

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. Město Červený Kostelec

Náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

zastoupení ve věcech smluvních: Petr Mědílek - starosta

zast. ve věcech technických.: Jana Petřů, ref.maj.odboru, 731 449 578, 491 467 518

stavební dozor investora

IČ: 00272566

DIČ: CZ00272566

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Náchod, č.ú. 9005-1428551/0100

(dále jen objednatel)

a

2. AVI-MONT s.r.o., 17. listopadu 77, Ústí nad Orlicí 562 01

zastoupení ve věcech smluvních: Zbyněk Navrkal, jednatel, tel.: 736 731 778

zast. ve věcech technických.: David Macan, jednatel, tel.: 604 363 610

IČ: 275 55 411

DIČ: CZ 27555411

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25843

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ústí nad Orlicí , č.ú. 43-4040050297/0100

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:

Rekonstrukce sociálního zařízení v přístavbě budovy základní školy. Jedná se o výměnu dlažeb, obkladů, zařizovacích předmětů, elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace. Technické a materiálové parametry jsou uvedeny v cenové nabídce ze dne 27.2.2014.

Dílo bude provedeno na adrese: Bratří Čapků 138, 549 41 Červený Kostelec

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel provede dílo sám nebo za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II.

Termín a místo plnění

1. Termín plnění předmětu této smlouvy je od **01. 07. 2014** do **31. 07. 2014**
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
3. Místem plnění je *Bratří Čapků 138, 549 41 Červený Kostelec.*

III.

Cena a platební podmínky

Celková výše sjednané ceny za provedení díla je dohodnuta takto:

Cena celkem bez DPH: 579.893,31 Kč

DPH 121.777,59 Kč

Cena celkem s DPH 701.670,90 Kč

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. V nabídkové ceně díla jsou obsaženy veškeré náklady na zařízení staveniště a zajištění BOZP na staveništi, které nejsou trvalou součástí stavebního díla, ale umožňují realizaci zhotovovaných prací předmětného díla. Minimální požadované standardy jsou definovány zák.262/2006, zák. 309/2006Sb., NV 591/2006Sb, NV 362/2005Sb, předpisy souvisejícími a Plánem BOZP. Jedná se o individuální náklady na umístění stavby, zařízení a vybavení staveniště, zřízení a zpevnění pomocných ploch, řízení dopravy, organizaci a zajištění bezpečnosti na pracovištích, přístupových komunikacích a jiné požadavky dle platných předpisů.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění (tzv. vícepráce), budou tyto vícepráce oceněny dle jednotkových cen dle nabídkového rozpočtu. Pokud budou vícepráce obsahovat nové položky, bude jejich cena stanovena ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen URS Praha a.s. nebo RTS a.s. Po odsouhlasení oběma smluvními stranami budou tyto vícepráce zahrnuty do písemného očíslovaného dodatku smlouvy o dílo.
4. Cena za změny díla vyžádané dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby není zahrnuta v ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.
6. Práce budou hrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90% smluvní ceny po předání díla prostého vad a nedodělků, včetně úklidu dotčených prostor. Pozastávka 10% bude uhrazena po 14 denním plném provozu bez závad, a to od 1.9. do 15.9.2014.
7. Na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele a jeho splatnosti bude platba provedena bezhotovostním převodem. Splatnost fakturace činí 21 dní.
8. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
9. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **36 měsíců** od předání díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednavateli novým, bezvadným plněním.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednavateli.
7. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele. Doba nástupu na reklamované vady: a) při havarijním stavu do 24 hodin
b) při vadách neohrožujících chod objektu do 5 dní

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:

Přístupový bod k odběru a dodávky elektrické energie, přístupový bod k odběru a

dodávky pitné vody, suchý a zastřešený prostor pro uskladnění materiálu a nářadí

k provedení díla, případně WC.

Demontáž staveniště se zavazuje zhotovitel provést do 2 dnů po dokončení díla a místo provádění díla objednavateli předat ve stavu prostém jakýchkoli překážek. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá za škody a vady vzniklé na díle a v dotčených prostorách, které mu objednavatel vyčlení pro zařízení staveniště.

2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
4. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění stavebních prací a všech událostech rozhodných pro zhotovení díla vést stavební deník. Stavební deník je v pracovní době denně přístupný u stavbyvedoucího. Zázpisy do něho provádí jednak pracovníci zhotovitele, objednavatel je povinen sám nebo prostřednictvím pověřené osoby se k zápisům vyjadřovat nejdéle do tří pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor (písemně, telefonicky) objednavatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním

- postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se technický dozor k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek, tím není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za bezvadné provedení díla.
6. Na stavenišťě mají přístup pouze objednavatel a jím pověřené osoby.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou očíslovaného písemného dodatku.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
3. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu objednavateli za nedodržení termínu odstranění vady díla sjednaného v přejímacím protokolu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu objednavateli za nevyklizení a neuklizení stavenišťě v termínu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Bez vědomí a písemného souhlasu objednavatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel také dvě.
9. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena RM dne 15.3.2014, č.usnesení R-2014/7/7.

V Červeném Kostelci dne 12.4.2014

.....
zástupce objednatele



V Ústí nad Orlicí dne 14.4.2014

.....
zástupce zhotovitele

AVI-MONT s.r.o.
17. listopadu 77
Ústí nad Orlicí 562 01
IČ: 275 55 411 DIČ: CZ27555411
www.avi-mont.cz