

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/1086/2015- HI
Číslo jednací.: 1585/2015-HI
Oprávněná úř. osoba: Ing. Luboš Hlaváč
Tel.: 515 333 201, 515 266 461
E-mail: hlavac@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 20.4.2015
Vypraveno dne: 20.4.2015



Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.5.2015

Městský úřad v Miroslavi, okres Znojmo

dne 22.6.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.3.2015 podalo

Město Miroslav, IČ 00293164, se sídlem nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Opěrné zdi včetně odvodnění"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 837, 839/1 – tj. odvodnění, a na pozemku parc. č. 833, 837, 839/1, 840, 841 – tj. opěrné zdi, vše v katastrálním území Miroslav.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 837, 839/1 – tj. odvodnění, a na pozemku parc. č. 833, 837, 839/1, 840, 841 – tj. opěrné zdi, vše v katastrálním území Miroslav.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zajištění stability stávajícího svahu a stávajících opěrných zídek tak, aby se zabránilo dalšímu sesouvání svahu.
- Součástí záměru je odvodnění opěrných zdí.
- Ostatní náležitosti jsou zřejmé z projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Hovořákem, ČKAIT 02 923.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. arch. Petrem Hovořákem, ČKAIT 02 923, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy** ze dne 25.11.2014 pod č.j.: MUMK 21894/2014-Od/Vy.

MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy na základě ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasí s projektovou dokumentací v souvislosti s budováním opěrných zdí a také souhlasíme s vydáním sloučeného územního řízení a stavebního povolení obecným stavebním úřadem.

3. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy** ze dne 2.2.2015 pod č.j.: MUMK 1999/2015-Od/Vy.

4. Bude respektováno stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 1.9.2014 pod č.j. 5000995863.

V zájmovém území stavby se nachází stávající NTL plynovod OC DN 80 a NTL přípojky OC DN 32 ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Vrty pro zaplnění sklepa popílkocementovou směsí situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – min. 1m od vytyčeného plynovodu.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, které činí:

- a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu,
- b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu,
- c) U technologických objektů 4m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

5. Bude respektováno stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 30.1.2015 pod č.j. 50001060710.

6. Bude respektováno vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 24.9.2014 pod č.j. M40715-16029710.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

7. Bude respektováno vyjádření **E.ON Česká republika, s.r.o.** ze dne 26.9.2014 pod č.j. R13932-16030059.

ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP):

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek v tomto vyjádření.

8. Bude respektováno vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 25.2.2015 pod č.j. M40715-16048289.
9. Bude respektováno vyjádření společnosti **O2Czech Republic, a.s.** ze dne 13.11.2014 pod č.j. 723372/14.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vytyčení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohli činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic, a.s..
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen každé poškození či krádež sítě elektronických komunikací ihned, neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic, a.s..
10. Bude respektováno vyjádření společnosti **O2Czech Republic, a.s.** ze dne 26.1.2015 pod č.j. 515525/15.
 11. Bude respektováno stanovisko společnosti **O2 Czech Republic a.s.** ze dne 19.3.2015. Společnost O2 Czech Republic a.s. souhlasí s vydáním rozhodnutí, či souhlasu ve výše uvedené věci, za předpokladu, že žadatel předložil k projednání platné vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) naší společnosti. Při přípravě a realizaci stavby je povinen respektovat všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
 12. Stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 25.2.2015 s Martinem Havlíčkem a Bohuslavou Voldánovou.
 13. Stavebník předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku s Martinem Havlíčkem a Bohuslavou Voldánovou.
 14. Stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 26.2.2015 s Lydií Kramertovou.
 15. Stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 25.2.2015 s Janou Opluštilovou.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Hovořák, ČKAIT 02 923; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník před vlastním zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při provádění stavby budou dodržena ust. Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení.
7. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby spolu s doložením jeho oprávnění provádět stavby.
8. Stavba bude dokončena do **31.10.2016**.

9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. V průběhu stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví – díl 6 §§ 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné předpisy, zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dodržena budou i ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
12. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem. Stavebník musí zajistit plynulý odvoz odpadků. Při provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší, bezpečný vstup a vjezd do objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nezbytné výkopy označit osvětlením.
13. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
15. K zabránění znečišťování veřejné komunikační sítě budou přijata účinná opatření. Za účelem minimalizace prašnosti na území stavby je investor povinen přijmout adekvátní opatření (skrápět, zakrývat, omezit ukládání sypkých materiálů, provádět očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace) a to po celou dobu stavby.
16. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.
17. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po provedení výkopu, osazení přípojky kanalizace, před zásypem
 - po zapravení a uvedení do původního stavu a po provedení odvodňovacího žlabu
 - závěrečná kontrolní prohlídka
19. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
20. Před ukončením stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle ust. § 121 stavebního zákona.
21. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací
 - výsledky předepsaných zkoušek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - stavební deník
 - doklady o způsobu likvidace odpadů
 - prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací.
23. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy** ze dne 25.11.2014 pod č.j.: MUMK 21894/2014-Od/Vy.
MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy na základě ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasí s projektovou dokumentací v souvislosti s budováním opěrných zdí a také

souhlasíme s vydáním sloučeného územního řízení a stavebního povolení obecným stavebním úřadem.

24. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy** ze dne 2.2.2015 pod č.j.: MUMK 1999/2015-Od/Vy.
25. Bude respektováno stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 1.9.2014 pod č.j. 5000995863. V zájmovém území stavby se nachází stávající NTL plynovod OC DN 80 a NTL přípojky OC DN 32 ve správě RWE GasNet, s.r.o.
- Vrty pro zaplnění sklepa popílkocementovou směsí situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – min. 1m od vytyčeného plynovodu.
- Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, které činí:
- d) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu,
 - e) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu,
 - f) U technologických objektů 4m od půdorysu.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
26. Bude respektováno stanovisko **RWE Distribuční služby, s.r.o.** ze dne 30.1.2015 pod č.j. 50001060710.
27. Bude respektováno vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 24.9.2014 pod č.j. M40715-16029710. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
- Podzemní vedení NN
 - Nadzemní vedení NN
28. Bude respektováno vyjádření **E.ON Česká republika, s.r.o.** ze dne 26.9.2014 pod č.j. R13932-16030059.
- ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP):
- Podzemní vedení NN
 - Nadzemní vedení NN
- ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek v tomto vyjádření.
29. Bude respektováno vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 25.2.2015 pod č.j. M40715-16048289.
30. Bude respektováno vyjádření společnosti **O2Czech Republic, a.s.** ze dne 13.11.2014 pod č.j. 723372/14.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vytyčení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohli činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic, a.s..

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen každé poškození či krádež sítě elektronických komunikací ihned, neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic, a.s..
31. Bude respektováno vyjádření společnosti **O2Czech Republic, a.s.** ze dne 26.1.2015 pod č.j. 515525/15.
32. Bude respektováno stanovisko společnosti **O2 Czech Republic a.s.** ze dne 19.3.2015. Společnost O2 Czech Republic a.s. souhlasí s vydáním rozhodnutí, či souhlasu ve výše uvedené věci, za předpokladu, že žadatel předložil k projednání platné vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) naší společnosti. Při přípravě a realizaci stavby je povinen respektovat všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
33. Stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 25.2.2015 s Martinem Havlíčkem a Bohuslavou Voldánovou.
34. Stavebník předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku s Martinem Havlíčkem a Bohuslavou Voldánovou.
35. Stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 26.2.2015 s Lydií Kramertovou.
36. Stavebník předložil smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 25.2.2015 s Janou Opluštilovou.
37. Investor je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, popř. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Miroslav, IČ 00293164, se sídlem nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Odůvodnění:

Dne 11.3.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 16.3.2015 pod č.j. 1109/2015-HI oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádost ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.4.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V oznámení stavební úřad poučil účastníky řízení, že uvedená lhůta ústního jednání je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle platného územního plánu Miroslav (změna č. 3), který nabyl účinnosti dne 3.1.2013, se stavba nachází v zastavěném území v ploše pro individuální bydlení BR a v ploše veřejných prostranství U.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žadatel předložil následující podklady:

- Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Dodatek žádosti o sloučení projektů „opěrné zdi“ a „řešení odvodnění opěrné zdi“ ze dne 6.3.2015.
- Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Petra Hovořáka ze dne 15.2.2001.
- Projektová dokumentace „opěrné zdi v obci Miroslav“ a „řešení odvodnění opěrné zdi v obci Miroslav“, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Hovořák, ČKAIT 02 923.
- Dodatek č. 1 ze dne 13.3.2015 spol. DIMENSE v.o.s. k projektové dokumentaci.
- Dodatek č. 2 ze dne 13.3.2015 spol. DIMENSE v.o.s. k projektové dokumentaci.
- Vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy ze dne 25.11.2014 pod č.j.: MUMK 21894/2014-Od/Vy.
- Vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy ze dne 2.2.2015 pod č.j.: MUMK 1999/2015-Od/Vy.
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.9.2014 pod č.j. 5000995863.
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.1.2015 pod č.j. 50001060710.
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 24.9.2014 pod č.j. M40715-16029710.
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 26.9.2014 pod č.j. R13932-16030059.
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.2.2015 pod č.j. M40715-16048289.
- Vyjádření společnosti O2Czech Republic, a.s. ze dne 13.11.2014 pod č.j. 723372/14.
- Vyjádření společnosti O2Czech Republic, a.s. ze dne 26.1.2015 pod č.j. 515525/15.
- Stanovisko společnosti O2 Czech Republic a.s. ze dne 19.3.2015.
- Vyjádření Správy majetku města Miroslavi, p.o. ze dne 1.10.2014.
- Vyjádření Správy majetku města Miroslavi, p.o. ze dne 29.1.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 25.2.2015 s Martinem Havlíčkem a Bohuslavou Voldánovou.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku s Martinem Havlíčkem a Bohuslavou Voldánovou.
- Sdělení Exekutorského úřadu Pardubice ze dne 9.3.2015 pod č.j.: 195 EX 2525/09-94.
- Plná moc Martina Havlíčka pro zastupování Mgr. Ing. Martinem Říčkou ze dne 25.2.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 26.2.2015 s Lydií Kramertovou.
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 25.2.2015 s Janou Opluštilovou.
- Výpis z katastru nemovitostí LV 2124, 10001, 675, 761, 11000, 1719, 779, 2088, 862, 198, 2265, 605, 283, 844, 1756 k.ú. Miroslav
- Plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba, tak jak je navrhována je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky. Za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedený záměr v souladu s: ust. § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona:

Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Bohuslava Voldánová, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Martin Havlíček, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Zastoupen na základě písemné plné moci advokátem:

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Martin Říčka, IDDS: inbmqim

Lydie Kramertová, Údolní č.p. 288/66, 671 72 Miroslav

Jana Opluštilová, Údolní č.p. 223/1, 671 72 Miroslav

ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

František Jaroš, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav

Luděk Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav

Helena Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav

Jaroslav Macek, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jana Macková, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jana Jarošová, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav

Petr Priml, Údolní č.p. 273/51, 671 72 Miroslav

Ing. Josef Nejedlý, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav

Emilie Nejedlá, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav

Petr Palát, Kostelní č.p. 196/15, 671 72 Miroslav

Blanka Bedřichová, Údolní č.p. 286/64, 671 72 Miroslav

Zuzana Bedřichová, Česká 674/22, 671 72 Miroslav

Marek Bedřich, Údolní č.p. 285/63, 671 72 Miroslav

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace, Příkopy 17, 671 72 Miroslav

Telefónica Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Předložený návrh respektuje uvedené požadavky prováděcích právních předpisů a nedostává se tedy do rozporu s ust. § 90 písm. c) a § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedený záměr v souladu s:

ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník- Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

ust. § 109 odst. 1 písm. c), d) stavebního zákona

Město Miroslav, starosta - nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Bohuslava Voldánová, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Martin Havlíček, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Zastoupen na základě písemné plné moci advokátem:

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Martin Říčka, IDDS: inbmqim

Lydie Kramertová, Údolní č.p. 288/66, 671 72 Miroslav

Jana Opluštilová, Údolní č.p. 223/1, 671 72 Miroslav

ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

František Jaroš, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav
Luděk Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav
Helena Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav
Jaroslav Macek, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Jana Macková, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Jana Jarošová, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav
Petr Priml, Údolní č.p. 273/51, 671 72 Miroslav
Ing. Josef Nejedlý, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav
Emilie Nejedlá, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav
Petr Palát, Kostelní č.p. 196/15, 671 72 Miroslav
Blanka Bedřichová, Údolní č.p. 286/64, 671 72 Miroslav
Zuzana Bedřichová, Česká 674/22, 671 72 Miroslav
Marek Bedřich, Údolní č.p. 285/63, 671 72 Miroslav
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace, Příkopy 17, 671 72 Miroslav
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Při ústním jednání dne 17.4.2015 byli zúčastnění za přítomnosti Ing. Josefa Molnára jako zpracovatele dokumentace řádně seznámeni s projektovou dokumentací, do protokolu uvedli, že nemají připomínek a souhlasí s vydáním společného rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Lub
Ing. Luboš Hlaváč

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží účastníci územního řízení:

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Bohuslava Voldánová, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Martin Havlíček, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Zastoupen na základě písemné plné moci advokátem:

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Martin Říčka, IDDS: inbmqim

Lydie Kramertová, Údolní č.p. 288/66, 671 72 Miroslav

Jana Opluštilová, Údolní č.p. 223/1, 671 72 Miroslav

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

František Jaroš, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav

Luděk Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav

Helena Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav

Jaroslav Macek, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jana Macková, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jana Jarošová, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav

Petr Priml, Údolní č.p. 273/51, 671 72 Miroslav

Ing. Josef Nejedlý, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav

Emilie Nejedlá, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav

Petr Palát, Kostelní č.p. 196/15, 671 72 Miroslav

Blanka Bedřichová, Údolní č.p. 286/64, 671 72 Miroslav

Zuzana Bedřichová, Česká 674/22, 671 72 Miroslav

Marek Bedřich, Údolní č.p. 285/63, 671 72 Miroslav

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace, IDDS: 877g65m

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy

Obdrží účastníci stavebního řízení:

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník- Město Miroslav, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), d) stavebního zákona

Město Miroslav, starosta - nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Bohuslava Voldánová, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Martin Havlíček, Údolní č.p. 226/4, 671 72 Miroslav

Zastoupen na základě písemné plné moci advokátem:

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Martin Říčka, IDDS: inbmqim

Lydie Kramertová, Údolní č.p. 288/66, 671 72 Miroslav

Jana Opluštilová, Údolní č.p. 223/1, 671 72 Miroslav

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

František Jaroš, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav

Luděk Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav

Helena Janků, Kostelní č.p. 191/10, 671 72 Miroslav

Jaroslav Macek, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jana Macková, Francouzská č.p. 358/22, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jana Jarošová, Kostelní č.p. 190/9, 671 72 Miroslav

Petr Priml, Údolní č.p. 273/51, 671 72 Miroslav
Ing. Josef Nejedlý, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav
Emilie Nejedlá, Větrná č.p. 976/76, 671 72 Miroslav
Petr Palát, Kostelní č.p. 196/15, 671 72 Miroslav
Blanka Bedřichová, Údolní č.p. 286/64, 671 72 Miroslav
Zuzana Bedřichová, Česká 674/22, 671 72 Miroslav
Marek Bedřich, Údolní č.p. 285/63, 671 72 Miroslav
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace, IDDS: 877g65m
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy

Na vědomí:

DIMENSE v.o.s., IDDS: msfy2qq (Ing. Josef Molnár)

