

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: **DOMOV SLUNOVRAT, Ostrava - Přívoz, příspěvková organizace**
Sídlem: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
Zastoupený: Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, Dis.
IČ: 70631841
Profil zadavatele: <http://www.domovslunovrat.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„DOMOV SLUNOVRAT – OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ“

Zadavatel vyhotovil tuto písemnou zprávu k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce, zadané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

Předmět:

Předmětem veřejné zakázky je oprava střešního pláště a s tím spojené stavební úpravy. Stávající plechový střešní plášť bude demontován vč. klempířských prvků. V rámci údržby byl v minulosti střešní plášť částečně opravován vč. dešťových žlabů a svodů. Opravená část střešního pláště není zahrnuta do projektu. Opravené klempířské prvky budou zachovány a nový střešní plášť bude na tyto prvky napojen.

V rámci výměny střešního pláště bude demontován stávající hromosvod (nadzemní část) a bude nahrazen novým hromosvodem, viz. samostatná část projektu Elektroinstalace – ochrana před bleskem.

Souvisejícími stavebními úpravami bude oprava (sanace) komínových těles, osazení nových zámečnických výrobků atd.

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky jsou v projektové dokumentaci a výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: 1 819 407,00 Kč bez DPH

II. Seznam uchazečů, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam posuzovaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČ
1.	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava - Vítkovice	64617874
2.	Klessner Company s.r.o.	Kafkova 889/6, 702 00 Ostrava 2	28598784
3.	DRŽIK s.r.o.	Švermova 323/61, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory	28657454

III. Seznam uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
2.	Klessner Company s.r.o. <u>Zadavatel v zadávací dokumentaci, část kvalifikační dokumentace, mimo jiné požadoval:</u> <u>článek 1. kvalifikační dokumentace:</u> <u>1.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,</u> a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště; c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu; d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, e) který není v likvidaci; f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele; g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele; h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi

sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokazování splnění základních kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů se v nabídkách prokazuje předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva (vítězný uchazeč), je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném v článku 1., bod 1.2 této kvalifikační dokumentace, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Článek 3. kvalifikační dokumentace:

3.1

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení seznamu a osvědčení, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

V seznamu významných stavebních prací musí být uvedeno:

- a) název a popis předmětu zakázky – významné stavební práce,
- b) místo a doba provádění stavebních prací,
- c) cena stavebních prací bez DPH,

Pokud uchazeč předkládá seznam více významných prací, zřetelně označí ty, kterými prokazuje kvalifikační předpoklad v tomto předmětném zadávacím řízení a ke kterým současně přikládá přílohou seznamu požadovaná osvědčení.

Z předložených příloh seznamu - osvědčení musí vyplývat splnění níže uvedené min. úrovně, musí být zřejmý předmět uvedené zakázky (stavebních prací), doba a místo jejího plnění, cena stavebních prací bez DPH, a informace o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **5 letech** provedl alespoň **5 stavebních prací**, jejichž předmětem byly zakázky obdobného charakteru, jako je předmět výběrového řízení, tedy stavební práce na výstavbě či rekonstrukci budov, v minimálním finančním objemu 900 000,00 Kč bez DPH pro každou jednotlivou zakázku.

3.2

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci předmětu veřejné zakázky bude podílet:

jeden stavbyvedoucí s následujícím vzděláním a praxí: Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby, s minimální praxí 2 staveb obdobného charakteru realizovaných v posledních 5 letech, ve výkonu funkce stavbyvedoucího – prokázání formou předložení profesního životopisu. Uchazeč dále doloží prostou kopii osvědčení o udělení autorizace.

článek 4. kvalifikační dokumentace:

Uchazeč je povinen do své nabídky vložit čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

Shledané nedostatky v nabídce uchazeče:

- 1) Uchazeč neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů, písmeno j) a písmeno k), stanovených v zadávací dokumentaci,
- 2) Uchazeč ve své nabídce předkládá čestné prohlášení - osvědčení vydané zadavatelem bez jakéhokoli podpisu a razítka. Uchazeč neprokázal splnění stanoveného technického kvalifikačního předpokladu, jelikož ve své nabídce nepředložil požadovaná osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací k žádné uvedené referenční zakázce,
- 3) Uchazeč ve své nabídce nepředložil profesní životopis autorizované osoby, z jehož obsahu je zřejmé, že tato osoba v posledních 5-ti letech realizovala 2 stavby obdobného charakteru.
- 4) Uchazeč ve své nabídce nepředložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.

Závěr:

Zadavatel posuzoval nabídku uchazeče z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v souladu se zákonem. Na základě posouzení předložených dokladů zadavatel konstatuje, že uchazeč neprokázal kvalifikaci v požadovaném rozsahu, jelikož ve své nabídce nepředložil doklady požadované zadavatelem dle zadávací dokumentace.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel vylučuje uchazeče č. 2 - Klessner Company s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení.

IV. Seznam uchazečů a jejich nabídková cena:

Č.	Uchazeč:	Nabídková cena bez DPH:	Měna
1.	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	1 745 022,00	CZK
2.	Klessner Company s.r.o.	1 772 017,00	CZK
3.	DRŽIK s.r.o.	1 693 922,00	CZK

V. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Identifikační údaje uchazeče, který podal nejvýhodnější nabídku:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DRŽIK s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Švermova 323/61, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	28657454

VI. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako ekonomicky nejvhodnější vybrána nabídka uchazeče č. 3. Uchazeč dokladuje nejnížší nabídkovou cenu bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

VII. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je 1 693 922,00 Kč bez DPH.

VIII. Plnění subdodavatelem

Zakázka bude realizována bez spoluúčasti subdodavatelů.

V Ostravě dne

19.10.2014

DS
SLUNOVRAŤ
Domov Slunovrať,
Ostrava-Privoz, příspěvková organizace
Tel.: 596 133 530, IČ: 70601841

Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, Dis., ředitel