



Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“ číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 – dodatečné stavební práce 2

a) **Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:**

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:

"ALBI, s r.o."

Masarykova 1/II, Lanškroun

IČ: 47471573

Zastoupení: Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti

Předmět veřejné zakázky:

Toto jednací řízení bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu **dodatečných stavebních prací (víceprací)**, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a), v odstavcích 1 – 3 zákona.

Dodatečné stavební práce související s:

Dodatečné stavební práce spočívají v zabudování zvonkového tabla, které se umístí u vstupních dveří. V důsledku umístění zvonkového tabla u dveří dojde ještě k posunutí vstupních dveří z venkovního líce zdiva na vnitřní líc zdiva. Konkrétně se jedná o hliníkové hlavní vchodové dveře A01 dle výpisu výrobků (východní fasáda).

Tato dodatečná stavební práce nastává z důvodu požadavku na řádné zabezpečení vstupu do objektu ubytovny. Zároveň zadavatel dle podmínek poskytovatele dotace má povinnost několikaleté udržitelnosti projektu a do projektu by se v rámci této doby nemělo nijak zasahovat, proto bylo rozhodnuto v průběhu realizace stavby tyto dodatečné stavební práce spojené se zabudováním zvonkového tabla realizovat.

V rámci projektu se vyskytla i méněpráce - zadavatel neměl v rámci projektu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace povinnost umístit v rámci průběhu realizace akce velkoplošný informační panel, proto tato položka nebude a ani nebyla zhotovitelem fakturována.





Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. ✓

Cena předmětu díla za vícepráce – dodatek č. 3:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - dodatečné stavební práce (= vícepráce) ✓	30.538,-- Kč ✓	0 Kč	6.412,98 Kč ✓	36.950,98 Kč ✓

b) Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona. ✓

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno s jedním uchazečem:

Obchodní firma / jméno	Sídlo / adresa	IČ
PRUMHOR, spol. s r.o. ✓	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město ✓	47153903 ✓

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. ✓



Vzhledem k tomu, že se v případě těchto dodatečných stavebních prací jednalo o vícepráce dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona k původní vysoutěžené veřejné zakázce s označením zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun**“ číslo projektu: **CZ.1.02/2.1.00/14.26169** a vzhledem ke skutečnosti, že se k zadání této veřejné zakázky použilo jednací řízení bez uveřejnění a ceny nabídnuté v tomto řízení odpovídaly cenám stanoveným v původní smlouvě o dílo, zadavatel uzavřel na dodatečné stavební práce dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s původním dodavatelem vysoutěžené veřejné zakázky. ✓

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč předpokládá plnění zakázky pomocí subdodavatele – přemontování dveří bude dělat dodavatel dveří. ✓

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu: ✓

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena:	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání, IČ:	Cena v Kč bez DPH
1.	PRUMHOR, spol. s r.o. ✓	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 47153903 ✓	30.538,-- Kč ✓

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti: ✓

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. ✓

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení: ✓

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Pro použití tohoto druhu zadávacího řízení byly splněny zákonné požadavky. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a: ✓



Dané zadávací řízení nebylo zrušeno. ✓

i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění:

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby, ✓
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení, ✓
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena. ✓

Netýká se daného výběrového řízení. ✓

V Lanškrouně, dne 30.9.2015


Mgr. Jiří Vávra – jednatel (zadavatel)

ALBI, s.r.o.



Masarykova 1/II

LANŠKROUN

DIČ:273-47471573 IČO:47471573

