

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen „Zákona“)

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: **Městys Ostrov u Macochy**
Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
IČ: 00280780
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse
Telefon: +420 724 189 055, +420 516 444 238

Veřejná zakázka:

**„Snížení energetické náročnosti úřadu městyse v městysu
Ostrov u Macochy“**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), vyhlášenou na základě oznámení o zahájení zadávacího řízení, uveřejněného dne 28. 8. 2013

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu úřadu městyse v Ostrově u Macochy.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč: **LAWSTAV, s.r.o.**
Sídlo: **Palánek 373/19A, 682 01 Vyškov**
IČ: **27677109**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Uchazeč splnil všechny kvalifikační aj. podmínky uvedené v zadávací dokumentaci i požadavky dané Zákonem. V jediném kritériu nabídkové ceny, v souladu se zveřejněným a zvoleným způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, vyhodnotila hodnotící komise nabídku č. 5 uchazeče **LAWSTAV, s.r.o.** jako nabídku s nejnížší nabídkovou cenou a tedy dle uvedeného jediného kritéria jako nabídku nejvhodnější.

Cena sjednaná v SoD:

Cena sjednaná ve smlouvě je totožná s nabídkovou cenou, tj.:

1 134 000,00	Kč bez DPH
238 140,00	Kč 21% DPH
1 372 140,00	Kč vč. DPH

Části zakázky plněné prostřednictvím subdodavatele:

Dodavatel nemá v úmyslu zadat žádné stavební práce subdodavateli.

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

UCHAZEČ č. 1

Firma: **VHH THERMONT s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Troubelice 352, 783 83 Troubelice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 25878778
DIČ: CZ25878778

Cenová nabídka: **1 183 461,00** Kč bez DPH
248 527,00 Kč 21% DPH
1 431 988,00 Kč vč. DPH

UCHAZEČ č. 2

Firma: **TOMIreko, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 28359216
DIČ: CZ28359216

Cenová nabídka: **1 278 007,00** Kč bez DPH
268 381,00 Kč 21% DPH
1 546 389,00 Kč vč. DPH

U této nabídky byla shledána hodnotící komisí aritmetická chyba, způsobená chybným vzorcem v soupisu prací. Na základě tohoto zjištění byla komisí opravena (snížena) celková nabídková cena uchazeče (výše uvedená cena je po úpravě). I po této korekci je nabídková cena uchazeče nejvyšší ze všech přijatých nabídek – na základě toho hodnotící komise konstatovala, že uvedená chyba žádným způsobem neovlivnila ani nemohla ovlivnit průběh zadávacího řízení.

UCHAZEČ č. 3

Firma: **SULKOM s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Růžové náměstí 2345/12, 680 01 Boskovice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 27670309
DIČ: CZ27670309

Cenová nabídka: **1 198 841,00** Kč bez DPH
251 757,00 Kč 21% DPH
1 450 598,00 Kč vč. DPH

UCHAZEČ č. 4

Firma: **PROFIPLAST, spol. s r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Vranovská 38, 614 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 44964544
DIČ: CZ44964544

Cenová nabídka: **1 243 333,00** Kč bez DPH
261 100,00 Kč 21% DPH
1 504 432,00 Kč vč. DPH

UCHAZEČ Č. 5

Firma: **LAWSTAV, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Palánek 373/19A, 682 01 Vyškov
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 27677109
DIČ: CZ27677109

Cenová nabídka: **1 134 000,00** Kč bez DPH
238 140,00 Kč 21% DPH
1 372 140,00 Kč vč. DPH

UCHAZEČ Č. 6

Firma: **STAVKOM, spol. s r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 41604041
DIČ: CZ41604041

Cenová nabídka: **1 205 100,00** Kč bez DPH
253 071,00 Kč 21% DPH
1 458 171,00 Kč vč. DPH

Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni ze ZŘ:

Firma: **SULKOM s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Růžové náměstí 2345/12, 680 01 Boskovice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 27670309
DIČ: CZ27670309

Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění všech zadávacích podmínek. Podrobné důvody jsou uvedeny v Rozhodnutí o vyloučení uchazeče – v příloze.

Přílohy: Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení veřejné zakázky – firma SULKOM s.r.o.

.....
Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse

Příloha Písemné zprávy zadavatele

**ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ UCHAZEČE ZE ZADÁVACÍHO
ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel: **Městys Ostrov u Macochy**
Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
IČ: 00280780
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse
Telefon: +420 724 189 055, +420 516 444 238

**„Snížení energetické náročnosti úřadu městyse v městysu
Ostrov u Macochy“**

Nabídka pořadové číslo 3 uchazeče: **SULKOM s.r.o., Růžové náměstí 2345/12, 680
01 Boskovice, IČ: 27670309**, doručena dne 20. 9. 2013 v 8:19 hod.

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, na základě zjištění a závěru hodnotící komise v souladu se zadávacími podmínkami, a dále v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce dotace v OPŽP a v souladu s ustanovením § 76 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen Zákon) **rozhodl, že Vás**

v y l o u č u j e

z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Odůvodnění vyloučení:

NESOULAD 1/ s požadavkem zadavatele :

Uchazeč v nabídce uvedl odlišnou záruku oproti požadavku zadávací dokumentace. Konkrétně z požadované **záruky v délce 60 měsíců** vyčlenil dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů, u kterých uvedl poskytnutí záruky v délce pouze 24 měsíců.

Požadavek zadávací dokumentace:

Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Ukončení a předání díla zadavateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců.

NESOULAD 2/ s požadavkem zadavatele :

Uchazeč v nabídce neuvedl ustanovení o poskytnutí **bankovní záruky za kvalitu díla** a za dodržení smluvních podmínek a dále v návrhu smlouvy o dílo uvedl sankce odlišné od požadavku zadávací dokumentace.

Požadavek zadávací dokumentace:

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 50 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

V případě porušení povinnosti **provést dílo v dohodnutém termínu**, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztahena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele **s odstraněním vad** uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.

Pokud zhotovitel nezačne **s odstraňováním reklamované vady**, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu (součástí SoD), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.

NESOUHLAD 3/ s požadavkem zadavatele :

Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo neuvedl značnou část obchodních aj. podmínek, požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci (ZD), přestože v zadávací dokumentaci bylo výslovně uvedeno, že tyto podmínky musí být v návrhu smlouvy o dílo obsaženy

Jedná se například o tato ustanovení:

- Úhrada bude provedena do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu – viz níže. Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.
- Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad bude přílohou konečné faktury.
- V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla**, která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatel a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.
- Dle § 46d odst. (2) Zákona **Zadavatel stanovuje - a toto bude rovněž v obchodních podmínkách návrhu smlouvy uvedeno, že technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět ani dodavatel ani osoba s ním propojená.**

NESOULAD 4/ s požadavkem zadavatele :

Uchazeč v nabídce nedoložil splnění všech technických podmínek, uvedených v zadávací dokumentaci, konkrétně níže uvedených požadavků.

Požadavek zadávací dokumentace:

Požadavky na kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru: Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken. Kotvení oken musí být provedeno (rámy): ocelo – hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby.

Požadavky na klempířské práce: Veškeré prováděné klempířské práce musí vyhovovat ČSN 733610. Napojení na rám okna musí být provedeno podle směrnic dodavatele profilových systémů.

Poučení:

Proti uvedenému rozhodnutí je možno podat písemně námitky dle Zákona, a to do 15-ti dnů od doručení tohoto rozhodnutí. Zdůvodněné námitky je nutné podat zadavateli na adresu jeho sídla.

.....
Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse