

Zadavatel
Obec Suchohrdly u Miroslavi
Suchohrdly u Miroslavi 86, 671 72 Miroslav
IČ: 006 37 599

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (dle § 85 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách)

Název veřejné zakázky:	REKONSTRUKCE A DOSTAVBA ZŠ V SUCHOHRDLECH U MIROSLAVI PRO POTŘEBY ZŠ A MŠ
Uveřejněná ve VVZ pod značkou:	348087
Zadávací řízení:	Otevřené podlimitní – na stavební práce

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě

Zadavatel:

Název: Obec Suchohrdly u Miroslavi
sídlo: Suchohrdly u Miroslavi 86, 671 72 Miroslav
zastoupený: Ing. Barborou Arndt, starostkou obce
IČO: 006 37 599
bankovní spojení: Komerční banka, Znojmo
číslo účtu: 20620-741/0100
telefon: 515 333 459
mail: starosta@suchohrdlyumiroslavi.cz

Předmět veřejné zakázky:

Název: **Rekonstrukce a dostavba ZŠ v Suchohrdlech u Miroslavi pro potřeby ZŠ a MŠ**

Popis: Jedná se o rekonstrukci a dostavbu stávající dvoutřídni ZŠ. Účelem rekonstrukce je rozšíření stávající ZŠ, její soulad s platnými normami a doplnění o prostory MŠ. Cílem je zkvalitnění prostředí při předškolní i rané školní výchově dětí. Plocha řešeného území zahrnuje stavební pozemek školní budovy a 2 pozemky školní zahrady, pozemek při komunikaci pro zvýšení kapacity přípojek plynu a vody.

Řešená stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 - rekonstrukce stávající budovy a přístavby
- SO 02 - zpevněné plochy
- SO 04 - rekonstruovaná kanalizační přípojka a lapol
- SO 05 - nový sjezd
- SO 06 - zkapacitnění přípojky plynu
- SO 07 - zkapacitnění přípojky vodovodu
- SO 08 - terénní a sadové úpravy

Předmět: stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě:

9.968.772,00 bez DPH

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vybraný uchazeč:

Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.

Vémyslice 241, 671 42 Vémyslice

IČ: 283 15 049, DIČ: CZ28315049

Odůvodnění výběru:

Výše uvedený vybraný uchazeč nabídl nejnižší cenu za provedení díla a jeho nabídka tak byla posouzena jako nejvhodnější.

Část zakázky, která bude plněna subdodavatelsky:

Doposud není známo

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka č. 1:

Uchazeč:	REKO a.s.	
Právní forma:	121 – akciová společnost	
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno	
IČO:	136 90 299	
DIČ:	CZ13690299	
Cena bez DPH		DPH 21%
14.853.238,00 Kč		2.227.986,00 Kč*
		Cena včetně DPH
		17.081.223,00 Kč*
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		7

* uchazeč chybně v rozporu s právními předpisy a požadavkem zadavatele připočetl k základní ceně nabídky sníženou sazbu DPH 15% namísto 21%. Tím zkreslil výslednou cenu včetně DPH. Jelikož, ale při hodnocení nemá tento omyl vliv na celkové umístění uchazeče, rozhodla se hodnotící komise nevyzvat uchazeče k objasnění jeho nabídky, ale vyhodnotit jej dle této ceny

Nabídka č. 2:

Uchazeč:	S-A-S STAVBY spol. s r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	
IČO:	469 80 318	
DIČ:	CZ46980318	
Cena bez DPH		DPH 21%
12.110.913,00 Kč		2.543.292,00 Kč
		Cena včetně DPH
		14.654.205,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		2

Nabídka č. 3:

Uchazeč:	K.S.H. group, s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice	
IČO:	282 72 595	
DIČ:	CZ28272595	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
14.089.652,52 Kč	2.958.827,10 Kč	17.048.479,62 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		nehodnoceno

Nabídka č. 4:

Uchazeč:	INEX Moravské Budějovice, s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	
IČO:	485 31 235	
DIČ:	CZ48531235	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
14.905.824,00 Kč	3.130.223,00 Kč	18.036.047,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		8

Nabídka č. 5:

Uchazeč:	POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Alšova 992/10, 669 02 Znojmo	
IČO:	416 09 620	
DIČ:	CZ41609620	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
12.414.842,00 Kč	2.607.117,00 Kč	15.021.958,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		nehodnoceno

Nabídka č. 6:

Uchazeč:	BRINGSTAV, s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Křehlíkova 74, 627 00 Brno	
IČO:	255 12 111	
DIČ:	CZ25512111	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
13.945.939,90 Kč	2.928.647,40 Kč	16.874.587,30 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		6

Nabídka č. 7:

Uchazeč:	PSK Group, spol. s r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Václavská 148/104b, 619 00 Brno	
IČO:	255 97 710	
DIČ:	CZ25597710	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
13.785.383,00 Kč	2.894.930,30 Kč	16.680.314,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		5

Nabídka č. 8:

Uchazeč:	VAŠTAV, s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
IČO:	469 64 541	
DIČ:	CZ46964541	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
14.997.349,00 Kč	3.149.443,00 Kč	18.146.792,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		9

Nabídka č. 9:

Uchazeč:	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Vémyslice 241, 671 42 Vémyslice	
IČO:	283 15 049	
DIČ:	CZ28315049	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
9.968.772,00 Kč	2.093.442,00 Kč	12.062.214,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		1

Nabídka č. 10:

Uchazeč:	POZEMSTAV Prostějov, a.s.	
Právní forma:	121 – akciová společnost	
Sídlo:	Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov	
IČO:	255 27 380	
DIČ:	CZ25527380	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
13.321.972,00 Kč	2.797.614,00 Kč	16.119.586,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		4

Nabídka č. 11:

Uchazeč:	PROSTAVBY, a.s.	
Právní forma:	121 – akciová společnost	
Sídlo:	Zengrova 2693/2, 615 00 Brno	
IČO:	277 13 130	
DIČ:	CZ27713130	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
12.821.087,31 Kč	2.692.428,00 Kč	15.513.515,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		3

Nabídka č. 12:

Uchazeč:	OSP, spol. s r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	
IČO:	440 26 421	
DIČ:	CZ440 26 421	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
11.720.131,00 Kč	2.461.228,00 Kč	14.181.359,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		nehodnoceno

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Vyloučený uchazeč č. 3:

K.S.H. group, s.r.o.

Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice

IČ: 282 72 595, DIČ: CZ28272595

Důvod vyloučení:

- a) nabídka byla shledána hodnotící komisí jako nepřijatelná v souladu s § 22, odst. 1, písm. b), neboť nabídka uchazeče nesplnila zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky

Odůvodnění:

- a) zadavatel ve výzvě požadoval předložit uchazečem jako součást nabídky čestná prohlášení dle § 68, odst. 3. Tato prohlášení v nabídce komise neobjevila, proto v souladu s §76, odst. 3 oslovila uchazeče k doplnění této informace do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy. Jelikož doklad v termínu komise neobdržela, proto v souladu s § 76, odst. 3, vyhodnotila nabídku jako nepřijatelnou a vyřadila ji z dalšího posuzování a hodnocení. Zadavatel následně tuto nabídku v souladu s § 22, odst. 1, písm. b) vyloučil ze zadávacího řízení.

Vyloučený uchazeč č. 5:
POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Alšova 992/10, 669 02 Znojmo
IČ: 416 09 620, DIČ: CZ41609620

Důvod vyloučení:

- a) nabídka byla shledána hodnotící komisí jako nepřijatelná v souladu s § 22, odst. 1, písm. c), neboť uchazeč neprokázal splnění kvalifikace

Odůvodnění:

- a) zadavatel ve výzvě požadoval předložit uchazečem výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, ne starší 90 dnů, ke dni prokázání kvalifikace (ke dni podání nabídky, viz § 52, odst. 1 zákona). Uchazeč do nabídky předložil výpis, který byl 96 dnů starý. Komise uchazeče v souladu s § 59, odst. 4 vyzvala k doplnění tohoto dokladu do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy, který nebude starší 90 dnů, ke dni podání nabídky, ale zároveň nebude výpis mladší. Uchazeč dodržel termín 3 pracovních dnů, ale výpis z OR byl datován 2 dny po lhůtě stanovené zadavatelem a zákonem, tedy ke dni podání nabídky. Komise tedy vyhodnotila nabídku jako nepřijatelnou a vyřadila ji z dalšího posuzování a hodnocení. Zadavatel následně tuto nabídku v souladu s § 22, odst. 1, písm. c) vyloučil ze zadávacího řízení.

Vyloučený uchazeč č. 12:

OSP, spol. s r.o.
Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČ: 440 26 421, DIČ: CZ440 26 421

Důvod vyloučení:

- a) nabídka byla shledána hodnotící komisí jako nepřijatelná v souladu s § 22, odst. 1, písm. e), neboť nabídka obsahuje upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele

Odůvodnění:

- a) zadavatel jako součást zadávací dokumentace předložil soupis prací a dodávek ve formě výkazu výměr a požadoval dodržet obsahové řešení tohoto soupisu. Hodnotící komise nenašla v nabídce uchazeče (v rozpočtu) část sumarizační, ale především část vnitřní zdravotnické ve všech dílčích rozpočtech. Dopisem vyzvala uchazeče k doplnění a objasnění této informace do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy. Jelikož uchazeč tuto informaci v termínu nedodal, hodnotící komise tedy tuto nabídku označila za nepřijatelnou a vyřadila ji z dalšího posuzování a hodnocení. Zadavatel následně tuto nabídku vyloučil ze zadávacího řízení v souladu s § 22, odst. 1, písm. e).

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Netýká se této akce

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Netýká se této akce

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Netýká se této akce

9. V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

Netýká se této akce

Suchohrdly u Miroslavi^{10. 7.}..... 2013



Ing. Barbora Arndt

Obec Suchohrdly
u Miroslavi
Okres Znojmo
-2-