



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli:

Veřejná zakázka (dále jako „VZ“)

Název VZ: Rekonstrukce zámku Miroslav (I. fáze)
Druh VZ: podlimitní na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ
Zdroj financování: Regionální operační program Jihovýchod

Zadavatel

Název: Město Miroslav
Kategorie: veřejný zadavatel podle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ
Sídlo: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav
IČ: 00293164
Osoba oprávněná jednat: Ing. Augustin Forman, starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu zámku v Miroslavi v Jihomoravském kraji. Předmětem realizace projektu jsou zejména stavební úpravy jižního křídla zámku Miroslav včetně rekonstrukce architektonicky cenných prvků objektu a dále nákup vybavení a zařízení umožňujícího zajistit dlouhodobé i krátkodobé expozice. Zámek je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu památek ČR.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

18.995.697,- Kč bez DPH.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Sdružení „Zámek Miroslav“, vedoucí sdružení: První litomyšlská stavební a.s.

Sídlo: Havlíčkova 1118, 570 01 Litomyšl

IČ: 15034682

Zadavatel pro úplnost uvádí, že smlouva o dílo nebyla s vybraným uchazečem uzavřena a vybraný uchazeč tedy nebude realizovat předmět plnění veřejné zakázky, neboť vybraný uchazeč neposkytl součinnost k uzavření smlouvy v zákonem dané lhůtě ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ. Zadavatel proto využil možnosti dle § 82 odst. 4 ZVZ a uzavřel smlouvu o dílo s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, tj.:

OSP, spol. s r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

IČ: 44026421

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Výběr nejvhodnější nabídky probíhal podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ. Na základě součtu redukováných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií určila hodnotící komise výslednou bodovou hodnotu každé nabídky, přičemž jako nejvhodnější byla vybrána nabídka, která v součtu obdržených bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií získala nejvyšší celkový počet bodů. Zadavatel se při výběru nejvhodnější nabídky zcela řídil doporučením hodnotící komise.

7. Specifikace částí veřejné zakázky plněných prostřednictvím subdodavatele

Restaurování omítek a nástěnných maleb

Restaurování kamene

Restaurování děl z obecných kovů



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Obchodní firma/název: Sdružení „Zámek Miroslav“, vedoucí sdružení: První litomyšlská stavební a.s.

Sídlo: Havlíčkova 1118, 570 01 Litomyšl

IČ: 15034682

Celková nabídková cena bez DPH: 17.652.596,- Kč

Obchodní firma nebo název: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Sídlo: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

IČ: 60753013

Celková nabídková cena bez DPH: 19.879.970,- Kč

Obchodní firma nebo název: POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.

Sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo

IČ: 41609620

Celková nabídková cena bez DPH: 17.627.777,- Kč

Obchodní firma nebo název: Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.

Sídlo: Vémyslice 241, 671 42 Vémyslice

IČ: 28315049

Celková nabídková cena bez DPH: 16.995.771,- Kč

Obchodní firma nebo název: Vlastimil Zelený

Sídlo: Zemědělská 454, 588 32 Brtnice

IČ: 10121765

Celková nabídková cena bez DPH: 19.898.720,- Kč



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Obchodní firma nebo název: OSP, spol. s r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

IČ: 44026421

Celková nabídková cena bez DPH: 18.995.697,- Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení

POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o., sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo, IČ: 41609620

Důvody vyloučení:

- 1) Uchazečem předložený podrobný harmonogram výstavby, který je obligatorní součástí nabídky, je zpracován v rozporu s požadavky zadavatele podle čl. 8.2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce, neboť:
 - a) harmonogram není zpracován v zadavatelem požadovaném týdenním, nýbrž v měsíčním členění,
 - b) finanční harmonogram není zpracován v zadavatelem požadovaném týdenním, nýbrž v měsíčním členění,
 - c) harmonogram neobsahuje minimálně pět uzlových bodů (uzlů, milníků) výstavby/ucelené části, které zadavatel požadoval do harmonogramu uvést,
 - d) harmonogram neobsahuje zadavatelem požadovanou podrobnou strukturu výrobního procesu (grafickou část v týdnech) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání (ve dnech),
 - e) harmonogram neobsahuje zadavatelem požadované grafické vyznačení kritické cesty,
 - f) harmonogram neobsahuje zadavatelem požadovanou graficky a textově vyznačenou rezervu ve dnech u činností mimo kritickou cestu.
- 2) Nabídka uchazeče obsahuje obchodní podmínky zpracované v rozporu se závaznými požadavky zadavatele, neboť závazný vzor smlouvy o dílo, předložený v rámci nabídky uchazečem, neobsahuje žádnou záruku za jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky (díla), přičemž zadavatel požadoval dle kapitoly 23 písm. n) zadávací dokumentace tuto záruku ve výši minimálně 24 měsíců. V nabídce uchazeče není údaj o délce záruční doby za jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení uveden vůbec, a to ani v závazném vzoru smlouvy o dílo, do něžž měli uchazeči dle čl. 11.1 písm. a) zadávací dokumentace tento údaj povinně uvést (konkrétně se týká čl. 11.6 závazného vzoru smlouvy o dílo), ani v jiné části nabídky.

V Miroslavi dne 25. 6. 2014




Roman Volf
místostarosta města