



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Domov pro seniory Jasenka, Vsetín – dodatečné stavební práce**

Číslo zakázky: **VZ/2015/7/200/1**

Forma zadání: **dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**
Právní forma: **804 – kraj**
právní osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**
Zastoupený: **MVDr. Stanislav Mišák – hejtman Zlínského kraje**
Kontaktní osoba: **Mgr. Michal Uherek, Mgr. Jan Strejček**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**

Předmět veřejné zakázky

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 672/3/100/086/03/10 „Domov pro seniory Jasenka, Vsetín“ byla dne 21.07.2014 zahájena realizace akce. V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů i při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Na základě těchto víceprací dochází k úpravě předmětu díla.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

Jedná se zejména o překlad dvou kabelů místo jednoho sítě NN v místě střetu se stavbou. Projektová dokumentace předpokládala na základě vyjádření správců sítí vedení jednoho kabelu. Při realizaci přeložky bylo zjištěno, že v trase přeložky se nachází dva kabely, které bylo zapotřebí přeložit.

Projektová dokumentace předpokládala dle zpracovaného inženýrsko - geologického průzkumu vrtání pilot v zemině třídě 1-4 (I) 76,15 % a v přídě třídě zeminy 5-7 (II) 23,85 %. Při vrtání pilot bylo zjištěno, že původní předpoklad procentuálního podílu tříd zeminy neodpovídá skutečnosti. Na základě toho došlo k navýšení ceny pilotového založení objektu.

Zhotovitel stavby při realizaci díla zjistil, že soupis prací stavebního objektu SO 02 – Ubytovací zařízení neobsahuje některé stavební práce nezbytné pro realizaci daného objektu. Jedná se zejména o ocelovou konstrukci ve stropní desce nad 1. PP, jeden kus



vnitřních dveří, ocelové zárubně, vybudování (bednění, obednění, železobeton, výztuž) železobetonových stěn a vodorovných konstrukcí.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka. Byly posuzovány různé varianty řešení se závěrem, že nově navržené technické řešení pro realizaci, bylo vyhodnoceno jako jediné možné z hlediska ekonomického i technického. TDS doporučil objednateli uvedené změny schválit. Zhotovitel předložil objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo k odsouhlasení změnové listy č. 1, č. 2 a č. 3, které obsahují podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla, nejsou v rozporu se správními rozhodnutími (SP) a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 3,05 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla sjednaný v uzavřené smlouvě o dílo na dodávku dotčené stavby.

Cena sjednaná v Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo

▪ Cena bez DPH	1 222 867,00 Kč
▪ sazba DPH	228 436,00 Kč
▪ Cena s DPH	1 451 303,00 Kč

- podrobnosti viz Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo zveřejněný na profilu zadavatele

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo po uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo

▪ Cena bez DPH	65 200 973,00 Kč
▪ sazba DPH 15 %	8 885 923,00 Kč
▪ sazba DPH 21 %	1 251 913,00 Kč
▪ Cena s DPH	75 338 809,00 Kč

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 34 zákona – jednacím řízením bez uveřejnění.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Název:	UNISTAV a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00531766
DIČ:	CZ00531766

Nabídka je v souladu s požadavky zadavatele a splňuje vše, co zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požadoval.

Veřejná zakázka je zadána dodavateli, který realizuje původní veřejnou zakázku. Nabídka dodavatele je ekonomicky výhodná z hlediska věcných a finančních požadavků zadavatele.



Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele, přesná část zatím není známa.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. UNISTAV a.s., se sídlem Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
Nabídková cena: 1 222 867,00 Kč bez DPH

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 672/3/100/086/03/10 „Domov pro seniory Jasenka, Vsetín“ byla dne 21.07.2014 zahájena realizace akce. V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů i při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Na základě těchto víceprací dochází k úpravě předmětu díla.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

Jedná se zejména o překlad dvou kabelů místo jednoho sítě NN v místě střetu se stavbou. Projektová dokumentace předpokládala na základě vyjádření správců sítí vedení jednoho kabelu. Při realizaci přeložky bylo zjištěno, že v trase přeložky se nachází dva kabely, které bylo zapotřebí přeložit.

Projektová dokumentace předpokládala dle zpracovaného inženýrsko - geologického průzkumu vrtání pilot v zemině třídě 1-4 (I) 76,15 % a v přídě třídě zeminy 5-7 (II) 23,85 %. Při vrtání pilot bylo zjištěno, že původní předpoklad procentuálního podílu tříd zeminy neodpovídá skutečnosti. Na základě toho došlo k navýšení ceny pilotového založení objektu.

Zhotovitel stavby při realizaci díla zjistil, že soupis prací stavebního objektu SO 02 – Ubytovací zařízení neobsahuje některé stavební práce nezbytné pro realizaci daného objektu. Jedná se zejména o ocelovou konstrukci ve stropní desce nad 1. PP, jeden kus vnitřních dveří, ocelové zárubně, vybudování (bednění, obednění, železobeton, výztuž) železobetonových stěn a vodorovných konstrukcí.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka. Byly posuzovány různé varianty řešení se závěrem, že nově navržené technické řešení pro realizaci, bylo vyhodnoceno jako jediné možné z hlediska ekonomického i technického. TDS doporučil objednateli uvedené změny schválit. Zhotovitel předložil



objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo k odsouhlasení změnové listy č. 1, č. 2 a č. 3, které obsahují podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla, nejsou v rozporu se správními rozhodnutími (SP) a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 3,05 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla sjednaný v uzavřené smlouvě o dílo na dodávku dotčené stavby.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 12.6.2015




Mgr. Michal Uherek
Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 74118139-121719-150612123731, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

12.6.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Veronika Křížková



74118139-121719-150612123731

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.