 188612593/0800

jako zhotovitel na straně druhé, dále jen jako „zhotovitel“

t a k t o :

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Dílem se rozumí "Oprava průčelí fasády Městského úřadu Miroslav". Dílo je popsáno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Jaroslavem Poláčkem, A projekt s.r.o., Dvořákova 21, 669 02 Znojmo. (příloha č. 2 této smlouvy)
- (2) Co do rozsahu je dílo definováno těmito podklady:
 - položkový rozpočet dle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy)
- (3) Místem plnění je pozemek p.č. 177 k.ú. Miroslav na adrese nám Svobody 1, Miroslav.

Článek II

Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

- (1) Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce či méněpráce budou vždy vzájemně dohodnuty a řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny ve výši zhotovitelem vynaložených nákladů na jejich provedení a přiměřeného zisku. Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla

(ať už vzhledem k neúplnosti či vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům vyplývajícím z právních předpisů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz čl. II odst. 3), a následně předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen předložený soupis písemně odsouhlasit nebo vznést odůvodněné námitky ve lhůtě 3 dnů ode dne předložení soupisu. Nedojde-li k odsouhlasení soupisu, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu přerušeni se posouvají všechny termíny pro dokončení díla.

- (3) V případě odsouhlasení víceprací má objednatel právo požadovat přiměřené prodloužení termínu pro provedení díla; nedojde-li k jiné dohodě, tak se termín pro provedení díla včetně případných dílčích termínů prodlužují vždy o 1 týden za každých započatých 10 %, o které cena víceprací bez DPH převyší cenu díla bez DPH.

Článek III Termíny

- (1) Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory určené k provádění díla (staveniště). K předání staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele alespoň 10 dnů předem. V případě prodloužení s předáním staveniště se o každý 1 den prodloužení objednatele automaticky o 1 týden prodlužují všechny termíny pro provedení díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo provést **nejpozději do 30.09.2017.**
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín pro dokončení díla, jakož i všechny případné dílčí termíny se posouvají o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodloužení s placením faktur zhotovitele, a též o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodloužení s poskytováním nezbytné součinnosti nutné k provádění díla.
- (4) Pokud v průběhu provádění díla vyvstane najevo okolnost, která nebyla při uzavírání smlouvy známa, a kterou zhotovitel ani nemohl předvídat, a která nepřiměřeným způsobem brání nebo ztěžuje provedení díla, posouvají se všechny termíny pro dokončení díla o dobu nezbytnou k odstranění takové překážky; smluvní strany se zavazují na odstranění takové překážky spolupracovat.
- (5) V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % Kč za každý den prodloužení.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

- (1) Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši
1 424 953,- Kč bez DPH
(slovy: jeden milion čtyři sta dvacet čtyři tisíce devět set padesát tři koruny bez daně z přidané hodnoty)
- (2) K výše uvedené sjednané ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit. Cena díla plus DPH v odpovídající výši představuje celkovou cenu díla.
- (3) Dohodnutá cena díla je cenou stanovenou na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Ceny uvedené v rozpočtu jsou závazné a pevné. Zhotovitel však nezaručuje úplnost rozpočtu. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady definujícími dílo

(viz čl. I odst. 2) má přednost položkový rozpočet, který je určující pro vymezení rozsahu díla a ceny za dílo.

- (4) Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k řádné a včasné úhradě ceně díla.
- (5) Celková cena díla je splatná oproti řádnému daňovému dokladu vystavenému po provedení díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má dále nárok na fakturaci z ceny díla v závislosti na prostavěnosti. Zhotovitel vždy 1 x za 1 měsíc připraví soupis prací provedených na díle (zjišťovací protokol), který bude sloužit jako poklad pro fakturaci. Splatnost těchto faktur činí 14 dnů.
- (7) V případě, že faktura zhotovitele bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení, jinak se má za to, že fakturovanou částku uznává po právu. V případě vrácení faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- (8) V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí a zaplatí pouze práce nesporně provedené a ohledně sporných prací se strany zavazují vést jednání. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu tohoto přerušení se posouvají všechny termíny provedení díla. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů od přerušení prací na díle, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- (9) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V

Práva a povinnosti při provádění díla

- (1) Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. K provádění dozoru může objednatel zmocnit třetí osobu. Zmocnění musí být provedeno písemně, například zápisem do stavebního deníku.
- (2) Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.
- (3) Objednatel se stává vlastníkem dílem a jednotlivých věcí tvořících součást díla teprve okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Je-li dílo přejímáno po částech, stává se objednatel vlastníkem příslušné části díla okamžikem zaplacení ceny díla za danou část.
- (4) Objednatel je povinen v místě provádění díla umožnit zhotoviteli napojení elektřiny a vody s tím, že spotřeba těchto médií v souvislosti s prováděním díla jde k tíži objednatele.
- (5) Objednatel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení a souhlasy v souvislosti s prováděním díla.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Objednatel je povinen pravidelně kontrolovat zápisy v deníku a je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. V případě, že objednatel své stanovisko k zápisu zhotovitele nepřipojí nejpozději do 3 pracovních dnů, má se za to, že zápis zhotovitele je pravdivý.

- (7) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy.
- (9) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a nebezpečí.
- (10) Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat.
- (11) Proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části není objednatel oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku proti zhotoviteli, a to ani pohledávku nabytou od třetích osob.
- (12) Objednatel bere na vědomí, že k provedení díla je nezbytná stavební připravenost, za kterou odpovídá objednatel. Stavební připravenost nebo případné nedostatky budou zaznamenány ve stavebním deníku.

Článek VI

Provedení díla

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- (2) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, umožní mu objednatel s dílem nakládat a takové dílo se považuje za dokončené a objednatelem bez výhrad převzaté.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno a objednateli předáváno postupně v návaznosti na postup stavebních prací nezbytných k řádné stavební připravenosti. O každé dokončené a předávané části bude sepsán dílčí předávací protokol.
- (4) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u závěrečného předání díla tyto doklady:
 - stavební deník
- (5) O závěrečném i případném dílčím předání díla sepíší smluvní strany zápis (samostatně nebo do stavebního deníku), ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- (6) Objednatel je povinen převzít i dílo nebo jeho část vykazující drobné nebo ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu; takové vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů od předání díla.
- (7) Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla nebo jeho části.
- (8) V případě jakéhokoliv rozporu ohledně řádného provedení díla je objednatel povinen umožnit provedení prohlídky díla soudním znalcem, kterého si zhotovitel na svoje náklady přizve. V případě porušení této povinnosti je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušení sjednané povinnosti.

Článek VII

Záruka za jakost

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu jím provedených prací v délce 60 měsíců. Na jednotlivé dále specifikované věci tvořící součást díla (zařizovací předměty) se však vztahuje záruka poskytovaná výrobcí či dodavateli takových věcí. Zhotovitel při dokončení díla předá objednateli jednotlivé záruční listy a umožní objednateli uplatňovat reklamační nároky přímo u výrobců či dodavatelů těchto věcí, k čemuž se objednatel zavazuje.
- (2) Záruka se nevztahuje na vady z běžného opotřebení, vady způsobené mechanickým poškozením nebo nedodržením návodu k obsluze a údržbě.
- (3) Záruční doba počne plynout ode dne předání předmětu díla nebo jeho části objednateli.
- (4) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla se záruční doba díla zkracuje o 1 měsíc za každý započatý týden prodlení s placením celkové ceny díla nebo její části.
- (5) Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení.
- (6) Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla. Pokud objednatel neposkytne veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla, a to ani v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne obdržení písemného upozornění, zaniká povinnost zhotovitele odstranit vady díla a zaniká též jakákoliv jiná odpovědnost zhotovitele vzniklá v souvislosti s uplatněnými vadami.

Článek VIII Ustanovení společná a závěrečná

- (1) Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy a provedení díla.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze formou očíslovaných písemných dodatků.
- (3) Pro případ, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání a to tak, že se provede soupis a ocenění provedených prací dle jednotlivých rozpočtovaných položek, popř. dle pravidel pro oceňování víceprací. Zjištěná částka provedených prací bude představovat nárok zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla zhotovitele.
- (4) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každý účastník této smlouvy.

Seznam příloh

č. 1 Položkový rozpočet

V Moravském Krumlově dne 05.05.2017



Město Miroslav
Ing. Augustin Forman
starosta



OSP, spol. s r. o.
Okružní 394
672 01 Mor. Krumlov
DIČ: CZ44028421, IČO: 44028421
Telefon: 515 322 341, 515 322 356

OSP, spol. s r. o.
Ing. Vlastimil Kocanda
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
02	Varianta 1 kamenné desky na soklu	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
37	Oprava průčelní fasády MěÚ Miroslav	Náklady na m.j.	0
Projektant	A - projekt, s.r.o. Dvořákova 2922/16, Znojmo	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	A - projekt, s.r.o. Dvořákova 2922/16, Znojmo		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	37
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 193 227	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	199 826	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	11 900	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 404 953	Zařízení staveniště	20 000
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 404 953	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 424 953	Ostatní náklady celkem	20 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>KOČANDA</i>	Jméno :
Datum :	Datum : <i>29.3.2017</i>	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
		
Základ pro DPH	21,0 %	1 424 953 Kč
DPH	21,0 %	299 240 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	1 724 194 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

Platí pro celou stavbu

a) veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd...

zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování

díla, včetně ztraceného a prořezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
- i) kalkulovat včetně dodávek energií, vody apod. pro stavbu
- j) pro nacenění je nutná prohlídka stavby a určení způsobu provádění omítek, strukturovaných omítkovin, štukátérských prvků dle možností, zvyklostí dodavatele v souladu s PD a stávajícím provedením

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :
Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :
V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
Jednotlivé položky jsou specifikovány PD.

Veškeré práce musí být provedeny dle platných norem ČSN - viz www.ceske-normy.cz

Stavba :	37 Oprava průčelní fasády MěÚ Miroslav	Rozpočet : 1
Objekt :	02 Varianta 1 kamenné desky na soklu	Varianta kamenné desky na soklu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	80	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	9 560	0	0	0	0
5 Komunikace	560	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 006 888	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	9 627	0	0	0	0
8 Trubní vedení	5 900	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	83 864	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 700	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	61	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	17 138	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30 957	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	62	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	9 888	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	89 131	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	2 462	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	22 907	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	73 495	0	0	0
783 Nátěry	0	1 880	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	11 900	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 893	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 193 227	199 826	0	11 900	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 393 053	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 393 053	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 393 053	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 393 053	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 404 953	20 000
Provoz investora	0	0,0	1 404 953	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 404 953	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 404 953	0
CELKEM VRN				20 000

Položkový rozpočet

Stavba :	37 Oprava průčelní fasády MěÚ Miroslav	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Varianta 1 kamenné desky na soklu	Varianta kamenné desky na soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106111R00	Rozebrání dlažeb z mozaiky	m2	1,00	80,00	80,00
	Celkem za	1 Zemní práce				80,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	3-01	Zazdívka okna příčkovkami +EPS+ omítka	kus	1,00	8 600,00	8 600,00
3	310237241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	3,00	320,00	960,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				9 560,00
Díl: 5		Komunikace				
4	591441111U00	Klad dlaž komunik mozaiky	m2	1,00	560,00	560,00
	Celkem za	5 Komunikace				560,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	62-02	Nové okenní šambrány	kus	10,00	8 600,00	86 000,00
6	62-03	Obnova všech štukatérských prvků + kanelur (stávajících)	kompl.	1,00	31 200,00	31 200,00
7	62-04	Oprava říms	m	181,44	320,00	58 060,80
8	62-07	Dmtz. a zpětná montáž pamětní desky	kus	1,00	700,00	700,00
9	62-08	Dmtz. a zpětná montáž desek	kus	2,00	700,00	1 400,00
10	62-09	Dmtz. a zpětná montáž tabulek č.pop.	kus	2,00	300,00	600,00
11	62-10	Obnova písmomalířského nápisu v původním duchu v mandorle na fasádě, včetně dopředu odsouhlaseného grafického návrhu	kompl.	1,00	14 700,00	14 700,00
12	62-11	Oprava balkonu - zábradlí, balustráda	kompl.	1,00	22 000,00	22 000,00
13	62-12	Obklad soklu deskami tl.3cm povrch (opalovaný), materiál yellow rock, vzorek bude dopředu odsouhlasen	m2	50,00	3 520,00	176 000,00
14	62-13	Parapet š. cca 10cm - hlavička soklu materiál yellow rock, vzorek bude dopředu odsouhlasen	m	50,00	550,00	27 500,00
15	62-14	Montáž na nerezovové kotvy s vyvážení desek (sokl)	m2	50,00	220,00	11 000,00
16	62-15	Přesun hmot+ přířezy na místě, úpravy na místě (sokl)	kompl.	1,00	7 400,00	7 400,00
17	62-16	Výrobně mont. dokumentace + zaměření (kam.sokl)	kompl.	1,00	4 500,00	4 500,00
18	62-17	Spojovací materiály (kam.sokl)	kompl.	1,00	6 500,00	6 500,00
19	62-18	Doprava kamenných desek	kompl.	1,00	3 400,00	3 400,00
20	62-19	Doplnění štukatérských prvků Š1	kus	2,00	34 200,00	68 400,00
21	62-20	Doplnění štukatérských prvků Š2	kus	1,00	34 000,00	34 000,00
22	62-21	Doplnění štukatérského prvku Š3	kus	1,00	11 000,00	11 000,00
23	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	93,44	30,00	2 803,20
24	62241222	Nátěr stěn 2x,penetrace vnějších, slož.3-4, silikátovou barvou	m2	485,00	275,00	133 375,00
25	622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 (strukturovaný povrch)	m2	167,00	880,00	146 960,00
26	622423621R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 65 %	m2	278,00	560,00	155 680,00
27	62788	Očištění římsy od hnízd	m	23,18	160,00	3 708,80
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 006 887,80
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
28	6324510	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm včetně PPR armatury	m2	5,16	1 420,00	7 327,20
29	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	8,00	287,50	2 300,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				9 627,20
Díl: 8		Trubní vedení				
30	8-01	Napojení odpadu	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
31	M21-05	Napojení tabul G2 cca 10m kabeláže	kompl.	1,00	4 800,00	4 800,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				5 900,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
32	62-22	Zpevňující penetrační nátěr pod kamenný sokl	m2	50,00	65,00	3 250,00

33	94-01	Lešení na jižním štítě , úprava a zakrytí sousední střechy				
34	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	kompl.	1,00	22 300,00	22 300,00
35	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	489,15	48,00	23 479,20
36	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	489,15	31,00	15 163,65
37	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	489,15	29,00	14 185,35
38	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4,95	120,00	594,00
39	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	489,15	4,00	1 956,60
40	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	978,30	2,00	1 956,60
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				83 863,70
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
41	95-01	Ochrana stávajících hodin, očištění ciferníku	kus	1,00	2 700,00	2 700,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 700,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
42	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,36	170,00	61,20
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				61,20
Díl:	97	Prorážení otvorů				
43	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 65 %	m2	278,00	28,00	7 784,00
44	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	217,00	43,00	9 331,00
45	979071121R00	Očištění vybour. kostek drobných s výplní kam. těž	m2	1,00	23,00	23,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				17 138,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
46	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	40,20	770,00	30 956,52
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				30 956,52
Díl:	711	Izolace proti vodě				
47	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	5,16	12,00	61,92
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				61,92
Díl:	712	Živičné krytiny				
48	7123718	Povlaková krytina balkonů do 10°, fólie PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie tl.2mm	m2	5,10	650,00	3 315,00
49	712378	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 120 mm K20	m	9,10	350,00	3 185,00
50	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm K21	m	9,10	105,00	955,50
51	712378103RT1	Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC DN 50 mm K22	kus	1,00	1 860,00	1 860,00
52	7123911	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 1000g/m2	m2	5,16	55,00	283,80
53	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	72,23	4,00	288,91
	Celkem za	712 Živičné krytiny				9 888,21
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
54	764-01	Dmtz. stávajících klempířských konstrukcí	kompl.	1,00	3 200,00	3 200,00
55	764-02	Oplechování komínové hlavy K2	kus	1,00	1 580,00	1 580,00
56	764-06	Dod.+mtz. PVC odpadní trubky D75 včetně přechodových kusů	m	2,20	420,00	924,00
57	764311205R00	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 0,67 m, do 30° K12	m2	38,00	850,00	32 300,00
58	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm K11	m	11,80	285,00	3 363,00
59	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm K5	m	10,80	340,00	3 672,00
60	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm K6+K7+K8+K9	m	17,30	379,00	6 556,70
61	7644212	Oplechování říms z Pz plechu, rš 750 mm K3	m	14,20	760,00	10 792,00
62	764421260R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 400 mm K4	m	50,10	395,00	19 789,50
63	764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm K1+K10	m	9,80	415,00	4 067,00
64	764454201R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 75 mm K13	m	4,30	285,00	1 225,50
65	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	830,85	2,00	1 661,71
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				89 131,41
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
66	765311512R00	Krytina z bobrovek, střeš jedn.,šupinová,do malty	m2	2,08	770,00	1 601,60
67	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenači č.1 nosovými, do malty	m	1,00	550,00	550,00
68	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	2,08	65,00	135,20
69	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,19	920,00	175,54

	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				2 462,34
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
70	766-01	Repase dřevěných oken 400x900mm T1	kus	6,00	3 100,00	18 600,00
71	766-02	Repase dřevěného okna 1500x1500mm T2	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
72	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	291,00	1,40	407,40
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				22 907,40
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
73	767-01	Očištění a celková oprava , nátěr sklepního okna 450x380mm Z1	kus	3,00	1 200,00	3 600,00
74	767-02	Dod.+mtz. ocelové žaluzie 500x250mm, ocelová Pz. nátěr RAL (spojení dvou v jednu) Z2	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
75	767-03	Dod.+mtz. ocelové žaluzie 750x650mm, ocelová Pz. nátěr RAL Z3	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
76	767-04	Dod.+mtz. ocelové žaluzie 750x600mm, ocelová Pz. nátěr RAL Z4	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
77	767-05	Dod.+mtz. ocelová dvířka 750x500mm ,ocelová Pz., nátěr RAL Z5	kus	1,00	5 480,00	5 480,00
78	767-06	Dod.+mtz. ocelová výplň z tahokovu, v ocelovém rámečku 450x380mm Z6	kus	3,00	3 100,00	9 300,00
79	767-07	Dod.+mtz. ocelová výplň z tahokovu, v ocelovém rámečku 1000x400mm Z7	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
80	767-08	Dod.+mtz. držáku praporu , nerez ocel Z8	kus	3,00	1 220,00	3 660,00
81	767-09	Očištění , oprava a nátěr koše pro květináč na balustrádě Z9	kus	1,00	3 050,00	3 050,00
82	767-10	Dod.+mtz. dybondové desky 450x1050mm G1 , náplň dle požadavku investora, včetně dopředu odsouhlaseného grafického návrhu	kus	1,00	10 500,00	10 500,00
83	767-11	Dod.+mtz. nástěnné exteriérové vitríny G2, vnitřní nasvětlení LED, včetně připojení	kus	1,00	11 000,00	11 000,00
84	767-12	Dmtz. žaluzie	kus	3,00	100,00	300,00
85	767-13	Dmtz. a zpětná montáž úchytů pro květináče	kus	17,00	250,00	4 250,00
86	767-14	Dmtz. stávajících vitrín	kus	4,00	200,00	800,00
87	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	777,30	2,00	1 554,60
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				73 494,60
Díl:	783	Nátěry				
88	783114530R00	Nátěr olejový OK "C" nebo "CC" 2x +1x email	m2	8,00	185,00	1 480,00
89	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	8,00	50,00	400,00
	Celkem za	783 Nátěry				1 880,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
90	M21-01	Ověření funkčnosti stávajících kabelů, demontáž nefunkčních	kompl.	1,00	2 600,00	2 600,00
91	M21-02	Oprava svodů hromosvodu , včetně nových přichytů, revize hromosvodu po opravě	kompl.	1,00	8 500,00	8 500,00
92	M21-03	Dmtz. a zpětná montáž kamery	kus	1,00	400,00	400,00
93	M21-04	Dmtz. a zpětná montáž světla	kus	1,00	400,00	400,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				11 900,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	23,41	205,00	4 799,33
95	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	23,41	260,00	6 086,96
96	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	515,05	18,00	9 270,91
97	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	23,41	105,00	2 458,19
98	979099112U00	Skládkovné sutí	t	23,41	140,00	3 277,59
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 892,98