

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Rekonstrukce teplovodních rozvodů |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 483019 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Teplo Přerov, a.s. |
| Sídlo: | Blahoslavova 1499/7, 750 11 Přerov |
| IČ: | 25391453 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající ve výměně a rekonstrukci stávajících teplovodních rozvodů za nové, předizolované vedení. Tato rekonstrukce bude provedena ve čtyřech různých lokalitách ve městě Přerově. Z tohoto důvodu byla stavba rozdělena na čtyři jednotlivé dílčí části. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

Zakázka byla zadavatelem rozdělena na 4 ucelené části (podle jednotlivých míst plnění) ve smyslu § 98 zákona. Části veřejné zakázky tvoří:

- | | |
|--------|--|
| ČÁST 1 | Rekonstrukce teplovodních rozvodů v okruhu VST 680 Pod Skalkou, Přerov-Předmostí |
| ČÁST 2 | Rekonstrukce části teplovodních rozvodů v topném okruhu VST 678 Teličkova, Přerov-Předmostí III. etapa (Tyršova ul.) |
| ČÁST 3 | Rekonstrukce potrubních rozvodů v topném okruhu VST 674 Jižní čtvrť IV/16, Přerov |
| ČÁST 4 | Rekonstrukce potrubních rozvodů Velké Novosady (Chemik), Přerov |

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky pro všechny části veřejné zakázky **12.939.018,24 Kč** bez DPH (část 1 – 7.696.277,05 Kč bez DPH, část 2 – 2.897.529,33 Kč bez DPH, část 3 – 1.865.385,5, část 3 – 479.826,36 Kč bez DPH).

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Část 1 - Rekonstrukce teplovodních rozvodů v okruhu VST 680 Pod Skalkou, Přerov-Předmostí

Nabídka č.

1 – část 1

Obchodní firma: **VHS Brno, a.s.**
Sídlo: Masná 102, 60200 Brno 2
IČ: 25556568
DIČ: CZ25556568
Nabídková cena: 8.677.944,76 Kč bez DPH

Nabídka č. 2 – část 1
Obchodní firma: **HOMOLA a.s.**
Sídlo: Vratimovská 624/11, 71800 Ostrava - Kunčičky
IČ: 26792770
DIČ: CZ26792770
Korespondenční adresa: **HOMOLA a.s.**
Předvrší 559, 725 26 Ostrava
Nabídková cena: 8.618.781,74 Kč bez DPH

Nabídka č. 3 – část 1
Obchodní firma: **PSS Přerovská stavební, a.s.**
Sídlo: Skopalova 2861/7, 75002 Přerov I - Město
IČ: 27769585
DIČ: CZ27769585
Nabídková cena: 7.696.277,05 Kč bez DPH

Část 2 - Rekonstrukce části teplovodních rozvodů v topném okruhu VST 678 Teličkova, Přerov-Předmostí III. etapa (Tyršova ul.)

Nabídka č. 1 – část 2
Obchodní firma: **VHS Brno, a.s.**
Sídlo: Masná 102, 60200 Brno 2
IČ: 25556568
DIČ: CZ25556568
Nabídková cena: 3.491.936,85 Kč

Nabídka č. 2 – část 2
Obchodní firma: **HOMOLA a.s.**
Sídlo: Vratimovská 624/11, 71800 Ostrava - Kunčičky
IČ: 26792770
DIČ: CZ26792770
Korespondenční adresa: **HOMOLA a.s.**
Předvrší 559, 725 26 Ostrava
Nabídková cena: 3.466.826,09 Kč

Nabídka č. 3 – část 2
Obchodní firma: **PSS Přerovská stavební, a.s.**
Sídlo: Skopalova 2861/7, 75002 Přerov I - Město
IČ: 27769585
DIČ: CZ27769585
Nabídková cena: 2.897.529,33 Kč

Část 3 - Rekonstrukce potrubních rozvodů v topném okruhu VST 674 Jižní čtvrt' IV/16, Přerov

Nabídka č. 1 – část 3
Obchodní firma: **VHS Brno, a.s.**
Sídlo: Masná 102, 60200 Brno 2
IČ: 25556568
DIČ: CZ25556568
Nabídková cena: 1.916.529,21 Kč

Nabídka č. 2 – část 3
Obchodní firma: **HOMOLA a.s.**
Sídlo: Vratimovská 624/11, 71800 Ostrava - Kunčičky
IČ: 26792770
DIČ: CZ26792770
Korespondenční adresa: **HOMOLA a.s.**
Předvrší 559, 725 26 Ostrava
Nabídková cena: 2.146.276,39 Kč

Nabídka č. 3 – část 3
Obchodní firma: **PSS Přerovská stavební, a.s.**
Sídlo: Skopalova 2861/7, 75002 Přerov I - Město
IČ: 27769585
DIČ: CZ27769585
Nabídková cena: 1.865.385,50 Kč

Část 4 - Rekonstrukce potrubních rozvodů Velké Novosady (Chemik), Přerov

Nabídka č. 1 – část 4
Obchodní firma: **VHS Brno, a.s.**
Sídlo: Masná 102, 60200 Brno 2
IČ: 25556568
DIČ: CZ25556568
Nabídková cena: 555.791,22 Kč

Nabídka č. 2 – část 4
Obchodní firma: **HOMOLA a.s.**
Sídlo: Vratimovská 624/11, 71800 Ostrava - Kunčičky
IČ: 26792770
DIČ: CZ26792770
Korespondenční adresa: **HOMOLA a.s.**
Předvrší 559, 725 26 Ostrava
Nabídková cena: 553.706,80 Kč

Nabídka č. 3 – část 4
Obchodní firma: **PSS Přerovská stavební, a.s.**
Sídlo: Skopalova 2861/7, 75002 Přerov I - Město
IČ: 27769585
DIČ: CZ27769585
Nabídková cena: 479.826,36 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 4 – část 1, 2, 3, 4
Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, Odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo: Jahodová ulice 60, 62000 Brno
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
Korespondenční adresa: **SWIETELSKY stavební s.r.o., pobočka Olomouc**
Šlechtitelů 1, 77900 Olomouc

Nabídkové ceny:

Dílčí část 1 - nabídková cena bez DPH	6.602.370,-
Dílčí část 2 - nabídková cena bez DPH	2.421.738,-
Dílčí část 3 - nabídková cena bez DPH	1.226.621,-
Dílčí část 4 - nabídková cena bez DPH	357.050,-

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 23. 05. 2014 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve všech čtyřech částech postupem podle § 77 odstavec 1 zákona. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky byla dodavateli doručena dle doručky dne 26. 05. 2014. Lhůta pro poskytnutí zdůvodnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 29. 05. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nedoručil.

Nabídka č. 5 – část 3, 4
Obchodní firma: **agriKomp Bohemia s.r.o.**
Sídlo: Závist 874/58, 62400 Brno
IČ: 27676030
DIČ: CZ27676030
Korespondenční adresa: **agriKomp Bohemia s.r.o.**
Ostopovická 10, 66447 Střelice u Brna

Nabídkové ceny:

Dílčí část 3 - nabídková cena bez DPH	2.196.331,74
Dílčí část 4 - nabídková cena bez DPH	693.709,20

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 14. 05. 2014 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena el. poštou dle dne 14. 05. 2014. Lhůta po poskytnutí objasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 19. 05. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiní dodavatelé nabídli zadavateli výhodnější nabídky.

Nabídka č. 6 – část 1, 2, 3, 4
Obchodní firma: **OL-TRADE s.r.o.**
Sídlo: Za Rybníčkem 231, 78349 Lutín
IČ: 00534951
DIČ: CZ00534951

Nabídkové ceny:

Dílčí část 1 - nabídková cena bez DPH	7.375.845,-
Dílčí část 2 - nabídková cena bez DPH	2.986.798,-
Dílčí část 3 - nabídková cena bez DPH	1.648.000,-
Dílčí část 4 - nabídková cena bez DPH	394.325,-

Odůvodnění:

Dodavatel předložil položkové rozpočty na části 1 až 4, u nichž změnil proti předloženému soupisu řazení položek, u některých položek změnil jejich číselnou klasifikaci proti soupisu a rovněž u některých položek změnil i měrnou jednotku. U částí 3 a 4 neodpovídá položkový rozpočet dodavatele předanému soupisu vůbec, když neobsahuje všechny položky soupisu a některé položky jsou v položkových rozpočtech proti soupisu navíc. Tím se nabídka stává neposuzovatelnou. Komise tuto nabídku vyřazuje ve všech částech. Zadávací podmínky výslovně trvaly na souladu předložených položkových rozpočtů s předanými soupisy stavebních prací a v takovém případě je změna klasifikace položky či změna měrné jednotky či jakékoliv doplnění položky či jakékoliv vyřazení položky jasným porušením soutěžních podmínek, které nelze nijak vysvětlit a jakákoliv žádost o vysvětlení by byla pouze formálním krokem. Proto nabídku bez dalšího vyřadila ve všech částech veřejné zakázky.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NA VŠECHNY ČTYŘI ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nabídka č. 3
Obchodní firma: PSS Přerovská stavební, a.s.
Sídlo: Skopalova 2861/7, 75002 Přerov I - Město
IČ: 27769585
DIČ: CZ27769585

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH pro všechny čtyři části VZ **12.939.018,24 Kč**

Dílčí část 1 - nabídková cena bez DPH	7.696.277,05
Dílčí část 2 - nabídková cena bez DPH	2.897.529,33
Dílčí část 3 - nabídková cena bez DPH	1.865.385,50
Dílčí část 4 - nabídková cena bez DPH	479.826,36

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky
Ing. Vlastimil Dušek Tř. 17 listopadu 298/28 750 02 Přerov, Přerov 1 – Město IČ: 731 59 239	Zeměměřické práce

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla ve všech čtyřech částech veřejné zakázky nabídka dodavatele PSS Přerovská stavební společnost a.s., která obsahovala nejnižší nabídkové ceny v jednotlivých částech. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky pro všechny čtyři části veřejné zakázky.

Brno dne 1. 7. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností