

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Muzeum regionu Valašsko, p.o. – stavební úpravy zámku Kinských ve Valašském Meziříčí – 1. etapa**

Číslo zakázky: **VZ/2013/7/140/4**

Forma zadání: **dle § 34 zákona – jednacím řízením bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín**
Právní forma: **804 – kraj právnická osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**
Zastoupený: **MVDr. Stanislav Mišák – hejtman Zlínského kraje**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Zlínský kraj**
Sídlo: **Tř. Tomáše Bati 21, 76190 Zlín**
IČ: **70891320**
DIČ: **CZ70891320**

Předmět veřejné zakázky

Dne 15. 4. 2013 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 869/3/090/056/03/12 včetně dodatků zahájena realizace akce „Muzeum regionu Valašsko, p.o. – stavební úpravy zámku Kinských ve Valašském Meziříčí – 1. etapa“.

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce a tím dochází ke změně předmětu díla. Tyto nové dodávky a práce nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností a skutečného stavu zjištěného při zásahu do stavebních konstrukcí. Tyto dodávky a práce je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

1. Změna klempířské konstrukce – záměna použitého okapního plechu pod nadřímsovým žlabem (40% celkového množství) za nový
2. Změna rozsahu tesařských konstrukcí oproti předpokladu PD
3. Změna způsobu provedení výměny vazných trámů pod půdní zděnou vestavbou.

Cena sjednaná v Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo

▪ Cena bez DPH	262 942,- Kč
▪ sazba DPH 21 %	55 218,- Kč
▪ Cena s DPH	318 160,- Kč

- podrobnosti viz Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

b) Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)

Dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je – li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Název:	H & B delta, s.r.o.
Sídlo:	Bobrky 382, 755 01 Vsetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25835661
DIČ:	CZ25835661

Nabídka je v souladu s požadavky zadavatele a splňuje vše, co zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požadoval.

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)

1. H & B delta, s.r.o., se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín
Nabídková cena: 318 160,- Kč včetně DPH

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemcům, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti (§ 85 odst. 2 písm. e, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo - li k takovému vyloučení (§ 85 odst. 2 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita (§ 85 odst. 2 písm. g, zákona)

Dne 15. 4. 2013 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 869/3/090/056/03/12 ve znění dodatků zahájena realizace akce „Muzeum regionu Valašsko, p.o. – stavební úpravy zámku Kinských ve Valašském Meziříčí – 1.etapa“.

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce a tím dochází ke změně předmětu díla. Tyto nové dodávky a práce nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností a skutečného stavu zjištěného při zásahu do

stavebních konstrukcí. Tyto dodávky a práce je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

1. Změna způsobu provedení výměny vazných trámů pod půdní zděnou vestavbou.

Projektová dokumentace – SO 101 – stavební úpravy objektu zámku (c.1. Rekonstrukce krovu – náhrada poškozených částí) stanovila výměnu vazných trámů, které probíhají v prostoru pod podlahou zděné půdní vestavby prostým vysunutím a opětovným nasunutím nového trámu do potřebné pozice. Tento způsob vycházel z dostupných podkladů původní PD a z předpokladu, že prostor pod podlahou je volný. Po rozebrání části podlahy bylo zjištěno, že skutečná konstrukce podlahy a její nosné části jsou provedeny odlišně od původních podkladů a z nich vycházejících předpokladů. Jde zejména o tyto skutečnosti:

- Vazné trámy jsou z části zazděny a z části využity jako podpora stávající podlahy a příček půdní vestavby.
- S ohledem na rozpad pozednic, které jsou napadeny dřevokazným hmyzem, byla spodní úroveň podlahy těsně nad pokleslými vaznými trámy, což neumožňovalo dát nové trámy do správné úrovně na pozednici.
- V meziprostoru pod podlahou se nachází podezdívka vynášející nosnou konstrukci podlahy – meziprostor byl zaplněn starou stavební sutí a nachází se zde rozvody ÚT.

Z výše uvedených důvodů by úplná výměna vazných trámů dle PD vyvolala téměř kompletní rekonstrukci zděné vestavby a značné navýšení ceny díla. Na základě uvedených skutečností bylo provedeno (po odstranění částí podlah nad všemi vaznými trámy) podrobné posouzení všech předmětných vazných trámů Mykologem, které prokázalo že napadení dřeva se projevuje pouze do vzdálenosti max. 2m od konce (okapu) trámu. Proto GP zpracoval dodatek k PD „Výměna vazných trámů – související práce“, která řeší nahrazení porušených konců vazných trámů dřevěným protézami vč. konstrukční úpravy spojů a vyvolané související práce (zvětšení montážního otvoru v podlaze, vybourání částí zdí a příček v dotčeném prostoru vč. opětovného uvedení do původního stavu). Součástí řešení je ponechání zdravých částí vazných trámů pod podlahou zděné vestavby

Jedná se o stávající skrytou skutečnost, která nemohla být zpracovateli PD známa (bez kompletního vybourání skladby podlahy ve všech plných vazbách).

Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací mají vliv na rozsah a cenu díla.

2. Změna rozsahu tesařských konstrukcí oproti předpokladu PD

Projektová dokumentace – SO 101 – stavební úpravy objektu zámku (c.1. Rekonstrukce krovu – náhrada poškozených částí) stanovila na základě průzkumu krovu prvky které budou vyměněny a které zůstanou zachovány. Dále PD ale obecně definovala potřebu výměny všech narušených prvků zjištěných při vlastní realizaci. Při provádění výměn poškozených částí krovu byly po demontáži bednění při detailním kontaktu se všemi dřevěnými prvky a obnaženými tesařskými spoji zjištěny poškozené (napadené a zdegradované) části krovu, jejichž konkrétní výměnu zpracovaná PD nedefinovala. Pro správnou funkci krovu a jeho statickou stabilitu je však nutno tyto prvky nahradit novými.

Jedná se o stávající skrytou skutečnost, která nemohla být zpracovateli známa (nedostupnost jednotlivých částí krovu bez lešení, napadení velmi často začíná uvnitř průřezu prvku).

Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací mají vliv na rozsah a cenu díla.

3. Změna klempířské konstrukce – záměna použitého okapního plechu pod nadřímsovým žlabem (40% celkového množství) za nový

Projektová dokumentace – SO 101 – stavební úpravy objektu zámku (c.3. Oplechování) stanovila, že na oplechování střešní římsy pod nástřešním žlabem bude na 40% rozsahu použit původní demontovaný plech. Tento návrh vzešel z požadavků na maximální možnou úsporu investičních nákladů stavby. Při demontáži bylo zjištěno, že tento okapový plech je v místech, kde byly ukotveny žlabové háky poškozen (perforace) a i přes opatrnou demontáž je plech značně zdeformován. Perforace byla způsobena ukotvením žlabových háků přes okapový plech. Tyto místa uchycení žlabových háků nebylo možno zjistit protože byla kryta nástřešním žlabem a projektant předpokládal jejich kotvení až nad okapovým plechem. Bez demontáže nástřešního žlabu (nutné provedení venkovního lešení) nebylo možné skutečné přikotvení žlabových háků zjistit.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že s ohledem na zachování kvality díla bude v celém rozsahu na okapový plech použit nový materiál. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako optimální z hlediska technického, provozního i ekonomického s ohledem na celkové investice a předpokládanou životnost prováděných prací.

Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací mají vliv na rozsah a cenu díla.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 4,37 % ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%. Realizaci těchto prací nelze zadat samostatně z důvodu návaznosti ostatních stavebních činností prováděných dodavatelem.

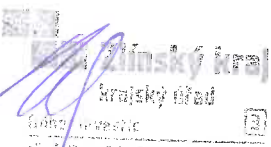
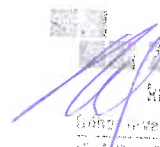
Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě Změnového listu č. 2. Změnový list obsahuje podrobný rozpis stavebních prací, výkaz výměr s popisem prací a všechny potřebné podklady pro ocenění stavebních prací.

Vícepráce nemají vliv na termín dokončení a protokolárního předání a převzetí dokončeného díla sjednaný v uzavřené smlouvě o dílo.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo - li zadávací řízení zrušeno (§ 85 odst. 2 písm. h, zákona)

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 6.9.2013



Ing. David Neulinger

Odbor investic
Krajský úřad Zlínského kraje
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **51573430-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **130906083258**

do podoby elektronické, skládající se z **4** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 6.9.2013