

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Nezdenice – oprava střechy a doteplení části střechy**

Číslo zakázky: **JŘBU/2013/01**

Forma zadání: **dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel:

Název zadavatele: **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**

Sídlo: **Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště**

Identifikační číslo: **00092096**

Daňové identifikační číslo: **neplátce DPH**

Zastoupený: **Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace**

Kontaktní osoba: **Ing. Pavel Andrysek – pověřený administrací veřejné zakázky**

Telefon, e-mail: **777 321 403, andrypa@volny.cz**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě /§ 85 odst. 2 písm. a) zákona/

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**

Sídlo: **Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště**

IČ: **00092096**

DIČ: **neplátce DPH**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je oprava střešního pláště a doteplení části střechy na objektech Domova pro seniory Nezdenice. Jedná se o stávající objekty, na kterých bude provedena výměna střešního pláště. Stávající střešní plášť se nachází v havarijním stavu. Výměna bude probíhat za plného provozu objektu. Tomu musí být přizpůsobeno provádění stavebních prací na střechách objektů. Zhotovitel je povinen před nástupem na stavbu zpracovat plán BOZP a organizace výstavby, kde bude řešena bezpečnost třetích osob.

Na objektech bude provedena oprava hromosvodu. Dále bude provedena demontáž a zpětná montáž samoodtahových hlavíc. Budou osazeny nové výlezy na střechu. Na objekty „B“ a „C“ je navrženo položení tepelné izolace na bázi minerálních vláken.

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo

▪ Cena bez DPH	2,709.864,- Kč
▪ sazba DPH 15 %	406.479,- Kč
▪ Cena včetně DPH	3,116.343,- Kč

- podrobnosti viz Smlouva o dílo

b) Zvolený druh zadávacího řízení /§ 85 odst. 2 písm. b) zákona/

Dle § 34 zákona – jednací řízení bez uveřejnění

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele /§ 85 odst. 2 písm. c) zákona/

Název:	LISONĚK, s.r.o.
Sídlo:	Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	253 45 168
DIČ:	CZ25345168

Nabídka je v souladu s požadavky zadavatele a splňuje vše, co zadavatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky požadoval.

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena /§ 85 odst. 2 písm. d) zákona/

1. **LISONĚK, s.r.o.**, Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod, IČ: 253 45 168
Nabídková cena: 3,116.343 Kč včetně DPH

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti /§ 85 odst. 2 písm. e) zákona/

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení /§ 85 odst. 2 písm. f) zákona/

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita /§ 85 odst. 2 písm. g) zákona/

Oprava střech objektů A a B (Domov pro seniory Nezdenice) byla součástí plánované rekonstrukce na rok 2014 (na základě odborného posudku, vypracovaného v 11/2012).

Dne 09.08.2013 se místem lokalizace domova pro seniory prohnala silná bouře s krupobitím, která měla za následek výrazné poničení střech objektů A, B, kvůli kterému došlo k výraznému zatečení do nemovitostí a vzhledem k nadcházejícímu ročnímu období (podzim) hrozí další zatečení do objektů, ačkoli budovy byly provizorně zabezpečeny. Toto zabezpečení však není z dlouhodobého hlediska únosné ani možné.

Vzhledem k havarijnímu stavu střech objektů A, B a výše uvedené škodní události, není možné rekonstrukci střech uvedených objektů realizovat dle původního plánu v r.2014, ale je třeba práce na opravě střech zahájit co nejdříve, a to z důvodu ochrany majetku a zabránění dalším možným škodám (nadcházející podzimní a zimní měsíce). Stav budov byl z technického hlediska posouzen jako havarijní, jehož odstranění nesnese odkladu.

Proto bylo zadáno výběrové řízení na dodavatele stavby v souladu s § 23, odst.4, písm.b) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách – formou jednacího řízení bez uveřejnění (jednací řízení bez uveřejnění lze použít v krajně naléhavých případech, které zadavatel svým jednáním nezpůsobil a ani jej nemohl předvídat, a z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení). Na základě míry poškození objektů se jeví zvolené řešení jako nejefektivnější a nejúčinnější.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno /§ 85 odst. 2 písm. h) zákona/

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Uherském Hradišti dne: 12.09.2013

Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace