

Zadavatel:
Teplo Přerov a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov 1 - Město
IČ: 25391453

Organizátor veřejné zakázky:
Allowance s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha Vinohrady
IČ: 261 40 136

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Relaxační a regenerační objekt - Přístavba v areálu zimního stadionu v Přerově“

vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 353540

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v užším podlimitním řízení, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky 353540, sepsal tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a celková cena zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba relaxačního a regeneračního objektu pro potřeby sportovců dvou sousedních sportovních zařízení. Stavba zahrnuje přístavbu a nástavbu sportovní haly. Přístavba je navržena jako 3. podlažní objekt, který bude provozně propojen se sportovní halou a zároveň s objektem hotelu zimního stadionu. Zároveň s přístavbou bude řešena nástavba 3. NP zázemí sportovní haly, kde se budou nacházet šatny včetně příslušného hygienického zařízení.

Rovněž budou v rámci předmětu veřejné zakázky řešeny nezbytné nutné stavební úpravy vyplývající z řešení přístavby a nástavby stávající sportovní haly.

Celková cena veřejné zakázky je 16 777 847,-- Kč bez DPH, která je cenou uchazeče, kterému byla přidělena veřejná zakázka a se kterým byla uzavřena smlouva.

II. Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, a zda a jaké části veřejné zakázky zamýšlí uchazeč zadat jiným osobám:

Obchodní firma: PSS Přerovská stavební a.s.
Sídlo / místo podnikání: Přerov - Přerov I - město, Skopalova 2861/7, PSČ 750 02
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 277 69 585

Osoby, jimž uchazeč hodlá zadat část veřejné zakázky, včetně identifikace části veřejné zakázky:

Obchodní firma/název, jméno a příjmení FO	Právní forma	Sídlo/místo podnikání/bydliště u FO	IČ	Identifikace části veřejné zakázky	Podíl na plnění VZ
STAMAKOCEL s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Brodek u Přerova, Tovární 158, PSČ 751 03	62363689	Zámečnické práce	3,83 %
PREST PŘEROV a.s.	Akciová společnost	Přerov I. - Město, Nábř. Dr. Edvarda Beneše 24	25830678	Zámečnické práce	

Pavel Nádvorník	101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	75125 Dolní Újezd - Staměřice 27	62298780	Zámečnické práce	
David Tůrke Uniwin	102 - Podnikatel - fyzická osoba - zapsaný v obchodním rejstříku	Pražská 21, 28101 Velim	66496837	Výplně otvorů	2,00 %
FERROPOLYMER spol. s ručením omezeným (spol. s r. o.)	Společnost s ručením omezeným	Prerov - Prerov I - Město, Polní 7/2818, PSČ 750 02	42866782	Výplně otvorů	
Window Holding a.s.	Akciová společnost	Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89	28436024	Výplně otvorů	
Pavel Havránek	101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	50302 Předměřice nad Labem, Školská 355	72003260	Strojní vybavení	6,44 %
Frajt s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Kroměříž, Chropýňská 2848, PSČ 767 01	25556550	Šatní a WC vybavení	4,39 %
Robert Hloch	101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	75002 Přestavky 70	65921071	Šatní a WC vybavení	

Zdůvodnění uzavření smlouvy s vybraným uchazečem:

Na základě výsledků hodnocení členů hodnotící komise byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka uchazeče č. 3 **PSS Přerovská stavební a.s.**, jehož nabídka se na základě jednání hodnotící komise umístila v pořadí nabídek **na prvním místě**.

III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	EUROGEMA CZ, a.s.	Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00	268 01 001	16 703 304,--

2.	COMMODUM, spol. s r.o.	Valašská Bystřice čp. 225, 756 27 Valašská Bystřice	465 77 238	22 198 974,--
3.	PSS Přerovská stavební a.s.	Přerov - Přerov I - město, Skopalova 2861/7, PSČ 750 02	277 69 585	16 777 847,--
4.	GEOSAN GROUP a.s.	Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02	256 71 464	16 897 966,--
5.	VOKD, a.s.	Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	476 75 853	21 880 805,83
6.	VW WACHAL a.s.	Kroměříž, Tylova 220/17	255 67 225	19 077 289,38

IV. Uchazeči, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí nebo vyloučení:

Uchazeč	IČ	Odůvodnění vyloučení
COMMODUM, spol. s r.o.	465 77 238	Při posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek stanovených Zákonem a zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci, byla nabídka uchazeče vyřazena z následujícího důvodu: Uchazeč v rámci rekapitulace nákladů neocenil položku „ostatní náklady spojené s realizací stavby, jinde neuvedené“, byť zadavatel v článku 12.4 písm. c) zadávací dokumentace mimo jiné výslovně uvedl svůj požadavek, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování slepého výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. Nesplnění této podmínky je důvodem k vyřazení nabídky. Na základě výše uvedeného hodnotící komise v souladu s § 76 Zákona nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel uchazeče vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.
EUROGEMA CZ, a.s.	268 01 001	Při posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek stanovených Zákonem a zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci, byla nabídka uchazeče vyřazena z následujícího důvodu: 1) Zadavatel v článku 15. zadávací dokumentace požadoval v souladu s ust. § 67 Zákona jistotu k zajištění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení ve výši 400 000,-- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Uchazeč předložil do nabídky bankovní záruku č. 31130231 s platností do 31. 10. 2013. Dle § 67 odst. 5) Zákona je uchazeč povinen, v případě, má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky,

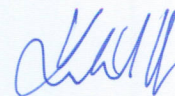
		zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 Zákona. Zadavatel v článku IV.3.7) uvedl minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán 180 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazečem předložená bankovní záruka tudíž nesplňuje platnost po celou dobu zadávací lhůty. 2) Uchazeč v rámci výkazů výměr neocenil následující položky: a) Položka č. 141108900 - trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D21,3 tl 2,6 mm – uvedeno v SO 04.2 Přeložka teplovodu v části 23-M Montáže potrubí b) Položka č. - trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D76 tl 3,2 mm – uvedeno v SO 04.2 Přeložka teplovodu v části 23-M Montáže potrubí Uchazeč neocenil výše uvedené položky, byť zadavatel v článku 12.4 písm. c) zadávací dokumentace mimo jiné výslovně uvedl svůj požadavek, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování slepého výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr, <u>ocenil bez výjimek veškeré položky</u> a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. Nesplnění této podmínky je <u>důvodem k vyřazení nabídky</u>. Uchazeč nesplnil zadávací podmínky, a proto hodnotící komise v souladu s § 76 Zákona nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel uchazeče vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.
GEOSAN GROUP a.s.	256 71 464	Při posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek stanovených Zákonem a zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci, byla nabídka uchazeče vyřazena z následujícího důvodu: 1) Uchazeč v rámci výkazů výměr neocenil následující položky: a) Položka č. 72 – <i>Smykové lišty kolem sloupů, spec. nosníky, viz statický posudek</i> – uvedeno v SO 01, objekt D1.1 – Stavební část b) Položka č. 5 – <i>Montážní práce</i> – uvedeno v SO 02, objekt VZT Uchazeč neocenil výše uvedené položky, byť zadavatel v článku 12.4 písm. c) zadávací dokumentace mimo jiné výslovně uvedl svůj požadavek, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování slepého výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr, <u>ocenil bez výjimek veškeré položky</u> a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. Nesplnění této podmínky je <u>důvodem k vyřazení nabídky</u>. 2) V oceněném výkazu výměr SO 01, objekt VZT má uchazeč součtovou chybu. Jako cenu celkem uvedl částku 392 800,- Kč, přičemž správně měl uvést 418 700,-, neboť uchazeč do součtu nezahrnul položku č. 1 – Montážní práce v 1 np v hodnotě 25 900,- Kč. Jedná se o součtovou chybu, která má vliv na nabídkovou cenu.

		Na základě výše uvedeného hodnotící komise v souladu s § 76 Zákona nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel uchazeče vyloučil z další účasti na zadávacím řízení.
--	--	--

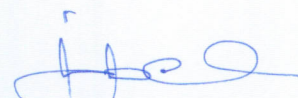
V. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu (došlo-li k takovému vyloučení).

Hodnotící komise neshledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu u žádné z posuzovaných nabídek.

V Přerově dne 18.10.2013



Mgr. Josef Kulíšek
předseda představenstva
Teplo Přerov a.s.



Ing. Jiří Lajtoch
místopředseda představenstva
Teplo Přerov a.s.



PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453