



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Parkoviště pro návštěvníky hradu Pernštejn |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 369081 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Městys Nedvědice |
| Sídlo: | Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice |
| IČ: | 00294845 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající ve vybudování parkoviště pro 90 osobních automobilů, 6 autobusů, jednoduchá obslužná budova a zábranné opatření proti najíždění a parkování motorových vozidel v prostoru stávajícího parkoviště, které bude po dostavbě nového zrušeno. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **17.232.872,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ:	46974687
DIČ:	CZ46974687
Nabídková cena:	17.232.872,- Kč bez DPH

Nabídka č.	6 – Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma:	STAVOFLOS s.r.o.
Sídlo:	Na Cihelně 469, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
IČ:	28339410

DIČ: CZ28339410
a
Obchodní firma: **TS města a.s.**
Sídlo: K Ochozi 666, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 25303660
DIČ: CZ25303660
a
Obchodní firma: **STICO Brno spol. s.r.o.**
Sídlo: Chlumy 139/5, 664 00 Brno - Útěchov
IČ: 48907715
DIČ: CZ48907715
Korespondenční adresa: STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
Nabídková cena: 17.361.099,- Kč bez DPH

Nabídka č. 7
Obchodní firma: **SPH stavby s.r.o.**
Sídlo: Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 26230470
DIČ: CZ26230470
Nabídková cena: 17.753.457,- Kč bez DPH

Nabídka č. 10 - Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **HABAU CZ s.r.o.**
Sídlo: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice 6
IČ: 26068338
DIČ: CZ26068338
a
Obchodní firma: **Held & Francke Baugesellschaft m.b.H.**
Sídlo: Kotzinastrasse 4, 4030 Linz, Rakousko
IČ: FN 198764a
DIČ: ATU 60844126
Korespondenční adresa: HABAU CZ s.r.o.
Polní 32, 639 00 Brno
Nabídková cena: 20.863.314,46 Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **COLAS CZ, a.s.**
Sídlo: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
IČ: 26177005
DIČ: CZ26177005
Korespondenční adresa: **COLAS CZ, a.s.**
Divize silničního stavitelství – oblast Jih
Kosovská 10, 586 37 Jihlava
Nabídková cena: 15.959.115,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván postupem podle § 76 odstavec 3 zákona k vysvětlení cenové nabídky. Žádost o vysvětlení mu byla doručena dle doručenký dne 22. 01. 2014. Lhůta pro poskytnutí vysvětlení byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 27. 01. 2014. Ve

stanovené lhůtě dodavatel požadované vysvětlení nabídky ani do dnešního dne nedoručil. Podle § 76 odstavec 3 zákona je komise povinna takovou nabídku vyřadit a zadavatel je následně povinen dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **EUROVIA CS, a.s.**
Sídlo: Národní 10, 113 19 Praha
IČ: 45274924
DIČ: CZ45274924
Korespondenční adresa: **EUROVIA CS, a.s., OZ oblast Morava, závod Morava jih**
Vídeňská 104, 619 00 Brno
Nabídková cena: 25.796.596,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván postupem podle § 76 odstavec 3 zákona k vysvětlení cenové nabídky. Žádost o vysvětlení mu byla doručena dle doručky dne 22. 01. 2014 a dodavatel poskytl vysvětlení ve stanovené lhůtě. V rámci vysvětlení však svoji původní nabídku upravil. K dodatečnému doplnění nabídky hodnotící komise přihlížet nemůže, protože vysvětlením nabídky lze pouze vyjasnit stávající stav a nikoliv doplňovat nabídku. Přitom vysvětlení popisuje pouze příčiny vzniklých vad nabídky, které dodavatel přiznává, aniž by se zabývalo důsledky, tedy jak se budou podle nesprávných položkových rozpočtů fakturovat provedené práce. I přes vysvětlení zůstal zachován stav, kdy položkové rozpočty neodpovídají předaným soupisům, a nabídka byla vyřazena a zadavatel je následně povinen dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **AQUASYS spol. s r.o.**
Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 25344447
DIČ: CZ25344447
Nabídková cena: 21.980.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván postupem podle § 76 odstavec 3 zákona k vysvětlení cenové nabídky. Žádost o vysvětlení mu byla doručena dle doručky dne 22. 01. 2014. Lhůta pro poskytnutí vysvětlení byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 27. 01. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované vysvětlení nabídky nedoručil. Po uplynutí lhůty bylo vysvětlení doručeno, ale pouze popisuje příčiny, proč není nabídková cena v souladu s předanými soupisy a vadný stav nijak neodstraňuje. Podle § 76 odstavec 3 zákona je komise povinna takovou nabídku vyřadit a zadavatel je následně povinen dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Nabídka č. 5 – Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **Stavební společnost V & K s.r.o.**
Sídlo: K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961
a
Obchodní firma: **T.M.V. spol. s r.o.**
Sídlo: Nádražní 1400, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 15544419
DIČ: CZ15544419

Korespondenční adresa: Stavební společnost V & K s.r.o.
K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Nabídková cena: 17.958.663,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván postupem podle § 76 odstavec 3 zákona k vysvětlení cenové nabídky. Žádost o vysvětlení mu byla doručena dle doručenký dne 29. 01. 2014. Lhůta pro poskytnutí vysvětlení byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže by uplynula dne 03. 02. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel doručil dopis, v němž sděluje, že požadované vysvětlení neposkytne, protože nemůže být nabídkou nejvhodnější. Podle § 76 odstavec 3 zákona je komise povinna takovou nabídku vyřadit a zadavatel je následně povinen dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Nabídka č. 8
Obchodní firma: **PROSTAVBY a.s.**
Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ: 27713130
DIČ: CZ27713130
Nabídková cena: 21.531.903,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

V rámci otevírání obálek provede komise kontrolu nabídek dle ustanovení § 71 odst. 9 zákona. V rámci této kontroly komise posoudí, zda jednotlivé nabídky jsou předloženy v požadovaném jazyce a zda návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat za či jménem uchazeče. Nabídka uchazeče PROSTAVBY a. s. této kontrole nevyhověla, neboť návrh smlouvy není podepsán v souladu se zákonem, resp. není podepsán vůbec. Komise tak neměla jinou možnost, než nabídku vyřadit. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí dle § 79 odst. 11 z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č. 9 - Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
IČ: 25317628
DIČ: CZ25317628

a
Obchodní firma: **Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Hudcova 588/70b, 621 00 Brno
IČ: 41601645
DIČ: CZ41601645
Korespondenční adresa: nevyplněno
Nabídková cena: 18.888.671,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván postupem podle § 76 odstavec 3 zákona k vysvětlení cenové nabídky. Žádost o vysvětlení mu byla doručena dle doručenký dne 22. 01. 2014 a dodavatel poskytl vysvětlení ve stanovené lhůtě. V rámci vysvětlení však svoji původní nabídku upravil a změnil nabídkovou cenu. K dodatečnému doplnění či úpravě nabídky hodnotící komise přihlížet nemůže. Přitom vysvětlení popisuje pouze příčiny vzniklých vad nabídky, které dodavatel přiznává. I přes vysvětlení zůstal zachován stav, kdy položkové rozpočty neodpovídají předaným soupisům a vysvětlením došlo ke změně nabídkové ceny, což je neakceptovatelné. Nabídka byla vyřazena a zadavatel je následně povinen dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Nabídka č. 11
Obchodní firma: **T o c h á ě k spol. s r.o.**
Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno
IČ: 44961367
DIČ: CZ44961367
Nabídková cena: 20.889.365,- Kč bez DPH
Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 08. 01. 2014 k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 09. 01. 2014. Lhůta po poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 14. 01. 2014. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplněním této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a podle ustanovení § 60 odstavec 1 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiní dodavatelé nabídli zadavateli výhodnější nabídky.

Nabídka č. 12
Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Korespondenční adresa: STRABAG a.s., Odštěpný závod Brno
Tovární 3, 620 00 Brno
Nabídková cena: 18.698.358,- Kč bez DPH
Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván postupem podle § 76 odstavec 3 zákona k vysvětlení cenové nabídky. Žádost o vysvětlení mu byla doručena dle doručky dne 22. 01. 2014 a dodavatel poskytl vysvětlení ve stanovené lhůtě. K dodatečnému upřesnění nabídky, tedy k nově předloženým rozpočtům či položkám hodnotící komise přihlížet nemůže, protože vysvětlením nabídky lze pouze vyjasnit stávající stav a nikoliv měnit nabídku. I přes vysvětlení zůstal zachován stav, kdy položkové rozpočty v nabídce neodpovídají předaným soupisům, a vysvětlením dodavatele nebyl tento stav beze zbytku odstraněn. Nabídka byla vyřazena a zadavatel je následně povinen dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA
--

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **Ekostavby Brno, a.s.**
Sídlo: U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ: 46974687
DIČ: CZ46974687

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **17.232.872,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele Ekostavby Brno, a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Brno dne 22. 4. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností