

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL:

Sídlo (doručovací adresa):

IČO:

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Městská část Praha 7

nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, PSČ 17000

00063754

Mgr. Jan Čížinský, starosta

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Nová radnice pro Prahu 7 – Dodávka projektové dokumentace

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Dodávka projektové dokumentace ve stanoveném rozsahu v rámci realizace rekonstrukce objektu pro potřeby nového sídla radnice městské části Praha 7.

Specifikace veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací a poskytnutí dalších souvisejících služeb spojených s přípravou a realizací stavby a s uvedením stavby do trvalého provozu

- vypracování návrhu stavby,
- vypracování energetické koncepce domu,
- vypracování dokumentace pro stavební povolení,
- inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení,
- projektová dokumentace pro provádění stavby včetně dokumentace pro výběr zhotovitele,
- vypracování projektu interiéru,
- součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací,
- autorský dozor,
- součinnost s uvedením stavby do provozu,
- účast v hodnotící komisi výběrového řízení či soutěže o návrh na grafické řešení navigačního systému a grafického manuálu celého domu,

přičemž přesná specifikace rozsahu a obsahu jednotlivých projektových dokumentací a souvisejících služeb je uvedena v Zadávací dokumentaci, zejména v Obchodních podmínkách.

Cena sjednaná ve smlouvě:

12 890 000,- Kč bez DPH

Zvolené zadávací řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Atelier bod architekti s.r.o.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	04598261

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona - Mimořádně nízká nabídková cena.

Dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy:

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – Pořadí v soutěži o návrh

váha kritéria 55 %

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny bez DPH

váha kritéria 45 %

Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti pomocí více dílčích hodnotících kritérií s tím, že důležitost jednotlivých dílčích hodnotících kritérií je vyjádřena jejich váhou v sestupném pořadí.

Pro hodnocení bude použita bodovací metoda.

Pro hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 1 – „Pořadí v soutěži o návrh“ použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 3, 2 a 1 bod, kdy uchazeč, který se umístil v soutěži o návrh na prvním pořadí, obdrží 3 body, uchazeč, který se umístil v soutěži o návrh na druhém pořadí, obdrží 2 body, a uchazeč, který se umístil v soutěži o návrh na třetím pořadí, obdrží 1 bod.

Při hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 – „Výše nabídkové ceny bez DPH“ přidělí hodnotící komise body tak, že hodnocená nabídka získá počet bodů rovnající se součinu hodnoty X na straně jedné a podílu ceny nejnižší nabídky a ceny hodnocené nabídky na straně druhé, kdy X představuje počet nabídek, které budou hodnoceny. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.

*Pro výpočet bude použit následující vzorec $B = X * NN / HN$*

B - představuje počet získaných bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“

X - představuje počet hodnocených nabídek

NN - představuje celkovou nabídkovou cenu bez DPH nejnižší nabídky

HN - představuje celkovou nabídkovou cenu bez DPH hodnocené nabídky

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny jejich váhou. Součet takto vzniklých vážených bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení s tím, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s největším počtem vážených bodů. Přidělené body a vážené body a jejich součet budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HN - celková nabídková cena bez DPH	X počet nabídek	NN- celková nabídková cena nejnižší nabídky bez DPH	B= $X*NN/HN$	váha kritéria	vážené body
1.	Ing. arch. Dalibor Hlaváček	12 473 000 Kč	2	12 473 000 Kč	2,00	45%	0,90
2.	Atelier bod architekti s.r.o.	12 890 000 Kč	2	12 473 000 Kč	1,94	45%	0,87

Poté komise seřadila, sečetla vážené body za všechna dílčí hodnotící kritéria a určila pořadí uchazeče v celkovém hodnocení s tím, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s největším počtem vážených bodů.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	počet vážených bodů v dílčím hodnotícím kritériu č. 1 - Pořadí v soutěži o návrh	počet vážených bodů v dílčím hodnotícím kritériu č. 2 - Výše nabídkové ceny bez DPH	celkový počet vážených bodů
1.	Ing. arch. Dalibor Hlaváček	0,55	0,90	1,45
2.	Atelier bod architekti s.r.o.	1,65	0,87	2,52

Přidělené body a vážené body a jejich součet budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa
Hodnotící komise seřadila nabídky podle celkového počtu vážených bodů.

Nabídky budou seřazeny podle výše celkového počtu vážených bodů. Jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka s největším počtem vážených bodů.

3. Seřazení nabídek dle největšího počtu vážených bodů

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/název uchazeče	Celkový počet vážených bodů
2.	Atelier bod architekti s.r.o.	2,52
1.	Ing. arch. Dalibor Hlaváček	1,45

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DELTAPLAN spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7
IČ:	15889866
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	60 % projektové činnosti

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. arch. Dalibor Hlaváček
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Terronská 656/45 16000 Praha, Bubeneč
IČ:	68847530
Nabídková cena:	12 473 000,-

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	-----
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	-----
IČ:	-----
Odůvodnění vyloučení:	-----

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	-----
---	-------

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	-----
IČ:	-----
Odůvodnění vyloučení:	-----

8. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) bylo zadáváno podle § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v návaznosti na soutěž o návrh dle § 102 a násl. Tento postup byl uveden v čl.12.1. soutěžních podmínek soutěže o návrh ze dne 17.2.2016.

9. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

10. Odůvodnění v případě veřejné zakázky v oblasti obrany a bezpečnosti:

V Praze dne 16.8.2016

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor investic a veřejných zakázek
PRAHA 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000
-1-

.....
JUDr. Olga Ulrichová
Městská část Praha 7
Odbor investic a veřejných zakázek