

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: Muzeum regionu Valašsko, p.o. – Stavební úpravy zámku Vsetín – 1. etapa – dodatečné stavební práce II.

Číslo zakázky: VZ/2015/7/140/4

Forma zadání: dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění

Zadavatel:

Název: Zlínský kraj
Sídlo: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Právní forma: 804 – kraj
právní osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320
Zastoupený: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman Zlínského kraje
Kontaktní osoba: Mgr. Michal Uherek

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: Zlínský kraj
Sídlo: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320

Předmět veřejné zakázky

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 908/3/100/118/09/12 „Muzeum regionu Valašsko, p. o. – stavební úpravy zámku Vsetín – 1. etapa“ byla v 9/2014 zahájena realizace akce.

V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich celkový rozsah nepřekročil 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Vícepráce obsahují:

Opravu – chemické čištění vlýskových podlah ve 2. NP

Na základě požadavku orgánu státní památkové péče je v místnostech 2. NP prováděna oprava stávajících vlýskových podlah, které se nachází především v místnostech určených pro umístění expozic.

Při provádění broušení bylo zjištěno, že část parketových podlah byla v minulosti použita k upevnění dřevěných pódíí pomocí neznámého druhu lepidla a to ve tvaru čtverců 50 x 50 cm. Lepidlo je v současné době vsáklé do hloubky 10 mm stávajících parket a jeho odstranění standartním způsobem (broušením) není možné. Jediný možný způsob odstranění lepidla je pomocí aplikace speciálního chemického granulátu s následným přebroušením podlahy.

Tyto vady stávající podlahy nemohl GP v době zpracování projektové dokumentace předvídat.



S ohledem na skutečnost, že se jedná o hlavní výstavní prostory zámku, je nezbytné provést opravu poškozených dřevěných parket uvedeným způsobem.

Cena sjednaná v Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo

▪ Cena bez DPH	90 280,34 Kč
▪ sazba DPH 21 %	18 958,87 Kč
▪ Cena s DPH	109 239,21 Kč

- podrobnosti viz Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo zveřejněný na profilu zadavatele

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo po uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo

▪ Cena bez DPH	20 667 522,90 Kč
▪ sazba DPH 21 %	4 340 179,81 Kč
▪ Cena s DPH	25 007 702,71 Kč

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 34 a § 34 odst. 5 písm. b) zákona – jednací řízení bez uveřejnění za podmínek použití § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Název:	Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Sídlo:	Kúty 3967, 762 92 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46900918
DIČ:	CZ46900918

Veřejná zakázka je při splnění přísných podmínek zadána dodavateli, který realizuje původní veřejnou zakázku. Z hlediska komplexního posouzení nabídky nabídl dodavatel ekonomicky výhodnou nabídku.

Zadavateli není známo, že by zakázka byla plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. Pozemní stavitelství Zlín a.s., se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín
Nabídková cena: 90 280,34 Kč bez DPH

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)

V souladu se schváleným investičním záměrem č. 908/3/100/118/09/12 „Muzeum regionu Valašsko, p. o. – stavební úpravy zámku Vsetín – 1. etapa“ byla v 9/2014 zahájena realizace akce.

V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich celkový rozsah nepřekročil 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Vzhledem k termínu dokončení realizace stavby ke dni 31.05.2015, byl z časových důvodů navržen způsob zadání veřejné zakázky formou „Jednacího řízení bez uveřejnění“ dle § 34 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Uvedené ustanovení zákona nevyžaduje, aby zhotoviteli byla zaslána písemná výzva k jednání.

Vícepráce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.

V průběhu výstavby se rovněž vyskytly práce, které nebudou dodavatelem stavby realizovány (méněpráce).

Vícepráce obsahují:

Opravu – chemické čištění vlýskových podlah ve 2. NP

Na základě požadavku orgánu státní památkové péče je v místnostech 2. NP prováděna oprava stávajících vlýskových podlah, které se nachází především v místnostech určených pro umístění expozic.

Při provádění broušení bylo zjištěno, že část parketových podlah byla v minulosti použita k upevnění dřevěných pódíí pomocí neznámého druhu lepidla a to ve tvaru čtverců 50 x 50 cm. Lepidlo je v současné době vsáklé do hloubky 10 mm stávajících parket a jeho odstranění standartním způsobem (broušením) není možné. Jediný možný způsob odstranění lepidla je pomocí aplikace speciálního chemického granulátu s následným přebroušením podlahy.

Tyto vady stávající podlahy nemohl GP v době zpracování projektové dokumentace předvídat.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o hlavní výstavní prostory zámku, je nezbytné provést opravu poškozených dřevěných parket uvedeným způsobem.

Náklady víceprací vč. DPH: 109.239,21 Kč

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka. Byly posuzovány různé varianty řešení se závěrem, že nově navržené technické řešení pro realizaci, bylo vyhodnoceno jako jediné možné z hlediska ekonomického i technického. TDS doporučil objednateli uvedené změny schválit. Zhotovitel předložil objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo k odsouhlasení změnový list, který obsahuje podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla, nejsou v rozporu se správnými rozhodnutími (UR, SP) a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení.

Předložený návrh dodatku smlouvy o dílo, rovněž řeší změnu části přílohy č. 2 Smlouvy – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet).

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 11.6.2015



Zlínský kraj
krajský úřad
investic 
S. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Mgr. Michal Uherek
Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 74075954-121719-150611130730, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

11.6.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Veronika Křížková



74075954-121719-150611130730

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.