

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Potřebou Zlínského kraje je provozovat a udržovat územně analytické podklady a územní plány v prostředí webového portálu, plně v souladu se Studií proveditelnosti „Digitální mapa veřejné správy Zlínského kraje - část II.“ a typizovaným projektovým záměrem „Nástroje pro tvorbu a údržbu územně analytických podkladů“.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem zakázky je dodávka a implementace nástroje pro tvorbu a údržbu ÚAP a zajištění jeho provozu a podpory po dobu 5 let. Nástroj pro tvorbu a údržbu ÚAP je programové vybavení sloužící k zajištění procesů správy a údržby územních analytických podkladů a územních plánů.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Veřejná zakázka slouží k naplnění výše uvedených cílů, tj. realizace předmětu veřejné zakázky naplní potřeby zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	04/2013 – 31. 12. 2018
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky	Riziko nerealizace zakázky – riziko bylo zmírněno dlouhodobou přípravou předmětu veřejné zakázky, které předcházelo zpracování samostatné Studie proveditelnosti, která tvoří přílohu zadávací dokumentace Riziko vynaložení dalších finančních nákladů (neuznatelnosti některých výdajů) – bylo zmírněno nastavením funkčního systému implementační struktury s jednoznačně vymezenými odpovědnostmi, informačními toky a několikastupňovou kontrolou a koordinací aktivit a pravidelným monitorováním projektu jako celku, které v případě potřeby umožní relativně flexibilní reakci na vzniklý problém a jeho možné následky v projektovém i celkovém měřítku.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.	Požadavek: - seznam minimálně 2 významných dodávek obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, které dodavatel realizoval (tzn. dokončil) v posledních 3 letech. Zadavatel potřebuje zajistit, aby plnění prováděl dodavatel, který má zkušenosti s plněním obdobných zakázek. Požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek nečiní v souhrnu ani trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Předložení seznamu techniků či technických útvarů zadavatel nežadá.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Popis technického vybavení zadavatel nežadá.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Provedení kontroly výrobní kapacity/ opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu zadavatel nežadá.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Předložení vzorků, popisů nebo fotografií zadavatel nežadá.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Předložení dokladu prokazujícího shodu zadavatel nežadá.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení objednateli (zadavateli).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zhotovitel se zaváže mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Zadavatel má za to, že pojištění odpovědnosti za škodu je již standardním institutem, který by vůbec neměl na dodavatelské straně chybět, zvláště pak v technicky náročných zakázkách, jako je tato. Minimální požadovaná výše pojistného je úměrná předpokládané hodnotě zakázky a přitom ani nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky	Požadavek na bankovní záruku není stanoven.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na funkčnost díla po dobu, po kterou zhotovitel zajišťuje provoz a podporu provozu, tj. do 31. 12. 2018. Záruční doba je standardní, jaká se vyskytuje v oboru, není neúměrně dlouhá a nezatěžuje tedy zhotovitele, čímž se zakázka může stát atraktivní pro širší okruh uchazečů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den z prodlení.	10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla + pokuty 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením jednotlivých dílčích fází plnění. 500,- Kč za každou pracovní hodinu prodlení s odstraněním vady či nedodělků. Všechny shora uvedené výše smluvních pokut jsou výšemi obvyklými, v mezích smluvní praxe, nikoliv neúměrnými, přičemž jsou úměrné i ve vztahu k významu a předmětu veřejné zakázky a k riziku a případným škodám plynoucím pro zadavatele v případě prodlení zhotovitele. Zároveň je nutné podotknout, že smluvní pokuty jsou nejvýznamnější nástrojem zadavatele, kterým může nutit zhotovitele k řádnému plnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Smluvní pokuta není stanovena. Počítá se ale s úrokem z prodlení ve výši dle obecné úpravy práva občanského. Zadavatel tedy bude pod tlakem úroku z prodlení; jeho výše je přiměřená, neboť je dána obecně závazným předpisem.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2.	Obchodní podmínky byly stanoveny formou vzorové smlouvy inominátní (převážně smlouva o dílo s prvky jiných smluv). Vzhledem ke složitě technické i organizační stránce plnění se předložením vzorové smlouvy uchazečům zadavatel chce vyvarovat zcela nevhodných podmínek plnění a chce poskytnout všem uchazečům zcela rovné a jasné podmínky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Dílo bude splňovat všechny funkcionality existující ve stávajícím řešení Zlínského kraje v oblasti údržby územně analytických podkladů a územních plánů (Portál JUAP ZK) podle předaných datových struktur a obsahu datového skladu Portálu JUAP ZK.	Podmínka zajišťuje zachování stávajících funkcionalit a ochranu dosud vynaložených investic.
Základní vlastnosti webové části aplikace • odezva maximálně do 2 sec. při překreslení mapového okna • odezva maximálně do cca 5 sec. při zobrazování dat uložených přímo v datovém skladu • funkční provoz pro minimálně 300 uživatelů současně	Podmínka zajišťuje efektivní práci s portálem, který je hojně využíván uživateli z obcí, obcí s rozšířenou působností, ze Zlínského kraje i uživateli z řad veřejnosti.
Ostatní technické podmínky a požadavky	Ostatní technické požadavky a podmínky vychází z technických možností zadavatele, z potřeb územního plánování a zajištění požadavků na komfortní práci se systémem uživatelům.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena za dílo – 100 %	Základní hodnotící kritérium, jednoznačné, stručné. Vyjadřuje, že zadavatel klade nejvyšší důraz na prostou ekonomickou stránku plnění, a to proto, aby zajistil co nejnižší výdaje z veřejných zdrojů (z rozpočtu).

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota zakázky celkem činí 6.206.233,- Kč bez DPH (7.447.480,- Kč včetně DPH). Z toho: - předpokládaná hodnota díla činí 3.706.233,- Kč bez DPH (4.447.480,- Kč včetně DPH) a - předpokládaná hodnota za zajištění provozu a podpory provozu díla činí 2.500.000,- Kč bez DPH (3.000.000,- Kč včetně DPH).	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě Studie proveditelnosti „Digitální mapa veřejné správy Zlínského kraje - část II.“ Tento dokument byl vypracován v souvislosti s realizací projektu „Rozvoj e-Governmentu ve Zlínském kraji“.