



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Multifunkční kulturní zařízení Šternberk - I. etapa |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 351453 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Šternberk |
| Sídlo: | Horní náměstí 16, 78501 Šternberk |
| IČ: | 00299529 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byla I. etapa rekonstrukce objektu stávajícího „městského klubu“. Jedná se o jeho přestavbu na multifunkční kulturní zařízení. Součástí zakázky jsou opatření ke snížení energetické náročnosti budovy – výměna výplní otvorů, zateplení objektu, rekonstrukce otopného systému s instalací tepelného čerpadla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **47.978.235,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

- | | |
|-------------------|---|
| Nabídka č. | 2 |
| Obchodní firma: | PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. |
| Sídlo: | Podvalí 629, 75201 Kojetín I - Město |
| IČ: | 25896873 |
| DIČ: | CZ25896873 |
| Nabídková cena: | 58.145.793,- Kč bez DPH |
| Nabídka č. | 9 |
| Obchodní firma: | Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. |
| Sídlo: | Vápenice 17/2970, 79601 Prostějov |
| IČ: | 46972021 |
| DIČ: | CZ46972021 |

Korespondenční adresa: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., provozovna**
Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov
Nabídková cena: 47.978.235,- Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ
--

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **Provádění staveb Olomouc, a.s.**
Sídlo: tř. Kosmonautů 989/8, 77211 Olomouc - Hodolany
IČ: 25385551
DIČ: CZ25385551
Nabídková cena: 56.423.051,02 Kč bez DPH

Odůvodnění:

Chyba v položce v rozpočtu scénografie elektro – Objekt C

Chyba v součtu položek v rozpočtu Vybavení baru.

Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Nabídka tak nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové cena a komise takovou nabídku musí, v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, 60200 Brno , Veveří
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
Korespondenční adresa: **OHL ŽS, a.s.**
Tovačovského 22, 772 00 Olomouc
Nabídková cena: 57.724.899,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Chyba v položce a v součtu Nhod v rozpočtu scénografie elektro – Objekt C

Nabídka uchazeče obsahuje obchodní podmínky, které nerespektují dodatečné informace č.4 poskytnuté zadavatelem zájemcům.

Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu a vložené obchodní podmínky nejsou v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídka tak nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové cena a obchodní podmínky a komise takovou nabídku musí, v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **Stavební firma Vymětal, s.r.o.**
Sídlo: Pavlínka 4/5, 78401 Litovel
IČ: 25385615
DIČ: CZ25385615
Nabídková cena: 59.563.304,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Chyby v položkách a součtech v rozpočtu scénografie elektro – Objekt C

Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Nabídka tak nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové cena a komise takovou nabídku musí, v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

Nabídková cena:

Odůvodnění:

V dokladech, kterými účastník sdružení RADEKOV spol. s r.o. prokazuje svoji kvalifikaci je předložen požadovaný výpis z obchodního rejstříku, ale tento výpis nesplňuje zákonnou podmínku na stáří dokladu. Předložený doklad je ze dne 31.7.2013, což k poslednímu dni, ke kterému měla být kvalifikace prokázána, tj k 26.11.2013, činí 119 kalendářních dnů. Předložený doklad tak odporuje požadavku zákona i zadavatele na stáří dokladu. Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Nabídka uchazeče obsahuje obchodní podmínky, které nerespektují dodatečné informace č. 4 poskytnuté zadavatelem zájemcům.

Nerespektuje dodatečné informace v rozpočtu objekt A neuznatelné

Chyby v rozpočtu Ochlazování a VZDT objekt A i C

Chyby v rozpočtu Silnoproud – Zařízení silnoproudé techniky a Dodávky

Změněný a nepřehledný rozpočet scénografie elektro – Objekt A a C

5 – společná nabídka více dodavatelů

REFAS Olomouc, s.r.o.

Na zákopě 525/1g, 77900 Olomouc 9

47667478

CZ47667478

RADEKOV spol. S r.o.

U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

41035930

CZ47667478

REFAS Olomouc, s.r.o.

Na zákopě 525/1g, 77900 Olomouc 9

52.631.925,- Kč bez DPH

Součinitel prostupu tepla rámu	Hodnota Uf je doložena certifikátem v němčině, což je dle zákona č.137 o veřejných zakázkách nepřipustné (pouze český nebo slovenský jazyk nebo úředně ověřený překlad)
Součinitel prostupu celého okna	výpočet Uw pro požadované pozice je doložen v němčině a není ověřen notifikovanou osobou nebo pracovištěm
Výztuž	není doloženo
Zasklení	certifikát izolačního dvojskla je doložen v polštině, což je dle zákona č.137 o veřejných zakázkách nepřipustné (pouze český nebo slovenský jazyk nebo úředně ověřený překlad)
Kotvení oken vůči stavebnímu otvoru	nákres rozmístění kotevnic bodů, statický výpočet kotvení pro poz. P/1,P/2,P/3,P4 a P/9
Tepelně technické vlastnosti	Zobrazení průběhu izotherm v ostění pro plast.pozici č.P/1 na objektu dle PD.
Výměna vzduchu	Návrh způsobu větrání a výměny vzduchu pro požadované pozice oken v definovaných místnostech nebyl doložen.

Nabídka neobsahuje doklady k prokázání kvalifikace v souladu se zákonem. Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu a vložené obchodní podmínky nejsou v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídka neobsahuje doklady k prokázání dodržení všech technických parametrů nabízených

otvorových prvků. Nabídka neobsahuje všechny doklady k prokázání kvalifikace, nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové ceny, obchodní podmínky a není úplná a komise takovou nabídku musí, z důvodu neprokázání kvalifikace a v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 6– společná nabídka více dodavatelů**Obchodní firma: S u b t e r r a a.s.****Sídlo: Bezová 1658, 14714 Praha 4****IČ: 45309612****DIČ: CZ45309612****a****Obchodní firma: MAMUT - THERM s.r.o.****Sídlo: Slaměnickova 302/23, 61400 Brno****IČ: 26885263****DIČ: CZ26885263****Korespondenční adresa: S u b t e r r a a.s.**
Bezová 1658, 14714 Praha 4**Nabídková cena: 45.583.897,- Kč bez DPH****Odůvodnění:****Nulové položky v rozpočtu Silnoproud – Dodávky a Bleskosvod****Chyby položek v rozpočtu Vybavení baru.**

Součinitel prostupu tepla rámu	nedoloženo
Součinitel prostupu celého okna	nedoloženo
Výztuž	nedoloženo
Zasklení	nedoloženo
Kování	nedoloženo
Kotvení oken vůči stavebnímu otvoru	nedoloženo
Tepelně technické vlastnosti	doložen průběh izoterm, chybí však dopřesnění návrhových podmínek
Výměna vzduchu	nedoloženo

Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Nabídka neobsahuje doklady k prokázání dodržení všech technických parametrů nabízených otvorových prvků. Nabídka tak nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové ceny a není úplná a komise takovou nabídku musí, v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 7**Obchodní firma: VOKD, a.s.****Sídlo: Nákladní 1/3179, 70280 Ostrava - Moravská Ostrava****IČ: 47675853****DIČ: CZ47675853****Nabídková cena: 49.869.401,57 Kč bez DPH****Odůvodnění:****Chyba v součtu Nhod v rozpočtu scénografie elektro – Objekt C**

Součinitel prostupu celého okna	výpočet U_w pro požadované pozice není ověřen notifikovanou osobou nebo pracovištěm
Výztuž	z předloženého statického výpočtu výztuh v profilech není patrné, jakou výztuhu a v jakých parametrech uchazeč hodlá použít, proto tento statický výpočet nelze posoudit.
Zasklení	Doloženo pouze prohlášení shody slovenského výrobce IZOGLOBAL s.r.o., chybí certifikát izolačního dvojskla.
Kotvení oken vůči stavebnímu otvoru	Rozmístění kotevních bodů pro jednotlivé pozice doloženo, není však popsáno, jaký typ kotvení uchazeč hodlá použít-proto nelze statiku kotvení posoudit.
Tepelně technické vlastnosti	v doloženém zobrazení průběhu izoterm v ostění nejsou deklarovány podmínky, pro které je výpočet proveden, způsob osazení okenního prvku na vnitřní líc je chybný !!!

Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Nabídka neobsahuje doklady k prokázání dodržení všech technických parametrů nabízených otvorových prvků. Nabídka tak nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové ceny a není úplná a komise takovou nabídku musí, v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č.

8

Obchodní firma:

INVEST CZ a.s.

Sídlo:

Opavská 1409/15, 78501 Šternberk

IČ:

25825569

DIČ:

CZ25825569

Nabídková cena:

37.786.973,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Chyba v rozpočtu Ochlazování a VZDT objekt C – Nezapočítán celý oddíl

Profil: přesný obchodní název výrobce	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
certifikát typu výrobku vydaný autorizovanou osobou	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
počet komor-minimálně pětikomorový profilový systém	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
výztuhy rámu okna	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
zasklení	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
těsnění	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.

osazení oken	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
Stavební hloubka	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
Součinitel prostupu tepla rámu	certifikáty, kterými jsou doloženy vlastnosti výrobků jsou na dva rozdílné profilové systémy a to na profil PRIME a GEALAN 8000IQ, od dvou různých výrobců- AKTOS (CZ) a Dobroplast (PL). Není patrné, jaký výrobek uchazeč hodlá použít.
Součinitel prostupu celého okna	výpočet U_w pro požadované pozice není ověřen notifikovanou osobou nebo pracovištěm
Výztuž	v doloženém statickém výpočtu není zřejmé, vyztužení hodlá uchazeč použít, tudíž nelze ověřit správnost výpočtu
Zasklení	certifikát nedoložen, doložen pouze technický list dodavatele
Kotvení oken vůči stavebnímu otvoru	chybí výpočet statiky kotvení pro zatížení větrem a vlastní hmotnost výrobku
Tepelně technické vlastnosti	v doloženém zobrazení průběhu izoterm v ostění nejsou deklarovány podmínky, pro které je výpočet proveden
Výměna vzduchu	Je zde deklarováno 105 m ³ /klapku, což předpokládá minimálně 3 ks větracích klapek o délce 32 cm na jeden okenní prvek. Tato skladba se na předmětný okenní prvek nevejde. Popis výměny vzduchu a technické listy jsou doloženy v němčině, což je dle zákona nepřípustné.

Rozpočet předložený uchazečem obsahuje chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Nabídka neobsahuje doklady k prokázání dodržení všech technických parametrů nabízených otvorových prvků. Nabídka tak nesplňuje podmínky pro zpracování nabídkové ceny a není úplná a komise takovou nabídku musí, v souladu s § 76 odst. 1 zákona, vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	9
Obchodní firma:	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Sídlo:	Vápenice 17/2970, 79601 Prostějov
IČ:	46972021
DIČ:	CZ46972021
Korespondenční adresa:	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., provozovna Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH

47.978.235,- Kč

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky	Finanční objem subdodávky
TUCHLER jevištní a textilní technika, spol. s r.o. Komenského 427 664 53 Újezd u Brna	Jevištní technologické zařízení	3,89 mil. Kč
DAFE – PLAST Jihlava, s.r.o. Resslova 1046 588 13 Polná	Výplně otvorů - plast	1,3 mil. Kč
LIFTMONT CZ s.r.o. Nádražní 2459/35 785 01 Šternberk	Výtah	760 tis. Kč
Window Holding a.s. Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň	Výplně otvorů – hliník	610 tis. Kč
Jiří Vrána Slatinky 29 783 42 Slatinky	Výplně otvorů – dřevo (Euro okna)	450 tis. Kč
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, s.r.o. Hlaváčkova nám. 1636/3 796 01 Prostějov	Vazníky GANG-NEIL	380 tis. Kč
FAKSA – STRAKA, s.r.o. Příkazy č. 180 783 33 Příkazy	Vzduchotechnika a ochlazování	6,15 mil. Kč
ELEKTRO – BAU OLOMOUC, s.r.o. Stará Přerovská 790/15 779 00 Olomouc-Holice	Elektro-silnoproud, slaboproud, MaR, Scénická elektrotechnologie, přípojka NN	8,68 mil. Kč

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Brno dne 17. 2. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností