



S00RX00JMQHS

**M ě s t s k ý   ú ř a d   B ř e c l a v**  
**odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu**  
oddělení stavební úřad

Sp. zn.            MUBR-S 74915/2011 OSŘOŽÚ/Ru-330  
Č.j.:             MUBR 29647/2012  
Oprávněná      Ing.Jiří Rufer / ☎ 519 311 434  
úřední osoba:

Břeclav, dne 02.05.2012

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.  
Čechova 1300/23  
690 11 Břeclav

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.11.2011 podala společnost

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, kterou zastupuje AQUA PROCON s. r.o., IČ 46964371, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Břeclav - stavební úpravy - Úpravna vody Kančí obora**

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. KN st. 3885, st. 4770 a KN 482/15, 482/16 v katastrálním území Břeclav.

Jedná se o stavební úpravy objektů uvnitř areálu Úpravna vody Kančí obora, a to:

- SO 01.13 Venkovní osvětlení – venkovní osvětlení tvoří 14 ks ocelových stožárů o délce 6,8 m, kde 0,8 m je zapuštěno do kotevního betonového bloku. Stožáry osazeny svítidly z halogenitovými zdroji 100 W. Kabelové rozvody vedeny v plastové chráničce ve výkopu. Souběžně ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn; každý stožár bude z pásku uzemněn odbočkou drátem FeZn.
- SO 01.14 Energetika, kiosková stanice – po demontáži stávajícího venkovního vedení VN 22 kV mezi příhradovými stožáry a trafostanicí bude provedena montáž kabelosvodů a kabelů VN 22 kV zaústěných do nové trafostanice. Nová trafostanice

bude typizovaná železobetonová kiosková rozvodna VN o rozměrech 7,0 m x 2,6 m x 2,53 m se čtyřmi místnostmi: místností pro rozvodnu VN, místností pro rozvodnu NN a dvě stanoviště transformátoru 800 kVA.

- SO 02.00 Úpravna vody – komunikace – jedná se o stavební úpravy komunikací v areálu s degradovaným krytem, malými spády a celkově s nejasným stavem konstrukce:
  - Konstrukce obslužné komunikace - z asfaltového betonu tl. 50 mm a podloží z obalovaného kameniva, štěrku a štěrkopísku o mocnosti cca 470 mm. Odvodnění bude zajišťovat příčný i podélný sklon vozovky s odtokem vody podél obrubníků do kanalizačních vpustí a stávající kanalizace.
  - Konstrukce parkovišť – ze zámkové dlažby tl. 80 mm a podloží z drceného kameniva, štěrku a štěrkopísku o mocnosti cca 440 mm
  - Konstrukce parkovišť – ze zámkové dlažby tl. 80 mm a podloží z drceného kameniva a štěrku o mocnosti cca 150 mm

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AQUA PROCON s. r.o., IČ 46964371, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení úprav povrchů komunikací.
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
9. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů od zahájení stavby předložen ke kontrole. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečující odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
10. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

**Odůvodnění:**

Dne 10.11.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby nebylo vydáno, protože se jedná o stavební úpravy stávajících staveb, které v souladu s ustanovením § 81 odst. 3 písm a) územní rozhodnutí nevyžadují. Stavební objekty SO 01.10 Sadové úpravy, zeleň; SO 01.11 Oplocení, brány, betonové podezdívky; SO 04.3 Kabely a SO 06.4 ...přípojka NN k VDJ Poštorná, které jsou předmětem této žádosti jsou stavbami v souladu s ustanoveními § 103 a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělily:

- KÚ Jmk – OŽP – souhrnné stanovisko ze dne 13.07.2011 č. j. JMK 108705/2011 sp. zn. S-JMK 108705/2011/OŽP
- KÚ Jmk – OŽP – závazné stanovisko ke stavbě v CHLÚ ze dne 14.11.2011, č. j. JMK 159978/2011, sp. zn.: S-JMK 159978/2011 OŽP/Ri
- MÚ Břeclav – OŽP - souhrnné vyjádření ze dne 18.11.2009, č. j. MUBR 76510/2009
- MÚ Břeclav – OŠKMS – závazné stanovisko ze dne 02.04.2012, č. j. MUBR 23325/2012-411/Chl sp. zn. MUBR – S 18038/2012 OŠKMS
- MÚ Břeclav – OVV – vyjádření ze dne 06.01.2011 MUBR 82780/2010
- MÚ Břeclav – ORS – vyjádření ze dne 07.09.2011 MUBR 51338/2011
- MÚ Břeclav – OSVD – rozhodnutí ze dne 02.11.2011 MUBR 70216/2011 sp. zn. MUBR-S 70216/2011 OSVD
- MÚ Břeclav – OSŘÚP – územně plánovací informace ze dne 09.11.2009 č. j. MUBR 78468/2009 sp. zn. MUBR – S 76682/2009 OSŘÚP/Ru-328
- MÚ Břeclav – OMP souhlas se stavbou ze dne 19.01.2011 č. j. MUBR – S 80553/2010
- Drážní úřad – souhlas ke zřízení stavby ze dne 28.07.2011 zn. MO-SOO0786/11-2/Vb DUCR-35629/11/Vb
- HZS Jmk, ú.o. Břeclav – závazné souhlasné stanovisko ze dne 16.09.2011 ev. č. HSBM-4-213-4/4-OPR-2011
- KHS Jmk, ú.p. Břeclav – závazné souhlasné stanovisko ze dne 12.11.2009 č. j. 8981/2009/BV/HOK
- MŽP – OVSS VII, p. Brno – souhlasné stanovisko ze dne 18.10.2011, č. j. 1859/560/11 71029/ENV/11
- OBÚ v Brně – stanovisko ze dne 02.11.2011, zn. SBS/34366/2011/OBÚ-01/1
- Sedlecký kaolin a.s. – vyjádření ze dne 01.12.2011 zn. 152/Lu/11
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – souhlasné vyjádření ze dne 13.12.2010, zn.: 25262/22200/2010
- UPC Česká republika, a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 29.07.2011
- SITEL, spol.s r.o. – vyjádření ze dne 20.07.2011, zn.: 131103782
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 20.07.2011, zn.: 231102275

- E.ON ČR, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.10.2011 zn. E7456-Z051134141
- E.ON ČR, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.09.2011 zn. E7456-Z051130254
- E.ON ČR, s.r.o. – souhlas s činností v OP ze dne 03.11.2011 zn. R11697 – Z061134808
- JMP, a.s. – vyjádření ze dne 15.08.2011 zn. 3206/11/113
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 05.04.2011 č. j. 49728/11
- Povodí Moravy, s. p.- vyjádření ze dne 19.08.2011 zn. PM037689/2011-203/Jc
- SŽDC – vyjádření ze dne 01.02.2011 zn. 1232/11-SDC BNO-105/10-43/15
- ČD Telematika a.s. – vyjádření ze dne 21.07.2011
- NET4GAS - vyjádření ze dne 20.07.2011 zn. 4010/11/OVP/N
- TEPLO Břeclav s.r.o. – vyjádření ze dne 25.07.2011
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření ze dne 11.04.2011
- SELF servis, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 15.08.2011 č. 11/002010
- Freebone s.r.o. – vyjádření ze dne 08.08.2011
- VEGACOM a.s. – vyjádření ze dne 09.08.2011 zn. ÚPTS/os/70664/2011
- GTS Czech a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 26.07.2011 zn. 331103635
- VUSS Brno – souhlasné vyjádření ze dne 08.08.2011 č. j.: 5308/2011-1383-ÚP-BR
- Nej TV a.s. – souhlasné vyjádření ze dne 17.10.2011 č. j. 034/11-N
- Policie ČR DI Břeclav – souhlasné vyjádření ze dne 02.09.2011, č. j. KRPB-91836-2/ČJ-2011-060406-KAM
- Česká naftařská společnost s.r.o. – vyjádření ze dne 21.09.2011 zn. 401/2011/JB
- MND, a.s.: vyjádření ze dne 31.10.2011 zn. 155/11
- Lesy ČR – vyjádření ze dne 06.06.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., E.ON Česká republika, s.r.o., JMP Net, s.r.o., MND a.s., Česká naftařská společnost s.r.o.

Okruh účastníků řízení byl stanoven z okruhu vlastníků dotčených a sousedních pozemků a z okruhu vlastníků dotčených a sousedních staveb, zejména vlastníků sítí technické infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Milena Osičková, MPA**  
vedoucí odboru stavebního řádu  
a obecního živnostenského úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Rufer

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3.000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem a doložen výpisem z účtu ze dne 02.05.2012 .

#### **Obdrží:**

účastníci - jednotlivě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., zastoupena na základě plné moci AQUA PROCON s. r.o.,  
IDDS: cjjzg5z

sídlo: Palackého třída č.p. 768/12, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-střed, Zábřovice

MND a.s., IDDS: cnxfiht

sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1

Česká naftařská společnost s.r.o., IDDS: uvsxg6p

sídlo: Palackého č.p. 2312/54, 695 01 Hodonín

dotčené orgány - jednotlivě

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-sever, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav