



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Realizace opatření úspor energie na Střední škole průmyslové, hotelové a zdravotnické Uherské Hradiště - vícepráce**

Číslo zakázky: **VZ/2012/JŘBU/1**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - jednacím řízení bez uveřejnění**

Zadavatel

Název: **Střední škola průmyslová, hotelová a zdravotnická Uherské Hradiště**
Sídlo: **Kollárova 617, 686 01 Uherské Hradiště**
Právní forma: **331 – příspěvková organizace**
IČ: **00559644**
DIČ: **CZ00559644**
Zastoupený: **Ing. Jaroslav Zatloukal – ředitel školy**

a) předmět veřejné zakázky a cena sjednaná v dodatku smlouvy (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Předmět veřejné zakázky

Dne 7. 6. 2012 byla v souladu se schváleným investičním záměrem č.608/3/150/243/07/09 a jeho dodatky č. 1 až 3 zahájena realizace akce s názvem „**Realizace opatření úspor energie na Střední škole průmyslové, hotelové a zdravotnické Uherské Hradiště**“

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce, které vedou ke změně předmětu díla. Tyto nové stavební práce a dodávky nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto stavební práce a dodávky je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

1) Změny vyvolané výskytem rorýse obecného a netopýra rezavého:

Po zahájení stavebních prací byl na objektu zjištěn výskyt rorýse obecného a netopýra rezavého.

Rorýs obecný byl objeven ve větracích otvorech pod střešními římsami pětipodlažního traktu a velká kolonie netopýra rezavého v dilatačních spárách mezi budovou Střední školy průmyslové, hotelové a zdravotnické a objektem Úřadu práce ČR. Na základě této skutečnosti byla Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště nařízena opatření na ochranu těchto živočichů, která spočívala v zákazu provádění stavebních úprav na střeše a v 5. podlaží objektu a v povolení výstavby lešení pouze do 4. podlaží v době hnízdění rorýse obecného a v zákazu zateplování střechy a fasády nízkopodlažního traktu v době výskytu kolonie netopýra rezavého. Toto opatření si vyžádá kromě úpravy časového harmonogramu (posunutí termínu ukončení realizace) dodatečné stavební práce. Na základě



požadavku Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště bude provedena částečná demontáž lešení ve 4. a 5. NP a z lešení budou sundány ochranné sítě. Po uplynutí ochranné lhůty pro hnízdění chráněných živočichů bude provedena zpětná montáž lešení včetně zasiťování. Dále bude vyrobeno a zabudováno 54 vletových otvorů pro rorýse obecného a vyrobeny a zabudovány dva otvory (vletový a výletový) pro netopýra rezavého. Těmito dodatečnými stavebními pracemi budou provedena opatření zajišťující hnízdiště těchto chráněných živočichů.

2) Změna materiálu oken v aule

Zadávací projektová dokumentace obsahuje 6 ks plastových oken P/002. Na základě požadavku Městského úřadu Uherské Hradiště – Odboru architektury, plánování a rozvoje se tato plastová okna nahrazují okny v hliníkovém provedení. Velikost ani tepelně technické vlastnosti výrobku se nemění.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 6,9% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%.

Cena sjednaná v dodatku smlouvy

▪ Cena bez DPH	8 048 425,- Kč
▪ sazba DPH 20 %	1 609 685,- Kč
▪ celková cena včetně DPH	9 658 110,- Kč
▪ vícepráce bez DPH činí:	562 499,- Kč

b) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Číslo nabídky	Název obchodní firmy nebo jméno a příjmení	Sídlo nebo adresa	Identifikační číslo
1.	STAMOS spol. s r.o.	Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště	13694758

Pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAMOS spol. s r.o., IČ: 13694758	562 499,- Kč

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Po podrobném prostudování a posouzení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

c) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§ 85 odst. 1 písm. e, zákona)

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

d) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§ 85 odst. 1 písm. f, zákona)

Nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

e) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Veřejná zakázka byla vypsána jako jednací řízení bez uveřejnění.

Dne 7. 6. 2012 byla v souladu se schváleným investičním záměrem č.608/3/150/243/07/09 a jeho dodatky č. 1 až 3 zahájena realizace akce s názvem „**Realizace opatření úspor energie na Střední škole průmyslové, hotelové a zdravotnické Uherské Hradiště**“

V průběhu realizace stavby vznikly na základě nově zjištěných skutečností dodatečné stavební práce, které vedou ke změně předmětu díla. Tyto nové stavební práce a dodávky nebylo možné v rámci projektové přípravy zjistit a jejich potřeba vznikla na základě zadavatelem objektivně nepředvídatelných okolností. Tyto stavební práce a dodávky je nezbytné realizovat k řádnému dokončení původních stavebních prací a dodávek.

1) Změny vyvolané výskytem rorýse obecného a netopýra rezavého:

Po zahájení stavebních prací byl na objektu zjištěn výskyt rorýse obecného a netopýra rezavého.

Rorýs obecný byl objeven ve větracích otvorech pod střešními římsami pětipodlažního traktu a velká kolonie netopýra rezavého v dilatačních spárách mezi budovou Střední školy průmyslové, hotelové a zdravotnické a objektem Úřadu práce ČR. Na základě této skutečnosti byla Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště nařízena opatření na ochranu těchto živočichů, která spočívala v zákazu provádění stavebních úprav na střeše a v 5. podlaží objektu a v povolení výstavby lešení pouze do 4. podlaží v době hnízdění rorýse obecného a v zákazu zateplování střechy a fasády nízkopodlažního traktu v době výskytu kolonie netopýra rezavého. Toto opatření si vyžádá kromě úpravy časového harmonogramu (posunutí termínu ukončení realizace) dodatečné stavební práce. Na základě požadavku Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště bude provedena částečná demontáž lešení ve 4. a 5. NP a z lešení budou sundány ochranné sítě. Po uplynutí ochranné lhůty pro hnízdění chráněných živočichů bude provedena zpětná montáž lešení včetně zasítování. Dále bude vyrobeno a zabudováno 54 vletových otvorů pro rorýse



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

obecného a vyrobeny a zabudovány dva otvory (vletový a výletový) pro netopýra rezavého. Těmito dodatečnými stavebními pracemi budou provedena opatření zajišťující hnízdiště těchto chráněných živočichů.

2) Změna materiálu oken v aule

Zadávací projektová dokumentace obsahuje 6 ks plastových oken P/002. Na základě požadavku Městského úřadu Uherské Hradiště – Odboru architektury, plánování a rozvoje se tato plastová okna nahrazují okny v hliníkovém provedení. Velikost ani tepelně technické vlastnosti výrobku se nemění.

Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

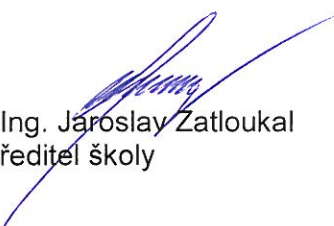
Předpokládaná hodnota dodatečných stavebních prací představuje cca 6,9% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby a nepřekročí zákonem stanovený limit 20%.

Práce jsou předloženy investorovi v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby k odsouhlasení ve formě Změnového listu č. 1. Změnový list obsahuje podrobný rozpis stavebních prací, výkaz výměr s popisem prací a všechny potřebné podklady pro ocenění stavebních prací.

f) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Uh. Hradišti dne 24.10.2012


Ing. Jaroslav Zatloukal
ředitel školy

SSPZ[®]
STŘEDNÍ ŠKOLA PRŮMYŠLOVÁ,
HOTELOVÁ A ZDRAVOTNICKÁ UHERSKÉ HRADIŠTĚ