

Zadání architektonické soutěže

„Veřejné prostranství mezi školami v Červeném Kostelci“

Příloha č. 2

Požadavky a očekávání vyhlášovatele

Zpracoval: Ing. arch. Marek Wajsar, architekt města Červený Kostelec

Úvod

Veřejné prostranství od škol směrem k divadlu a sokolovně patří bezesporu k nejkvalitnějším v Červeném Kostelci. Nyní se vzhledem k získání všech pozemků v lokalitě do majetku města, otevírá jedinečná možnost toto prostranství dokonponovat zejména v jeho jižní části.

Veřejné prostranství je v současné době hojně využíváno dětmi a mládeží navštěvující místní školy. Zároveň slouží jako místo slavnostních i spontánních shromáždění obyvatel města při významných příležitostech. Místem neformálního setkávání všech skupin obyvatel je okolí stávajícího stánku se zmrzlinou. V nedalekém parku proti divadlu se pravidelně konají různé kulturní akce pod širým nebem včetně letního mezinárodního folklorního festivalu.

Současná podoba a širší vztahy lokality

Řešené veřejné prostranství leží v těsné blízkosti náměstí T. G. Masaryka a je součástí společenského a kulturního centra města. Kromě veřejného prostranství s pomníkem obětem světových válek zahrnuje také divadlo, sokolovnu a Smetanovy sady pod hřbitovem. Je lemováno budovami základních škol včetně školní jídelny. Nároží směrem do náměstí T. G. Masaryka je zdařile formováno budovou bývalé spořitelny od B. Freiwalda, dnes městského úřadu.

Požadavky na funkční využití lokality

Řešené území jako celek bude nadále koncipováno jako veřejné prostranství. Drobné stavby v jižní části lokality není nutné respektovat. Obnova a funkčnost veřejného prostranství jako celku je prvořadým cílem soutěže.

Jedná-li se o prostranství „mezi školami“, měl by návrh vzít v potaz fakt, že prostranství je v průběhu dne hojně obýváno dětmi a mládeží a bude tomu tak pravděpodobně i v budoucnu.

Součástí řešení bude návrh nové budovy sloužící veřejnosti s následujícím využitím:

Předpokládá se menší prostor pro občerstvení uvnitř budovy s přípravou a podáváním drobného občerstvení z polotovarů, nápojů a prodej oblíbené zmrzliny. Zároveň bude vhodné,

pokud by byl navržen i venkovní prostor „předzahrádka“ navazující na budovu s další kapacitou pro hosty.

Stávající vyhrazené dětské hřiště mateřské školy není nutné zohledňovat, bude jej možné umístit v zahradě základní školy. Obdobně není nutné zachovat ostatní herní prvky a mobiliář. Na druhou stranu je žádoucí, i vzhledem k využití lokality, uvažovat s volně přístupným prostorem pro hry dětí.

Památník obětem světových válek a jeho bezprostřední okolí je významným pietním místem města a zároveň místem setkávání obyvatel při slavnostních příležitostech. Umístění památníku je nutné respektovat.

Požadavky na uspořádání lokality

Prostorové uspořádání lokality a zejména umístění případných staveb bude respektovat koncepci stanovenou připravovaným územním plánem.

Požadavky na řešení dopravy vč. dopravy v klidu

Lokalita jako celek bude nadále koncipována jako klidová s vyloučením průjezdu motorových vozidel, s výjimkou dopravní obsluhy škol a přilehlých budov.

Součástí návrhu bude umístění 15 – 25 parkovacích míst v řešeném území a v návaznosti na budovu pošty a městského úřadu. Bude se jednat o krátkodobé parkování.

Zastávku školního autobusu je možné řešit v rámci řešeného území nově.

Poloha a parametry vozovky komunikace v rámci ul. 17. listopadu (silnice I/14) nebudou měněny.

Řešení veřejné zeleně

Řešení veřejné zeleně bude nedílnou součástí návrhu. Bude předloženo v podrobnosti náležející architektonické studii.

Řešení drobné architektury vč. městského mobiliáře a povrchů

Řešení drobné architektury, mobiliáře a materiálů parteru bude nedílnou součástí návrhu. Bude předloženo v podrobnosti náležející architektonické studii.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude řešeno nově. Jeho řešení bude předloženo v podrobnosti náležející architektonické studii. Návrh osvětlení je možné diferencovat na běžné osvětlení parteru a slavnostní osvětlení architektury.

Technická infrastruktura

Vyžádá-li si nové architektonické řešení přeložky sítí technické infrastruktury, budou tyto přeložky vyčísleny v odhadu nákladů stavby. Rovněž budou vyčísleny přípojky sítí technické infrastruktury.

Náklady stavby

Vyhlašovatel očekává, že maximální náklady stavby budou 20,0 mil. Kč bez DPH. Celkové náklady stavby budou kalkulovány odborným odhadem následujícím způsobem:

- Náklady na stavbu budov budou kalkulovány na základě obestavěného prostoru.
- Nové zpevněné plochy budou oceněny podle výměry.
- Podle výměry bude rovněž oceněno případné bourání stávajících zpevněných ploch.
- Krajinářské úpravy budou kalkulovány na základě výměr event. vyčíslení použitých prvků.
- Případné přeložky inženýrských sítí a přípojky budou oceněny podle běžných metrů.
- Cena drobné architektury a mobiliáře bude odborně odhadnuta.

Celkové očekávání vyhlašovatele

V rámci prostranství bude místo pro odpočinek, klid a rekreaci uprostřed zeleně, místo pro trávení volného času dětí a mládeže, místo pro neformální setkávání i slavnostní shromáždění. Dále je třeba umožnit kultivovanou dopravní obsluhu lokality.

Očekáváme, že návrh vhodným způsobem skloubí shora uvedené a mnohdy protichůdné způsoby využití prostoru, vytvoří pro ně optimální podmínky a předloží tomu odpovídající architektonickou formu.

Uvítáme případné další náměty na využití či oživení místa, které mohou překročit očekávanou finanční náročnost a mohou být řešeny samostatně v rámci dalších výhledových etap utváření daného prostoru.

Výsledkem má být prostor, který bude kultivovaný, důstojný a zároveň živý, respektující historii místa, kde se bude člověk cítit bezpečně, povzneseně a hrdý na své město.